



**MINISTERO DELLA DIFESA  
SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA  
E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI  
Direzione dei Lavori e del Demanio**

**BANDO DI GARA  
PER PROCEDURA APERTA**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione , indirizzo e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: <b>Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti -Direzione dei Lavori e del Demanio - 3° Reparto - 7^ Divisione</b>		
Indirizzo postale : Piazza della Marina 4		
Città: <b>Roma</b>	Codice postale: 00196	Paese: <b>IT</b>
Punti di contatto: <b>U.R.P.</b>		Telefono <b>06.36806173</b>
Posta elettronica: <b>g-urp @geniodife.difesa.it</b>		Telefax <b>06.36805238</b>
Indirizzo Internet : Amministrazione aggiudicatrice (URL) : <a href="http://www.difesa.it">www.difesa.it</a>		
Profilo di committente (URL): <a href="http://www.difesa.it">www.difesa.it</a>		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicato <input type="checkbox"/> Altro: completare l'allegato A.I.		
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: <input type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicato <input checked="" type="checkbox"/> Altro: completare l'allegato A.II.		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: <input type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicato <input checked="" type="checkbox"/> Altro: completare l'allegato A.III		

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice : Ministero**

**I.3) Principali settori di attività: Difesa**

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: si  no

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

a) Codice Esigenza: 092210      b) Codice Identificativo Gara(C.I.G.): 5731306753  
c) C.U.P.:

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

**Lavori**  
  Esecuzione       Progettazione ed esecuzione  
 Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazioni aggiudicatrici

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: ORCENICO/ZOPPOLA (PN)

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (..omissis)**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: realizzazione di una palazzina alloggi per volontari dell'esercito presso la Caserma "LECCIS".**

**II.1.6.) CPV ( Vocabolario comune per gli appalti )**

	<b>Vocabolario principale</b>	<b>Vocabolario supplementare (se pertinente)</b>
<b>Oggetto principale</b>	45.216200-6	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/>

**II.1.7) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

si  no

**II.1.8) Divisione in lotti :** Questo appalto è suddiviso in lotti

si  no

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**

si  no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**a) importo a base di gara:**

**€ 5.931.329,09 + IVA di cui:**

- **Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso): € 219.245,97;**

**b) categorie di cui si compone l'appalto:**

Categorie (*)	Importo	Classifica	Prevalente/ Altra categoria	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Subappalti (SI/NO)
OG1	4.417.608,25	V	<i>Prevalente</i>	SI	SI – Limiti di legge
OS3(**)	585.076,33	III	Altra categoria	SI	SI
OS28(**)	794.591,64	III	Altra categoria	SI	SI
OS30(**)	134.052,87	I	Altra categoria	SI	SI
Totale	5.931.329,09	VI			

**\*Comprehensive degli oneri per la sicurezza**

**\*\* mutuabili con la categoria OG11 nei termini previsti dalla legge.**

**II.2.2) Opzioni**

si

no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** 900 giorni (novecento) solari consecutivi con le modalità indicate nello schema di contratto.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste :**

Sono richieste con le modalità e le riduzioni indicate nel disciplinare di gara:

**da presentare dal concorrente in sede di gara**

- a) cauzione provvisoria (art. 75 co. 1 D.Lgs. 163/2006 e smi) ( pari al 2% dell'importo a base di gara);
- b) il contributo a favore dell'Autorità di vigilanza dei Contratti Pubblici ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 commisurato all'importo posto a base di gara e da versare con le modalità indicate dalla citata Autorità con la deliberazione del 21/12/2011 e correlate istruzioni.

**da presentare dal soggetto aggiudicatario**

- c) cauzione definitiva (art. 113 D.lgs. 163/2006);
- d) polizza per danni alle opere derivanti dall'esecuzione(art. 129 co.1 D.Lgs. 163/2006 e smi): (somma da assicurare è pari a Euro **5.900.000,00** ); polizza per responsabilità civile verso terzi (art. 129 co.1 D.Lgs. 163/2006 e smi) (somma da assicurare pari ad Euro **500.000,00**);

*Le cauzioni e le garanzie di cui alle lettere a), c) e d) dovranno essere presentate con le modalità e i tempi specificati nel disciplinare di gara e in conformità agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109 salvo quanto specificamente previsto relativamente alla cauzione provvisoria dall'art. 75 co. 4 D.Lgs 163/2006 e s.m.i..*

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Il finanziamento pluriennale/o annuale è previsto sul cap. 7120/20 del bilancio del Ministero Difesa EE.FF. SME dal 2013 al 2015 ed il pagamento come indicato nello schema di contratto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto**

E' data facoltà alle imprese di presentare offerta ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di avvalersi di quanto previsto dall'art. 49 del citato D.Lgs. con le caratteristiche indicate nel disciplinare di gara.

### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione**

dell'appalto  si  no

### **III.2) Condizioni di partecipazione**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione**

#### **nell'albo professionale o nel registro commerciale**

*Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:*

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi, **pena esclusione**, devono essere esclusivamente nazionali in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai lavori da assumere e per sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.

I suddetti soggetti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, dichiarazioni in forma di autocertificazione, con le modalità nel disciplinare di preselezione, attestante il possesso dei requisiti generali indicati dettagliatamente nel suddetto disciplinare e di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi degli art.li 78,79 e 87 del citato DPR e specificati ai successivi punti **III.2.2)punti 1) e 2) e III.2.3), punto 1)**

#### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

*Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:*

Il possesso dei requisiti è provato, a pena esclusione, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

**Sono esclusi dalla procedura di affidamento né possono essere affidatari di subappalti i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38 co. 1 del D.Lgs. 163/2006 e smi e, inoltre, i soggetti per i quali sussiste/sussistono:**

- a) la contemporanea partecipazione dei concorrenti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la contemporanea partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

b) l'avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e la partecipazione contemporanea sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

Inoltre i consorzi di cui all'articolo 34, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso d'inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale; Le imprese appartenenti ad altri stati della U.E., prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono possedere i requisiti prescritti per le imprese italiane specificati ai punti III.2.2) co.1,2, e III.2.3) co.1,

Livelli minimi di capacità richiesti

1. cifra d'affari (in Euro) in lavori, così come definita dall'art 79, comma 2, lettera b) del D.P.R. n. 207/2010;

2. idonee referenze bancarie.

**III.2.3) Capacità tecnica**

Livelli minimi di capacità richiesti

1) requisiti previsti e definiti dagli art.li 79,87 del DPR 207/2010;

**III.2.4) Appalti riservati**

**si**

**no**

**SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) Tipo di procedura:**  **Aperta**

**IV.2) Criteri di Aggiudicazione**

Prezzo più basso  Oppure  Offerta economicamente più

vantaggiosa in base ai  criteri indicati di seguito

criteri enunciati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo.

Ai sensi degli artt. 82, comma 3 bis e art. 87, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, si rammenta che, in sede di presentazione dell'offerta, il concorrente dovrà

indicare altresì il costo del lavoro stimato per l'esecuzione dell'appalto e le spese per la sicurezza interna (c.d. oneri da rischio specifico o aziendale).

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica:** Ricorso ad un'asta elettronica   
si  no

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** CE 092210)

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  si   
no

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documenti complementari**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: **23/06/2014** - Ora: 16.30 - Documenti a pagamento  si  no

Prezzo: € 759,50 - Copia su CD €74,00 (IVA compresa) - Condizioni e modalità di pagamento: da concordare con soggetto cui all'allegato AII. E' possibile richiedere copia del capitolato di gara e dello schema di contratto completo degli elaborati grafici oppure copia del solo capitolato e dello schema di contratto o dei soli elaborati grafici

**IV.3.4) Termine per la ricezione delle offerte :30/06/2014** Ora: 16.30

**IV.3.5) ... omissis)**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** IT

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

giorni 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Data e modalità di apertura delle offerte: 01/07/2014/ Ora: 09.30**

Luogo: presso l'indirizzo di cui all'allegato A.III – stanza n. 47, con le modalità indicate nel disciplinare di gara - Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti incaricati dai medesimi.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico

si  no

## **VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi U.E.

si  no

## **VI.3) Informazioni complementari**

Deliberazione a contrattare **06/02/2014**

**2^ Seduta** – Apertura offerte economiche – il **15/07/2014** alle ore **09.30**

E' fatto obbligo, pena esclusione, di eseguire un sopralluogo con le modalità indicate nel disciplinare di gara al sito dove le opere dovranno essere realizzate previo accordo con Caserma LECCIS- via Casarsa,77– ORCENICO/ZOPPOLA (PN) tel. 0434 979911 int. 0530/int. 0525 fax 0434 979429.

La stipula del contratto, in deroga a quanto previsto dall'art. 11 co. 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, avrà luogo entro 180 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al co. 8 dello stesso articolo.

Pertanto, il concorrente, pena esclusione, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e comunque, ai sensi dell'art. 11 co. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. fino a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

Il contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario non prevede il ricorso all'arbitrato di cui all'art. 241 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La stazione appaltante si riserva di comunicare al momento della stipula se il contratto, oltre che in forma cartacea, verrà firmato anche con la procedura prevista per la firma digitale.

Ai sensi dell'art. 26 ter del D.L. n. 69/2013, conv. in Legge n. 98/2013, l'Amministrazione corrisponderà all'aggiudicatario un'anticipazione pari al 10% dell'importo contrattuale, secondo le disposizioni di cui agli art. 124, commi 1 e 2, e art. 140, comma 2 e 3 del D.P.R. n. 207/2010, con le modalità indicate nello schema di contratto

Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente [www.geniodife.difesa.it](http://www.geniodife.difesa.it). Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.

Eventuali quesiti diretti ad ottenere chiarimenti su semplici aspetti del bando e del disciplinare di gara saranno soddisfatti a condizione che pervengano almeno cinque giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione offerta (precedente punto IV.3.4)

E' obbligo del concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo PEC e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la procedura di gara, incluse quelle di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e smi..

Si precisa che questa Stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti. La valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti è rimessa alla Commissione di gara.

Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U.U.E, sulla G.U.R.I. V serie speciale.

Il bando di gara e il disciplinare saranno pubblicati in forma integrale sui siti: [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it).

E' prevista, a pena di esclusione, l' accettazione del patto di integrità, allegato al disciplinare di gara.

Costituisce, altresì, causa di esclusione il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel suddetto patto di integrità/protocollo di legalità (*articolo 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n.190*)

L'esito della procedura di affidamento sarà reso noto ai sensi degli art. 66 e 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Si rammenta che l'art. 66, comma 7 bis, del D.Lg 163/2006, come modificato dall'art. 26 del D.L 66/2014, pone a carico dell'aggiudicatario dei contratti pubblici le spese per la pubblicazione sulla G..U.R.I dei bandi e degli avvisi siano rimborsate dall'aggiudicatario alla stazione appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

L'importo complessivo, definitivamente accertato, che in via presuntiva, sulla base del costo medio annuo risultante da procedure similari è circa €

15.000,00 verrà comunicato al soggetto risultato aggiudicatario definitivo con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Pertanto, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento delle suddette spese presso la competente Tesoreria provinciale dello Stato, sul Capo XVI, Capitolo 3580 – *Entrate eventuali e diverse concernenti il Ministero della Difesa, Art. 3 Recupero Restituzioni e Rimborsi vari.*

Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dir. Dott. Luigi Spampinato

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Lazio : via Flaminia 169 - Roma - 00196 - IT

**VI.4.2) Presentazione di ricorso:** Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ricorso al TAR nei termini dell'art. 120, co.5 D.Lgs. 2/07/2010 n.104 (trenta giorni dalla pubblicazione del bando o dalla comunicazione dell'atto, ovvero in ogni altro caso dalla conoscenza del medesimo).

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Direzione dei Lavori e del Demanio – Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) - Piazza della Marina 4 - Roma - 00196 - IT

Telefono 06.36806173 - fax 06.36805238 - Posta elettronica (e-mail): g-urp @ geniodife.difesa.it Indirizzo Internet (URL) : [www.difesa.it](http://www.difesa.it)

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:** 30/ 04/ 2014

## **ALLEGATO A ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**A.II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO  
DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA  
DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE**

Flaminio Centro Copie e Servizi s.r.l. - via Flaminia n. 65 – 00196 – ROMA  
– email [amministrazione@flaminiocopie.it](mailto:amministrazione@flaminiocopie.it)

**A.III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE  
OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione  
Nazionale degli Armamenti- Direzione dei Lavori e del Demanio – 7°  
Divisione - Piazza della Marina 4 - Roma - 00196 - IT

Telefono e fax 06.36805238 - Posta elettronica (e-mail): g-urp @  
geniodife.difesa.it - Indirizzo Internet (URL) : [www.difesa.it](http://www.difesa.it)

**IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE CONTRATTI**

**Dir. Dott. Luigi Spampinato**