



Ministero della Difesa

Direzione Generale dei Lavori e del Demanio

BANDO DI GARA

PER PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice

Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio – 8° Divisione -
Piazza della Marina 4 - Roma - 00196 - IT

Telefono 06.36806173 - fax 06.36805238 - Posta elettronica (e-mail):
geniodife@geniodife.difesa.it - Indirizzo Internet (URL) : www.difesa.it

I.2) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere ulteriori informazioni:

Come al punto I.1

I.3) Indirizzo presso il quale è possibile ottenere la documentazione:

B. & M. COPIE - via Trionfale 15/17 - 00195 Roma - IT
Telefono - 066875494 - Telefax 0687462191 - Posta elettronica (e-mail)
bmcopie@gmail.com - Indirizzo Internet www.bmcopie.com

I.4) Indirizzo al quale inviare le offerte:

Come al punto I.1

I.5) Tipo di amministrazione aggiudicatrice : Ministero

I.6) Principali settori di attività: Difesa

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione Progettazione ed esecuzione

II.1.2) Si tratta di un accordo quadro? NO SÌ

II.1.3) Denominazione conferita all'appalto:

- a) *Codice Esigenza* 035603
- b) *C.I.G. (Codice Identificazione Gara)* 4715235F00

II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto

Esecuzione dei lavori di ristrutturazione edilizia della Palazzina "Alvaro Clemente" per alloggi di servizio collettivi per personale volontario dell'Esercito

II.1.5) Luogo di esecuzione dei lavori: PINEROLO (TO)

II.1.6) CPV : 45216200-6

II.1.7) Divisione in lotti : NO SÌ

II.1.8) Deliberazione a contrarre del 08/11/2012

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

a) importo a base di gara:

€ 7.640.371,01+ IVA 10% di cui:

Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso): 253.405,27

categorie di cui si compone l'appalto:

b.1) Categoria prevalente e categorie scorporabili subappaltabili al 100% e assorbibili totalmente da adeguata classifica della categoria prevalente

Categorie*	Importo	Classifica	Prevalente/ Altra categoria	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Subappalti (SI/NO)
OG2	€ 4.792.953,37	V	<i>Prevalente</i>	SI	Limiti di legge
OS3**	€ 697.588,63	III	Altra categoria	SI	SI
OS28**	€ 516.303,09	II	Altra categoria	SI	SI
OS30**	€ 1.094.059,40	IV	Altra categoria	SI	SI
OS6	€ 539.466,52	III	Altra categoria	NO	SI
Totale	€ 7.640.371,01	VI			

* Comprensive di Oneri per la sicurezza

**Mutuabili con la categoria OG11 nei limiti previsti dalla legge.

II.3) Termine di esecuzione

Giorni 890 solari consecutivi a decorrere dalla data indicata nel verbale di consegna lavori, con le modalità indicate nello schema di contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

da presentare dal concorrente in sede di gara

a. **la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 co.1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.** è pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara ridotto del 50% ai sensi dell'art.75 co.7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. costituita secondo le forme e modalità di cui all'art. 135 DPR 170/2005;

b. **il contributo** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici., ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 commisurato all'importo posto a base di

gara, è da versare con le modalità indicate dalla citata Autorità con deliberazione del 21/12/2011 e correlate istruzioni;

da presentare dal soggetto aggiudicatario

c. **la cauzione definitiva**, che sarà richiesta al soggetto aggiudicatario per la stipula del contratto, è pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto eventualmente incrementato nelle misure previste dall'art. 113 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e ridotto del 50% ai sensi dell'art.75 co. 7 del citato D.lgs.;

d. **la polizza per danni**, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., , la somma da assicurare è pari ad € **8.000.000,00** secondo le forme e le modalità di cui all'art. 138 del DPR 170/2005 e quanto previsto dallo specifico articolo dello schema di contratto; **la polizza per responsabilità civile verso terzi**, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, la somma da assicurare è pari a € **3.000.000,00**, secondo le forme e le modalità di cui all'art. 138 del DPR 170/2005 e quanto previsto dallo specifico articolo dello schema di contratto;

Le cauzioni e le garanzie di cui alle lettere a), c) e d) dovranno essere presentate con le modalità e i tempi specificati nel disciplinare di gara e in conformità agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109 salvo quanto specificamente previsto relativamente alla cauzione provvisoria dall'art. 75 co. 4 D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Il finanziamento pluriennale/annuale è previsto sul cap. 7120 – 20/SME del bilancio del Ministero Difesa, EE.FF. dal 2012 al 2014, ed il pagamento delle opere eseguite avverrà come indicato nello schema di contratto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto :

E' data facoltà alle imprese di presentare offerta ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di avvalersi di quanto previsto dall'art. 49 del citato D.Lgs. con le caratteristiche indicate nel disciplinare di gara.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

III.2.1.1 Situazione giuridica

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi, **pena esclusione**, devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010 . regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti

il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai lavori da assumere e per sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.

Le imprese appartenenti ad altri stati della Unione Europea, prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono essere in possesso, ai sensi del DPR 207/2010., di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi degli art.li 63,78,79 e 87 del citato DPR e specificati ai successivi punti **III.2.1.2) e III.2.1.3) .**

Il possesso dei requisiti è provato, a **pena esclusione**, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Sono esclusi dalla procedura di affidamento, né possono essere affidatari di subappalti i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38 co.1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., inoltre, i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

a) la contemporanea partecipazione dei concorrenti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la contemporanea partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

b) l'avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e la partecipazione contemporanea sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

Inoltre i consorzi di cui all'articolo 34, co. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso d'inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

I concorrenti dovranno presentare, **pena esclusione**, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, dichiarazioni in forma di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente ed elencati nel disciplinare di gara.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Il possesso dei requisiti è provato, a pena esclusione, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Le imprese appartenenti ad altri stati della U.E., prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono possedere i requisiti prescritti per le imprese italiane specificati ai punti III.2.1.2) co.1,2, e III.2.1.3) co.1

Livelli minimi di capacità richiesti

1. cifra d'affari (in Euro) in lavori, così come definita dall'art 79, comma 2, lettera b) del D.P.R. n. 207/2010;
2. idonee referenze bancarie.

III.2.1.3) Capacità tecnica –

Livelli minimi di capacità richiesti

requisiti previsti e definiti dagli art.li 63,79,87 del DPR 207/2010.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) Tipo di procedura

Aperta Ristretta accelerata Ristretta Negoziata

IV.1.1) Sono già stati scelti candidati? NO SÌ

IV.2) Criteri di aggiudicazione:

Prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi dell'art.82 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il cronoprogramma, il piano di sicurezza e il capitolato speciale d'appalto – incluso lo schema di contratto - necessari per formulare l'offerta sono consultabili **presso l'U.R.P. dell'Ente appaltante tutti i giorni esclusi il sabato e i festivi dalle ore 09.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 16.00 il martedì e giovedì.**

E' possibile acquistarne una copia, fino a otto giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso – il soggetto di cui al punto I.3.

E' possibile richiedere copia del capitolato di gara e dello schema di contratto completo degli elaborati grafici oppure copia del solo capitolato e dello schema di contratto o dei soli elaborati grafici.

Costo degli elaborati completi € 245,00, copia su CD € 190,00.(IVA compresa).

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

23/01/ 2013 alle ore 16,30

IV.3.3) Lingue utilizzabili nelle offerte: IT

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta e termini per la stipulazione del contratto

La stipula del contratto, in deroga a quanto previsto dall'art. 11 co. 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., avrà luogo entro 180 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al co. 8 dello stesso articolo .

Pertanto il concorrente, **pena esclusione**, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per un minimo di 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e comunque, ai sensi dell'art. 11 co. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., fino a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: Come indicato nel disciplinare di gara

IV 3.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte : i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti incaricati dai medesimi.

IV.3.7) Data, ora e luogo dello svolgimento della gara

La gara si svolgerà presso l'indirizzo di cui al punto 1 – stanza n. 47, secondo piano, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, nei seguenti giorni:

1^ Seduta – Apertura plichi – il **24/01/2013** alle ore **09.30**

2^ Seduta – Apertura offerte economiche – il **19/02/2013** alle ore **09.30**

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di bando non obbligatorio? NO SÌ

V.2) L'appalto è connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi dell'UE?
NO SÌ

V3.) Informazioni complementari

Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dirig. Dott. Luigi Spampinato

E' fatto obbligo, pena esclusione, di eseguire un sopralluogo con le modalità indicate nel disciplinare di gara al sito dove le opere dovranno essere realizzate previo accordo con Caserma Berardi, Stradale S.Secondo n. 1 - Pinerolo (TO)–tel.0121/201575 - fax 0121/201575.

Le informazioni di dettaglio in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

Il contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario non prevede il ricorso all'arbitrato di cui all'art. 241 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

La stazione appaltante si riserva di comunicare al momento della stipula se il contratto, oltre che in forma cartacea, verrà firmato anche con la procedura prevista per la firma digitale.

Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente www.difesa.it Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.

Eventuali quesiti diretti ad ottenere chiarimenti su semplici aspetti del bando e del disciplinare di gara saranno soddisfatti a condizione che pervengano almeno cinque giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione offerta (precedente punto IV.3.2).

Si precisa che questa Stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti. La valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti è rimessa alla Commissione di gara.

E' obbligo del concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la procedura di gara, incluse quelle di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e smi.

Il bando di gara è stato inviato alla G.U.U.E in data _____ sarà pubblicato sulla G.U.R.I. serie V e sui quotidiani: IL GIORNALE, LA REPUBBLICA. LA STAMPA, IL SOLE 24 ORE.

Il bando e il disciplinare di gara saranno pubblicati in forma integrale sui siti : www.difesa.it e www.serviziocontrattipubblici.it

L'esito della procedura di affidamento sarà reso noto ai sensi degli art. 79 e 122 co. 3 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

**Il Direttore della Divisione Contratti
Dir. Dott. Luigi Spampinato**