



**MINISTERO DELLA DIFESA**  
**Direzione Generale dei Lavori e del Demanio**

**BANDO DI GARA**  
**PER PUBBLICO INCANTO**

Lavori   
Forniture  
Servizi

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Denominazione <b>Ministero della Difesa – Direzione Generale dei Lavori e del Demanio</b>	Servizio responsabile <b>7^ Divisione</b>
Indirizzo <b>Piazza della Marina 4</b>	C.A.P. <b>00196</b>
Località/Città <b>Roma</b>	Stato <b>IT</b>
Telefono <b>06.36806173</b>	Telefax <b>06.36805238</b>
Posta elettronica (e-mail) <b>G-URP @ GENIODIFE.DIFESA.IT</b>	Indirizzo Internet (URL) <b>www.geniodife.difesa.it</b>

**I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI:**  
Come al punto I.1

**I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE:**

Denominazione <b>Flaminio Centro copie e Servizi</b>	Servizio responsabile
Indirizzo <b>via Flaminia 67/69</b>	C.A.P. <b>00100</b>
Località/Città <b>ROMA</b>	Stato <b>IT</b>
Telefono <b>063204437</b>	Telefax <b>063214753</b>
Posta elettronica (e-mail) <b>flaminiocopy @ flaminiocopy.com</b>	Indirizzo Internet (URL) <b>www.flaminiocopy.com</b>

**I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**  
Come al punto I.1

**I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Livello centrale  Istituzioni Europee  
Livello regionale/locale Organismo di diritto pubblico Altro

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Tipo di appalto di lavori**

Esecuzione  Progettazione ed esecuzione

**II.1.4) Si tratta di un accordo quadro?** NO  SÌ

**II.1.5) Denominazione conferita all'appalto:**Codice gara **002906** C.U.P. **D66F06000040001****II.1.6) Descrizione/oggetto dell'appalto****ESECUZIONE DEI LAVORI PER COMPLETAMENTO RIQUALIFICAZIONE SALA TEATRO .****II.1.7) Luogo di esecuzione dei lavori: POZZUOLI (NA) – Accademia Aeronautica.****II.1.8) NOMENCLATURA****II.1.8.1) CPV :** Oggetto principale **45222210-4****II.1.9) Divisione in lotti :** NO  SÌ*(Se SI)* Le offerte possono essere presentate per: un lotto più lotti tutti i lotti**II.2) QUANTITATIVO O ENTITA DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale**a) importo a base di gara:**EURO 2.116.490,00 + IVA 20% di cui:**

- **Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza (non soggetto a ribasso): EURO 65.953,55;**

b) categorie di cui si compone l'appalto:

**CATEGORIA PREVALENTE e categorie scorporabili SUBAPPALTABILI in quanto assorbibili dalla categoria prevalente**

Categorie	Importo	Classifica	Prevalente/ Altra categoria	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)
OG11	1.352.630,00	IV	Prevalente	SI
OS6	763.860,00	III	Altra categoria	NO
	2.116.490,00	IV		

**II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE**

La durata dei lavori è pari alla somma della durata della Fase A offerta in sede di gara (che comunque, **pena esclusione**, non dovrà essere superiore a 240 giorni solari consecutivi) , e della Fase B della durata di giorni 365 solari consecutivi a decorrere dalla data indicata nel verbale di consegna lavori, con le modalità indicate nelle specifiche condizioni amministrative del capitolato d'appalto

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- la **cauzione provvisoria di cui all'art. 75 co.1 del D.Lgs. 163/2006** è pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara ridotta del 50% ai sensi dell'art. 75 co. 7 del D.Lgs. 163/2006 costituita alternativamente secondo le forme e modalità di cui all'art. 135 DPR 170/2005;

- b. **la cauzione definitiva**, che sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, è pari al 10% dell'importo complessivo dell'appalto eventualmente incrementata nelle misure previste dall'art. 113 del D.lgs. 163/2006 e ridotta del 50% ai sensi dell'art.75 co. 7 del citato D.lgs. .

**Tali cauzioni dovranno essere presentate, pena esclusione, con le modalità e i tempi specificati nel punto 4 disciplinare di gara e in conformità agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109 salvo quanto specificamente previsto relativamente alla cauzione provvisoria dal citato art. 135 DPR 170/2005.**

- c. **la polizza per danni e responsabilità civile**: sarà costituita dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 129 del D.lgs. 163/2006., secondo quanto previsto dallo specifico articolo delle Condizioni Amministrative del Capitolato speciale. La somma da assicurare è pari a Euro 3.000.000,00;

**Tali polizze dovranno essere conformi agli schemi di cui al Decreto 12.03.2004 n. 123 pubblicato sul supplemento ordinario alla G.U. 11.05.2004 n. 109.**

- d. **la contribuzione** a favore dell'Autorità di Vigilanza dei LL.PP., ai sensi della legge n. 266 del 23.12.2005 è pari a € . 80,00 da versare con le modalità indicate nel disciplinare di gara

### **III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia**

Il finanziamento è previsto sul cap. 7142/SMA del bilancio del Ministero Difesa ed il pagamento delle opere eseguite avverrà a corpo/a misura/a corpo e misura secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto :**

E' data facoltà alle imprese presentare offerta ai sensi dell'articolo 37 del D.lgs. 163/2006., con le caratteristiche indicate nel disciplinare di gara.

### **III.1.4). Avvalimento ( art. 49 D.lgs. 163/2006)**

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti speciali ovvero di attestazione SOA avvalendosi dell'attestazione SOA di un altro soggetto.

## **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### **III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere**

#### **III.2.1.1 Situazione giuridica – prove richieste**

I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 132 del D.P.R. n. 170/2005 e s.m., ai lavori da assumere e per sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000.

Le imprese appartenenti ad altri stati della Unione Europea, prive di attestazione SOA, per partecipare alla gara devono essere in possesso, ai sensi dell'art. 3 comma 7 del DPR 34/2000, di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane alle gare ai sensi degli art.li 17 e 18 del DPR 34/2000 e specificati ai successivi punti **III.2.1.2), III.2.1.3)** .

Il possesso dei requisiti è provato, a **pena esclusione**, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara.

**Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:**

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 113, comma 4, lettere a), b), c), e), f), g) e h) del D.P.R. n. 170/2005 e s.m.;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;

- c) sentenze, ancorchè non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare d'appalto;
- d) le misure cautelari interdittive oppure le sanzioni interdittive oppure il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione di cui al D.lgs. n. 231/2001;
- e) l'inosservanza delle norme della legge n. 68/1999 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili;
- f) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis co.14 L. 383/01 e s.m.;
- g) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- h) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- i) la contemporanea partecipazione dei concorrenti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.
- j) L'avvalimento della stessa impresa ausiliaria da parte di più concorrenti e la partecipazione contemporanea sia dell'impresa ausiliaria sia di quella che si avvale dei requisiti.

I concorrenti dovranno presentare, **pena esclusione**, con le modalità indicate nel disciplinare di gara, dichiarazioni in forma di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, attestanti il possesso dei requisiti generali e speciali previsti dalla normativa vigente ed elencati nel disciplinare di gara.

### III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria –prove richieste

1. cifra d'affari (in Euro) in lavori, così come definita dall'art. 18, comma 2, lettera b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. essere in grado di produrre idonee referenze bancarie.

### III.2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

1. esecuzione di lavori, così come definiti dall'art. 18, comma 5, lettera b) del D.P.R. n. 34/2000;
2. esecuzione di un singolo lavoro, ovvero, in alternativa, di due lavori, ovvero, in alternativa, di tre lavori, così come definito dall'art. 18, comma 5, lettera c) del D.P.R. n. 34/2000;
3. dotazione stabile di attrezzatura tecnica, secondo i valori fissati dall'art. 18, comma 8, del D.P.R. n. 34/2000 ;
4. possesso di idonea direzione tecnica costituita ai sensi dell'art.26 del D.P.R. 34/2000;
5. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore ai valori fissati dall'art.18 comma 10 del D.P.R. 34/2000;
6. possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000.

## SEZIONE IV: PROCEDURE

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta  Ristretta accelerata      Ristretta      Negoziata accelerata      Negoziata

IV.1.1) Sono già stati scelti candidati?      NO       SÌ

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: con il il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83, comma 1, del D.lgs. n. 163/06 con le modalità previste dall'art. 127 del Regolamento di cui al D.P.R. 170/2005. L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà valutata sulla base dei seguenti elementi:

#### 1.) offerta economica e di tempo

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| a) prezzo offerto   | <b>max punti 26 (ventisei)</b> |
| b) durata dei lavori (fase A)   | <b>max punti 22 (ventidue)</b> |
| c) prezzo offerto per la manutenzione multimediale (rispetto all' art. 77 dell'estimativo del capitolato d'appalto) | <b>max punti 1 (uno)</b>       |

- d) prezzo offerto per la manutenzione condizionamento (rispetto all' art. 76 dell'estimativo del capitolato d'appalto) **max punti 1 (uno)**

## **2.) offerta tecnica**

- e) qualità materiali offerti per arredo **max punti 15 (quindici)**  
f) qualità materiali offerti per multimediale **max punti 15 (quindici)**
- g) multimediale: disponibilità struttura qualificata  
manutenzione in loco **max punti 10 (dieci)**
- h) condizionamento: disponibilità struttura qualificata  
manutenzione in loco **max punti 10 (dieci)**

---

**Punteggio massimo      punti    100 (cento)**

**La documentazione da presentare è indicata al punto 6 del disciplinare di gara.**

Il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato con il metodo aggregativo – compensatore descritto nell'allegato B del D.P.R. 21- 12- 1999 n. 554. In particolare:

- a) **per la valutazione dell'offerta economica e di tempo**, di cui alle lettere a), b), c ed d) i corrispondenti coefficienti V(a)i sono determinati in base al comma b) dell'allegato B del D.P.R. 21- 12- 1999 n. 554;
- b) **per la valutazione dell'offerta tecnica**, di cui i alle lettera e),f),g) e h), i corrispondenti coefficienti V(a)i sono determinati in base al secondo capoverso del comma a) dell'allegato B del D.P.R. 21- 12- 1999 n. 554;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Le modalità di presentazione della offerta economica, dell'offerta di tempo, dell'offerta tecnica e della documentazione amministrativa sono dettagliatamente indicate al punto 10 del disciplinare di gara.

### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

#### **IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli**

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il cronoprogramma, il piano di sicurezza e il capitolato speciale d'appalto necessari per formulare l'offerta sono consultabili **presso l'U.R.P. dell'Ente appaltante tutti i giorni esclusi il sabato e i festivi dalle ore 09.00 alle 12.30 e dalle 14.00 alle 16.00 il martedì e giovedì.**

E' possibile acquistarne una copia, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso – il soggetto di cui al punto I.3.

Costo: da concordare con soggetto cui punto I.3)

Condizioni e modalità di pagamento: in unica soluzione con le modalità da concordare con soggetto cui punto I.3)

#### **IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte o delle domande di partecipazione**

***11 / 12 / 2006 alle ore 16,30***

#### **IV.3.5) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione: IT**

#### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

Il concorrente, **pena esclusione**, dovrà impegnarsi a mantenere valida l'offerta per 240 giorni naturali e consecutivi *dalla data di apertura del seggio di gara*

**IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:** Come indicato nel disciplinare di gara

**IV 3.7.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte :** *i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti incaricati dai medesimi*

#### **IV.3.7.2) Data, ora e luogo dello svolgimento del pubblico incanto**

La gara si svolgerà presso l'indirizzo di cui al punto 1 – stanza n. 47, secondo piano, con le modalità indicate al punto 8 del disciplinare di gara, nei seguenti giorni:

**1^ Seduta** – Apertura plichi – il giorno **12** del mese di **dicembre** 2006 alle ore **09,30**

**2^ Seduta** - Comunicazione concorrenti ammessi alla valutazione tecnica il giorno **18** del mese di **dicembre** 2006 alle ore **09,30**

**3^ Seduta** – Comunicazione punteggi tecnici, apertura offerte economiche e di tempo e assegnazione relativi punteggi e aggiudicazione – La data della predetta seduta verrà comunicata agli accorrenti con le modalità indicate al succitato punto 8 del disciplinare di gara.

#### **SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?** NO  SÌ

**V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE?** NO  SÌ

#### **V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

**E' fatto obbligo, pena esclusione, di eseguire un sopralluogo con le modalità indicate nel disciplinare di gara al sito dove le opere dovranno essere realizzate** previo accordo con 308° STDI - via DOMITIANA – ACCADEMIA AERONAUTICA - POZZUOLI (NA) - tel. 0817355442 fax 0817355707.

Le informazioni di dettaglio e tutte le ulteriori precisazioni in merito alla procedura di evidenza pubblica sono specificate nel disciplinare di gara.

L'estratto del bando di gara e del disciplinare di gara è pubblicato sulla G.U.R.I. parte II, e l'avviso sui quotidiani LA REPUBBLICA, IL SOLE 24 ORE .

Il bando di gara e il relativo disciplinare sono pubblicati in forma integrale sul sito: [www.geniodife.difesa.it](http://www.geniodife.difesa.it)

Il Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione è il Col. Pietro Pignataro

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PER LA FASE DI AFFIDAMENTO

Col Vincenzo DE LUCA