



MINISTERO DELLA DIFESA
Direzione Generale dei Lavori e del Demanio

BANDO DI GARA
PER PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione , indirizzo e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio - 3° Reparto - 7^a Divisione		
Indirizzo postale : Piazza della Marina 4		
Città: Roma	Codice postale: 00196	Paese: IT
Punti di contatto: U.R.P.		Telefono 06.36806173
Posta elettronica: g-urp @geniodife.difesa.it		Telefax 06.36805238
Indirizzo Internet : Amministrazione aggiudicatrice (URL) : www.difesa.it		
Profilo di committente (URL): www.difesa.it		
Ulteriori informazioni sono disponibili presso:		
☒ I punti di contatto sopra indicato ☐ Altro: completare l'allegato A.I.		
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:		
☐ I punti di contatto sopra indicato ☒ Altro: completare l'allegato A.II.		
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:		
☐ I punti di contatto sopra indicato ☒ Altro: completare l'allegato A.III		

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice : Ministero

I.3) Principali settori di attività: Difesa

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: **si** ☐ **no** ☒

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

a) Codice Esigenza: 179111 **b)** Codice Identificativo Gara(C.I.G.): 51511374B9
CUP D39E13000280001

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

- ☒ **Lavori**
- ☐ Esecuzione ☒ Progettazione ed esecuzione
- ☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazioni aggiudicatrici

Sito o luogo principale di esecuzione dei lavori: AVELLINO – Caserma Berardi.

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA): L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (..omissis)

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Appalto per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione di n. 1 palazzina da 144 posti letto per alloggi di servizio collettivi per personale volontario previa demolizione della palazzina Capocci.

II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	45.216200-6	☐ ☐ ☐ ☐ - ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ - ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ - ☐

II.1.7) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): ☒ sì ☐ no

II.1.8) Divisione in lotti : Questo appalto è suddiviso in lotti ☐ sì ☒ no

II.1.9) Ammissibilità di varianti ☐ sì ☒ no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Importo complessivo di gara € **10.481.841,69** (IVA esclusa) di cui € **497.632,16** per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € **175.681,15** (esclusa INARCASSA) per progettazione (soggetti a ribasso)

II.2.2) Opzioni ☐ sì ☒ no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione (della progettazione esecutiva e dei lavori:

II.3.1: Progettazione giorni n. 60

II. 3.2.:Esecuzione dei lavori n. 750

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste :

Sono richieste con le modalità e le riduzioni indicate nel disciplinare di gara:

da presentare dal concorrente in sede di gara

- a) cauzione provvisoria (art. 75 co. 1 D.Lgs. 163/2006 e smi) (pari al 2% dell'importo a base di gara);
- b) il contributo a favore dell'Autorità di vigilanza dei Contratti Pubblici ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 commisurato all'importo posto a base

di gara e da versare con le modalità indicate dalla citata Autorità con la deliberazione del 21/12/2011 e correlate istruzioni.

da presentare dal soggetto aggiudicatario

- c) cauzione definitiva (art. 113 D.lgs. 163/2006);
- d) polizza per danni alle opere derivanti dall'esecuzione (art. 129 co.1 D.Lgs. 163/2006 e smi): (somma da assicurare è pari a € **10.306.160,54**); polizza per responsabilità civile verso terzi (art. 129 co.1 D.Lgs. 163/2006 e smi) (somma da assicurare pari ad € **500.000,00**);
- e) polizza di responsabilità civile e professionale (art. 111 D.Lgs. 163/2006 e smi): (somma da assicurare è pari a € **2.100.000,00**);

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Il finanziamento pluriennale/o annuale è previsto sul cap. 7120-20 del bilancio del Ministero Difesa EE.FF. **SME** dal 2013 al 2015 ed il pagamento come indicato nello schema di contratto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto

E' data facoltà alle imprese di presentare offerta ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di avvalersi di quanto previsto dall'art. 49 del citato D.Lgs. con le caratteristiche indicate nel disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

☐ si ☒ no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi, **pena esclusione**, dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente come specificato nel disciplinare di gara. In particolare, devono possedere qualificazione SOA **per attività di progettazione ed esecuzione** inerente categorie e classifiche sotto indicate al punto n. III.2.1 lett. a) per sistema qualità aziendale UNI EN ISO 9000 e per le classi e categorie di cui al punto III.2.1.lett. b) . (L'attività di progettazione svolta dal proprio staff tecnico deve soddisfare i requisiti speciali progettuali di cui al successivo punto III.2.1.lett. b), **ovvero** qualificazione SOA

per sola attività di costruzione integrata con indicazione/associazione, di progettista qualificato tra quelli elencati all'art. 90 co.1 lettere d), e) f), f-bis), g) e h) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. che soddisfi i requisiti speciali progettuali di cui al successivo punto III.2.3 n. 2 per classi e categorie sotto indicate alla lett. b):

a) CATEGORIA PREVALENTE e categorie scorporabili subappaltabili al 100% e assorbibili totalmente da adeguata classifica della categoria prevalente

Categorie*	Importo	Classifica	Prevalente/ Altra categoria	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Subappalti (SI/NO)
OG1	6.086.899,71	VI	<i>Prevalente</i>	SI	Si Limiti di legge
OG11	2.850.458,51	IVbis	Altra categoria	SI	Si limite di legge
OS23	1.368.802,32	IIIbis	Altra categoria	NO	SI
Totale	10.306.160,54	VI			

*Comprensive di oneri per la sicurezza

b) CLASSI E CATEGORIE dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (L. 143/1949 e s.m.i.)

CLASSE/CATEGORIA	Importo
	Euro
Ib	4.668.900,77
Ig	2.202.441,40
IIIa	2.204.024,18
IIIb	447.372,65
IIIc	199.061,68
Vla	584.359,86

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il possesso dei requisiti è provato, a pena esclusione, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Le imprese appartenenti ad altri stati della U.E., prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono possedere i requisiti prescritti per le imprese italiane specificati ai punti III.2.2) co.1,2, e III.2.3) co.1, 2 e 3

Livelli minimi di capacità richiesti

1. cifra d'affari (in Euro) in lavori, così come definita dall'art 79, comma 2, lettera b) del D.P.R. n. 207/2010;
2. idonee referenze bancarie.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

come punto III.2.2

Livelli minimi di capacità richiesti

- 1) requisiti previsti e definiti dagli art.li 79,87 del DPR 207/2010;
- 2) i soggetti di cui all'art. 90 co. 1 lett. d),e),f), f-bis),g) e h) D.Lgs. 163/2006, indicati/associati per l'esecuzione della progettazione, devono possedere i requisiti generali indicati ai punti 3.b.1.1 del disciplinare e economico-finanziari e tecnico-organizzativi sottoindicati:

a) un fatturato globale per servizi d'ingegneria e nei migliori cinque esercizi del decennio precedente o nei migliori tre esercizi del quinquennio precedente la data di pubblicazione del bando di gara per un importo per un importo non inferiore ad € **527.043,46**;

b) aver espletato, nel decennio precedente la data di pubblicazione del presente bando di gara , servizi di architettura ed ingegneria relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori inerenti i servizi di architettura e ingegneria da affidare e per l'importo per ognuna delle classi e categorie non inferiore a:

CLASSE/CATEGORIA: Ib (€ 7.003.351,16), **Ig** (€3.303.662,10); **IIIa** (€3.306.036,26);**IIIb** (€ 671.058,98); **IIIc** (€ 298.592,52); **VIa** (€ 876.539,79);

c) aver espletato, nel decennio precedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, due servizi di architettura ed ingegneria relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori inerenti i servizi di architettura e ingegneria da affidare per l'importo non inferiore a: **Ib** (€2.801.340,46), **Ig** (€ 1.321.464,84), **IIIa** (€ 1.322.414,51), **IIIb** (€ 268.423,59) , **IIIc** (€ 119.437,01), **VIa** (€ 350.615,92) e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli da affidare.

d) aver utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico nei migliori cinque anni del decennio precedente o nei migliori tre anni del quinquennio la data di pubblicazione del bando di gara (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del

progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in misura non inferiore a **10**, unità.

3) l'attività di progettazione svolta dallo staff tecnico del concorrente in possesso di SOA per attività di progettazione ed esecuzione deve soddisfare i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui al precedente punto 2) in caso contrario dovranno presentare per parte o completa progettazione indicazione/assicurazione di progettista qualificato come indicato al precedente punto 2 e dettagliatamente specificato nel disciplinare di gara .

III.2.4) Appalti riservati

☐ si ☒ no

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura: ☒ Aperta

IV.2) Criteri di Aggiudicazione

☐ Prezzo più basso ☐ Oppure ☒ Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai ☐ criteri indicati di seguito

☒ criteri enunciati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica: Ricorso ad un'asta elettronica ☐ si ☒ no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CE 179111

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto ☐ si ☒ no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documenti complementari

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: 26/08/2013 - Ora: 16.30 - Documenti a pagamento ☒ si ☐ no

Prezzo: € 338,00 - Copia su CD € 145,20 (IVA compresa) - Condizioni e modalità di pagamento: da concordare con soggetto cui all'allegato AII. E' possibile richiedere copia del capitolato di gara e dello schema di contratto completo degli elaborati grafici oppure copia del solo capitolato e dello schema di contratto o dei soli elaborati grafici

IV.3.4) Termine per la ricezione delle offerte 04/09/2013 Ora: 16.30

IV.3.5) ... omissis)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: IT

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta
giorni 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Data e modalità di apertura delle offerte: 05/09/2013 Ora: 09.30

Luogo: presso l'indirizzo di cui all'allegato A.III – stanza n. 47, con le modalità indicate nel disciplinare di gara - Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti incaricati dai medesimi.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico

☐ si ☒ no

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi U.E. ☐ si ☒ no

VI.3) Informazioni complementari

Deliberazione a contrattare 10/05/2013

2^ Seduta di gara- Comunicazione concorrenti ammessi alla valutazione tecnica il 24/09/2013 alle ore **09:30**

3^ Seduta di gara – Comunicazione punteggi tecnici, apertura offerta economica e di tempo, assegnazione relativi punteggi - ed **eventuale 4^ Seduta** – Data comunicata agli accorrenti con le modalità indicate nel disciplinare di gara -.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata sulla base degli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali indicati nel disciplinare di gara .

E' fatto obbligo, pena esclusione, eseguire un sopralluogo al sito dove le opere dovranno essere realizzate previo accordo con Avellino Caserma Berardi viale Italia 54 – Avellino tel/fax 0825/32792 – 0825/780892

Il concorrente deve presentare, pena esclusione, il cronoprogramma (art. 73, comma comma 2, del D. P.R.170/2005).

La durata dell'appalto (**punto II.3.1 e II.3.2**) deve così intendersi: 1) Progettazione giorni n. 60; 2) esecuzione giorni n.750.

La stipula del contratto, in deroga a quanto previsto dall'art. 11 co. 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, avrà luogo entro 180 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al co. 8 dello stesso articolo.

Pertanto il concorrente, pena esclusione, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e comunque, ai sensi dell'art. 11 co. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. fino a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di efficacia dell'aggiudicazione

definitiva. Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

Il contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario non prevede il ricorso all'arbitrato di cui all'art. 241 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La stazione appaltante si riserva di comunicare al momento della stipula se il contratto, oltre che in forma cartacea, verrà firmato anche con la procedura prevista per la firma digitale.

Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente www.geniodife.difesa.it. Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.

Eventuali quesiti diretti ad ottenere chiarimenti su semplici aspetti del bando e del disciplinare di gara saranno soddisfatti a condizione che pervengano almeno cinque giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione offerta (precedente punto IV.3.4)

E' obbligo del concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la procedura di gara, incluse quelle di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Si precisa che questa Stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti. La valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti è rimessa alla Commissione di gara.

Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U.U.E, sulla G.U.R.I. V serie speciale e l'avviso sui quotidiani, IL MATTINO, LA REPUBBLICA, IL SOLE 24 ORE, IL MESSAGGERO.

Il bando di gara e il disciplinare saranno pubblicati in forma integrale sui siti: www.difesa.it e www.serviziocontrattipubblici.it

L'esito della procedura di affidamento sarà reso noto ai sensi degli art. 65 e 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Si rammenta che l'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, convertito in Legge n. 221/2012, pone a carico dell'aggiudicatario dei contratti pubblici le spese per la pubblicazione di cui al secondo periodo del comma 7 dell'art. 66 e al secondo periodo del comma 5 dell'art. 122 del D. Lgs.163/2006, siano rimborsate dall'aggiudicatario alla stazione appaltante entro 60 giorni dall'aggiudicazione.

Pertanto, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento delle suddette spese presso la competente Tesoreria provinciale dello Stato, sul Capo XVI, Capitolo 3580 – *Entrate eventuali e diverse concernenti il Ministero della Difesa, Art. 3 Recupero Restituzioni e Rimborsi vari*

Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dir. Dott. Luigi Spampinato

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale Lazio : via Flaminia 169 - Roma - 00196 - IT

VI.4.2) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: ricorso al TAR nei termini dell'art. 120, co.5 D.Lgs. 2/07/2010 n.104 (trenta giorni dalla pubblicazione del bando o dalla comunicazione dell'atto, ovvero in ogni altro caso dalla conoscenza del medesimo).

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso: Ministero della Difesa – Segretariato Generale della Difesa e Direzione Nazionale degli Armamenti - Direzione dei Lavori e del Demanio – Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.) - Piazza della Marina 4 - Roma - 00196 - IT

Telefono 06.36806173 - fax 06.36805238 - Posta elettronica (e-mail): g-urp @ geniodife.difesa.it Indirizzo Internet (URL) : www.difesa.it

VI.5) Data di spedizione del presente avviso: 31/ 05/2013

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

A.II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

B. & M. COPIE - via Trionfale 15/17 - 00195 Roma - IT

Telefono - 066875494 - Telefax 0687462191 - Posta elettronica (e-mail)

bmcopie@gmail.com - Indirizzo Internet www.bmcopie.com

A.III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio – 8° Divisione - Piazza della Marina 4 - Roma - 00196 - IT

Telefono e fax 06.36805238 - Posta elettronica (e-mail): g-urp @ geniodife.difesa.it -

Indirizzo Internet (URL) : www.difesa.it

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE CONTRATTI

Dir. Dott. Luigi Spampinato