



MINISTERO DELLA DIFESA
Direzione Generale dei Lavori e del Demanio

BANDO DI GARA
PER PROCEDURA APERTA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE , INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio 3° Reparto - 7^a Divisione		
Indirizzo postale : Piazza della Marina 4		
Città: Roma	Codice postale: 00196	Paese: IT
Punti di contatto: U.R.P. All'attenzione di:	Telefono 06.36806173	
Posta elettronica (e-mail)	Telefax 06.36805238	
Indirizzo Internet Amministrazione aggiudicatrice (URL) : www.difesa.it Profilo di committente (URL): www.difesa.it		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	
☒ I punti di contatto sopra indicato	☐ Altro: completare l'allegato A.I.
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	
☐ I punti di contatto sopra indicato	☒ Altro: completare l'allegato A.II.
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:	
☐ I punti di contatto sopra indicato	☒ Altro: completare l'allegato A.III

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

☒ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale	☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale	☒ Difesa
☐ Autorità regionale o locale	☐ Ordine pubblico e sicurezza
☐ Agenzia/ufficio regionale o locale	☐ Ambiente
☐ Organismo di diritto pubblico	☐ Affari economici e finanziari
☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale	☐ Salute
☐ Altro (specificare).....	☐ Abitazioni e assetto territoriale
	☐ Protezione sociale
	☐ Ricreazione, cultura e religione
	☐ Istruzione
	☐ Altro (specificare).....
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici si ☐ no ☒	

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:		
a) Codice Esigenza 034101 b) Codice Identificativo Gara (C.I.G.) 0304181A17		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi		
(a) Lavori ☒	(b) Forniture ☐	(c) Servizi ☐
Esecuzione ☒ Progettazione ed esecuzione Realizzazione, con qualsiasi ☐ mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni dell'amministrazioni aggiudicatrici	Acquisto ☐ Locazione ☐ Leasing ☐ Acquisto a riscatto ☐ Misto ☐	Categoria di servizi N. ☐ ☐
Sito o luogo principale dei lavori: ROMA – Caserma Villoresi Codice NUTS ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Luogo principale dei lavori: Codice NUTS ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	Luogo principale di esecuzione: Codice NUTS ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
II.1.3) L'avviso riguarda		
un appalto pubblico ☒ l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) ☐ l'istituzione di un accordo quadro ☐		
II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro		
accordo quadro con diversi operatori ☐ Numero ☐ ☐ ☐ o, se del caso, numero massimo ☐ ☐ ☐ di partecipanti all'accordo quadro previsto	Accordo quadro con unico operatore ☐	
Durata dell'accordo quadro: periodo in anni: ☐ ☐ o mesi: ☐ ☐ ☐ Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:		

Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro :		
Valore stimato, IVA esclusa _____ oppure valore tra _____ e _____		Moneta: _____ Moneta: _____
Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare : _____		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti : <i>ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA ALLOGGI PER VOLONTARI DELL'ESERCITO</i>		
II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	45.216200-6	- - -
Oggetti complementari	. . . - . . . - . . . -	- - - - - - - - -
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si ☒ no ☐		
II.1.8) Divisione in lotti si ☐ no ☒ <i>(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)</i> In caso affermativo, le offerte vanno presentate per <i>(contrassegnare una sola casella)</i>		
un solo lotto ☐	Uno o più lotti ☐	tutti i lotti ☐
II.1.9) Ammissibilità di varianti si ☐ no ☒		

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni):	
Valore stimato, IVA esclusa , 5.709.425,19 + IVA 10% di cui:	Moneta: Euro
Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso): 236.606,05;	
II.2.2) Opzioni (eventuali): si ☐ no ☒	
In caso affermativo, descrizione delle opzioni: Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni: in mesi: ☐ ☐ o giorni: ☐ ☐ ☐ ☐ (dall'aggiudicazione dell'appalto)	
Numero di rinnovi possibile (se del caso): ☐ ☐ ☐ oppure tra ☐ ☐ ☐ e ☐ ☐ ☐ Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi: in mesi: ☐ ☐ o giorni: ☐ ☐ ☐ ☐ (dall'aggiudicazione dell'appalto)	

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Periodo in mesi:	☐ ☐	o giorni: 727 (dalla data di consegna dei lavori)
Oppure dal	☐ ☐ / ☐ ☐ / ☐ ☐ ☐ ☐	(gg/mm/aaaa)
al	☐ ☐ / ☐ ☐ / ☐ ☐ ☐ ☐	(gg/mm/aaaa)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (<i>se del caso</i>): Sono richieste con le modalità e le riduzioni indicate nel disciplinare di gara: a) cauzione provvisoria (art. 75 co. 1 D.Lgs. 163/2006) (pari al 2% dell'importo a base di gara); b) cauzione definitiva (art. 113 D.Lgs. 163/2006); c) polizza per danni e responsabilità civile (art. 129 co.1 D.Lgs. 163/2006): (somma da assicurare è pari a Euro 5.709.425,19); d) contribuzione a favore dell'Autorità di vigilanza dei Contratti Pubblici pari a € 100,00
III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia Il finanziamento è previsto sul cap. 7142/01 del bilancio del Ministero Difesa ed il pagamento delle opere eseguite avverrà a corpo/ a misura/ a corpo e misura secondo le modalità indicate nel capitolato d'appalto.
III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto (<i>se del caso</i>): E' data facoltà alle imprese di presentare offerta ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006 e di avvalersi di quanto previsto dall'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 con le caratteristiche indicate nel disciplinare di gara.
III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (<i>se del caso</i>) si ☐ no ☒

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti e gli eventuali associati/associandi devono presentare, pena esclusione , dichiarazioni con le modalità indicate nel disciplinare di gara, attestanti il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente ed elencati nel disciplinare di gara. In particolare dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA per attività di progettazione ed esecuzione o di sola esecuzione inerenti le categorie e classifiche sotto indicate e per sistema qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi degli artt. 3, 4, 17 e 18 D.P.R. 34/2000: CATEGORIA PREVALENTE OG1 (€ 4.254.422,13) categorie scorporabili <u>SUBAPPALTABILI</u> in quanto assorbibili dalla categoria prevalente OG11 (€ 1.455.003,06);

III.2.2) Capacità economica e finanziaria (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Il possesso dei requisiti è provato, a pena esclusione, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara. Le imprese appartenenti ad altri stati della U. E., prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 3 co. 7 del DPR 34/2000, di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi degli art.li 17 e 18 del DPR 34/2000 e specificati ai punti III.2.2) co. 1e 2 e III.2.3) co. 1.	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso) 1. cifra d'affari (in Euro) in lavori, così come definita dall'art. 18, co. 2, lett. b) del D.P.R. n. 34/2000; 2. essere in grado di produrre idonee referenze bancarie.
III.2.3) Capacità tecnica	
Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: come punto III.2.2	Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso) 1) requisiti previsti e definiti dagli art.li 4, 18 (co. 5 lett. b) e c) , co. 7, co. 8, co. 10) e 26 del D.P.R. n. 34/2000;
III.2.4) Appalti riservati (se del caso) si ☐ no ☒	
L'appalto è riservato ai laboratori protetti ☐ L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavori protetti ☐	

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? si ☐ no ☐ In caso affermativo, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile: _____
III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio? si ☐ no ☐

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura	
Aperta	☒
Ristretta	☐
Ristretta accelerata	☐ Giustificazione della procedura accelerata: _____
Negoziata	☐ Giustificazione della procedura accelerata: si ☐ no ☐
Negoziata accelerata	☐ Giustificazione della procedura accelerata: _____

Dialogo competitivo ☐
IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta <i>(procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)</i> accordo quadro con diversi operatori ☐ Numero previsto di operatori ☐ ☐ ☐ oppure numero minimo previsto ☐ ☐ ☐ e, se del caso, numero massimo ☐ ☐ ☐ Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati: _____
IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo <i>(procedura negoziata, dialogo competitivo)</i> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni Da discutere o di offerte da negoziare si ☐ no ☐

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di Aggiudicazione <i>(contrassegnare le caselle pertinenti)</i>			
Prezzo più basso ☒ <i>Oppure</i> Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai ☐ ☐ criteri indicati di seguito ☐ criteri enunciati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche			
Criteri 1. _____ 2. _____	Ponderazione _____ _____	Criteri 1. _____ 2. _____	Ponderazione _____ _____
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica si ☐ no ☒ In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica <i>(se del caso)</i> _____			

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice <i>(se del caso)</i> C.U.P. D83H09000000001
--

si	☐	no	☒
----	--------------------------	----	-------------------------------------

Avviso di preinformazione ☐ Avviso relativo al profilo del committente ☐

Altre pubblicazioni precedenti (se del caso) ☐

Numero dell'avviso nella GU: /s . del / / (gg/mm/aaaa)

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti

Data: **30 / 06 / 2009** (gg/mm/aaaa) Ora: **16.30**

si ☒ no ☐

Condizioni e modalità di pagamento: da concordare con soggetto cui punto I.3)

Data: 06/ 07/ 2009 (gg/mm/aaaa) Ora: 16.30

Data: / / (gg/mm/aaaa)

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV

[illegible]

Fino al : / / (gg/mm/aaaa)

Oppure periodo in mesi : o giorni **240** (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Data: 07 / 07 / 2009 (gg/mm/aaaa) Ora: 09.30

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte : si ☒ no ☐

i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti incaricati dai medesimi

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico <i>(se del caso)</i> si ☐ no ☒		
In caso affermativo, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: _____		
VI.2) Appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari si ☐ no ☒		
In caso affermativo, indicare il progetto/contratto: _____		
VI.3) Informazioni complementari <i>(se del caso)</i>		
Deliberazione a contrattare del 31/03/2009		
2^ Seduta - Apertura offerte 22 / 07 / 2009 alle ore 11.30		
3^ Seduta – aggiudicazione – data comunicata con le modalità indicate nel disciplinare di gara.		
E' fatto obbligo, pena esclusione, eseguire un sopralluogo al sito dove le opere dovranno essere realizzate previo accordo con 8° Reggimento Trasporti Casilina - via Chiesa del Presidio – Roma – Cecchignola - tel. 0650237019 - 0650237130 fax 0650237050 .		
La stipula del contratto, in deroga a quanto previsto dall'art. 11 co. 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, avrà luogo entro 180 giorni dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al co. 8 dello stesso articolo.		
Pertanto il concorrente, pena esclusione , dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte e comunque, ai sensi dell'art. 11 co. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. fino a 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di efficacia dell'aggiudicazione definitiva.		
Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.		
Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente www.difesa.it Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara		
Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U.U.E, sulla G.U.R.I. V serie speciale e l'avviso sui quotidiani CORRIERE DELLA SERA, LA REPUBBLICA, IL MESSAGGERO, IL TEMPO		
Il bando di gara e il disciplinare saranno pubblicati in forma integrale sui siti : www.difesa.it e www.serviziocontrattipubblici.it		
L'esito della procedura di affidamento sarà reso noto ai sensi degli art. 65 e 79 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.		
Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dir.Amm. D.ssa Emanuela Adele BONADONNA.		
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE LAZIO		
Indirizzo postale : VIA FLAMINIA 169		
Città ROMA	Codice postale: 00196	Paese: IT
Posta elettronica (e-mail)	Telefono	
Indirizzo Internet (URL) :	fax	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione <i>(se del caso)</i>		
Denominazione ufficiale:		

Indirizzo postale :		
Città:	Codice postale:	Paese
Posta elettronica (e-mail)	Telefono	
Indirizzo Internet (URL) :	fax	
VI.4.2) Presentazione di ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: avverso il presente atto e all'aggiudicazione entro i termini previsti dagli art.li 21 della Legge 1034/1971		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:		
Denominazione ufficiale: Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio – U.R.P.		
Indirizzo postale : Piazza della Marina 4		
Città: Roma	Codice postale: 00196	Paese: IT
Posta elettronica (e-mail)	Telefono 06.36806174	
Indirizzo Internet (URL) : www.difesa.it	fax 06.36805238	
VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: Data: 28/ 04/ 2009 (gg/mm/aaaa)		

ALLEGATO A

ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

I.1) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI

Denominazione ufficiale: Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio -3° Reparto - 7^ Divisione		
Indirizzo postale : Piazza della Marina 4		
Città: Roma	Codice postale: 00196	Paese: IT
Punti di contatto: U.R.P.	Telefono 06.36806173	
All'attenzione di:		
Posta elettronica (e-mail) G-URP @ GENIODIFE.DIFESA.IT	Telefax 06.36805238	
Indirizzo Internet (URL) : www.difesa.it		

I.2) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE)

Denominazione ufficiale: B. & M. COPIE		
Indirizzo postale : via Trionfale,15/17		
Città: Roma	Codice postale: 00195	Paese: IT
Punti di contatto:	Telefono 066875494	
All'attenzione di:		
Posta elettronica (e-mail) postmaster@bmcpie.it	Telefax 066832729	
Indirizzo Internet www.bmcpie.net		

I.3) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Denominazione ufficiale: Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio - 3° Reparto - 7^ Divisione -		
Indirizzo postale : Piazza della Marina 4		
Città: Roma	Codice postale: 00196	Paese: IT
Punti di contatto:	Telefono 06.36805238	

All'attenzione di:	
Posta elettronica (e-mail)	Telefax 06.36805238
Indirizzo Internet (URL) : www.difesa.it	

p.IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE CONTRATTIaps

Dir. Amm. D..ssa Emanuella Adele BONADONNA