



# Ministero della Difesa

Direzione Generale dei Lavori e del Demanio

## BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione <b>Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio</b>	Servizio responsabile <b>7<sup>^</sup> Divisione</b>
Indirizzo <b>Piazza della Marina 4</b>	C.A.P. <b>00196</b>
Località/Città <b>Roma</b>	Stato <b>IT</b>
Telefono <b>06.36806173</b>	Telefax <b>06.36805238</b>
Posta elettronica (e-mail) <b>G – URP @ GENIODIFE.DIFESA.IT</b>	Indirizzo Internet (URL) <b>www.difesa.it</b>

#### I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Come al punto I.1

#### I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Denominazione <b>B. &amp; M. COPIE</b>	Servizio responsabile
Indirizzo via Trionfale, 15/17	C.A.P. 00195
Località/Città Roma	Stato <b>IT</b>
Telefono 06.6832729	Telefax
Posta elettronica (e-mail) <b>postmaster@bmcopie.it</b>	Indirizzo Internet (URL) <b>www.bmcopie.net</b>

#### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:

Come al punto I.1

#### I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale          Istituzioni Europee  
Livello regionale/locale          Organismo di diritto pubblico          Altro

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

#### **II.1.1) Tipo di appalto prestazione dei servizi**

Categoria di servizi n. 12 (servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria)

**II.1.2) Si tratta di un accordo quadro?** NO  SÌ

#### **II.1.3) Denominazione conferita all'appalto:**

- a) Codice Esigenza 131209
- b) C.I.G. (Codice Identificazione Gara) 0535588D2F
- c) C.U.P. D29E10000180001

#### **II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto**

Procedura aperta per conferimento di incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva inerente la nuova ala NCISS, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e degli articoli da 44 a 86 del D.P.R. 170/2005 finalizzata ad un successivo appalto integrato riguardante i lavori di realizzazione nuova ala NCISS

Importo stimato dei lavori relativi all'intervento da progettare è pari a € 4.180.000,00 (Iva esclusa). Tale importo viene a costituire un limite di spesa invalicabile entro il quale l'affidatario del servizio dovrà redigere il progetto e sul quale è stato determinato l'importo dell'onorario posto a base di gara.

**II.1.5) Luogo di esecuzione :** BORGIO PIAVE (LT).

#### **II.1.6) NOMENCLATURA**

**II.1.7) CPV :** 71220000

**II.1.8) Divisione in lotti** NO  SÌ

**II.1.9) Deliberazione a contrarre del** 10-08-2010

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

a) **importo a base di gara:**

**EURO 262.353,91 + IVA NON IMPONIBILE (Esclusa Inarcassa).**

b) **classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/1949 e s.m.i.)**

LAVORI	Classe e Categoria	IMPORTO (euro)
Opere edili	Id	1.510.000
Opere strutturali	Ig	1.150.000
Impianti Servizi generali	IIIa	870.000
Impianti Termomeccanici	IIIb	650.000

**II.3) TERMINE DI ESECUZIONE**

gg. **90** solari consecutivi, a decorrere dalla data di comunicazione di inizio della progettazione da parte del Responsabile del Procedimento e con le modalità indicate nello schema di contratto e nel capitolato prestazionale.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

**DA PRESENTARE DAL CONCORRENTE IN SEDE DI GARA**

- a) Non viene richiesta alcuna cauzione per la partecipazione alla gara in osservanza della determinazione n. 6 del 11/07/2007 dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici.
- b) il contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 commisurato all'importo posto a base di gara è da versare con le modalità indicate dalla citata Autorità con deliberazione del 15/2/2010 e correlate istruzioni .

**DA PRESENTARE DAL SOGGETTO AGGIUDICATARIO**

- c) polizza di responsabilità civile e professionale (art. 111 D.Lgs. 163/2006) :  
(massimale di Euro 420.000,00)

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Il finanziamento è previsto sul cap. 1346-02 del bilancio del Ministero Difesa ed il pagamento della progettazione avverrà secondo le modalità indicate nello schema di contratto.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto :**

E' data facoltà ai concorrenti di presentare offerta ai sensi dell'articolo 37 del D.Lgs. 163/2006 e di avvalersi di quanto previsto dall'art. 49 dello stesso D.Lgs. con le caratteristiche indicate nel disciplinare di gara

### **III.1.4) Soggetti ammessi a concorrere**

Trattasi di gara per l'affidamento di progettazione di infrastrutture finanziate con fondi della N.A.T.O. per le quali è prevista la partecipazione all'appalto solo di concorrenti con sede nei Paesi membri dell'Alleanza e per la quale l'Amministrazione è esonerata dall'applicazione della normativa comunitaria (art. 4 D.P.R. 170/2005).

Pertanto sono ammessi a concorrere alla procedura in argomento, ai sensi ed alle condizioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. i soggetti di cui allo stesso articolo comma 1, lettere :

- d) liberi professionisti o studi associati nelle forme di cui alla legge n. 1815/39;
- e) società di professionisti di cui all'art. 90, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- f) società di ingegneria di cui all'art. 90, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i;
- f-bis) da prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato IIA stabiliti in altri Stati membri NATO, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi;
- g) raggruppamenti temporanei costituiti o costituendi dai soggetti di cui alle suddette lettere d), e) , f) e f-bis), ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 37 dello stesso D.Lgs. 163/2006 in quanto compatibili
- h) consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore

dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, e che abbiano deciso di operare in modo congiunto secondo le previsioni del comma 1 dell'articolo 36 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m..

**appartenenti agli Stati membri della NATO, semprechè abilitati, nei rispettivi ordinamenti nazionali, ad eseguire le prestazioni oggetto del presente appalto.**

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi devono presentare, pena esclusione, dichiarazioni in forma di autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 attestanti il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente come specificato nel disciplinare di gara. In particolare devono possedere, **a pena esclusione**, i requisiti generali e "economico-finanziari e tecnici" di cui ai punti III.2.1.1 e III.2.1.2, dettagliatamente specificati ai punti 2 e 3 del disciplinare di gara.

I concorrenti appartenenti ad altri stati della NATO per partecipare alla gara devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 3 co. 7 del DPR 34/2000 e s.m.i., di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione dei concorrenti italiani.

Il possesso dei requisiti è provato, a **pena esclusione**, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

#### **III.2.1.1 Situazione giuridica**

Sono esclusi dalla procedura di affidamento né possono essere affidatari di subappalti i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38 co. 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e, inoltre, i soggetti per i quali sussiste/sussistono le situazioni indicate al punto 1 del disciplinare di gara.

#### **III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria e tecnica**

I requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi di partecipazione alla gara sono i seguenti:

- a) un fatturato globale per servizi d'ingegneria e architettura (progettazione preliminare e/o definitiva e/o esecutiva) espletati nei migliori cinque anni del decennio precedente la data di pubblicazione del presente bando di gara per un importo non inferiore ad € 1.180.592,60;
- b) aver espletato, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara, servizi d'ingegneria e architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti classi e categorie (pari o superiori) dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuare sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo globale per ogni classe e categoria dei lavori che si vogliono affidare non inferiore a:
  - **Lavori Opere edili Classi/Categorie: Id (€ 4.530.000,00);**
  - **Lavori Opere strutturali Classi/Categorie: Ig (€ 3.450.000,00);**
  - **Lavori Impianti Servizi gener. Classi/categorie IIIa (€ 2.610.000,00);**
  - **Lavori Impianti Termomeccanici Classi/categorie IIIb (€ 1.950.000,00)**
- c) aver espletato, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara, due servizi d'ingegneria e architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle seguenti classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi che si vogliono affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionale per un importo globale per ogni classi e categoria dei lavori chi si vogliono affidare non inferiore a:
  - **Lavori Opere edili Classi/Categorie: Id (€ 906.000,00);**
  - **Lavori Opere strutturali Classi/Categorie: Ig (€ 690.000,00)**
  - **Lavori Impianti Servizi gener. Classi/categorie IIIa (€ 522.000,00);**
  - **Lavori Impianti Termomeccanici Classi/categorie IIIb (€ 390.000,00)**

- d) aver utilizzato un numero medio annuo di personale tecnico nei migliori tre anni del quinquennio precedente la pubblicazione del bando di gara (comprendente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua), in misura **non inferiore a 8 unità**

**III.2.3) La prestazione del servizio ai sensi dell'art. 90 co. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.** deve essere espletata da professionisti iscritti negli appositi albi professionali e nominativamente indicati in sede di presentazione offerta. Pertanto il concorrente dovrà indicare:

- a) il professionista, persona fisica, incaricato dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche (art. 90, comma 7, secondo periodo, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.);
- b) (*se del caso*) i geologi (sezioni F e H d.m. 11 marzo 1988);
- c) ingegneri e architetti (art. 90 comma 7, primo periodo, D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.);
- d) (*se del caso*) un soggetto abilitato al coordinamento per la sicurezza (art. 10 d. lgs. N. 494/1996);
- e) in caso di Raggruppamento Temporaneo obbligo di dichiarare la presenza di un professionista abilitato da meno di 5 anni (art. 51, comma 5 D.P.R. n. 554/1999).

#### **SEZIONE IV: PROCEDURE**

##### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta  Ristretta accelerata Ristretta Negoziata accelerata  
Negoziata

**IV.1.1) Sono già stati scelti candidati?** NO  SÌ

##### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, co. 1, del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i., individuata sulla base degli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali sottoindicati

DESCRIZIONE CRITERI	PUNTEGGIO MAX
<i>ELEMENTI QUANTITATIVI OFFERTA ECONOMICA</i>	
Prezzo (espresso come ribasso percentuale sull'importo a base d'asta)	<b>30</b>
<i>ELEMENTI QUALITATIVI OFFERTA TECNICA</i>	
Scelte tecniche ed accorgimenti tecnici da assumere a base della progettazione delle opere da realizzare (Scheda A)	<b>40</b>
<i>SUB-CRITERI</i>	
a) Suggerimenti per migliorare la disposizione funzionale degli spazi interni ed ambienti per destinazione d'uso	4
b) Qualità impiantistica	5
c) Qualità strutturale	5
d) Gestione ambientale dei materiali utilizzati	4
e) Impiego di apparecchiature, impianti e sistemi intelligenti	4
f) Miglioramenti delle soluzioni progettuali relativi al risparmio	4
g) Sicurezza degli ambienti di lavoro	6
h) Metodologia progettuale proposta per l'individuazione di soluzioni tecnico economico legate al controllo dei costi di realizzazione in funzione del budget stabilito dall'amministrazione.	8
Scelte ed impostazioni tecniche finalizzate alla migliore manutenibilità delle opere da realizzare (Scheda B)	<b>14</b>
<i>SUB-CRITERI</i>	
a) Conduzione	7
b) Manutenzione ordinaria e straordinaria	7
Organizzazione e Metodologie progettuali (Scheda C)	<b>16</b>
<i>SUB-CRITERI</i>	
a) Modalità seguite per la gestione del progetto e l'analisi e la risoluzione delle problematiche con coinvolgimento della struttura della difesa	8
b) Disponibilità e capacità di adeguamento del progetto, con particolare attenzione a possibili disposizioni normative di diversa origine e natura.	8
<b>TOTALE PUNTEGGIO</b>	<b>100</b>

La commissione per la valutazione dei singoli punti sopra indicati, da attribuire all'offerta tecnica, avrà a disposizione cinque voti che avranno i seguenti pesi:

<b>nullo</b>	peso 0	<b>buono</b>	peso 0,60
<b>scarso</b>	peso 0,20	<b>ottimo</b>	peso 0,80
<b>sufficiente</b>	peso 0,40	<b>migliore</b>	peso 1

**La documentazione da presentare è specificata nel disciplinare di gara.**

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" del D.P.R. n. 554/99 in ragione di quella più favorevole per l'amministrazione con le modalità indicate nel disciplinare di gara:

**Per l'assegnazione dei coefficienti da applicare agli elementi qualitativi** costituenti il valore tecnico dell'offerta i corrispondenti coefficienti  $V(a)_i$  sono determinati in base al secondo capoverso del comma a) dell'allegato "B" del DPR 554/99 .

**Per quanto riguarda la valutazione di natura quantitativa** quale il prezzo, l'assegnazione dei coefficienti da applicare, sarà effettuata attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a uno attribuito al valore dell'offerta più conveniente per la stazione appaltante e coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

**Il progetto preliminare e le relative tavole grafiche, la relazione descrittiva e il capitolato prestazionale**– incluso lo schema di contratto - necessari per formulare l'offerta sono consultabili **presso l'U.R.P. dell'Ente appaltante tutti i giorni esclusi il sabato e i festivi dalle ore 09.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 16.00 il martedì e giovedì.**

E' possibile richiedere copia del capitolato prestazionale e dello schema di contratto completo degli elaborati grafici oppure copia del solo capitolato prestazionale e dello schema di contratto o dei soli elaborati grafici.

Condizioni e modalità di pagamento: in unica soluzione con le modalità da concordare con soggetto di cui punto I.3)

Eventuali quesiti diretti ad ottenere chiarimenti su semplici aspetti del bando o del disciplinare di gara saranno soddisfatti a condizione che pervengano almeno cinque giorni lavorativi prima della scadenza del termine di cui al successivo punto IV.3.2.

**IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

*12 / 10 / 2010 alle ore 16,30*

**IV.3.3) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT**

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta e termini per la stipulazione del contratto**

La stipula del contratto, in deroga a quanto previsto dall'art. 11 co. 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, avrà luogo entro 180 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al co. 8 dello stesso articolo.

Pertanto il concorrente, **pena esclusione**, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e comunque, ai sensi dell'art. 11 co. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. fino a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

**IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:** Come indicato nel disciplinare di gara

**IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte :** *i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti incaricati dai medesimi*

**IV.3.5.2) Data, ora e luogo dello svolgimento della gara**

La gara si svolgerà presso l'indirizzo di cui al punto 1 – stanza n. 47, secondo piano, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, nei seguenti giorni:

**1^ Seduta** – Apertura plichi – il giorno **13** del mese di **ottobre 2010** alle ore **09,30**

**2^ Seduta** – Apertura offerte tecniche – il giorno **03** del mese di **novembre 2010** alle ore **11,30**

**3^ Seduta** – apertura offerte economiche e aggiudicazione provvisoria – data comunicata con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?** NO  SÌ

**V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?**    NO  SÌ

**V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**E' fatto obbligo, pena esclusione, di eseguire un sopralluogo, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, al sito dove le opere dovranno essere realizzate previo accordo con 208° STDI - via della Chiesuola, 78 – BORGO PIAVE (LT) tel. e fax 0773 4752337.**

Le informazioni di dettaglio in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

Il contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario non prevede il ricorso all'arbitrato di cui all'art. 241 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

**Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente [www.difesa.it](http://www.difesa.it) . Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.**

**E' obbligo del concorrente, ai fini della partecipazione alla gara, indicare il domicilio, l'indirizzo di posta elettronica e il numero di fax al fine dell'invio delle comunicazioni inerenti la procedura di gara, incluse quelle di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006 e smi..**

Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U.U.E, sulla G.U.R.I. V serie speciale e l'avviso sui quotidiani LA REPUBBLICA, IL MESSAGGERO,

Il bando e il disciplinare di gara saranno pubblicati in forma integrale sui siti : [www.difesa.it](http://www.difesa.it) e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it)

L'esito della procedura di affidamento sarà reso noto ai sensi degli art. 65 e 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
PER LA FASE DI AFFIDAMENTO  
Dir.Amm. D.ssa Emanuella Adele BONADONNA**