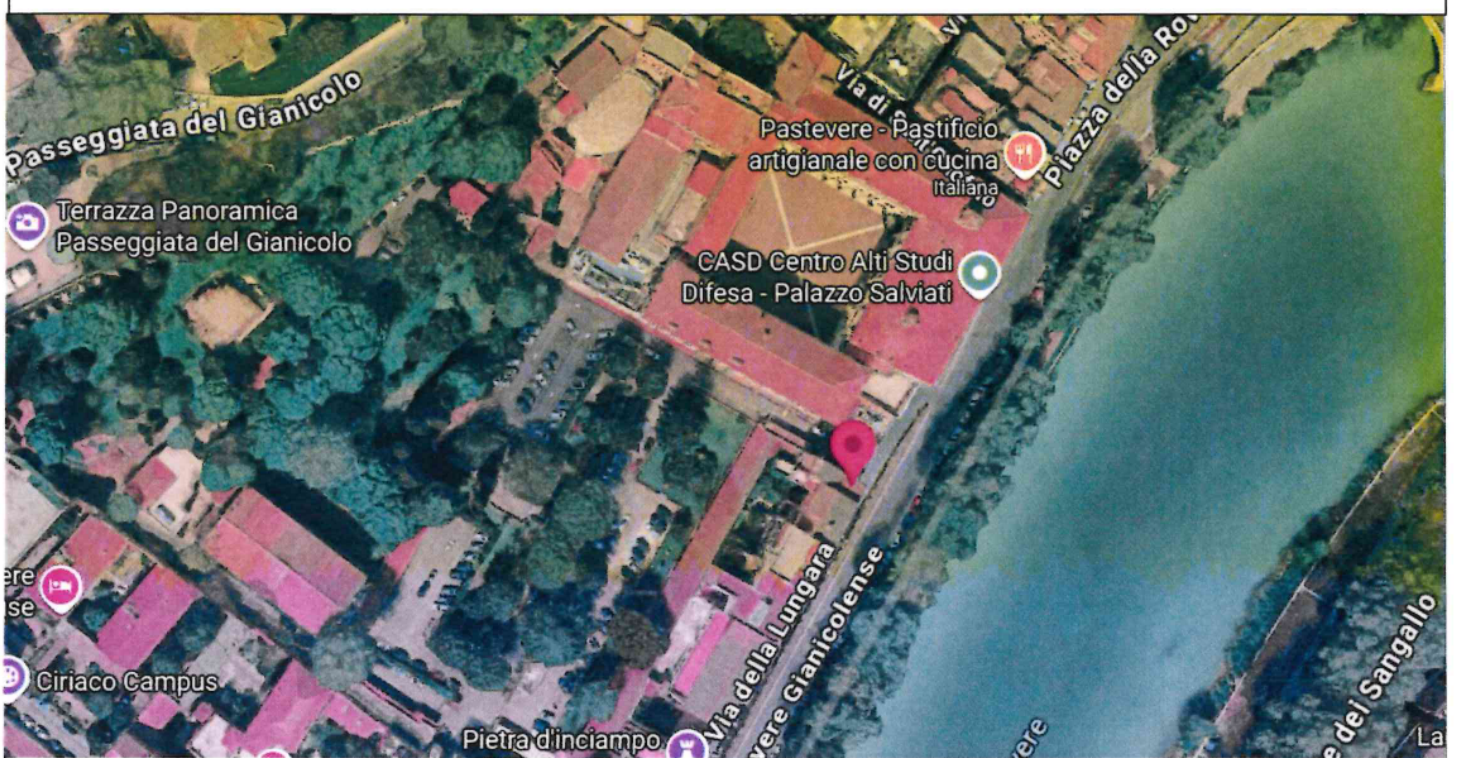
MINISTERO DELLA DIFESA

UFFICIO AUTONOMO LAVORI GENIO MILITARE

Via Firenze, 35 - 00184 Roma (RM)

ROMA - PALAZZINA ALLOGGI VIA DELLA LUNGARA, 81

Intervento di messa in sicurezza del sottotetto della palazzina demaniale alloggi di Via della Lungara, 81



CAPITOLATO n. 2165 del 20-11-2025

IL PROGETTISTA

Cap. ing. RN Carmelo BELLA

IL RUP

Ten. Col. ing. Antonio CARPENTIERO

ESTIMATIVO

ROMA – Via della Lungara, 81 – Intervento di messa in sicurezza del sottotetto della palazzina demaniale alloggi di Via della Lungara, 81.

Art		DENOMINAZIONE	UNITA'	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO
1	1E	Costi della sicurezza		1	€ 138,58	€ 138,58
2	2E	Intervento di messa in sicurezza del sottotetto della palazzina demaniale alloggi di Via della Lungara, 81		1	€ 14.082,18	€ 14.082,18
		SOMMANO				€ 14.220,76
		Aliquota IVA 22%				€ 3.128,57
		TOTALE				€ 17.349,33

TARIFFA

Per gli articoli di giornaliere e mano d'opera, di provvista, di noli ed per i lavori connessi con le opere oggetto dell'appalto, eventualmente imprevisti da fronteggiare economicamente con la somma a disposizione dell'Amministrazione di cui al contratto, saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari della **Tariffa REGIONE LAZIO 2023** e, qualora l'articolo di interesse non fosse presente in tale Prezzario Regione Lazio 2023, con i **PREZZARI DEI 2024**

Detti prezzi unitari potranno costituire anche la base per la formazione dei nuovi prezzi per le opere compiute, purché questi nuovi prezzi non possano essere desunti dalla documentazione contrattuale richiesta.

Eventuali lavori non previsti e comunque connessi con le opere oggetto dell'appalto, verranno fronteggiati economicamente con la somma per imprevisti di cui al contratto ed a disposizione della Stazione Appaltante. Tali lavori saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari di cui al precedente punto 1.

In ogni caso, note in economia, nuovi lavori e/o forniture sono comunque assoggettati al medesimo trattamento economico formulato dalla ditta in sede di offerta per il presente appalto.

CONDIZIONI TECNICHE

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e gli articoli di lavoro previsti dall'estimativo e dalla tariffa dai PREZZARI LAZIO 2023 inseriti nel presente Capitolato / O.P., l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nei decreti di seguito elencati:

- D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- DPR 15 novembre 2012, n. 236 (per gli articoli non in contrasto con il D.Lgs 36/2023);
- DPR 5 ottobre 2010, n. 207 (per gli articoli ancora in vigore non abrogati dal D.Lgs 36/2023 e s.m.i.).

Per le condizioni Tecniche degli articoli di cui all'estimativo resta stabilito quanto segue:

GENERALITÀ

Tutte le opere di cui al presente Capitolato/O.P. dovranno essere eseguite nella più scrupolosa osservanza delle Leggi, norme e regolamenti che disciplinano le varie categorie di lavoro, con particolare riguardo a quanto stabilito dal D.M. 22.01.2008 n.37.

Tutti i materiali di rimozione, in particolare quelli di natura metallica, contemplati negli articoli del presente Capitolato, resteranno di proprietà della Ditta appaltatrice, salvo reimpiego nell'esecuzione delle opere di detto Estimativo previste e saranno a sua cura e spese, trasportati ai propri magazzini, oppure alle pubbliche discariche.

Resta stabilito altresì che stante la particolare natura dei luoghi oggetto delle lavorazioni, le stesse dovranno essere eseguite negli orari e nei modi che saranno indicati dalla D.L. al fine di non pregiudicare lo svolgimento delle normali attività d'Istituto.

I maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni che saranno svolte sulla base di quanto stabilito all'alinea precedente sono stati considerati in sede di analisi di prezzo.

Tutte le apparecchiature e materiali, che saranno installati così come previsti nel presente Capitolato, dovranno essere muniti di certificazione originale e garanzia rilasciata dalle case costruttrici.

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nelle presenti Condizioni tecniche.

Tutti i materiali che saranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, dovranno essere delle migliori marche e qualità esistenti in commercio e dovranno essere sottoposti alla preventiva approvazione della Direzione dei Lavori che ne ordinerà l'installazione.

Si precisa che a fine lavoro l'Impresa dovrà eseguire tutte le prove funzionali e misurazioni degli impianti eseguiti verbalizzando le fasi di prova.

Prima dell'inizio concreto dei lavori l'Impresa dovrà sottoporre all'approvazione della Direzione dei Lavori un idoneo programma lavori con i tempi necessari per la fornitura dei materiali e all'esecuzione delle opere di che trattasi.

Inoltre dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche delle Case costruttrici dei materiali da impiegare nel presente appalto.

L'Impresa appaltatrice, durante l'esecuzione delle opere di cui al presente Capitolato dovrà adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia di sicurezza e salute fisica dei lavoratori.

Con il prezzo a corpo degli articoli di cui all'estimativo si intendono comprese tutte le forniture, opere, magisteri e oneri (anche se non espressamente citati nelle condizioni tecniche) necessari a dare il lavoro, nel suo complesso, finito a perfetta regola d'arte. Peraltro l'onnicomprensività va intesa nel senso più ampio della parola, intendendo comprese anche prestazioni accessorie quali progetti, piani di sicurezza, collaudi statici, rilascio da parte delle Autorità competenti di permessi, nulla osta, autorizzazioni e approvazioni, esonerando l'Amministrazione della Difesa da qualsiasi onere,

responsabilità e quanto altro occorra per dare la completa funzionalità delle opere da eseguire nel rispetto della normativa in vigore.
Tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, di cui al presente appalto, dovranno essere garantite dall'Impresa appaltatrice per una durata di anni 5 (cinque) dalla data di compimento dei lavori.
L'Impresa appaltatrice dovrà provvedere, a sue spese ed entro un mese dalla contestazione scritta dalla Direzione dei Lavori alla:

- ricostruzione;
- sostituzione;
- riparazione;

delle opere riconosciute difettose, per le quali sia stata accertata la responsabilità dell'Impresa stessa sia per vizi di fabbricazione che di esecuzione.

Art. 1/E dell'Estimativo
Costi della sicurezza

Con il prezzo a corpo del presente articolo sono comprese e compensate tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per dare finita l'opera alla regola dell'arte.
In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

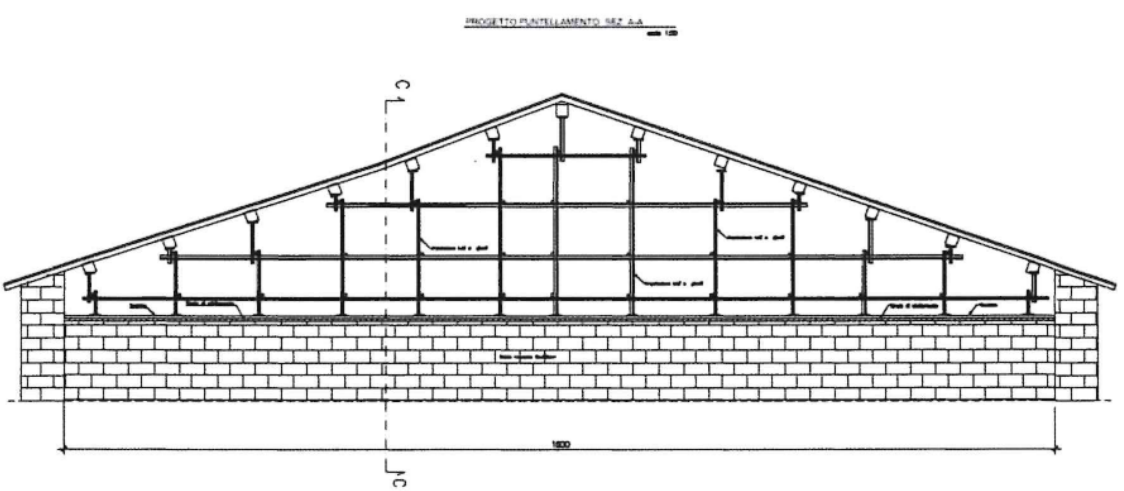
Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
1 / 1 S01.01.001.07.a	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. Recinzione area di cantiere		10,00			10,00
	SOMMANO m					10,00
2 / 2 S01.01.001.11	Basi in PVC per recinzione mobile prefabbricata. Nolo per ogni mese o frazione. Per n. 1 mesi					15,00
	SOMMANO cad					15,00
3 / 3 S01.01.001.12.a	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. Vedi voce n° 1 [m 10.00]				2,000	20,00
	SOMMANO m²					20,00
4 / 4 S01.04.001.01.a	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 350 x 350. 1 cartello x 1 mese					1,00
	SOMMANO cad					1,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
5 / 5 S01.04.001.02.a	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 115 x 160. 1 cartello x 1 mese					1,00
	SOMMANO cad					1,00
6 / 6 S01.04.001.02.b	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 270 x 330. 1 cartello x 1 mese					1,00
	SOMMANO cad					1,00
7 / 7 S01.04.001.07.a	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 250 x 250. 1 cartello x 1 mese					1,00
	SOMMANO cad					1,00
8 / 8 S01.04.001.08.b	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 300 x 200. 1 cartello x 1 mese					1,00
	SOMMANO cad					1,00

La valutazione verrà eseguita a corpo, comprendendo in essa tutto quanto sopra specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte.

Art. 2/E dell'Estimativo
Intervento di messa in sicurezza del sottotetto della palazzina demaniale alloggi di Via della Lungara, 81

L'intervento prevede il puntellamento delle travi principali di copertura della dimensione di 18x18cm, poste al di sopra della capriata, con un sistema a tubi e giunti a contrato con il muro sottostante la capriata danneggiata, della dimensione di 30cm, come da relazione di calcolo ed elaborati di progetto in allegato. Nello specifico, dovrà essere installata la seguente opera provvisionale:



Con il presente articolo 2/E sono comprese e compensate tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per dare finita l'opera alla regola dell'arte. In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso	
1 S01.01.003.01.a	Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per ponteggi con altezza fino a m 20. Valutati al giunto (Indicativamente: configurazioni standard 1,8 giunti/m² - configurazioni media complessità, 2,2 giunti/m² - configurazioni elevata complessità, 3,5 giunti/m²).Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione. Puntellamento elevata complessità (3.5 giunti/mq).Superficie da puntellare circa 35mq x 2	3,50		2,000	35,000	245,00
	SOMMANO cad					245,00
2 S01.01.003.01.b	Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per ponteggi con altezza fino a m 20. Valutati al giunto (Indicativamente: configurazioni standard 1,8 giunti/m² - configurazioni media complessità, 2,2 giunti/m² - configurazioni elevata complessità, 3,5 giunti/m²).Noleggio per ogni mese successivo o frazione alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. Puntellamento alta complessità, noleggio per n. 5 mesi successivi Vedi voce n° 1 [cad 245.00]	5,00				1'225,00
	SOMMANO cad					1'225,00
3 S01.01.003.12.b	Guscio coprigiunto per ponteggio in PVC. Fornitura e posa in opera. Doppio. Vedi voce n° 1 [cad 245.00]					245,00
	SOMMANO cad					245,00
4 S01.01.005.29.a	Passerella pedonale metallica in lamiera di acciaio da utilizzare a copertura di aperture nei solai o nel suolo, spessore fino mm 5, fornita di parapetti su ambo i lati. Nolo per ogni mese o frazione. Tavole per camminamento (lung.=4,35*3-1)		16,00 12,05	2,000 2,000		32,00 24,10
	SOMMANO m²					56,10

La valutazione verrà eseguita a corpo, comprendendo in essa tutto quanto sopra specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte.

Resta inteso che:

- L'importo complessivo dell'appalto di cui sopra è pari a € 14.220,76 (lavori + sicurezza) oltre IVA ed oneri;
- al termine dell'installazione dell'opera provvisionale di cui al presente articolo avrà avvio il servizio di manutenzione ordinaria di durata semestrale (già compreso nell'importo di cui al precedente punto), durante il quale l'impresa avrà l'obbligo di provvedere al controllo mensile del serraggio ed ogni altro accessorio della suddetta opera provvisionale installata.
- Nel prezzo a corpo di cui al presente articolo si intendono compresi installazione, noleggi ed ogni altro onere e accessorio necessario a garantire il perfetto funzionamento dell'opera installata durante l'intera durata del noleggio pari a 6 mesi.
- Al termine del periodo di noleggio di cui al presente paragrafo sarà possibile richiedere da parte dell'Amministrazione Difesa, previa comunicazione all'Operatore Economico con un preavviso di almeno 30gg dalla scadenza naturale del noleggio di 6 mesi (già previsto da art. 2/E) l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D. Lgs 36/2023, per una durata massima di ulteriori 6 mesi. L'importo per il noleggio e la manutenzione ordinaria per gli ulteriori 6 (sei) mesi è pari a € 1.499,40/mese x 6 mesi = € 8.996,40 oltre IVA.
- L'importo di cui al precedente punto si intende comprensivo di noleggio per ogni mese successivo ai primi 6 mesi dall'installazione (già compresi nell'art.2/E) fino ad un massimo di ulteriori 6 mesi, completi di manutenzione ordinaria con controllo mensile da parte della ditta appaltatrice e ogni altro onere ed accessorio necessario a garantire il perfetto funzionamento dell'opera.

Opzione di proroga ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs 36/2023

Al termine del periodo di noleggio (pari a 6 mesi a partire dall'installazione dell'opera provvisionale) di cui al presente paragrafo sarà possibile attivare, da parte dell'Amministrazione Difesa, l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 120, comma 10 del D.Lgs 36/2023, per una durata massima di ulteriori 6 mesi.

Con il costo mensile del noleggio pari a € 1.499,40 (oltre I.V.A 22%) fino ad un importo complessivo semestrale di € 8.996,40 (oltre I.V.A 22%) sono comprese e compensate tutti gli interventi, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per garantire il perfetto funzionamento e mantenimento della sicurezza dell'opera provvisionale durante tutto il periodo della proroga (pari ad un massimo di ulteriori 6 mesi dall'ultimazione dell'installazione dell'opera provvisionale).

In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	COSTO NOLEGGIO MENSILE							
1 S01.01.003.01.b	Ponteggio metallico a tubo e giunto realizzato in tubolari metallici con adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	di sicurezza vigenti in materia, per ponteggi con altezza fino a m 20. Valutati al giunto (Indicativamente: configurazioni standard 1,8 giunti/m² - configurazioni media complessità, 2,2 giunti/m² - configurazioni elevata complessità, 3,5 giunti/m²).Noleggio per ogni mese successivo o frazione alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite. Puntellamento alta complessità, noleggio per ulteriori 6 mesi		3,50	2,000	35,000	245,00		
	SOMMANO cad					245,00	6,12	1'499,40
	Parziale COSTO MENSILE euro							**€ 1'499,40**
	TOTALE NOLEGGIO SEMESTRALE euro	6	3,50	2,000	35,000	1.470,00	6,12	**€ 8'996,40**

Resta inteso che:

- L'importo complessivo dell'opzione di proroga di ulteriori 6 mesi dal termine del primo semestre di noleggio a partire dall'installazione dell'opera provvisionale prevista dal presente capitolato è pari a € 8.996,40 oltre IVA;
- L'importo a corpo di cui al presente punto si intende comprensivo di noleggio per ulteriori 6 mesi, manutenzione ordinaria con controllo mensile da parte della ditta appaltatrice e ogni altro onere ed accessorio necessario a garantire il perfetto funzionamento dell'opera.

La valutazione verrà eseguita a corpo, comprendendo in essa tutto quanto sopra specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per garantire il perfetto funzionamento dell'opera durante tutto il periodo della proroga.

CONDIZIONI AMMINISTRATIVE

Nell'eseguimento dei lavori e delle somministrazioni previste dal presente ordinativo, saranno osservate le seguenti prescrizioni:

1. Durata dei lavori:
   a) I lavori dovranno essere compiuti nel termine di giorni 20 (venti) solari consecutivi, compresi fra gli utili:
      - i giorni festivi e semifestivi;
      - i giorni necessari per l'impianto di cantiere e di ogni altra prestazione e apprestamenti propedeutici all'inizio dei lavori veri e propri.
   b) Sono invece esclusi i giorni della stipula dell'Ordinativo, nonché quelli degli eventuali verbali di consegna, di sospensione, di ripresa e di compimento dei lavori.
2. In caso di ritardo la penale è fissata in 1% dell'importo netto dell'ordinativo per ogni giorno di ritardo, fino al massimo del 10%.
3. Il pagamento degli acconti e del saldo, **se il finanziamento è avvenuto in contabilità ordinaria**, sarà effettuato dall'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D dietro presentazione di fattura elettronica con **codice univoco SYGGMY**. mediante ordinativi, intestati alla Ditta contraente, tratti su ordini di accreditamento aperti a favore del Funzionario Delegato dell'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D., trasmessi alla Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Roma mediante accreditamento sul c.c. bancario n._____ presso la Banca