



# Ministero della Difesa

Direzione Generale dei Lavori e del Demanio

## BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione <b>Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio</b>	Servizio responsabile <b>7<sup>^</sup> Divisione</b>
Indirizzo <b>Piazza della Marina 4</b>	C.A.P. <b>00196</b>
Località/Città <b>Roma</b>	Stato <b>IT</b>
Telefono <b>06.36806173</b>	Telefax <b>06.36805238</b>
Posta elettronica (e-mail) <b>G – URP @ GENIODIFE.DIFESA.IT</b>	Indirizzo Internet (URL) <b>www.difesa.it</b>

#### I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:

Come al punto I.1

#### I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:

Denominazione <b>B &amp; M copie</b>	Servizio responsabile
Indirizzo <b>Piazza Costaguti 12/13</b>	C.A.P. <b>00186</b>
Località/Città <b>Roma</b>	Stato <b>Italia</b>
Telefono <b>06-6832729</b>	Telefax <b>06-6875494</b>
Posta elettronica (e-mail) <b>sergio. massetti 2 @ tin.it</b>	Indirizzo Internet (URL)

#### I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:

Come al punto I.1

#### I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello centrale                          Istituzioni Europee  
Livello regionale/locale                      Organismo di diritto pubblico                      Altro

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

## II.1) DESCRIZIONE

### II.1.1) Tipo di appalto di lavori

Esecuzione    Progettazione ed esecuzione

II.1.2) Si tratta di un accordo quadro?    NO     SÌ

### II.1.3) Denominazione conferita all'appalto:

- a) Codice Esigenza *037203*
- b) C.I.G. (Codice Identificazione Gara) **0053449B7F**
- c) C.U.P. *D33H7000040001*

### II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto

**APPALTO INTEGRATO PER LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'AMMODERNAMENTO E RINNOVAMENTO DELLA PALAZZINA "GIANI" PRESSO LA CASERMA "MENINI - DE CAROLI".**

II.1.5) Luogo di esecuzione dei lavori:    *VIPITENO (BZ).*

### II.1.6) NOMENCLATURA

II.1.6.1) CPV :            Oggetto principale 45000000-7

II.1.7) Divisione in lotti :    NO     SÌ

(Se SI) Le offerte possono essere presentate per: un lotto            più lotti            tutti i lotti

II.1.8) Deliberazione a contrarre del *24.4.2007*

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITA DELL'APPALTO

### a) importo a base di gara:

**EURO 4.110.005,42 + IVA 10% di cui:**

- *Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetti a ribasso): Euro 123.790,00;*
- *Oneri per la progettazione ( soggetti a ribasso ) : Euro 77.316,95 (ESCLUSO INARCASSA) IVA AL 20%.*

### b) categorie di cui si compone l'appalto:

**CATEGORIA PREVALENTE e categorie scorporabili SUBAPPALTABILI in quanto assorbibili dalla categoria prevalente**

Categorie	Importo	Classifica	Prevalente/ Altra categoria	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)
OG1	2.895.097,44	V	<i>Prevalente</i>	SI
OS3*	308.297,29	II	Altra categoria	SI
OS28*	396.332,48	II	Altra categoria	SI
OS30*	432.961,26	II	Altra categoria	SI
	4.032.688,47	V		

\* Le categorie OS3, OS28, OS30 sono mutuabili con la categoria OG11.

c) classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (legge 143/1949 e s.m.i.)

CLASSE/CATEGORIA	Importo
	Euro
1b	2.224.210,09
1f	582.017,58
3a	298.833,60
3b	384.166,40
3c	419.670,80

### II.3) TERMINE DI ESECUZIONE

- ◆ della progettazione: gg. 120 solari consecutivi, a decorrere dalla data di comunicazione di inizio progettazione da parte del Responsabile del Procedimento;
- ◆ delle opere : gg. 520 solari consecutivi, a decorrere dalla data di consegna dei lavori, con le modalità indicate nelle condizioni amministrative del capitolato d'appalto.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- a. **la cauzione provvisoria di cui all'art. 75 co.1 del D.Lgs. 163/2006** è pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara ridotto del 50% ai sensi dell'art.75 co.7 del D.Lgs. 163/2006 costituita con le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- b. **la cauzione definitiva**, che sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, è pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto eventualmente incrementato nelle misure

previste dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006 e ridotto del 50% ai sensi dell'art.75 co. 7 del citato D. Lgs.

**Tali cauzioni dovranno essere presentate, pena esclusione, con le modalità e i tempi specificati nel disciplinare di gara e conformi agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109 salvo quanto specificamente previsto relativamente alla cauzione provvisoria dall'art. 75 co. 4 D.Lgs 163/2006.**

- c. **la polizza per danni e responsabilità civile:** sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 129 del D. Lgs. 163/2006, secondo quanto previsto dallo specifico articolo delle Condizioni Amministrative del Capitolato speciale. La somma da assicurare è pari a Euro **4.000.000,00**;
- d. **polizza di responsabilità civile e professionale:** secondo quanto previsto dall'articolo 111 del D. Lgs. 163/2006 a seguito della comunicazione di approvazione del progetto esecutivo emessa dal Responsabile del Procedimento, a far data dall'approvazione del progetto esecutivo stesso, il progettista o i progettisti, dovranno presentare polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività secondo le modalità previste dallo specifico articolo delle Condizioni amministrative del Capitolato speciale e per un massimale di Euro **400.000,00**. In caso di impresa provvista di qualificazione SOA per attività di progettazione e costruzione, tale polizza potrà essere presentata dall'impresa stessa anche in modo congiunto con quella per danni e responsabilità civile di cui alla precedente lett. c) opportunamente integrata. Per quanto sopra al momento della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 140 co. 4 del D.P.R. 170/2005, il soggetto aggiudicatario, o il progettista indicato/associato, deve presentare l'impegno, con autentica notarile, di un istituto di assicurazione autorizzato dall'ISVAP, a rilasciare la suddetta polizza.

**Tali polizze dovranno essere conformi agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109.**

e. la contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici. ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 è pari a Euro 80,00 da versare con le modalità indicate dalla citata Autorità e sinteticamente riportate nel disciplinare di gara.

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Il finanziamento è previsto sul cap. 7142/SME del bilancio del Ministero Difesa ed il pagamento delle opere eseguite avverrà a corpo/ a misura/ a corpo e misura secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto :**

E' data facoltà alle imprese presentare offerta ai sensi dell'articolo 37 del D. Lgs. 163/2006, con le caratteristiche indicate nel disciplinare di gara.

### **III.1.4) Avvalimento**

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti speciali ovvero di attestazione SOA avvalendosi, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 163/2006 e secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara, dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

#### **III.2.1.1 Situazione giuridica – prove richieste**

I concorrenti e gli eventuali associati/associandi , **pena esclusione**, devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione **per attività di progettazione ed esecuzione** in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 132 del D.P.R. n. 170/2005 e s.m., ai lavori da assumere e per sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.

Qualora la suddetta qualificazione **SOA sia stata rilasciata solo per attività di costruzione**, e non per attività di progettazione e costruzione, le imprese dovranno presentare anche una dichiarazione da cui risulti il nominativo del soggetto, tra quelli elencati all'art. 90 co. 1 lett. d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 163/2006, a cui verrà affidata la

progettazione esecutiva, ovvero atto costitutivo, o dichiarazione d'impegno a costituirsi in associazione temporanea con uno dei soggetti di cui allo stesso art. 90, ai sensi dell'art. 19 co. 1-ter della legge 109/94 s.m.i. come dettagliatamente specificato al punto 3 del disciplinare di gara. I suddetti soggetti dovranno presentare, **a pena di esclusione**, dichiarazioni in forma di autocertificazione, con le modalità indicate al punto 3.b.1.2 del disciplinare di gara attestante il possesso dei requisiti generali indicati dettagliatamente nel disciplinare di gara e dei requisiti speciali specificati al successivo punto **III.2.1.3 co. 8**.

Le imprese appartenenti ad altri stati della Unione Europea, prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 3 co. 7 del DPR 34/2000, di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi degli art.li 17 e 18 del DPR 34/2000 e specificati ai successivi punti **III.2.1.2) e III.2.1.3) co. 1,2,3,4,5,6, 7 e 8**.

Il possesso dei requisiti è provato, a **pena esclusione**, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

**Sono esclusi dalla procedura di affidamento né possono essere affidatari di subappalti i soggetti che si trovino in una delle condizioni di cui all'art. 38 co. 1 del D.Lgs. 163/2006 e, inoltre, i soggetti per i quali sussiste/sussistono:**

- a) forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad altri concorrenti partecipanti alla gara ai sensi dell'art. 34 co.2 del D.Lgs. 163/2006;
- b) la contemporanea partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero la contemporanea partecipazione alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, co. 1, lett. b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;
- c) l'avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e la partecipazione contemporanea sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

I concorrenti dovranno presentare, **pena esclusione**, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, dichiarazioni in forma di autocertificazione ai sensi del D.P.R. n.

445/2000, attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente ed elencati nel disciplinare di gara.

### **III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste**

1. cifra d'affari (in Euro) in lavori, così come definita dall'art. 18, co. 2, lett. b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. essere in grado di produrre idonee referenze bancarie.

### **III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste**

1. esecuzione di lavori, così come definiti dall'art. 18, co. 5, lett. b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. esecuzione di un singolo lavoro, ovvero, in alternativa, di due lavori, ovvero, in alternativa, di tre lavori, così come definito dall'art. 18, co. 5, lett. c) del D.P.R. n. 34/2000;
3. dotazione stabile di attrezzatura tecnica, secondo i valori fissati dall'art. 18, co. 8, del D.P.R. n. 34/2000 ;
4. possesso di idonea direzione tecnica costituita ai sensi dell'art.26 del D.P.R. 34/2000;
5. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore ai valori fissati dall'art.18 co. 10 del D.P.R. 34/2000;
6. possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000;
7. certificazione a dimostrazione della adeguata capacità progettuale, secondo quanto previsto dal co. 7 dell'art. 18 del DPR 34/2000;
8. inoltre, i soggetti di cui all'art. 90 co. 1 lett. d), e), f), g) e h) del D. Lgs. 163/2006., indicati/associati per l'esecuzione della progettazione esecutiva, dovranno essere in possesso dei requisiti generali indicati dettagliatamente nel disciplinare di gara e dei sottoindicati requisiti speciali:
  - *di aver svolto progettazioni, relative al decennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara, appartenenti alle classi e alle categorie indicate al precedente punto II.2.c. per importi di lavori non inferiori a quelli indicati.*

## **SEZIONE IV: PROCEDURE**

### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta  Ristretta accelerata Ristretta Negoziata accelerata Negoziata

**IV.1.1) Sono già stati scelti candidati?** NO  SÌ

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** Prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 co. 3 del D.Lgs. 163/2006 con l'applicazione dell'esclusione automatica prevista dall'art. 122 co. 9 del D.Lgs. 163/2006 e con l'applicazione della procedura prevista dall'art. 126 del DPR 170/2005.

L'offerta economica deve essere compilata esclusivamente sul modulo fornito dalla Stazione Appaltante, come dettagliatamente indicato al punto 9 del disciplinare di gara, che deve essere ritirato presso l'U.R.P. negli orari indicati al successivo punto IV.3.1.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale d'appalto necessari per formulare l'offerta sono consultabili **presso l'U.R.P. dell'Ente appaltante tutti i giorni esclusi il sabato e i festivi dalle ore 09.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 16.00 il martedì e giovedì.**

E' possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso – il soggetto di cui al punto I.3.

Costo: da concordare con soggetto cui punto I.3)

Condizioni e modalità di pagamento: in unica soluzione con le modalità da concordare con soggetto cui punto I.3)

#### **IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte**

*17 / 09 / 2007 alle ore 16,30*

#### **IV.3.3) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT**

#### **IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta e termini per la stipulazione del contratto**

Il concorrente, **pena esclusione**, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni naturali e consecutivi dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

*La stipulazione del contratto di appalto avrà luogo entro il medesimo termine di validità dell'offerta.*

#### **IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte:** Come indicato nel disciplinare di gara

**IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte : i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti incaricati dai medesimi**

**IV.3.5.2) Data, ora e luogo dello svolgimento della gara**

La gara si svolgerà presso l'indirizzo di cui al punto 1 – stanza n. 47, secondo piano, con le modalità indicate al punto 8 del disciplinare di gara, nei seguenti giorni:

**1^ Seduta** – Apertura plichi – il giorno **18** del mese di **settembre** 2007 alle ore **09.30**

**2^ Seduta** – Apertura offerte economiche e aggiudicazione – il giorno **08** del mese di **ottobre** 2007 alle ore **09.30**

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?** NO  SÌ

**V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?** NO  SÌ

**V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**E' fatto obbligo, pena esclusione, di eseguire un sopralluogo, con le modalità indicate nel disciplinare di gara,** al sito dove le opere dovranno essere realizzate previo accordo con 5° Reparto Infrastrutture – Sezione Staccata di Bolzano - via Vittorio Veneto, 84 - Bolzano tel. 0471 449300 – 0471 449330 fax 0471-449331

Il concorrente deve presentare, pena esclusione, il cronoprogramma di cui all'art. 73 co. 2 del regolamento di cui al DPR 170/2005 in quanto trattasi di appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori.

Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

Il bando di gara sarà pubblicato sulla G.U.R.I. V serie speciale e l'avviso sui quotidiani **IL MESSAGGERO, DOLOMITEN**

Il bando di gara e il disciplinare saranno pubblicati in forma integrale sui siti: [www.geniodife.difesa.it](http://www.geniodife.difesa.it) e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) .

L'esito della procedura di affidamento sarà reso noto comunicato ai sensi degli art. 79 e 122 co. 3 del D.Lgs 163/2006

Il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: D.A. D.ssa Emanuella A. BONADONNA.

p.IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE CONTRATTI a.p.l.  
D.A. D.ssa Emanuella A. Bonadonna