



MINISTERO DELLA DIFESA
Direzione Generale dei Lavori e del Demanio

BANDO DI GARA
PER PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE , INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio 3° Reparto - 7^a Divisione		
Indirizzo postale : Piazza della Marina 4		
Città: Roma	Codice postale: 00196	Paese: IT
Punti di contatto: U.R.P. All'attenzione di:	Telefono 06.36806173	
Posta elettronica (e-mail)	Telefax 06.36805238	
Indirizzo Internet Amministrazione aggiudicatrice (URL) : www.difesa.it Profilo di committente (URL): www.difesa.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: ☒ I punti di contatto sopra indicato ☐ Altro: completare l'allegato A.I.	
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: ☐ I punti di contatto sopra indicato ☒ Altro: completare l'allegato A.II.	
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: ☐ I punti di contatto sopra indicato ☒ Altro: completare l'allegato A.III	

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

☒ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale ☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale ☐ Autorità regionale o locale ☐ Agenzia/ufficio regionale o locale ☐ Organismo di diritto pubblico ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale ☐ Altro (specificare).....	☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche ☒ Difesa ☐ Ordine pubblico e sicurezza ☐ Ambiente ☐ Affari economici e finanziari ☐ Salute ☐ Abitazioni e assetto territoriale ☐ Protezione sociale ☐ Ricreazione, cultura e religione ☐ Istruzione ☐ Altro (specificare).....
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici si ☐ no ☒	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:		
a) Codice Esigenza 115109 b) Codice Identificativo Gara (C.I.G.) 0520615914		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi		
(a) Lavori ☒	(b) Forniture ☐	(c) Servizi ☐
Esecuzione ☐ Progettazione ed esecuzione ☒ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazioni aggiudicatrici ☐	Acquisto ☐ Locazione ☐ Leasing ☐ Acquisto a riscatto ☐ Misto ☐	Categoria di servizi N. ☐ ☐
Sito o luogo principale dei lavori: TORINO	Luogo principale dei lavori:	Luogo principale di esecuzione:
II.1.3) L'avviso riguarda		
un appalto pubblico ☒ l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) ☐ l'istituzione di un accordo quadro ☐		
II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (..omissis)		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti : <i>PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE DELLA PALAZZINA ROSSI E DI UNA TETTOIA-ARCHIVIO PRESSO LA CASERMA DABORMIDA.</i>		
II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	45.216200-6	- - -
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si ☒ no ☐		

II.1.8) Divisione in lotti	si ☐ no ☒
II.1.9) Ammissibilità di varianti	si ☐ no ☒

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale <i>(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni):</i> Importo complessivo di gara € 5.414.821,99 IVA esclusa di cui € 311.637,43 per piano di sicurezza (non soggetti a ribasso) e € 91.344,57 (+ 2% INARCASSA) per progettazione (soggetti a ribasso)

II.2.2) Opzioni <i>(eventuali):</i>	si ☐ no ☒
-------------------------------------	--

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi: ☐ ☐ o giorni: 627 (dalla data di consegna dei lavori)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste <i>(se del caso):</i> Sono richieste con le modalità e le riduzioni indicate nel disciplinare di gara: <u>da presentare dal concorrente in sede di gara</u> a) cauzione provvisoria (art. 75 co. 1 D.Lgs. 163/2006) (pari al 2% dell'importo a base di gara); b) il contributo a favore dell'Autorità di vigilanza dei Contratti Pubblici ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 commisurato all'importo posto a base di gara e da versare con le modalità indicate dalla citata Autorità con la deliberazione del 15/2/2010 e correlate istruzioni. <u>da presentare dal soggetto aggiudicatario</u> c) cauzione definitiva (art. 113 D.Lglgs. 163/2006); d) polizza per danni e responsabilità civile (art. 129 co.1 D.Lgs. 163/2006): (somma da assicurare è pari a Euro 5.323.477,42); e) polizza di responsabilità civile e professionale(art. 111 D.Lgs. 163/2006) : (somma da assicurare è pari a Euro 1.065.000,00);

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia Il finanziamento è previsto sul cap. 1282/23 del bilancio del Ministero Difesa ed il pagamento come indicato nello schema di contratto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto (se del caso): E' data facoltà alle imprese di presentare offerta ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e di avvalersi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 con le caratteristiche indicate nel disciplinare di gara.
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso) sì ☐ no ☒

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti e gli eventuali associati/associandi devono presentare, pena esclusione, dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente come specificato nel disciplinare di gara. In particolare devono possedere qualificazione SOA per attività di progettazione ed esecuzione inerente categorie e classifiche sottoindicate alla lett. a) e per sistema qualità aziendale ai sensi artt. 3,4,17 e 18 D.P.R. 34/2000, ovvero qualificazione SOA per sola attività di costruzione integrata con indicazione/associazione, ai sensi art.19 co.1-ter L. 109/94 e s.m.i., di progettista qualificato per classi e categorie sotto indicate alla lett. b) : a) CATEGORIA PREVALENTE OG1 (€ 3.311.536,22) categorie scorporabili subappaltabili al 100% e assorbibili totalmente da adeguata classifica della categoria prevalente OG11 (€ 2.011.941,20); b) <u>CLASSI E CATEGORIE dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (L. 143/1949 e s.m.i.) Ib (€ 3.311.536,22), IIIa (€ 1.573.479,27), IIIb (€ 438.461,93)</u>

III.2.2) Capacità economica e finanziaria (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Il possesso dei requisiti è provato, pena esclusione, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara. Le imprese appartenenti ad altri stati della U.E., prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono possedere i requisiti prescritti per le imprese italiane (art.li 17 e 18 DPR 34/2000) specificati ai punti III.2.2) co.1,2, e III.2.3) co.1, 2.	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso) 1. cifra d'affari (in Euro) in lavori, così come definita dall'art. 18, co.2, lett.b) del D.P.R. n. 34/2000; 2. idonee referenze bancarie.

III.2.3) Capacità tecnica	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: come punto III.2.2	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (<i>se del caso</i>) 1) requisiti previsti e definiti dagli art.li 4,18 (co.5 lett. b) e c), co.7, co.8, co.10) e 26 D.P.R. 34/2000; 2) i soggetti di cui all'art. 90 co. 1 lett. d),e),f),g) e h) D.Lgs. 163/2006, indicati/associati per l'esecuzione della progettazione , devono possedere i requisiti indicati ai punti 3.b.1.1 e 3.b.1.2 del disciplinare di gara .
III.2.4) Appalti riservati (se del caso) si ☐ no ☒	

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura	
Aperta ☒	Ristretta ☐ Dialogo competitivo ☐
Ristretta accelerata ☐	Giustificazione della procedura accelerata: _____
Negoziata ☐	Giustificazione della procedura accelerata: si ☐ no ☐
Negoziata accelerata ☐	Giustificazione della procedura accelerata: _____

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di Aggiudicazione (<i>contrassegnare le caselle pertinenti</i>)	
Prezzo più basso ☒ o <i>ppure</i>	Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai ☐
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica si ☐ no ☒	

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice CE 115109
--

IV.2.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto	si ☒ no ☐
In caso affermativo:	
Avviso di preinformazione ☒	Avviso relativo al profilo del committente ☐
Numero dell'avviso nella GU: 2010 /s 127.194110 del 03/07/2010 (gg/mm/aaaa)	
IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare <i>(ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione)</i> oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)	
Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti Data: 02 / 11 / 2010 (gg/mm/aaaa) Ora: 16.30	
Documenti a pagamento si ☒ no ☐ In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): 123,00 Moneta: Euro Condizioni e modalità di pagamento: da concordare con soggetto cui punto I.3). E' possibile richiedere copia del capitolato di gara e dello schema di contratto completo degli elaborati grafici oppure copia del solo capitolato e dello schema di contratto o dei soli elaborati grafici.	
IV.3.4) Termine per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione Data: 08/ 11/ 2010 (gg/mm/aaaa) Ora: 16.30	
IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare <i>(se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)</i>	
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta <i>(procedure aperte)</i> Fino al : / / (gg/mm/aaaa) Oppure periodo in mesi : o giorni 240 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)	
IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte: Data: 09 / 11 / 2010 (gg/mm/aaaa) Ora: 09.30 Luogo: presso l'indirizzo di cui al punto I.1 – stanza n. 47, con le modalità indicate nel disciplinare di gara Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte : si ☒ no ☐ i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti incaricati dai medesimi	

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico (se del caso)

si ☐ no ☒

In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: _____

VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari

si ☐ no ☒

In caso affermativo, indicare il progetto/contratto: _____

VI.3) Informazioni complementari (se del caso)

Deliberazione a contrattare **23/07/2010**

2^ Seduta - Apertura offerte economiche **29/ 11 / 2010** alle ore **09.30**

3^ Seduta – aggiudicazione – data comunicata con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Il prezzo più basso previsto per l' aggiudicazione (precedente punto IV.2.1.) sarà determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell' art.82 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. con l'applicazione della procedura prevista dall'art. 126 del DPR 170/2005 e con la valutazione della congruità delle offerte dei concorrenti , ai sensi dell'art. 86 co. 1 del succitato D.Lgs. , effettuata con il procedimento previsto dagli art.li 87 e 88.

L'offerta economica, pena esclusione, deve essere compilata esclusivamente sul modulo fornito dalla Stazione Appaltante, come dettagliatamente indicato al punto 9 del disciplinare di gara, che deve essere ritirato presso l'U.R.P. dell'Ente appaltante tutti i giorni esclusi il sabato e i festivi dalle ore 09.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 16.00 il martedì e giovedì.

E' fatto obbligo, pena esclusione, eseguire un sopralluogo al sito dove le opere dovranno essere realizzate previo accordo con **1° Reparto Infrastrutture – Piazzetta Accademia Militare 3 - TORINO tel. 011 56033500 –011 8127765 fax 011 8173269.**

Il concorrente deve presentare, **pena esclusione**, il cronoprogramma (art.73 co.2 DPR 170/2005).

La durata dell'appalto (punto II.3), deve così intendersi: **80** gg per progettazione e **547** gg solari consecutivi per lavori dalla data di consegna.

La stipula del contratto, in deroga a quanto previsto dall'art. 11 co. 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, avrà luogo entro 180 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al co. 8 dello stesso articolo.

Pertanto il concorrente, pena esclusione, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e comunque, ai sensi dell'art. 11 co. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. fino a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva

Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

Il contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario non prevede il ricorso all'arbitrato di cui all'art. 241 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente www.difesa.it .Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.

Eventuali quesiti diretti ad ottenere chiarimenti su semplici aspetti del bando e del disciplinare di gara saranno soddisfatti a condizione che pervengano almeno cinque giorni lavorativi prima della scadenza del termine di presentazione offerta (precedente punto IV.3.4)

E' obbligo del concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, indicare il domicilio eletto per le comunicazioni, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la procedura di gara, incluse quelle di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U.U.E, sulla G.U.R.I. V serie speciale e l'avviso sui quotidiani CORRIERE DELLA SERA, REPUBBLICA, LA STAMPA, IL SOLE 24 ORE

Il bando di gara e il disciplinare saranno pubblicati in forma integrale sui siti : www.difesa.it e www.serviziocontrattipubblici.it

L'esito della procedura di affidamento sarà reso noto ai sensi degli art. 65 e 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dir.Amm. D.ssa Emanuella Adele BONADONNA.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LAZIO

Indirizzo postale : VIA FLAMINIA 169

Città ROMA	Codice postale: 00196	Paese: IT
------------	------------------------------	------------------

Posta elettronica (e-mail)	Telefono
----------------------------	----------

Indirizzo Internet (URL) :	fax
----------------------------	-----

VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: avverso il presente atto e all'aggiudicazione entro i termini previsti dagli art.li 21 della Legge 1034/1971

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Denominazione ufficiale:

Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio – Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.)

Indirizzo postale : Piazza della Marina 4

Città: Roma	Codice postale: 00196	Paese: IT
--------------------	------------------------------	------------------

Posta elettronica (e-mail)	Telefono 06.36806173
----------------------------	-----------------------------

Indirizzo Internet (URL) : www.difesa.it	fax 06.36805238
---	------------------------

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: Data: 28/ 07/ 2010 (gg/mm/aaaa)

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I.1) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale: Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio 3° Reparto - 7^ Divisione			
Indirizzo postale : Piazza della Marina 4			
Città: Roma		Codice postale: 00196	Paese: IT
Punti di contatto: U.R.P.		Telefono 06.36806173	
All'attenzione di:			
Posta elettronica (e-mail) G-URP @ GENIODIFE.DIFESA.IT		Telefax 06.36805238	
Indirizzo Internet (URL) : www.difesa.it			

I.2) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE

Denominazione ufficiale: B. & M. COPIE			
Indirizzo postale : via Trionfale 15/17			
Città: Roma		Codice postale: 00195	Paese: IT
Punti di contatto:		Telefono 066875494	
All'attenzione di:			
Posta elettronica (e-mail) postmaster@bmcofie.it		Telefax 066832729	
Indirizzo Internet www.bmcofie.net			

I.3) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione ufficiale: Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio - 3° Reparto - 7^ Divisione -			
Indirizzo postale : Piazza della Marina 4			
Città: Roma		Codice postale: 00196	Paese: IT
Punti di contatto:		Telefono 06.36805238	
All'attenzione di:			
Posta elettronica (e-mail)		Telefax 06.36805238	
Indirizzo Internet (URL) : www.difesa.it			

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO
Dir. Amm. D.ssa Emanuella Adele BONADONNA