Ministero della Difesa

Direzione Generale dei Lavori e del Demanio

BANDO DI GARA
PER PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione **Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio**	Servizio responsabile **7^ Divisione**
Indirizzo **Piazza della Marina 4**	C.A.P. **00196**
Località/Città **Roma**	**Stato IT**
Telefono **06.36806173**	Telefax **06.36805238**
Posta elettronica (e-mail) **G – URP @ GENIODIFE.DIFESA.IT**	Indirizzo Internet (URL) **www.difesa.it**

I.2) **INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI**:

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Denominazione **B. & M. COPIE**	Servizio responsabile
Indirizzo via Trionfale, 15/17	C.A.P. 00195
Località/Città **Roma**	Stato **Italia**
Telefono 06.6832729	Telefax 06.6875494
Posta elettronica (e-mail) **postmaster@bmcopie.it**	Indirizzo Internet (URL) **www.bmcopie.net**

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale ✕ Istituzioni Europee

Livello regionale/locale Organismo di diritto pubblico Altro

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione Progettazione ed esecuzione ☒

II.1.2) Si tratta di un accordo quadro? NO ☒ SÌ

II.1.3) Denominazione conferita all'appalto:

a) Codice Esigenza ***082307***

b) C.I.G. (Codice Identificazione Gara) ***029411468B***

II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto

PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA ALLOGGI PER VOLONTARI DELL'ESERCITO .

II.1.5) Luogo di esecuzione dei lavori: ***ROMA – Caserma. Ulivelli.***

II.1.6) NOMENCLATURA

II.1.7) CPV : 45216200-6

II.1.8) Divisione in lotti : NO ✕ SÌ

(Se SI) Le offerte possono essere presentate per: un lotto più lotti tutti i lotti

II.1.9) Deliberazione a contrarre del *10.3.2009*

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO

a) <u>importo a base di gara:</u>

EURO 4.839.050,62 + IVA 10% di cui:

- ***Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso): EURO 180.000,00;***
- ***Oneri per la progettazione (soggetti a ribasso) : Euro 88.407,65 (ESCLUSA INARCASSA).***

b) categorie di cui si compone l'appalto:

CATEGORIA PREVALENTE e categorie scorporabili *SUBAPPALTABILI AL 100%* e *ASSORBIBILI TOTALMENTE DALLA CATEGORIA PREVALENTE*

Categorie	Importo	Classifica	Prevalente/ Altra categoria	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)
OG1	**3.519.515,61**	**V**	***Prevalente***	**SI**
OG11	**1.231.127,36**	**IV**	**Altra categoria**	**SI**
Totale	**4.750.642,97**	**V**		

c) classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/1949 e s.m.i.)

CLASSE/CATEGORIA	Importo Euro
Ib	2.221.530,65
Ig (1)	1.066.499,99
IIIa	834.408,22
IIIb	134.111,34
VIa	494.092,77

(1) questa categoria ricomprende la categoria Ib

II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

- **della progettazione**: gg. **60** solari consecutivi, a decorrere dalla data di comunicazione di inizio progettazione da parte del Responsabile del Procedimento con le modalità indicate nello schema di contratto;
- **delle opere** : gg. **300** solari consecutivi, a decorrere dalla data di consegna dei lavori, con le modalità indicate nello schema di contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

a. **la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 co.1 del D.Lgs. 163/2006 e smi** è pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara ridotto del 50% ai sensi dell'art. 75 co. 7 del D. Lgs. 163/2006 e smi costituita alternativamente secondo le forme e modalità di cui all'art. 135 DPR 170/2005;

b. **la cauzione definitiva,** che sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, è pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto eventualmente incrementato nelle misure previste dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e smi e ridotto del 50% ai sensi dell'art.75 co. 7 del citato D. Lgs.

Tali cauzioni dovranno essere presentate, pena esclusione, con le modalità e i tempi specificati nel disciplinare di gara e conformi agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109 salvo quanto specificamente previsto relativamente alla cauzione provvisoria dall'art. 75 co. 4 del D.Lgs 163/2006 e smi.

c. **la polizza per danni e responsabilità civile**: sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e smi, secondo quanto previsto dallo specifico articolo dello schema di contratto. La somma da assicurare è pari a Euro **4.750.642,97**;

d. **polizza di responsabilità civile e professionale**: secondo quanto previsto dall'articolo 111 del D. Lgs. 163/2006 e smi a seguito della comunicazione di approvazione del progetto esecutivo emessa dal Responsabile del Procedimento, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo stesso, il progettista o i progettisti, dovranno presentare polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività secondo le modalità previste dallo specifico articolo dello

schema di contratto e per un massimale di Euro **500.000,00**. In caso di impresa provvista di qualificazione SOA per attività di progettazione e costruzione, tale polizza potrà essere presentata dall'impresa stessa anche in modo congiunto con quella per danni e responsabilità civile di cui alla precedente lett. c) opportunamente integrata. Per quanto sopra al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 140 co. 4 del D.P.R. 170/2005, il soggetto aggiudicatario, o il progettista indicato/associato, deve presentare l'impegno, con autentica notarile, di un istituto di assicurazione autorizzato dall'ISVAP, a rilasciare la suddetta polizza.

Tali polizze dovranno essere conformi agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109.

e. la contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 è pari a Euro **70,00** da versare con le modalità indicate dalla citata Autorità e sinteticamente riportate nel disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Il finanziamento è previsto sul cap. 7142/01 del bilancio del Ministero Difesa ed il pagamento delle opere eseguite avverrà secondo le modalità indicate nello schema di contratto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto *:*

E' data facoltà alle imprese presentare offerta ai sensi dell'articolo 37 del D. Lgs. 163/2006 e smi, con le caratteristiche indicate nel disciplinare di gara.

III.1.4) Avvalimento

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti speciali ovvero di attestazione SOA avvalendosi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e smi e

secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, dell'attestazione SOA di un altro/i soggetto/i.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

III.2.1.1 Situazione giuridica – prove richieste

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi , **pena esclusione**, devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione **per attività di progettazione ed esecuzione** in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 132 del D.P.R. n. 170/2005 e s.m., ai lavori da assumere e per sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. Nel caso che i suddetti concorrenti , pur essendo in **possesso di qualificazione SOA per costruzione e progettazione,** intendano indicare/associare soggetti tra quelli elencati all'art. 90 co. 1 lettere d), e), f), f-bis) g) e h) del D. Lgs. 163/2006 e smi per la realizzazione della progettazione dovranno presentare, **pena esclusione**, anche la documentazione indicata al punto 3 del disciplinare di gara.

Qualora la suddetta qualificazione SOA sia stata rilasciata **solo per attività di costruzione**, e non per attività di progettazione e costruzione, le imprese dovranno presentare anche una dichiarazione da cui risulti il nominativo del soggetto, tra quelli elencati all'art. 90 co. 1 lett. d), e), f), f-bis),g) e h) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., a cui verrà affidata la progettazione esecutiva, ovvero atto costituivo, o dichiarazione d'impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo con uno dei soggetti di cui allo stesso art. 90, ai sensi dell'art. 19 co. 1-ter della legge 109/94 s.m.i. come dettagliatamente specificato al punto 3 del disciplinare di gara. I suddetti soggetti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, dichiarazioni in forma di autocertificazione, con le modalità indicate al punto

3.b.1. del disciplinare di gara, attestante il possesso dei requisiti generali indicati dettagliatamente nel disciplinare di gara e dei requisiti speciali specificati al successivo punto **III.2.1.3 co. 8.**

Le imprese appartenenti ad altri stati della Unione Europea, prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 3 co. 7 del DPR 34/2000 e s.m.i., di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi degli art.li 17 e 18 del DPR 34/2000 e specificati ai successivi punti **III.2.1.2) e III.2.1.3) co. 1,2,3,4,5,6, 7 e 8**.

Il possesso dei requisiti è provato, a **pena esclusione**, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

Sono esclusi dalla procedura di affidamento né possono essere affidatari di subappalti i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38 co. 1 del D.Lgs. 163/2006 e smi e, inoltre, i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

a) forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad altri concorrenti partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 34 co.2 del D.Lgs. 163/2006 e smi;
b) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la contemporanea partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, co. 1, lett. b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale;

c) l'avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e la partecipazione contemporanea sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

I concorrenti dovranno presentare, **pena esclusione**, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, dichiarazioni in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente ed elencati nel disciplinare di gara.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste

1. cifra d'affari (in Euro) in lavori, come definita dall'art. 18, co. 2, lett. b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. essere in grado di produrre idonee referenze bancarie.

III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

1. esecuzione di lavori, come definiti dall'art. 18, co. 5, lett. b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. esecuzione di un singolo lavoro, ovvero, in alternativa, di due lavori, ovvero, in alternativa, di tre lavori, come definito dall'art. 18, co. 5, lett. c) del D.P.R. n. 34/2000;
3. dotazione stabile di attrezzatura tecnica, secondo i valori fissati dall'art. 18, co. 8, del D.P.R. n. 34/2000 ;
4. possesso di idonea direzione tecnica costituita ai sensi dell'art.26 del D.P.R. 34/2000;
5. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore ai valori fissati dall'art.18 co. 10 del D.P.R. 34/2000;
6. possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000;
7. certificazione a dimostrazione della adeguata capacità progettuale, secondo quanto previsto dal co. 7 dell'art. 18 del DPR 34/2000;
8. inoltre, i soggetti di cui all'art. 90 co. 1 lett. d), e), f), f-bis) g) e h) del D. Lgs. 163/2006 e smi, indicati/associati per l'esecuzione della progettazione esecutiva, dovranno essere

in possesso dei requisiti generali indicati dettagliatamente nel disciplinare di gara e dei sottoindicati requisiti speciali:

- *di aver svolto progettazioni, relative ai migliori cinque anni del decennio precedente ovvero, secondo il caso, relative ai migliori tre anni del quinquennio precedente la pubblicazione del bando di gara , appartenenti alle classi e alle categorie indicate al precedente punto II.2.c. per importi di lavori non inferiori a quelli indicati.*

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta ☒ Ristretta accelerata Ristretta Negoziata accelerata Negoziata

IV.1.1) Sono già stati scelti candidati? NO ☒ SÌ

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, co. 1, del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i., individuata sulla base degli elementi di valutazione e relativi fattori ponderali sottoindicati :

DESCRIZIONE CRITERI	PUNTEGGIO MAX
ELEMENTI QUANTITATIVI COSTITUENTI L'OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE	
Prezzo (espresso come ribasso percentuale sull'importo a base d'asta)	**25**
Tempo (espresso in giorni solari consecutivi)	**15**
ELEMENTI QUALITATIVI COSTITUENTI L'OFFERTA TECNICA	
Soluzioni finalizzate alle migliorie di risparmio energetico attraverso l'economia di gestione degli impianti e del fabbricato nel suo insieme (SCHEDA "A").	**25**
Soluzioni finalizzate alle migliorie di risparmio energetico attraverso integrazioni qualitative e di potenza dei previsti impianti a fonti energetiche rinnovabili (SCHEDA "B")	**25**
Manutenzione e garanzie post collaudo (SCHEDA "C")	**10**
TOTALE PUNTEGGIO	**100**

La documentazione da presentare è specificata nel disciplinare di gara.

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo – compensatore descritto nell'allegato B del D.P.R. 21- 12- 1999 n. 554 e con le modalità indicate nel disciplinare di gara. In particolare:

- **a)** per la valutazione degli elementi di natura quantitativa, quale il prezzo ed il tempo di esecuzione dei lavori, l'assegnazione dei coefficienti da applicare , sarà effettuata attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari a 1 (uno) attribuito al concorrente che avrà presentato il massimo ribasso o il tempo minore e il coefficiente pari a 0 (zero) attribuito al prezzo ed al tempo posti a base di gara;
- **b)** per la valutazione degli elementi di natura qualitativa dell'offerta tecnica, i corrispondenti coefficienti saranno determinati secondo la metodologia di cui all'allegato "A" del D.P.R. n. 554/99 (confronto a coppie);

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Nel caso di più offerte che abbiano riportato un punteggio complessivo uguale, verrà individuato migliore offerente il concorrente che abbia riportato il maggior punteggio nell'offerta tecnica. Nel caso di ulteriore parità si procederà all'individuazione del migliore offerente mediante sorteggio pubblico.

Non sono ammesse offerte economiche e di tempo in aumento.

Le modalità di presentazione dell'offerta economica, dell'offerta di tempo, dell'offerta tecnica, della documentazione amministrativa e delle giustificazioni sono dettagliatamente indicate nel disciplinare di gara.

Qualora ricorrano i termini di cui all'86 co. 2 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i l'Amminiustrazione appaltante effettuerà la valutazione della congruità delle offerte dei concorrenti, ai sensi dell'art. 86 co. 1 del succitato D.Lgs. , effettuata con il procedimento

previsto dagli art.li 87 e 88 sulla base di giustificazioni presentate ai sensi del citato art. 86 co. 5.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale d'appalto – incluso lo schema di contratto - necessari per formulare l'offerta sono consultabili **presso l'U.R.P. dell'Ente appaltante tutti i giorni esclusi il sabato e i festivi dalle ore 09.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 16.00 il martedi e giovedi.**

Costo: da concordare con il soggetto di cui al punto I.3)

E' possibile richiedere copia del capitolato di gara e dello schema di contratto completo degli elaborati grafici oppure copia del solo capitolato e dello schema di contratto o dei soli elaborati grafici.

Condizioni e modalità di pagamento: in unica soluzione con le modalità da concordare con soggetto di cui punto I.3)

La succitata documentazione e le eventuali risposte alle informazioni complementari richieste dai concorrenti saranno fornite nei tempi previsti dall'art. 71 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. se tali richieste perverranno in tempo utile.

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

20 / 05 / 2009 alle ore 16,30

IV.3.3) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta e termini per la stipulazione del contratto

La stipula del contratto, in deroga a quanto previsto dall'art. 11 co. 9 del D.Lgs. 163/2006 e smi, avrà luogo entro 180 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al co. 8 dello stesso articolo**.**

Pertanto il concorrente, **pena esclusione**, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e comunque, ai sensi dell'art. 11 co. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. fino a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte: Come indicato nel disciplinare di gara

IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte*:* i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti incaricati dai medesimi

IV.3.5.2) Data, ora e luogo dello svolgimento della gara

La gara si svolgerà presso l'indirizzo di cui al punto 1 – stanza n. 47, secondo piano, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, nei seguenti giorni:

1^ Seduta – Apertura plichi – il giorno **21** del mese di **maggio** alle ore **09.30**

2^ Seduta – Apertura offerte tecniche – il giorno **15** del mese di **giugno** alle ore **11.30**

3^ Seduta – comunicazione punteggio offerta tecnica, apertura offerta economica e di tempo, individuazione aggiudicataria provvisoria se non ricorrono i termini di cui all'art. 86 co. 2 del D.Lgs.163/2006. Data comunicata con le modalità indicate nel disciplinare di gara

4^ Seduta – (qualora ricorrano i termini di cui all'art. 86 co. 2) comunicazione esito valutazione congruità e aggiudicazione provvisoria. Data comunicata con le modalità indicate nel disciplinare di gara

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO ☒ SÌ

V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? NO ☒ SÌ

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

E' fatto obbligo, pena esclusione, di eseguire un sopralluogo, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, al sito dove le opere dovranno essere realizzate previo accordo con Caserma Ulivelli 3° Rgt. Trasmissioni - viale Trionfale 7400 - Roma tel. 0680995236 fax 0680995239.

Il concorrente deve presentare, **pena esclusione**, il cronoprogramma di cui all'art. 73 co. 2 del regolamento di cui al DPR 170/2005 in quanto trattasi di appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

Le informazioni di dettaglio in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente www.geniodife.difesa.it . **Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.**

Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U.R.I. V serie e l'avviso sui quotidiani LA STAMPA e IL TEMPO.

Il bando e il disciplinare di gara saranno pubblicati in forma integrale sui siti : www.geniodife.difesa.it e www.serviziocontrattipubblici.it

L'esito della procedura di affidamento sarà resa nota ai sensi degli art. 79 e 122 co. 3 del D.Lgs 163/2006 e smi.

Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dir.Amm. D.ssa Emanuella Adele BONADONNA.

p. IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE CONTRATTI aps

Dir. Amm. D..ssa Emanuella Adele BONADONNA