



**MINISTERO DELLA DIFESA  
SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA  
E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI  
Direzione dei Lavori e del Demanio**

**BANDO DI GARA  
PER PROCEDURA APERTA**

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione , indirizzo e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: <b>Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti -Direzione dei Lavori e del Demanio - 3° Reparto - 7^ Divisione</b>		
<b>Indirizzo postale :</b> Piazza della Marina 4		
<b>Città: Roma</b>	<b>Codice postale:</b> 00196	<b>Paese: IT</b>
<b>Punti di contatto: U.R.P.</b>		<b>Telefono 06.36806173</b>
<b>Posta elettronica: g-urp @geniodife.difesa.it</b>		<b>Telefax 06.36805238</b>
<b>Indirizzo Internet : Amministrazione aggiudicatrice (URL) : <a href="http://www.difesa.it">www.difesa.it</a></b>		
<b>Profilo di committente (URL): <a href="http://www.difesa.it">www.difesa.it</a></b>		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:		
<input checked="" type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicato <input type="checkbox"/> Altro: completare l'allegato A.I.		
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:		
<input type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicato <input checked="" type="checkbox"/> Altro: completare l'allegato A.II.		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:		
<input type="checkbox"/> I punti di contatto sopra indicato <input checked="" type="checkbox"/> Altro: completare l'allegato A.III		

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice : Ministero**

**I.3) Principali settori di attività: Difesa**

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:    **si**     **no**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

**a) Codice Esigenza: 035205    b) Codice Identificativo Gara(C.I.G.): 5280157B63**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

**Lavori**

**Esecuzione**     **Progettazione ed esecuzione**

**Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazioni aggiudicatrici**

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: ROMA CASERMA BAZZANI

**II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):** L'avviso riguarda un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (..omissis)**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DELLE PALAZZINE 4, 5, E 6, CON ALLOGGI DI SERVIZIO COLLETTIVI PERSONALE VOLONTARI, STANDARD OTTIMALE.

**II.1.6.) CPV ( Vocabolario comune per gli appalti )**

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	45.216200-6	□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□

**II.1.7) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**  si  no

**II.1.8) Divisione in lotti :** Questo appalto è suddiviso in lotti  si  no

**II.1.9) Ammissibilità di varianti**  si  no

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**a) importo a base di gara:**

€ 6.963.908,19 + IVA 10%

• **Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso): € 198.953,46;**

**b) categorie di cui si compone l'appalto:**

**Categoria prevalente e categorie scorporabili**

Categorie*	Importo	Classifica	Prevalente/Altra categoria	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	SUBAPPALTI (SI/NO)
OG1	5.114.377,44	V	Prevalente	SI	SI – LIMITI DI LEGGE
OG11	1.849.530,75	IV	Altra categoria	SI	SI – LIMITI DI LEGGE
<b>Totale</b>	€ 6.963.908,19	<b>VI</b>			

\* comprensive di oneri per la sicurezza

**II.2.2) Opzioni**

si  no

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione e dei lavori:**

**II.3.1:** Esecuzione dei lavori

Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto sono necessari: **gg. 1005 (millecinque)** solari consecutivi. Di cui:

- a) **gg. 825 (ottocentoventicinque)** per l'esecuzione dei lavori oggetto della presente procedura;
- b) **gg. 180 (centoottanta)** necessari per rendere disponibili le tre palazzine in relazione alle quali i necessari lavori saranno eseguiti in fasi successive.

La riduzione sul tempo, come specificato nel disciplinare di gara, non maggiore di 80 giorni, è consentita esclusivamente sul tempo per l'esecuzione dei lavori di cui al punto a) che precede (**gg. 825 (ottocentoventicinque)**).

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni relative all'appalto**

##### **III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste :**

Sono richieste con le modalità e le riduzioni indicate nel disciplinare di gara:

##### **da presentare dal concorrente in sede di gara**

- a) cauzione provvisoria (art. 75 co. 1 D.Lgs. 163/2006 e smi) ( pari al 2% dell'importo a base di gara);
- b) il contributo a favore dell'Autorità di vigilanza dei Contratti Pubblici ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 commisurato all'importo posto a base di gara e da versare con le modalità indicate dalla citata Autorità con la deliberazione del 21/12/2011 e correlate istruzioni.

##### **da presentare dal soggetto aggiudicatario**

- c) cauzione definitiva (art. 113 D.lgs. 163/2006);
- d) polizza per danni alle opere derivanti dall'esecuzione(art. 129 co.1 D.Lgs. 163/2006 e smi): (somma da assicurare è pari a Euro **6.963.908,19**); polizza per responsabilità civile verso terzi (art. 129 co.1 D.Lgs. 163/2006 e smi) (somma da assicurare pari ad Euro **500.000,00**);

*Le cauzioni e le garanzie di cui alle lettere a), c) e d) dovranno essere presentate con le modalità e i tempi specificati nel disciplinare di gara e in conformità agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109 salvo quanto specificamente previsto relativamente alla cauzione provvisoria dall'art. 75 co. 4 D.Lgs 163/2006 e s.m.i..*

##### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Il finanziamento pluriennale/o annuale è previsto sul cap. 7120/20 del bilancio del Ministero Difesa EE.FF. **SME** dal 2013 al 2015 ed il pagamento come indicato nello schema di contratto.

##### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto**

E' data facoltà alle imprese di presentare offerta ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di avvalersi di quanto previsto dall'art. 49 del citato D.Lgs. con le caratteristiche indicate nel disciplinare di gara.

#### **III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

si  no

#### **III.2) Condizioni di partecipazione**

##### **III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

*Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:*

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi, **pena esclusione**, devono essere esclusivamente nazionali in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai lavori da assumere e per sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.

I suddetti soggetti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, dichiarazioni in forma di autocertificazione, con le modalità nel disciplinare di gara, attestante il possesso dei requisiti generali indicati dettagliatamente nel suddetto disciplinare e di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi degli art.li 78,79 e 87 del citato DPR e specificati ai successivi punti **III.2.2) e III.2.3)**

##### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

*Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:*

Il possesso dei requisiti è provato, a pena esclusione, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Le imprese appartenenti ad altri stati della U.E., prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono possedere i requisiti prescritti per le imprese italiane specificati ai punti III.2.2) co.1,2, e III.2.3) co.1,

*Livelli minimi di capacità richiesti*

1. cifra d'affari (in Euro) in lavori, così come definita dall'art 79, comma 2, lettera b) del D.P.R. n. 207/2010;
2. idonee referenze bancarie.

##### **III.2.3) Capacità tecnica**

*Livelli minimi di capacità richiesti*

- 1) requisiti previsti e definiti dagli art.li 79,87 del DPR 207/2010;

**Sono esclusi dalla procedura di affidamento né possono essere affidatari di subappalti i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38 co. 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e, inoltre, i soggetti per i quali sussiste/sussistono:**

- a) la contemporanea partecipazione dei concorrenti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la contemporanea partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- b) l'avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e la partecipazione contemporanea sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

Inoltre i consorzi di cui all'articolo 34, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso d'inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

**III.2.4) Appalti riservati**

si  no

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

**IV.1) Tipo di procedura:**  Aperta

#### **IV.2) Criteri di Aggiudicazione**

Prezzo più basso  Oppure  Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai  criteri indicati di seguito

criteri enunciati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

**IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica:** Ricorso ad un'asta elettronica  si  no

#### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** CE 035205.

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**  si  no

#### **IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documenti complementari**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: **07/10/2013** - Ora: 16.30 - Documenti a pagamento  si  no

Prezzo: € 662,00 - Copia su CD € 145,00 (IVA compresa) - Condizioni e modalità di pagamento: da concordare con soggetto cui all'allegato AII. E' possibile richiedere copia del capitolato di gara e dello schema di contratto completo degli elaborati grafici oppure copia del solo capitolato e dello schema di contratto o dei soli elaborati grafici

**IV.3.4) Termine per la ricezione delle offerte: 14/10/2013 Ora: 16.30**

**IV.3.5) ... omissis)**

**IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: IT**

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**  
giorni 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.3.8) Data e modalità di apertura delle offerte: 15/10/2013 Ora: 09.30**

Luogo: presso l'indirizzo di cui all'allegato A.III – stanza n. 47, con le modalità indicate nel disciplinare di gara - Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti incaricati dai medesimi.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

### **VI.1) Informazioni sulla periodicità**

Si tratta di un appalto periodico  si  no

### **VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi U.E.  si  no

### **VI.3) Informazioni complementari**

Deliberazione a contrattare: **30/07/2013**

**2^ Seduta di gara-** Comunicazione concorrenti ammessi alla valutazione tecnica il 24/10/2013 alle ore 9:30

**3^ Seduta di gara** – Comunicazione punteggi tecnici, apertura offerta economica e di tempo, assegnazione relativi punteggi - ed **eventuale 4^ Seduta** – Data comunicata agli accorrenti con le modalità indicate nel disciplinare di gara -.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata sulla base degli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara .

E' fatto obbligo, pena esclusione, eseguire un sopralluogo al sito dove le opere dovranno essere realizzate previo accordo con: 6° Reggimento Genio Roma – Cecchignola – Caserma Bazzani. Via Giovanni Lucente 21, Roma 00144, tel/fax 06/50235146 – 06/50237891. Punto di contatto Cap. Massimo BISCOSSI e.mail - massimo.biscossi@esercito.difesa.it. – Geniodife 0636803399/0636804528).

La durata dell'appalto (**II.3**) deve così intendersi: **gg. 1005 (millecinque)** per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto; di cui **gg. 180 (centoottanta)**

solari consecutivi, necessari per rendere disponibili le tre palazzine in relazione alle quali i necessari lavori saranno eseguiti in fasi successive.

La stipula del contratto, in deroga a quanto previsto dall'art. 11 co. 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, avrà luogo entro 180 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al co. 8 dello stesso articolo.

Pertanto il concorrente, pena esclusione, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e comunque, ai sensi dell'art. 11 co. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. fino a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

Il contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario non prevede il ricorso all'arbitrato di cui all'art. 241 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La stazione appaltante si riserva di comunicare al momento della stipula se il contratto, oltre che in forma cartacea, verrà firmato anche con la procedura prevista per la firma digitale.

Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente [www.geniodife.difesa.it](http://www.geniodife.difesa.it). Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.

Eventuali quesiti diretti ad ottenere chiarimenti su semplici aspetti del bando e del disciplinare di gara saranno soddisfatti a condizione che pervengano almeno cinque giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione offerta (precedente punto IV.3.4)

E' obbligo del concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la procedura di gara, incluse quelle di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Si precisa che questa Stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti. La valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti è rimessa alla Commissione di gara.

Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U.U.E, sulla G.U.R.I. V serie speciale e l'avviso sui quotidiani IL CORRIERE DELLA SERA, IL MESSAGGERO, LA REPUBBLICA, IL TEMPO.

Il bando di gara e il disciplinare saranno pubblicati in forma integrale sui siti: [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

L'esito della procedura di affidamento sarà reso noto ai sensi degli art. 65 e 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. Si rammenta che l'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, convertito in Legge n. 221/2012, pone a carico dell'aggiudicatario dei contratti pubblici le spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi sui quotidiani, prevedendo che, per i bandi e gli avvisi delle stazioni appaltanti pubblicati successivamente al 01/01/2013, le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del D. Lgs.163/2006, siano rimborsate dall'aggiudicatario alla stazione appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Pertanto, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento delle suddette spese presso la competente Tesoreria provinciale dello Stato, sul Capo XVI, Capitolo 3580 – *Entrate eventuali e diverse concernenti il Ministero della Difesa, Art. 3 Recupero Restituzioni e Rimborsi vari*

Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dir. Dott. Luigi Spampinato

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale Lazio : via Flaminia 169 - Roma - 00196 - IT

**VI.4.2) Presentazione di ricorso:** Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ricorso al TAR nei termini dell'art. 120, co.5 D.Lgs. 2/07/2010 n.104 (trenta giorni dalla pubblicazione del bando o dalla comunicazione dell'atto, ovvero in ogni altro caso dalla conoscenza del medesimo).

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti – Direzione dei Lavori e del Demanio – Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) - Piazza della Marina 4 - Roma - 00196 - IT

Telefono 06.36806173 - fax 06.36805238 - Posta elettronica (e-mail): g-urp @ geniodife.difesa.it Indirizzo Internet (URL) : [www.difesa.it](http://www.difesa.it)

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**            /            /2013

**ALLEGATO A**  
**ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

**A.II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE**

B. & M. COPIE - via Trionfale 15/17 - 00195 Roma - IT

Telefono - 066875494 - Telefax 0687462191 - Posta elettronica (e-mail)

bmcopie@gmail.com - Indirizzo Internet [www.bmcopie.it](http://www.bmcopie.it)

**A.III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE**

Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti- Direzione dei Lavori e del Demanio – 7° Divisione - Piazza della Marina 4 - Roma - 00196 - IT

Telefono e fax 06.36805238 - Posta elettronica (e-mail): [g-urp @ geniodife.difesa.it](mailto:g-urp@geniodife.difesa.it) -

Indirizzo Internet (URL) : [www.difesa.it](http://www.difesa.it)

**IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE CONTRATTI**

**Dir. Dott. Luigi Spampinato**