



**UFFICIO AUTONOMO LAVORI G.M. per M.D.  
ROMA  
ATTO DISPOSITIVO N. 266 DEL 11/12/2025  
CAPITOLO 4246/4 ESERCIZIO FINANZIARIO 2025**

- OGGETTO:** Intervento di messa in sicurezza del sottotetto della palazzina demaniale alloggi di Via della Lungara, 81 - ROMA -  
 Importo dei lavori € 14.220,76 (di cui € 138,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 22% + oltre € 284,42 per la corresponsione dell'incentivo.  
**CIG: B95149C03D**  
**CUP: D81E25001350001**
- VISTA** la determina n. **248** del **20/11/2025** di UFAULAV;  
**VISTA** la determina n. **260** del **28/11/2025** di UFAULAV;  
**VISTI**
- I RR. DD. 18.11.1923, n. 2440 e 23.05.1924, n. 827;
  - Gli artt. 449 e seguenti del D.P.R. 15.03.2010 n. 90;
  - L'art. 1121 del D.P.R. 90/2010;
  - Il D.M. 19.04.2000, n. 145;
  - Il D.P.R. 15.11.2012, n. 236;
  - Il D.L. 18 .04.2019, n. 32 convertito in L. 14.06.2019, n. 55;
  - la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. D.L. semplificazioni);
  - il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 recante "Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle scritture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
  - Il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
  - Il D.Lgs 31.12.2024 n. 209;
  - L'art. 45, del D.Lgs 36/23;
- PRESO ATTO** che i lavori di cui in oggetto sono stati affidati alla **Ditta M.M. NOLEGGIO PONTEGGI SRL** così come riportato nella determina sopra citata;
- VISTA** l'offerta della **Ditta M.M. NOLEGGIO PONTEGGI SRL**, a seguito di trattativa diretta in ambito M.E.P.A., con un ribasso del 28% sull'importo dei lavori , sul quale sarà applicato un ulteriore sconto pari all'1% quale esonero a prestare deposito cauzionale definitivo;
- CONSIDERATO** che sul portale SIFAD è già presente il preavviso dei fondi sul capitolo 4246/4 AREA SME per il corrente Esercizio Finanziario;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" sul capitolo 4246/4 per il corrente E.F.

**DISPONGO**

L'esecuzione dei lavori in narrativa da affidarsi alla **Ditta M.M. NOLEGGIO PONTEGGI SRL** con sede legale in Roma (00198 RM) Via Alessandria, n. 88, tramite la stipula della Trattativa Diretta n. 5854431.

L'importo imponibile dei lavori è di € 14.220,76 (di cui € 138,58 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) che diminuito del ribasso offerto del 28% si riduce a € 10.139,17. A tale importo si sommano € 138,58 per oneri della sicurezza per un totale di € 10.277,75 che, dedotto dell'abbuono per concesso esonero dell'1% si riduce a € 10.174,97. Detto importo aumentato di € 2.238,49, per la corresponsione dell'IVA in ragione del 22% + € 284,42 per la quota da destinare all'incentivo per funzioni tecniche, si eleva ad un totale di spesa complessivo pari a € 12.697,88.

La spesa graverà sui fondi del Capitolo 4246/4 "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" dell'Esercizio Finanziario 2025.

Il presente atto viene emesso in doppio originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative, l'altro per la documentazione di spesa da allegare all'ordine di pagamento.

**IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Ten. Col. com. Romolo D'AMICO

*(Originale firmato custodito agli Atti)*

**p.p.v.**

**IL CAPO DELLA GESTIONE FINANZIARIA**

Funz. Amm.vo Rossella DI PIETRO

*(Originale firmato custodito agli Atti)*