



Ministero della Difesa

Direzione Generale dei Lavori e del Demanio

FINANZA DI PROGETTO AVVISO DIFFERIMENTO PROCEDURA APERTA

Codice Esigenza: 030805 **C.I.G.:** 0297206E22 **Località:** ROMA –

Oggetto : Finanza di progetto ai sensi dell'art. 153 dal co. 1 al co. 14 del D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e s.m. inerente la realizzazione di alloggi per il personale della Difesa nei comprensori della “Labicana” e della “Cecchignola” e nelle Caserme “Zignani” e “ Ruffo

Bando di gara: pubblicato sulla G.U.U.E .2009/s66-094724 del 04/04/2009 e sulla G.U.R.I. n. 44 del 15 - 04 - 2009 Serie V

Si comunica che la procedura di gara in oggetto è stata differita in accoglimento di reiterate istanze formulate da parte di concorrenti interessati a partecipare alla procedura di affidamento volte ad ottenere una proroga del termine fissato per la presentazione delle offerte per il 02/09/2009 al fine di una compiuta elaborazione dell'offerta.

In relazione a quanto sopra si posticipano le seguenti scadenze:

- 1) punto IV.3.3 del bando: Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti **03/11/2009** ore 16,30;
- 2) punto IV.3.4 del bando: termine per la ricezione delle offerte : **09- 11 - 2009** ore 16.30;
- 3) punto IV.3.8 del bando: Data apertura plichi : **10 - 11 - 2009** ore 09.30 ;

4) punto VI.3. del bando: 2^ seduta di gara : **14 - 12 - 2009** ore 09.30 .

Si riassumono le rettifiche e precisazioni emesse dopo la pubblicazione del bando di gara :

Rettifica (pubblicata sul sito www.difesa.it il 20/04/2009) :

In relazione al bando di gara inerente l'affidamento dell'appalto in oggetto si comunica che, per mero errore materiale, per il requisito di cui al punto "III.2.2) *Capacità economica e finanziaria - lettera b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento*" - è stato indicato un importo di Euro 8.220.000,00 anziché di Euro **2.055.000,00**). Conseguentemente il requisito di cui al punto III.2.1) 1.3 richiesto in alternativa per la lettera b) è pari a **4.110.000,00** anziché di Euro 16.440.000,00

Precisazione (pubblicata sul sito www.difesa.it il 15/07/2009)

- a. Immobili sfitti presso la Caserma Labicana – Nello Sdf gli edifici contrassegnati con le lettere "A" e "C", e parte dell'edificio indicato con la lettera "B", sono esclusi dall'intervento al fine di non coinvolgere nel progetto alloggi demaniali occupati da famiglie, ivi presenti. Pertanto la proposta può includere anche gli edifici contrassegnati con le lettere "A", "B" e "C", purchè coinvolga solo la parte non utilizzata. Sarà possibile effettuare un sopralluogo all'interno di tali immobili a data da concordare per le vie brevi;
- b. Consistenza degli alloggi della Caserma Ruffo – La consistenza della Caserma Ruffo consiste in 18 alloggi di cui 3 alloggi di superficie utile residenziale (S.u.) da 80 mq, 6 alloggi di S.u. tra i 100 mq e i 120 mq e 9 alloggi di S.u. tra i 120 e i 140 mq.
- c. Canoni delle unità abitative per famiglie del personale militare. – Per quanto attiene al canone di concessione relativo agli alloggi per la temporanea sistemazione per le famiglie dei militari (AST – D.M. 88/2004, pubblicato sul Supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 78 del 2 aprile 2004 – Serie Generale) il canone è determinato:
 - i. dal Decreto Ministeriale del 24 novembre 1995;

- ii. dai successivi aggiornamenti annuali dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, accertato dall' ISTAT, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, secondo le modalità previste dal citato Decreto Ministeriale.
- d. Canoni dei mini alloggi del Compensorio Militare di via Labicana. – In merito al quesito relativo al calcolo della retta dei mini alloggi del Compensorio di via Labicana, si richiama quanto già esplicito all' art. 4.2, lettera b. dello Studio di Fattibilità. In particolare, si evidenzia che la fruizione dell'alloggio comporta il pagamento di una retta giornaliera *pro-capite*:
- i. commisurata al costo dei servizi erogati dal concessionario a favore degli utenti utilizzatori (noleggio mobilia, noleggio effetti lettereschi, quota lisciviatura ecc.);
 - ii. comprensiva degli oneri connessi con le utenze e le spese di gestione (energia elettrica, gas riscaldamento, pulizia ecc.) e dei costi dei servizi erogati *una tantum* (pulizia generale dei locali – ad esclusione dell'angolo cottura e delle attrezzature connesse che sono a totale cura degli utenti).

Il costo dei servizi resi, inclusi acqua, energia, ecc., sarà determinato dal concessionario nel piano economico finanziario.

L'importo finale della predetta retta dovrà comunque essere rapportato a quello praticato presso analoghe strutture della Difesa.

Fermo il resto.

La presente rettifica sarà pubblicata sulla G.U.U.E, sulla G.U.R.I. V serie V ed è disponibile sui siti: www.difesa.it, www.serviziocontrattipubblici.it.

L'avviso di rettifica sui quotidiani IL SOLE 24 ORE, IL CORRIERE DELLA SERA, LA REPUBBLICA, IL MESSAGGERO

Le succitate modifiche sono state inviate all'ufficio delle pubblicazioni della U.E. il 30 - 07 - 2009

Roma, lì 24/07/2009

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE CONTRATTI
Dir. D.ssa Cristina BRIZI