



Ministero della Difesa

Direzione Generale dei Lavori e del Demanio

AVVISO INDICATIVO DI FINANZA DI PROGETTO

(artt.152 e seguenti del D.Lgs. n.163/2006 e s. m. i.)

Questa Direzione Generale rende noto che il programma triennale di ammodernamento e potenziamento adottato dal Ministero della Difesa per il triennio 2008/2010, ai sensi del D.Lgs. 12.04.2006 n.163, prevede, tra le altre opere comprese nell'elenco annuale dei lavori 2008, anche l'intervento di cui al presente avviso da realizzarsi con risorse totalmente a carico di capitali privati e suscettibile di gestione economica ai sensi degli artt. 153 e seguenti del citato provvedimento.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE , INDIRIZZO E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio - 3° Reparto - 7^ Divisione		
Indirizzo postale : Piazza della Marina 4		
Città: Roma	Codice postale: 00196	Paese: IT
Punti di contatto: U.R.P.	Telefono	06.36806173
Posta elettronica (e-mail) G – URP @GENIODIFE.DIFESA.IT	Telefax	06.36805238
Indirizzo Internet Amministrazione aggiudicatrice (URL) : www.difesa.it Profilo di committente (URL): www.difesa.it		

I.2) SOGGETTO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Denominazione: Pioda Imaging s.r.l.			
Indirizzo postale : Viale Ippocrate, 154			
Città:	Roma	Codice postale: 00161	Paese: IT
Telefax	064451862	Telefono	0644701500
Posta elettronica (e-mail): info@pioda.it		Indirizzo internet: www.pioda.it	

SEZIONE II: OGGETTO

II.1 DESCRIZIONE

Finanza di progetto ai sensi degli art.li 152 e seguenti del D.Lgs. n.163/2006 per la realizzazione e la successiva gestione del Polo museale, culturale ed espositivo della storia e delle tradizioni marittime nazionali dell'Arsenale di Venezia e dei relativi servizi (ristorante, bookshop, convegni, esposizioni temporanee). Il polo museale è composto dal Museo Storico Navale della Marina Militare, sede principale del Museo Storico Navale sito in prossimità dell'Antico Arsenale di Venezia in Campo S. Biagio ed aree ad esso annesse, quali il Padiglione delle Navi e la Casa del Paradiso, e dall'Area Stradal Campagna (Area interna all'Arsenale sita in Stradal Campagna, comprendenti numero 13 fabbricati, 11 a forma classica di capannoni (Tese), e 2 costituenti un lungo fabbricato ("Officina congegnatori").

II.2 IMPORTO

L'importo presunto complessivo dell'investimento per la realizzazione dell'opera è stimato in circa €. 53.000.000,00 al netto degli oneri fiscali, con risorse totalmente a carico del promotore (o concessionario).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare proposte, ai sensi dell'art. 153, comma 1, D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, i soggetti dotati di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali,

specificati dall'art. 99 del D.P.R. n. 554/1999, nonché i soggetti di cui agli articoli 34 e 90, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Il possesso dei requisiti dovrà essere attestato con dichiarazione sostitutiva, resa secondo le modalità di cui al D.P.R. n. 445/2000 con allegazione di fotocopia del documento di identità del dichiarante.

Al fine di ottenere l'affidamento della concessione, il promotore deve comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, i requisiti del concessionario che saranno indicati nel bando della gara di cui all'art. 155 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le imprese appartenenti ad altri stati della U.E., prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono possedere i requisiti prescritti per le imprese italiane

Ai fini della presentazione della proposta è obbligatoria la preventiva presa visione dei luoghi di intervento da parte del legale rappresentante o di delegato munito di apposita procura, che sarà accordata e certificata dall'Amministrazione, previa richiesta degli interessati da inoltrare a mezzo fax al seguente recapito:

MARISTUDI Venezia - Ufficio Progetto Arsenale - telefax 041/2441545.

III.1.1. Contribuzione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici.

Il versamento della contribuzione di cui al punto IV 1.1 f. del presente avviso dovrà essere effettuato, pena esclusione, con le modalità determinate dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici nella deliberazione del 24-1-08 pubblicata sulla G.U. n. 23 del 28 gennaio 2008 e nelle correlate istruzioni. **(Codice C.I.G. 016745081A).**

A comprova dell'avvenuto pagamento, il concorrente, pena esclusione, deve allegare, alla documentazione amministrativa di cui al successivo punto IV.1.1, la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

III.2 CONTENUTO MINIMO DELLA PROPOSTA

Le proposte devono contenere i seguenti elaborati:

- a) studio di inquadramento territoriale e ambientale;
- b) studio di fattibilità;
- c) progetto preliminare;
- d) bozza di convenzione, redatta per quanto possibile, in aderenza alle prescrizioni di cui all'art. 86 del d.P.R. n. 554/1999;
- e) piano economico-finanziario asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'art. 106 del testo unico delle leggi in materia bancaria e creditizia, di cui al decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966;
- f) documento recante la specificazione delle caratteristiche del servizio e della relativa gestione;
- g) indicazione degli elementi ex art. 83 del D.Lgs 163/2006;
- h) garanzie offerte all'Amministrazione aggiudicatrice;
- i) una nota specificativa indicante l'importo dettagliato delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile. Tale importo, soggetto

all'accettazione da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, non potrà superare il 2,5% del valore dell'investimento, come desumibile dal piano economico-finanziario;

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV .1 MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

Per la presentazione della proposta, il Promotore dovrà attenersi alle seguenti prescrizioni, **a pena di esclusione**.

La proposta del promotore contenuta in un plico unico, chiuso e sigillato con ceralacca, a pena esclusione, deve:

1) contenere la busta, sigillata con ceralacca, riportante la dicitura "DOCUMENTAZIONE" con i seguenti documenti amministrativi:

- a) una copia del presente avviso sottoscritto in ogni pagina per accettazione di tutte le clausole in esso previste;
- b) la dichiarazione sostitutiva o comunque la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di cui al punto III.1 (Condizioni di partecipazione);
- c) una dichiarazione di impegno a presentare, in caso di nomina quale promotore, prima dell'indizione del bando di gara di cui all'art. 155 del D.Lgs. n. 163/2006, la cauzione di cui all'art. 75, co.1 del medesimo provvedimento, nonché l'ulteriore cauzione di cui all'art. 153, co.1, quinto periodo;
- d) l'attestato di sopralluogo rilasciato dall'Amministrazione, come previsto al punto III.1;
- e) la dichiarazione di presa visione degli elaborati relativi allo studio di prefattibilità;

- f) contribuzione Autorità Vigilanza Contratti Pubblici € 100,00
- 2) **contenere la busta, sigillata con ceralacca, riportante la dicitura “PROPOSTA TECNICO-ECONOMICA “ con i documenti di cui al punto III.2 (Contenuto minimo proposte);**
- 3) **essere contrassegnato con Codice Esigenza N. 065608 “PROPOSTA EX ART 153 E SEGUENTI PER POLO MUSEALE STORICO NAVALE DELLA MARINA MILITARE DI VENEZIA”;**
- 4) **pervenire all'indirizzo indicato entro e non oltre 180 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – V serie esclusivamente in uno dei seguenti modi:
- 4.1) per posta, a mezzo raccomandata;
- 4.2) a mezzo servizio di recapito;
- 4.3) per autoprestazione da consegnare esclusivamente all'ufficio ricezione posta di Palazzo Marina (Piazza della Marina 4 – Roma) con affrancatura annullata con bollo e data da qualsiasi ufficio postale ai sensi dell'art. 8 del D.lgs. 261/99.

Farà fede il timbro di ricezione apposto dall'ufficio postale di Palazzo Marina.

NOTA BENE

Non saranno accettati plichi consegnati direttamente presso gli uffici dell'Amministrazione aggiudicatrice.

Il tardivo arrivo della proposta, rispetto ai termini specificati nel presente avviso, comporterà l'esclusione dalla valutazione della proposta, in quanto l'Amministrazione aggiudicatrice non risponde di eventuali disguidi.

IV. 2 MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLA PROPOSTA

Le proposte, ai fini della individuazione di quella di pubblico interesse, saranno oggetto di insindacabile valutazione nei termini e nei tempi di cui agli artt. 153 co. 4, e 154 del D.Lgs. n. 163/2006, in base agli elementi e ai criteri di valutazione di seguito indicati:

	CRITERIO	SUBCRITERIO	PESO
1	QUALITÀ PROGETTUALE		50
1.a	progettista	valutazione del curriculum vitae del progettista, con particolare riguardo ad opere similari.	8
1.b	funzione conservativa	valore del progetto tecnico di restauro e consolidamento, con particolare riguardo alle tecniche di restauro storico e risanamento strutturale.	10
1.c	soluzione tecnologica	soluzioni tecnologiche adottate nei settori: impianti di condizionamento - microclima, sistemi telecontrollo, video-sorveglianza, etc., impiego risorse energetiche alternative per il contenimento dei correlati consumi.	10
1.d	Economicità gestione manutentiva	attività di mantenimento degli immobili, manutenzione ordinaria e straordinaria.	5
1.e	funzione espositiva	qualità progettuale espositiva (percorsi, livello utilizzo degli spazi, criteri museografici e espositivi, progetto di allestimento, progetto illuminotecnico, sistemi di alimentazione, connessioni informatiche...)	8
1.f		integrazione e interconnessione tra museo storico navale e Area Stradal Campagna	2
1.g	funzioni accessorie o complementari	servizi aggiuntivi (bar, ristorazione...)	2
1.h		servizi culturali complementari	2

1.i		servizi multimediali e audio-visuali interattivi	2
1.j		convegni e conferenze	1
2	DURATA INTERVENTO	TEMPO DI PROGETTAZIONE E DURATA LAVORI	5
3	PIANO ECONOMICO FINANZIARIO		20
3.a		valore economico - finanziario del piano	10
3.b		durata concessione	10
4	TARIFFE e GESTIONE		25
4.a		costo di gestione e manutenzione	10
4.b		tariffe biglietti e audioguide	10
4.c		qualità gestione (ristorante, bookshop, sala convegni..)	5
TOTALE			100

Per l'assegnazione dei punteggi la commissione appositamente nominata applicherà i criteri e le formule di cui agli allegati A e B del D.P.R. n. 554 del 21 dicembre 1999 (metodo del confronto a coppie, per gli elementi qualitativi e metodo aggregativo-compensatore, per gli elementi di tipo quantitativo).

Resta stabilito che l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di procedere a richieste di chiarimenti od integrazioni, con riguardo esclusivamente alle proposte complete della documentazione sopra richiesta.

L'amministrazione aggiudicatrice si riserva, altresì, la facoltà di richiedere ai promotori adeguamenti, modifiche e/o integrazioni dei progetti preliminari presentati per ragioni di opportunità e corrispondenza all'interesse pubblico, e di rivolgere ai promotori stessi le richieste di integrazioni documentali ritenute più opportune.

IV. 3 INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1 DOCUMENTAZIONE A DISPOSIZIONE DEI CONCORRENTI INTERESSATI

Questa Amministrazione aggiudicatrice ha elaborato uno studio sintetico di fattibilità allo scopo di fornire informazioni di natura tecnica ed elementi di indirizzo per il progetto culturale e di allestimento museale, senza precludere l'autonoma valutazione da parte dei proponenti.

Il suddetto studio è consultabile presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico tutti i giorni, escluso il sabato, dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il martedì e il giovedì dalle 14,00 alle 16,00.

E', inoltre, possibile acquistarne una copia presso il soggetto di cui al punto I.2 al prezzo da concordare.

IV.3.2 LINGUA UTILIZZABILE NELLA REDAZIONE DELLA PROPOSTA E DELLA RESTANTE DOCUMENTAZIONE: italiano

IV.3.3 ULTERIORI INFORMAZIONI

Si rappresenta che tutte le informazioni e le eventuali precisazioni relative alle successive fasi della procedura di valutazione delle proposte presentate saranno pubblicate esclusivamente sul profilo di committente all'indirizzo www.geniodife.difesa.it

Il presente avviso sarà pubblicato nella G.U.R.I. – V serie, oltre che su 2 dei principali quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, nonché sul sito www.serviziocontrattipubblici.it . La comunicazione di tale avviso è stata inviata all'Ufficio Pubblicazioni della G.U.U.E il _____

IV.3.4 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 30/6/2003 n. 196 si informano i concorrenti che:

- il D.lgs. 30/6/2003 n. 196 prevede la tutela delle persone e degli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali ed impone di improntare il trattamento ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti di coloro che conferiscono le informazioni, ai questa Amministrazione aggiudicatrice correntemente si attiene;
- i dati forniti verranno trattati per le finalità istruttorie connesse al presente avviso indicativo e potranno essere esibiti all'occorrenza innanzi all'Autorità giudiziaria o ad altre Autorità ove siano ritenuti pertinenti per la definizione di un eventuale contenzioso, ovvero siano richiesti per le finalità previste dalla legge;
- i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti esclusivamente per le finalità innanzi indicate;
- il trattamento sarà effettuato sia manualmente sia mediante sistemi informatizzati;
- il mancato conferimento dei dati in esame pregiudica la partecipazione alla procedura in esame.

IL DIRETTORE GENERALE

(Gen. C. A. Ivan Felice RESCE)