



MINISTERO DELLA DIFESA
UFFICIO AUTONOMO LAVORI
GENIO MILITARE

Via Firenze, 35 – 00184 Roma

Indirizzo Telegrafico: UFAULAV – ROMA

Posta elettronica istituzionale: ufulav@geniodife.difesa.it

Posta elettronica certificata: ufulav@postacert.difesa.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DELLA MENSA ED OPERE COMPLEMENTARI DELLA CASERMA CASTRO PRETORIO IN ROMA "

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RENDE NOTO

- che la stazione appaltante Ufficio Autonomo Lavori genio Militare, dovendo effettuare i "Lavori di manutenzione del manto di copertura della mensa ed opere complementari della caserma in Roma-CASTRO PRETORIO", pubblica avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (d'ora in poi anche sintetizzato come "Nuovo Codice"), gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 1 lettera c) e d) del "Nuovo Codice";
- che la durata della presente pubblicazione è pari a 14 giorni;
- che a premessa degli ulteriori criteri oggettivi di valutazione, potranno manifestare interesse a partecipare alla procedura, gli Operatori Economici già iscritti all' "Elenco degli Operatori Economici" presso L'Ufficio Autonomo Lavori Genio Militare nonché iscritti sul MePA per la categoria di lavori oggetto del presente avviso;
- che sono stati individuati una serie di criteri "oggettivi" per la selezione degli Operatori Economici, che tengono conto di: fatturato, lavori nella categoria prevalente, personale dipendente in servizio alla data di scadenza dell'avviso, rating di legalità, quota rosa;
- che saranno elaborate delle graduatorie per ogni singolo criterio oggettivo individuato, da cui saranno scelti gli Operatori Economici da invitare alla successiva procedura negoziata, con le modalità specificate al successivo punto 10;
- che verranno invitati a presentare offerta per la procedura massimo **10** Operatori Economici;
- che pertanto si forniscono le seguenti informazioni:

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

UFFICIO AUTONOMO LAVORI GENIO MILITARE

Via Firenze 35, 00184 – ROMA - TEL: 06964135468 - 06569135475

sito internet: www.difesa.it

e-mail: ufaulavcaservamm@geniodife.difesa.it

pec: ufaulav@postacert.difesa.it

Il responsabile unico del progetto- RUP- (ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023) è Col. g. (gua) Gianpaolo FRANCHI- tel 06469135450; e mail capoufaulav@geniodife.difesa.i

2.OGGETTO DELL'APPALTO

Tipologia e descrizione dell'appalto: I lavori consistono in interventi di manutenzione del manto di copertura della mensa ed opere complementari della caserma in Roma- CASTRO PRETORIO

Codice NUTS del luogo principale di esecuzione del lavoro: ITE43;

Codice CPV: 45454000-4;

Contratto Collettivo Nazionale Applicato: per la categoria lavori OG1: EDILIZIA INDUSTRIA;
per la categoria lavori OS28: METALMECCANICO.

Importo complessivo a base di gara: € 826.700,45 (comprensivo di oneri per la sicurezza);

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo/a misura ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice".

Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

	Lavorazione	Categoria Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazioni e obbligatoria (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €	% sull'importo totale dell'appalto	Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori	Prevalente/scorporabile/subappaltabile
1	interventi di manutenzione del manto di copertura della mensa ed opere complementari della caserma in Roma- CASTRO PRETORIO	OG1	SI	€ 492.343,90	60		PREVALENTE
2	interventi di manutenzione del manto di copertura della mensa ed opere complementari della caserma in Roma- CASTRO PRETORIO	OS28	SI	€ 334.356,55	40	€ 329.853,48	SCORPORABILE
3	Oneri della Sicurezza			€ 44.498,61	100		.
	TOTALE			€ 826.700,45	100	€ 329.853,48	

Al fine di consentire agli Operatori Economici una più accurata valutazione dell'impresa, viene allegato al presente Avviso il Capitolato Tecnico dei lavori (Allegato 2).

3. REQUISITI DI AMMISSIONE

Possono partecipare al presente Avviso ed essere ammessi alla successiva procedura negoziata: gli operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice", iscritti all' "Elenco dei Fornitori" dell'Ufficio Autonomo Lavori Genio Militare, al momento della presentazione della manifestazione di interesse e iscritti alla piattaforma MePA per la categoria di lavori oggetto del presente avviso.

Sono esclusi dalla presente procedura gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli articoli art. 94 e 95 del "Nuovo Codice".

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

Requisiti di ordine generale: i partecipanti non devono versare nelle cause di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti entro la data di presentazione della manifestazione d'interesse e devono permanere nel corso della successiva procedura negoziata a pena di esclusione.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Qualora l'operatore economico che richiede la partecipazione venga invitato alla successiva procedura negoziata, sono richiesti, oltre ai requisiti di cui sopra, anche i seguenti requisiti di partecipazione:

- **REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE**

L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del Codice e, precisamente, dell'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società di cui al medesimo art. 100 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere con riferimento alla **Categoria OG1, classifica II e OS28, classifica II.**

Tali requisiti devono essere validamente posseduti e dichiarati all'atto della partecipazione alla successiva procedura negoziata, a pena di esclusione.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice e s.m.i..

E' ammesso l'avvalimento nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 104 del D.Lgs. 36/2023. Qualora l'operatore intenda avvalersi di un'impresa ausiliaria, quest'ultima deve possedere i requisiti all'atto di partecipazione alla successiva procedura negoziata.

5. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di n 150 giorni, naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. (Eventuale) Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza.

6. SUBAPPALTO

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

Le Categorie scorporabili possono essere subappaltate integralmente. (E' fatta salva la possibilità di prevedere esplicito divieto, motivandolo esplicitamente ai sensi dell'articolo 119 comma 2 e dell'articolo 104 comma 11).

Per le lavorazioni non è ammesso il cosiddetto "subappalto a cascata". (Il comma 17 dell'art. 119 prevede che la Stazione Appaltante indichi le prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni o delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori oppure di prevenire il rischio di infiltrazioni criminali.)

E' fatto obbligo per l'affidatario, in caso di subappalto, stipulare nella misura superiore al 50% dell'importo del contratto da affidare delle prestazioni subappaltabili con PMI, così come stabilito dal D.lgs.

209/2024 stipulare almeno il 20% delle prestazioni subappaltabili con PMI, così come stabilito dal D.lgs. 209/2024.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 50 comma 4 del "Nuovo Codice", è il prezzo più basso.

8. PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Tipo di procedura

La presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. c) e lettera d), del Codice dei Contratti.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: ufaulav@postacert.difesa.it entro e non oltre (a pena di esclusione) le ore 15 del giorno 11 maggio 2026.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla stazione appaltante "Allegato 1" al presente avviso e dovrà essere **debitamente compilata in ciascun campo**. Ai fini di una corretta compilazione dell'Allegato 1, si rappresenta che qualora il valore da dichiarare sia pari a zero, lo stesso dovrà essere esplicitamente riportato nel campo corrispondente.

In caso di omessa indicazione di un valore nel campo preposto, la Commissione procederà d'ufficio ad attribuire al dato un valore pari a zero.

Si specifica che unitamente all'Allegato 1 l'operatore dovrà inviare la documentazione comprovante i requisiti posseduti, così come indicato al successivo punto 10.

La documentazione deve essere inoltrata esclusivamente in unico file PDF contenuto in cartella .zip, muniti di firma digitale (estensione .p7m). L'istanza deve comprendere la copia conforme dell'Attestazione SOA detenuta dal concorrente. L'utilizzo di formati diversi da quelli prescritti comporterà l'irricevibilità della documentazione.

9. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA - AVVALIMENTO

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65 comma 2 lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articoli 67 e 68 del D.Lgs 36/2023, così come modificati dall'art. 27 del D.Lgs del 31 dicembre 2024, n. 209, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12.

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorzarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute **nell' Allegato 1 al presente Avviso**, sottoscritte dalle medesime imprese.

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

In caso di **Avvalimento di cui all'articolo 104** il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare l'Allegato 1 al presente avviso.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La Stazione appaltante ammetterà tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti di ammissione, indicati al punto 3.

Ai soli fini di redigere una graduatoria tra tutte le candidature giudicate idonee, da cui estrapolare il numero massimo di 10 Operatori Economici a cui sarà chiesto di presentare offerta, questa Stazione Appaltante ha

individuato dei criteri oggettivi al fine di individuare gli operatori economici da invitare. **Si specifica che la documentazione attestante i seguenti criteri dovrà essere trasmessa congiuntamente all'All.1.**

I criteri oggettivi individuati sono:

a) Fatturato globale dell'operatore economico nell'ultimo triennio (2023-2025) antecedente la pubblicazione dell'avviso: da comprovare con dichiarazioni annuali IVA o con bilanci approvati con nota di deposito da allegare congiuntamente all'All.1;

b) Importo "complessivo" dei lavori eseguiti in proprio (non subappaltati) con buon esito nell'ultimo triennio (2023-2025) antecedente la pubblicazione dell'avviso nella Categoria Prevalente indicata dalla stazione appaltante. Il possesso del requisito deve essere dimostrato esclusivamente mediante la presentazione dei Certificati di esecuzione lavori (CEL), corredati da una nota sintetica riepilogativa attestante la ripartizione degli importi nel triennio in oggetto. Ai fini del computo del fatturato specifico, la pertinenza temporale dei lavori sarà determinata unicamente dalla data di contabilizzazione dei lavori desunta dai medesimi certificati. Resta espressamente esclusa la validità di qualsiasi altra documentazione, quali: contratti, i certificati di regolare esecuzione (CRE), dichiarazioni sostitutive o comunicazioni di sollecito per il rilascio dei CEL trasmesse alle Stazioni Appaltanti o all'Autorità Nazionale Anticorruzione. Si ricorda, inoltre, che solamente l'impresa che sia in possesso, al momento della presentazione della domanda, del CEL può dichiarare il possesso del requisito, poiché solo quell'impresa è in grado di provarlo.

c) Numero medio annuo di personale dipendente negli ultimi tre anni (2023-2025) antecedente la pubblicazione dell'avviso: deve essere comprovato esclusivamente mediante la produzione del Libro unico del Lavoro (LUL). Tale documentazione, da trasmettere congiuntamente all'All. 1, dovrà essere corredata da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sottoscritta dal legale rappresentante, contenente il prospetto riepilogativo con la ripartizione analitica dei dipendenti impiegati in ciascuna delle tre annualità di riferimento. Qualora venisse accertata una mancata corrispondenza o una difformità tra le risultanze del LUL e i dati riportati nella dichiarazione riepilogativa, la documentazione sarà irricevibile ai fini della valutazione.

d) Rating di legalità: da dimostrarsi esclusivamente tramite la produzione di copia conforme all'originale dell'attestazione rilasciata dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM), da trasmettere in allegato alla presente documentazione. Si precisa che, ai fini della validità del requisito, non è ammessa la presentazione di dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà.

e) Numero medio annuo di personale dipendente donna negli ultimi tre anni: da comprovare esclusivamente mediante la produzione del Libro unico del Lavoro (LUL). Tale documentazione dovrà essere corredata da una dichiarazione riepilogativa, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante la ripartizione analitica delle dipendenti donne per ciascuna annualità di riferimento. Si specifica che dovrà sussistere piena ed esatta corrispondenza tra le risultanze emergenti dal LUL e i dati riportati nella dichiarazione riepilogativa; in caso di accertata discordanza o difformità tra i predetti atti, la documentazione sarà considerata irricevibile ai fini della valutazione.

f) Numero delle seguenti certificazioni ISO possedute : ISO 9001/2015, ISO 14064/2019, ISO 14001, ISO 45001/2018: da dimostrarsi mediante presentazione di copia conforme dell'attestato della certificazione posseduta, da presentare congiuntamente all'All.1.

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, verranno stilate graduatorie in ordine crescente in base ai criteri oggettivi sopra indicati. Si ribadisce in tal senso che tali criteri non costituiscono requisiti di partecipazione, ma rappresentano esclusivamente criteri oggettivi idonei alla formazione delle graduatorie dalle quali selezionare i soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il RUP ovvero il responsabile del procedimento di fase ovvero seggio di gara appositamente costituito provvederà pertanto all'esame delle documentazioni trasmesse dagli operatori, redigendo per ciascun criterio apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno valutate in base ai criteri sopra indicati, e collocate nelle rispettive graduatorie esclusivamente sulla base dei valori indicati dagli operatori, che dunque sono tenuti ad esprimere puntualmente i dati richiesti dal presente avviso.

Gli operatori da invitare alla procedura negoziata, in un'ottica tesa a favorire la partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, saranno così individuati:

Dalla graduatoria di cui alla lettera a) saranno individuati gli operatori con il primo maggior valore e con l'ultimo minor valore per fatturato (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata (**2 operatori**);

Dalla graduatoria di cui alla lettera b) saranno individuati i due operatori con il primo e il secondo maggior valore ed i due operatori con l'ultimo, il penultimo minor valore per lavori eseguiti nella categoria prevalente (purché superiori all'importo a base di gara), che saranno invitati alla procedura negoziata (**4 operatori**);

Dalla graduatoria di cui alla lettera c) sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore, che sarà invitato alla procedura negoziata (**1 operatore**);

Dalla graduatoria di cui alla lettera d) saranno individuati due operatori con il primo maggior valore, che saranno invitati alla procedura negoziata (**2 operatori**);

Dalla graduatoria di cui alla lettera e) sarà individuato l'operatore con il primo maggior valore, che sarà invitato alla procedura negoziata (**1 operatore**).

Qualora dalle graduatorie emergano posizioni con identico punteggio complessivo, l'individuazione del soggetto avente diritto alla fase procedurale successiva avverrà sulla base dei seguenti criteri di prevalenza:

1. genere del legale rappresentante: sarà accordata priorità all'operatore il cui Legale rappresentante sia di genere femminile.
2. In subordine, ovvero in caso di assenza del criterio precedente, risulterà prevalente l'operatore con il legale rappresentante di minore età anagrafica. Tale dato anagrafico sarà desunto dalla documentazione di identità o dalle risultanze documentali prodotte.

In caso di RTI/o avvalimento i candidati possono sommare gli importi richiesti.

Per i Consorzi di cui all'articolo 65 lettere c) e d) i valori richiesti devono essere dichiarati dalla Consorziata individuata per la partecipazione alla successiva fase di gara.

Le graduatorie così determinate sono da considerarsi provvisorie.

Al termine dell'espletamento delle suddette operazioni sono approvate dal RUP/dall'organo deputato della stazione appaltante le graduatorie della selezione, ed individuati gli operatori da invitare alla procedura negoziata.

L'Operatore Economico che non dimostrerà il valore dei criteri oggettivi dichiarati con la manifestazione d'interesse (fatturato globale, fatturato nella categoria prevalente, numero dei dipendenti, rating di legalità e numero dipendenti donna), ovvero fornirà documentazione incompleta, causando pertanto un aggravio in termini di celerità del procedimento amministrativo, non sarà preso in considerazione per eventuali successive manifestazioni d'interesse per procedure negoziate da svolgersi nello stesso esercizio finanziario.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, gli inviti a presentare offerta avverranno tramite piattaforma telematica (MePA) all'indirizzo pec/ mail dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica in uso a questa Stazione Appaltante.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma/ nell'istanza Allegato 1.

11. PRECISAZIONI SU SITUAZIONI DI UNICO CENTRO DECISIONALE

EX ART.95 COMMA 1 lett.d)

L'art.95 comma 1 lett. d) prevede l'esclusione qualora si accerti il:

d) sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara;

Pertanto, pur essendo in una fase di semplice manifestazione di interesse, si provvederà all'esclusione qualora sia accertato che le richieste pervenute siano riconducibili ad unico centro decisionale.

12. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

13. PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato:

- nella Sezione Amministrazione Trasparente.

Allegati:

- Allegato 1- fac - simile domanda di manifestazione di interesse.
- Allegato 2 – Capitolato Tecnico.

Roma lì, 27.04.2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Col. g. (gua.) Gianpaolo FRANCHI