



Ministero della Difesa
Ufficio Autonomo Lavori Genio Militare

BANDO DI GARA
PER PROCEDURA APERTA

APPALTO SOLO LAVORI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Ministero della Difesa – Ufficio Autonomo Lavori	Servizio responsabile
Indirizzo Via Firenze, 35	C.A.P. 00184
Località/Città Roma	Stato IT
Telefono 0647354811	Telefax 064884679
Posta elettronica (e-mail) ufficiale_rogente@libero.it	Indirizzo Internet (URL) www.difesa.it

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE (capitolato, piano sicurezza, ecc.):

Denominazione Fotoriproduzioni “Carlo Chellini”	Servizio responsabile
Indirizzo Via Torino, 134	C.A.P. 00184
Località/Città Roma	Stato Italia
Telefono 064743005	Fax 0647880693
Posta elettronica (e-mail)	Indirizzo Internet (URL)

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale ☒ Istituzioni Europee
Livello regionale/locale Organismo di diritto pubblico Altro

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione ☒ Progettazione ed esecuzione

II.1.2) Si tratta di un accordo quadro? NO ☒ SÌ

II.1.3) Denominazione conferita all'appalto:

- a) Codice Esigenza : **004110**
- b) C.I.G. (Codice Identificazione Gara) : **0511578783**
- c) C.U.P. : **D85J09000210001**

II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto

**ESECUZIONE LAVORI DI ORDINARIA MANUTENZIONE A CONTRATTO –
ALLOGGI DEMANIALI DI VIA DELLA LUNGARA, VIA AMBA ARADAM, VIA
NAPOLI E VIA MODENA**

II.1.5) Luogo di esecuzione dei lavori: ROMA

II.1.6) NOMENCLATURA

II.1.7) CPV : 45000000-7

II.1.8) Divisione in lotti : NO ☒ SÌ

(Se SÌ) Le offerte possono essere presentate per: un lotto più lotti tutti i lotti

II.1.9) Deliberazione a contrarre del 23/06/2010 – Aggiornamento del

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA DELL'APPALTO

a) importo a base di gara:

€ 231.800,00 + IVA 20% di cui:

- Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso): **€ 36.740,00**

b) categorie di cui si compone l'appalto:

**A) CATEGORIA PREVALENTE e categorie scorporabili SUBAPPALTABILI in
quanto assorbibili dalla categoria prevalente**

Categorie	Importo	Classifica	Prevalente/ Altra categoria	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Subappaltabili (SI/NO)
OG1	231.800,00	I	<i>Prevalente</i>	SI	SI – NEI LIMITI DI LEGGE (30%)

B) ALTRE CATEGORIE scorporabili, a qualificazione obbligatoria ma **NON SUBAPPALTABILI** salvo limiti di legge, (art. 37, co.11 D. Lgs. 163/2006)

Categorie	Importo	Classifica

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

giorni 365 (trecentosessantacinque) solari consecutivi a decorrere dalla data indicata nel verbale di consegna lavori, con le modalità indicate nelle specifiche condizioni amministrative del contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Garanzie richieste:

- la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 co.1 del D.Lgs. 163/2006** è pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara ridotta del 50% ai sensi dell'art. 75 co. 7 del D.Lgs. 163/2006 costituita alternativamente secondo le forme e modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs. 163/2006;
- la cauzione definitiva**, che sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, è pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto eventualmente incrementato nelle misure previste dall'art. 113 del D.lgs. 163/2006 e ridotto del 50% ai sensi dell'art.75 co. 7 del citato D.lgs. .

Tali cauzioni dovranno essere presentate, pena esclusione, con le modalità e i tempi specificati nel punto 4 disciplinare di gara e in conformità agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato

sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109 salvo quanto specificamente previsto relativamente alla cauzione provvisoria dall'art. 75 co. 4 D.Lgs 163/2006.

- c. **la polizza per danni e responsabilità civile:** sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. 163/2006., secondo quanto previsto dallo specifico articolo delle Condizioni Amministrative del Contratto. La somma da assicurare è pari a Euro 200.000,00;

Tali polizze dovranno essere conformi agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109.

- d. **la contribuzione** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 è pari a **€ 20,00** da versare con le modalità indicate dalla citata Autorità e sinteticamente riportate nel disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Il finanziamento è previsto sul cap. 1282-12 del bilancio del Ministero Difesa ed il pagamento delle opere eseguite avverrà a misura secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto :

E' data facoltà alle imprese presentare offerta ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 163/2006, con le caratteristiche indicate nel disciplinare di gara.

III.1.4) Avvalimento

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti speciali ovvero di attestazione SOA avvalendosi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi, **pena esclusione**, devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 132 del D.P.R. n. 170/2005 e s.m., ai lavori da assumere.

Le imprese appartenenti ad altri stati della Unione Europea, prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 3 co. 7 del DPR 34/2000, di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi degli art.li 17 e 18 del DPR 34/2000 e specificati ai successivi punti **III.2.1.3), III.2.1.4)** .

Il possesso dei requisiti è provato, **pena esclusione**, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Sono esclusi dalla procedura di affidamento, né possono essere affidatari i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38 co.1 del D.Lgs. 163/2006 e, inoltre, i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

- a) la contemporanea partecipazione dei concorrenti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la contemporanea partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, co. 1, lett. b) sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
- b) l'avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e la partecipazione contemporanea sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

I concorrenti dovranno presentare, **pena esclusione**, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, dichiarazioni in forma di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente ed elencati nel disciplinare di gara.

III.2.1.3) Capacità economica e finanziaria –prove richieste

1. cifra d'affari (in Euro) in lavori, così come definita dall'art. 18, co. 2, lett. b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. essere in grado di produrre idonee referenze bancarie.

III.2.1.4) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

1. esecuzione di lavori, così come definiti dall'art. 18, co. 5, lett. b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. esecuzione di un singolo lavoro, ovvero, in alternativa, di due lavori, ovvero, in alternativa, di tre lavori, così come definito dall'art. 18, co. 5, lett. c) del D.P.R. n. 34/2000;
3. dotazione stabile di attrezzatura tecnica, secondo i valori fissati dall'art. 18, co. 8, del D.P.R. n. 34/2000;
4. possesso di idonea direzione tecnica costituita ai sensi dell'art.26 del D.P.R. 34/2000;
5. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore ai valori fissati dall'art.18 co. 10 del D.P.R. 34/2000.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta ☒ Ristretta accelerata Ristretta Negoziata accelerata
Negoziata

IV.1.1) Sono già stati scelti candidati? NO ☒ SÌ

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso determinato mediante massimo ribasso ai sensi degli artt.82 co. 2 lett. a) e 86 co. 1 e 122 del D.lgs. 163/2006 con l'applicazione dell'esclusione automatica prevista dall'art. 122 co. 9 del D.Lgs. 163/2006.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il piano di sicurezza e il capitolato speciale d'appalto necessari per formulare l'offerta sono consultabili presso **l'UFFICIO AUTONOMO LAVORI GENIO MILITARE per MINISTERO della DIFESA – Via Firenze, 35 – ROMA tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 9.30 alle ore 12.30.**

Le informazioni telefoniche potranno essere richieste al n. 0647354811 dalle ore 10.00 alle ore 11.00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato.

E' possibile acquistarne una copia presso – il soggetto di cui al punto I.3.

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:

20/09/2010 alle ore 16.00

IV.3.3) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione:

IT

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta e termini per la stipulazione del contratto

Il concorrente, **pena esclusione**, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

La stipulazione del contratto d'appalto avrà luogo entro il medesimo termine di validità dell'offerta.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: Come indicato nel disciplinare di gara

IV.3.6) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: *i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti incaricati dai medesimi*

IV.3.7) Data, ora e luogo dello svolgimento della gara

La gara si svolgerà presso l'indirizzo di cui al punto I. con le modalità indicate al punto 10 del disciplinare di gara, nei seguenti giorni:

1^ Seduta – Apertura plichi – il giorno **21** del mese di **settembre** 2010 alle ore **9.00**

2^ Seduta – Apertura offerte economiche e aggiudicazione – il giorno **24** del mese di **settembre** 2010 alle ore **9.00**.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO ☒ SÌ

V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? NO ☒ SÌ

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Non è fatto obbligo di eseguire alcun sopralluogo.

Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

L'avviso di gara è pubblicato su "Aste e Appalti Pubblici" del 15/07/2010. Il bando di gara è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di ROMA dal 14/07/2010 al 22/09/2010 . E' altresì disponibile sul sito www.difesa.it nonchè sul sito www.albopretorionline.it unitamente al disciplinare di gara.

L'esito della procedura di affidamento sarà resa noto ai sensi degli art. 79 e 122 co. 3 del D.Lgs 163/2006

Il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Ten.Col. SPAGNA
Dott. Ing. Pierluigi

II CAPO UFFICIO IN S.V.
Ten.Col. SPAGNA Dott. Ing. Pierluigi