UFFICIO AUTONOMO LAVORI
GENIO MILITARE PER
IL MINISTERO DELLA DIFESA
3^ SEZIONE LAVORI
ROMA

CAPITOLATO N. 2166 in data 20/11/2025

OGGETTO: LAVORI DI RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI SALUBRITA' E SICUREZZA AI SENSI DEL D. LGS. 81/08 DI ALCUNI LOCALI SITI AL 2^ PIANO DI PALAZZO MARINA IN USO A GENIDIFE

IMMOBILE: PALAZZO MARINA (ID 2642)

Il collaboratore alla Progettazione
Serg. Magg. A. (g.) Giuseppe GUARINO

Serg. (g.) Mattia DI DONATO

Il Progettista
Ten. Col. ing. Gianluca GLORIANTE

Il Responsabile Unico del Progetto
Ten. Col. ing. Antonio CARPENTIERO

Roma – Palazzo Marina - Lavori di ripristino delle condizioni di salubrità e sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/08 di alcuni locali siti al 2^ piano di Palazzo Marina in uso a GENIODIFE.

ARTICOLO			U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO
Num. Ord.	TARIFFA	DENOMINAZIONE				
1	2	3	4	5	6	7
1	E	Oneri della sicurezza a) Costi generali b) coordinamento per utilizzo comune	corpo	1	€ 3.865,09	€ 3.865,09
					articoli sicurezza	**€ 3.865,09**
2	E	Adeguamento e messa a norma uffici _ secondo piano	corpo	1	€ 6.046,35	€ 146.046,35
					articoli di lavoro	**€ 146.046,35**

a) Totale articoli di lavori (esclusi oneri per la sicurezza)	€	146.046,35
b) Oneri per la sicurezza	€	3.865,09
	€	**149.911,44**
IVA 22%	€	32.980,52
TOTALE	€	182.891,96
Somma in massa per imprevisti	€	7.108,04
IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO	**€**	**190.000,00**

Si precisa che il totale di estimativo comprende gli oneri derivanti dall'attuazione di quanto disposto dal piano di Sicurezza e Coordinamento computati in complessivi € 3.865,09 non soggetti a ribasso di gara.

TARIFFA

1. Per gli articoli di giornaliere e mano d'opera, di provvista, di noli ed per i lavori connessi con le opere oggetto dell'appalto, eventualmente imprevisti da fronteggiare economicamente con la somma a disposizione dell'Amministrazione di cui al contratto, saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari della TARIFFA REGIONE LAZIO ed. 2023 e dal DEI Ed.2024.

2. Detti prezzi unitari potranno costituire anche la base per la formazione dei nuovi prezzi per le opere compiute, purché questi nuovi prezzi non possano essere desunti dalla documentazione
Contrattuale richiesta.

3. Eventuali lavori non previsti e comunque connessi con le opere oggetto dell'appalto, verranno fronteggiati economicamente con la somma per imprevisti di cui al contratto ed a disposizione della Stazione Appaltante. Tali lavori saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari di cui al precedente punto 1.

4. **In ogni caso, note in economia, nuovi lavori e/o forniture sono comunque assoggettati al medesimo trattamento economico formulato dalla ditta in sede di offerta per il presente appalto.**

ONERI DELLA SICUREZZA

Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da mm 50, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi).
spogliatoio_ufficio

m² 9,96

Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 120 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 350. Altezza massima piano di lavoro m 4. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale.
per lavorazioni interne_si considerano 6 mesi di nolo *(par.ug.=2*6)

cad 12,0

Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 120 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 350. Altezza massima piano di lavoro m 4. Per ogni montaggio e smontaggio in opera.

cad 30,0

Cassone metallico per contenimento di materiali di scavo/macerie, capacità m³ 6. Nolo per ogni mese o frazione.
si considerano 1 mese di nolo

cad 1,00

Bagno chimico portatile con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h, peso kg 75. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese o frazione, comprensivo di manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione
si considerana 1 mesi di nolo

cad. 1,00

Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.
Area stoccaggio materiali_ delimitazione area di cantiere m 40,0

Basi in PVC per recinzione mobile prefabbricata. Nolo per ogni mese o frazione.

cad. 14,0

Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.
si considerano 1 mese di nolo

mq 80,0

Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio in tubi da ponteggio controventati e chiusura totale con lamiera ondulata o grecata. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.

m² 1,00

Delimitazione temporanea di piccole zone di lavoro all'interno di locali ad uso commerciale - residenziale, realizzata con colonnine in plastica bicolore, altezza 90 cm con base in gomma pesante e catena in pvc bicolore Ø 8 mm, poggiati a terra con interasse di 1 m, compresa la fornitura, il montaggio e lo smontaggio del materiale
delimitazione aree di lavoro interne

m 30,0

Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per ogni mese o frazione. Da kg 4 classe 8 A 55 BC.
si considerano una mensilità

cad 2,00

Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 350 x 350.
si considerano 1 mesie di nolo *(par.ug.=4*1)

cad 4,00

Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 270 x 330.
Vedi voce n° 12 [cad 4.00]

cad 4,00

Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 350 x 125.
Vedi voce n° 12 [cad 4.00]

cad 4,00

Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 500 x 590.
Vedi voce n° 12 [cad 4.00]

cad 4,00

Riunione di coordinamento fra i responsabili delle imprese operanti in cantiere ed il coordinatore per l'esecuzione dei lavori, prevista all'inizio dei lavori e di ogni nuova fase lavorativa o introduzione di nuova impresa esecutrice o per specifiche esigenze individuate dal coordinatore. Costo medio procapite per ogni riunione.
1 figura responsabile, si considerano una riunioni

pro 1,00

Verifiche, sorveglianza o segnalazione di lavori con operatore per ora di effettivo servizio.

segnalazione attività lavorative nella movimentazione di materiale nei corridoi

ora 8,00

ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA UFFICI SECONDO PIANO

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia
FACCHINAGGIO

ora 3,00

Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
Vedi voce n° 18 [ora 3.00]

ora 3,00

Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq
rimozione di quelli danneggiati

m/m
m 20,0

Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm

m 20,0

Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W

cad 6,00

Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume
Vedi voce n° 20 [m/mm 20.00] 0,20
Vedi voce n° 21 [m 20.00] 0,20
Vedi voce n° 22 [cad 6.00] 2,40

mc 2,80

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni
Vedi voce n° 23 [mc 2.80]

ton 4,20

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4
Vedi voce n° 24 [ton 4.20]

ton 4,20

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie
pavimento stanza

mq 32,75

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi
pareti soffitto

mq 124,75

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione
Vedi voce n° 27 [mq 124.75]

m² 124,75

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche
Vedi voce n° 28 [m² 124.75]

mq 124,75

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc
Vedi voce n° 26 [mq 32.75]

mq 32,75

Tenda a rullo zip, applicazione verticale, incluso il trasporto, esclusi il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: larghezza 2 ÷ 3 m: altezza 4 m
assimilato_ si applica corff 1.2 posa in opera di bastone portatenda

mq 1,20

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione porta di ingresso Stanza	mq	6,00
Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate finestra	mq	4,20
Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni	mq	3,12
Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio	mq	3,12
Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento Vedi voce n° 34 [mq 3.12]	cad	3,12
Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)	cad	6,00
Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40	m	10,00
Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.	cadauno	6,00
Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40	cad	6,00
Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati)	ora	1,00

Stanza n 1B

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia FACCHINAGGIO	ora	3,00
Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Vedi voce n° 42 [ora 3.00]	ora	3,00
Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti	mq	1,00
Rimozione di canale in pvc completo di coperchio utilizzato per la posa delle tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne negli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica		
Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq rimozione di quelli danneggiati		

	m/m m	20,00

Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm

	m	20,00

Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W

	cad	6,00

Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume

	mc	2,83

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni
Vedi voce n° 49 [mc 2.83]

	ton	4,25

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere
Vedi voce n° 50 [ton 4.25]

	ton	42,50

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4
Vedi voce n° 50 [ton 4.25]

		4,25
	ton	4,25

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie
pavimento stanza

		35,97
	mq	35,97

Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana
quantità demolita
Vedi voce n° 44 [mq 1.00]

	mq	1,00

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi
pareti *(lung.=6,31*2+5,70*2)
soffitto

		132,05
	mq	

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione
Vedi voce n° 55 [mq 132.05]

		132,05
	m²	

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche

Vedi voce n° 55 [mq 132.05]

		132,0
	mq	5

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc
Vedi voce n° 53 [mq 35.97]

mq		35,97

Tenda a rullo zip, applicazione verticale, incluso il trasporto, esclusi il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: larghezza 2 ÷ 3 m: altezza 4 m
assimilato_ si applica corff 1.2 posa in opera di bastone portatenda

mq		1,20

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione
porta di ingresso Stanza

mq		6,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate
finestra

mq		4,20

Cristallo di sicurezza stratificato tipo “Visarm” composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm
quantità rimossa

mq		0,00

Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l’uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni

		3,12
mq		3,12

Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio
Vedi voce n° 63 [mq 3.12]

		3,12
mq		3,12

Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento
Vedi voce n° 63 [mq 3.12]

		3,12
cad		3,12

Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: a parete alta: potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23

		1,00
cad		1,00

Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)

		6,00
cad		6,00

Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40

		40,00
m		40,00

Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.		
		6,00
	cadauno	6,00
Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40		
		6,00
	cad	6,00
Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%		
verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati)		1,00
	ora	1,00

Stanza n 2 (Cat 3)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%		
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia		1,00
FACCHINAGGIO		2,00
	ora	3,00
Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%		
Vedi voce n° 72 [ora 3.00]		3,00
	ora	3,00
Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano		
verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti		1,00
	mq	1,00
Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo		
infissi ufficio _solo parte vetrata interessata del foro per passaggio della tubazione dei condizionatori		1,32
	mq	1,32
Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto		
		1,00
	cad	1,00
Rimozione di tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne degli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica		
		6,00
	m	6,00
Rimozione di canale in pvc completo di coperchio utilizzato per la posa delle tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne negli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica		
Vedi voce n° 77 [m 6.00]		6,00
	m	6,00
Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq		
rimozione di quelli danneggiati		20,00
	m/m	
	m	20,00
Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm		
		20,00
	m	20,00

Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W		
		6,00
	cad	6,00
Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume		
Vedi voce n° 74 [mq 1.00]		0,03
Vedi voce n° 75 [mq 1.32]		0,04
Vedi voce n° 76 [cad 1.00]		0,50
Vedi voce n° 77 [m 6.00]		0,12
Vedi voce n° 78 [m 6.00]		0,06
Vedi voce n° 79 [m/mm 20.00]		0,20
Vedi voce n° 80 [m 20.00]		0,20
Vedi voce n° 81 [cad 6.00]		2,40
	mc	3,55
Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano		
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni		
Vedi voce n° 82 [mc 3.55]		5,33
	ton	5,33
Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere		
Vedi voce n° 83 [ton 5.33]		53,30
	ton	53,30
Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4		
Vedi voce n° 83 [ton 5.33]		5,33
	ton	5,33
Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie		
pavimento stanza		35,97
	mq	35,97
Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana		
quantità demolita		
Vedi voce n° 74 [mq 1.00]		1,00
	mq	1,00
Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi		
pareti *(lung.=6,31*2+5,70*2)		96,08
	mq	96,08
Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione		
Vedi voce n° 88 [mq 96.08]		96,08
	m²	96,08
Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche		
Vedi voce n° 88 [mq 96.08]		96,08

		mq	96,08
Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc Vedi voce n° 86 [mq 35.97]			35,97
		mq	35,97
Tenda a rullo zip, applicazione verticale, incluso il trasporto, esclusi il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: larghezza 2 ÷ 3 m: altezza 4 m assimilato_ si applica corff 1.2 posa in opera di bastone portatenda			1,20
		mq	1,20
Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione porta di ingresso Stanza			6,00
		mq	6,00
Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate finestra			4,20
		mq	4,20
Cristallo di sicurezza stratificato tipo “Visarm” composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm quantità rimossa Vedi voce n° 75 [mq 1.32]			1,32
		mq	1,32
Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l’uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni			3,12
		mq	3,12
Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio Vedi voce n° 96 [mq 3.12]			3,12
		mq	3,12
Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento Vedi voce n° 96 [mq 3.12]			3,12
		cad	3,12
Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: a parete alta: potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23			1,00
		cad	1,00
Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)			6,00
		cad	6,00
Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40			15,00
		m	15,00

Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.		
		6,00
	cadauno	6,00
Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40		
		6,00
	cad	6,00
Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%		
verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati)		1,00
	ora	1,00

Stanza n 13 (Cat 6)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%		
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia		1,00
FACCHINAGGIO		2,00
	ora	3,00
Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%		
Vedi voce n° 105 [ora 3.00]		3,00
	ora	3,00
Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano		
verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti		3,50
	mq	3,50
Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq		
rimozione di quelle danneggiate nelle varie stanze		30,00
	m/m	30,00
Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm		
		20,00
	m	20,00
Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W		
		6,00
	cad	6,00
Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume		
Vedi voce n° 107 [mq 3.50]		0,11
Vedi voce n° 108 [m/mm 30.00]		0,30
Vedi voce n° 109 [m 20.00]		0,20
Vedi voce n° 110 [cad 6.00]		2,40
	mc	3,01
Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano		
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni		
Vedi voce n° 111 [mc 3.01]		4,52
	ton	4,52

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere		
Vedi voce n° 112 [ton 4.52]		45,20
	ton	45,20
Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4		
Vedi voce n° 112 [ton 4.52]		4,52
	ton	4,52
Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie		
pavimento stanza		21,67
	mq	21,67
Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana		
quantità demolita		
Vedi voce n° 107 [mq 3.50]		3,50
	mq	3,50
Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi		
pareti *(lung.=5,39*2+4,68*2)		80,56
soffitto		21,67
	mq	102,23
Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione		
Vedi voce n° 117 [mq 102.23]		102,23
	m²	102,23
Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche		
Vedi voce n° 117 [mq 102.23]		102,23
	mq	102,23
Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc		
Vedi voce n° 115 [mq 21.67]		21,67
	mq	21,67
Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio: con sostituzione del tessuto normale		
		1,00
	cad.	1,00
Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione		
porta di ingresso Stanza		3,00
	mq	3,00
Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate		

finestra		3,30
	mq	3,30
Cristallo di sicurezza stratificato tipo “Visarm” composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm quantità rimossa		
	mq	0,00
Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l’uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni		
		3,12
	mq	3,12
Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio Vedi voce n° 125 [mq 3.12]		3,12
	mq	3,12
Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento Vedi voce n° 125 [mq 3.12]		3,12
	cad	3,12
Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: a parete alta: potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23		
		1,00
	cad	1,00
Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)		
		6,00
	cad	6,00
Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40		
		11,00
	m	11,00
Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.		
		6,00
	cadauno	6,00
Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40		
		6,00
	cad	6,00
Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati)		1,00
	ora	1,00

Stanza n 14 (Cat 7)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia		1,00
FACCHINAGGIO		2,00

	ora	3,00
Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Vedi voce n° 134 [ora 3.00]		3,00
	ora	3,00
Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti		2,00
	mq	2,00
Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo infissi ufficio _solo parte vetrata interessata del foro per passaggio della tubazione dei condizionatori		1,32
	mq	1,32
Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto		1,00
	cad	1,00
Rimozione di tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne degli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica		6,00
	m	6,00
Rimozione di canale in pvc completo di coperchio utilizzato per la posa delle tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne negli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica Vedi voce n° 139 [m 6.00]		6,00
	m	6,00
Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq rimozione di quelle danneggiate nelle varie stanze		30,00
	m/m m	30,00
Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm		20,00
	m	20,00
Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W		6,00
	cad	6,00
Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume Vedi voce n° 136 [mq 2.00] Vedi voce n° 137 [mq 1.32] Vedi voce n° 138 [cad 1.00] Vedi voce n° 139 [m 6.00] Vedi voce n° 140 [m 6.00] Vedi voce n° 141 [m/mm 30.00] Vedi voce n° 142 [m 20.00] Vedi voce n° 143 [cad 6.00]		0,06 0,04 0,50 0,12 0,06 0,30 0,20 2,40
	mc	3,68
Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni		

Vedi voce n° 144 [mc 3.68]		5,52
	ton	5,52

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere

Vedi voce n° 145 [ton 5.52]		55,20
	ton	55,20

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4

Vedi voce n° 145 [ton 5.52]		5,52
	ton	5,52

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie

pavimento stanza		25,69
rientranza parete *(larg.=,4*2)		0,96
	mq	26,65

Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana

quantità demolita		
Vedi voce n° 136 [mq 2.00]		2,00
	mq	2,00

Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi

pareti *(lung.=5,49*2+5,39*2)		87,04
soffitto		29,59
	mq	116,63

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione

Vedi voce n° 150 [mq 116.63]		116,63
	m²	116,63

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche

Vedi voce n° 150 [mq 116.63]		116,63
	mq	116,63

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc

Vedi voce n° 148 [mq 26.65]		26,65
	mq	26,65

Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio: con sostituzione del tessuto normale

		1,00
	cad.	1,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione

porta di ingresso Stanza		6,00

	mq	6,00
Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate		
finestra		4,20
	mq	4,20
Cristallo di sicurezza stratificato tipo “Visarm” composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm		
quantità rimossa		
Vedi voce n° 137 [mq 1.32]		1,32
	mq	1,32
Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l’uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni		
		3,12
	mq	3,12
Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio		
Vedi voce n° 158 [mq 3.12]		3,12
	mq	3,12
Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento		
Vedi voce n° 158 [mq 3.12]		3,12
	cad	3,12
Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: a parete alta: potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23		
		1,00
	cad	1,00
Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)		
		6,00
	cad	6,00
Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40		
		10,00
	m	10,00
Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.		
		6,00
	cadauno	6,00
Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40		
		6,00
	cad	6,00
Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%		
verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati)		1,00
	ora	1,00

Stanza n 15 (Cat 8)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%		
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia		1,00
FACCHINAGGIO		2,00
	ora	3,00
Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%		
Vedi voce n° 167 [ora 3.00]		3,00
	ora	3,00
Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano		
verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti		1,50
	mq	1,50
Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo		
infissi ufficio _solo parte vetrata interessata del foro per passaggio della tubazione dei condizionatori		1,32
	mq	1,32
Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto		
		1,00
	cad	1,00
Rimozione di tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne degli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica		
		6,00
	m	6,00
Rimozione di canale in pvc completo di coperchio utilizzato per la posa delle tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne negli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica		
Vedi voce n° 172 [m 6.00]		6,00
	m	6,00
Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq		
rimozione di quelle danneggiate nelle varie stanze		30,00
	m/m m	30,00
Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm		
		20,00
	m	20,00
Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W		
		6,00
	cad	6,00
Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume		
Vedi voce n° 169 [mq 1.50]		0,05
Vedi voce n° 170 [mq 1.32]		0,04
Vedi voce n° 171 [cad 1.00]		0,50
Vedi voce n° 172 [m 6.00]		0,12
Vedi voce n° 173 [m 6.00]		0,06
Vedi voce n° 174 [m/mm 30.00]		0,30
Vedi voce n° 175 [m 20.00]		0,20
Vedi voce n° 176 [cad 6.00]		2,40
	mc	3,67

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano		
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni		
Vedi voce n° 177 [mc 3.67]		5,51
	ton	5,51
Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere		
Vedi voce n° 178 [ton 5.51]		55,10
	ton	55,10
Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4		
Vedi voce n° 178 [ton 5.51]		5,51
	ton	5,51
Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie		
pavimento stanza		23,39
	mq	23,39
Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana		
quantità demolita		
Vedi voce n° 169 [mq 1.50]		1,50
	mq	1,50
Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi		
pareti *(lung.=5,39*2+4,34*2)		77,84
soffitto		23,39
	mq	101,23
Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione		
Vedi voce n° 183 [mq 101.23]		101,23
	m²	101,23
Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche		
Vedi voce n° 183 [mq 101.23]		101,23
	mq	101,23
Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc		
Vedi voce n° 181 [mq 23.39]		23,39
	mq	23,39
Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio: con sostituzione del tessuto normale		
		1,00
	cad.	1,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione porta di ingresso Stanza		3,00
	mq	3,00
Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate finestra		3,30
	mq	3,30
Cristallo di sicurezza stratificato tipo “Visarm” composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm quantità rimossa Vedi voce n° 170 [mq 1.32]		1,32
	mq	1,32
Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l’uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni		3,12
	mq	3,12
Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio Vedi voce n° 191 [mq 3.12]		3,12
	mq	3,12
Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento Vedi voce n° 191 [mq 3.12]		3,12
	cad	3,12
Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: a parete alta: potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23		1,00
	cad	1,00
Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)		6,00
	cad	6,00
Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40		10,00
	m	10,00
Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.		6,00
	cadauno	6,00
Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40		6,00
	cad	6,00
Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati)		1,00

	ora	1,00

Stanza n 16 (Cat 9)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%		
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia		1,00
FACCHINAGGIO		2,00
	ora	3,00
Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%		
Vedi voce n° 200 [ora 3.00]		3,00
	ora	3,00
Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano		
verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti		3,50
	mq	3,50
Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo		
infissi ufficio _solo parte vetrata interessata del foro per passaggio della tubazione dei condizionatori		1,32
	mq	1,32
Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto		
		1,00
	cad	1,00
Rimozione di tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne degli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica		
		6,00
	m	6,00
Rimozione di canale in pvc completo di coperchio utilizzato per la posa delle tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne negli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica		
Vedi voce n° 205 [m 6.00]		6,00
	m	6,00
Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq		
rimozione di quelle danneggiate nelle varie stanze		30,00
	m/m	
	m	30,00
Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm		
		20,00
	m	20,00
Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W		
		6,00
	cad	6,00
Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume		
Vedi voce n° 202 [mq 3.50]		0,11
Vedi voce n° 203 [mq 1.32]		0,04
Vedi voce n° 204 [cad 1.00]		0,50
Vedi voce n° 205 [m 6.00]		0,12
Vedi voce n° 206 [m 6.00]		0,06
Vedi voce n° 207 [m/mm 30.00]		0,30
Vedi voce n° 208 [m 20.00]		0,20

Vedi voce n° 209 [cad 6.00]		2,40
	mc	3,73

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni

Vedi voce n° 210 [mc 3.73]		5,60
	ton	5,60

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere

Vedi voce n° 211 [ton 5.60]		56,00
	ton	56,00

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4

Vedi voce n° 211 [ton 5.60]		5,60
	ton	5,60

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie

pavimento stanza		23,30
	mq	23,30

Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana
quantità demolita

Vedi voce n° 202 [mq 3.50]		3,50
	mq	3,50

Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi

pareti *(lung.=4,49*2+5,19*2)		77,44
soffitto		28,49
	..	105,93
	mq	

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione

Vedi voce n° 216 [mq 105.93]		105,93
	m²	105,93

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche

Vedi voce n° 216 [mq 105.93]		105,93
SOMMAO		105,93
	mq	

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc

Vedi voce n° 214 [mq 23.30]		23,30
	mq	23,30

Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio: con sostituzione del tessuto normale

		1,00
	cad.	1,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione
porta di ingresso Stanza

		3,00
	mq	3,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate
finestra

		4,10
	mq	4,10

Cristallo di sicurezza stratificato tipo “Visarm” composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm
quantità rimossa
Vedi voce n° 203 [mq 1.32]

		1,32
	mq	1,32

Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l’uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni

		3,12
	mq	3,12

Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio
Vedi voce n° 224 [mq 3.12]

		3,12
	mq	3,12

Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento
Vedi voce n° 224 [mq 3.12]

		3,12
	cad	3,12

Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: a parete alta: potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23

		1,00
	cad	1,00

Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)

		6,00
	cad	6,00

Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40

		10,00
	m	10,00

Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.

		6,00
	cadauno	6,00

Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40

		6,00
	cad	6,00

Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati) 1,00

ora 1,00

Stanza n 17 (Cat 10)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia 1,00
FACCHINAGGIO 2,00

ora 3,00

Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
Vedi voce n° 233 [ora 3.00] 3,00

ora 3,00

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano
verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti 1,50

mq 1,50

Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo
infissi ufficio _solo parte vetrata interessata del foro per passaggio della tubazione dei condizionatori 1,32

mq 1,32

Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto

1,00

cad 1,00

Rimozione di tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne degli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica

6,00

m 6,00

Rimozione di canale in pvc completo di coperchio utilizzato per la posa delle tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne negli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica
Vedi voce n° 238 [m 6.00] 6,00

m 6,00

Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq
rimozione di quelle danneggiate nelle varie stanze 30,00

m/m
m 30,00

Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm

20,00

m 20,00

Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W

6,00

cad 6,00

Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume
Vedi voce n° 235 [mq 1.50] 0,05
Vedi voce n° 236 [mq 1.32] 0,04
Vedi voce n° 237 [cad 1.00] 0,50

Vedi voce n° 238 [m 6.00]		0,12
Vedi voce n° 239 [m 6.00]		0,06
Vedi voce n° 240 [m/mm 30.00]		0,30
Vedi voce n° 241 [m 20.00]		0,20
Vedi voce n° 242 [cad 6.00]		2,40
	mc	3,67

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni

Vedi voce n° 243 [mc 3.67]		5,51
.	ton	5,51

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere

Vedi voce n° 244 [ton 5.51]		55,10
	ton	55,10

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4

Vedi voce n° 244 [ton 5.51]		5,51
	ton	5,51

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie

pavimento stanza		21,74
	mq	21,74

Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana
quantità demolita

Vedi voce n° 235 [mq 1.50]		1,50
	mq	1,50

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi

pareti *(lung.=5,49*2+3,96*2)		75,60
	mq	75,60

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione

Vedi voce n° 249 [mq 75.60]		75,60
	m²	75,60

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche

Vedi voce n° 249 [mq 75.60]		75,60
	mq	75,60

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc

Vedi voce n° 247 [mq 21.74]		21,74
	mq	21,74

Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio: con sostituzione del tessuto normale

	1,00

	cad.	1,00
Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione porta di ingresso Stanza		3,00
	mq	3,00
Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate finestra		4,10
	mq	4,10
Cristallo di sicurezza stratificato tipo “Visarm” composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm quantità rimossa Vedi voce n° 236 [mq 1.32]		1,32
	mq	1,32
Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l’uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni		3,12
	mq	3,12
Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio Vedi voce n° 257 [mq 3.12]		3,12
	mq	3,12
Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento Vedi voce n° 257 [mq 3.12]		3,12
	cad	3,12
Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: a parete alta: potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23		1,00
	cad	1,00
Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)		6,00
	cad	6,00
Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40		15,00
	m	15,00
Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.		6,00
	cadauno	6,00
Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40		6,00
	cad	6,00

Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati) 1,00

ora 1,00

Stanza n 18 (Cat 11)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia 1,00
FACCHINAGGIO 2,00

ora 3,00

Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
Vedi voce n° 266 [ora 3.00] 3,00

ora 3,00

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano
verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti 1,50

mq 1,50

Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq
rimozione di quelle danneggiate nelle varie stanze 30,00

m/m
m 30,00

Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm 20,00

m 20,00

Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W 6,00

cad 6,00

Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume
Vedi voce n° 268 [mq 1.50] 0,05
Vedi voce n° 269 [m/mm 30.00] 0,30
Vedi voce n° 270 [m 20.00] 0,20
Vedi voce n° 271 [cad 6.00] 2,40

mc 2,95

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni
Vedi voce n° 272 [mc 2.95] 4,43

ton 4,43

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere
Vedi voce n° 273 [ton 4.43] 44,30

ton 44,30

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i

limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4
Vedi voce n° 273 [ton 4.43] 4,43

ton 4,43

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie
pavimento stanza 21,74

mq 21,74

Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana
quantità demolita
Vedi voce n° 268 [mq 1.50] 1,50

mq 1,50

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi
pareti *(lung.=5,49*2+3,96*2) 75,60
soffitto 21,74

mq 97,34

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione
Vedi voce n° 278 [mq 97.34] 97,34

m² 97,34

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche
Vedi voce n° 279 [m² 97.34] 97,34

mq 97,34

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc
Vedi voce n° 276 [mq 21.74] 21,74

mq 21,74

Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio: con sostituzione del tessuto normale
1,00

cad. 1,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione
porta di ingresso Stanza 3,00

mq 3,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate
finestra 4,10

mq 4,10

Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm
quantità rimossa

mq 0,00

Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni
3,12

mq 3,12

Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio Vedi voce n° 286 [mq 3.12]		3,12
	mq	3,12
Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento Vedi voce n° 286 [mq 3.12]		3,12
	cad	3,12
Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)		6,00
	cad	6,00
Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40		15,00
	m	15,00
Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.		6,00
	cadauno	6,00
Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40		6,00
	cad	6,00
Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati)		1,00
	ora	1,00

Stanza n 19 (Cat 12)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia FACCHINAGGIO		1,00 2,00
	ora	3,00
Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Vedi voce n° 294 [ora 3.00]		3,00
	ora	3,00
Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti		1,50
	mq	1,50
Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo infissi ufficio _solo parte vetrata interessata del foro per passaggio della tubazione dei condizionatori		1,32
	mq	1,32
Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto		1,00
	cad	1,00
Rimozione di tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne degli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica		6,00

	m	6,00
Rimozione di canale in pvc completo di coperchio utilizzato per la posa delle tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne negli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica		
Vedi voce n° 299 [m 6.00]		6,00
	m	6,00
Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq		
rimozione di quelle danneggiate nelle varie stanze		30,00
SOMMAO	m/m	
	m	30,00
Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm		20,00
..	m	20,00
Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W		6,00
	cad	6,00
Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume		
Vedi voce n° 296 [mq 1.50]		0,05
Vedi voce n° 297 [mq 1.32]		0,04
Vedi voce n° 298 [cad 1.00]		0,50
Vedi voce n° 299 [m 6.00]		0,12
Vedi voce n° 300 [m 6.00]		0,06
Vedi voce n° 301 [m/mm 30.00]		0,30
Vedi voce n° 302 [m 20.00]		0,20
Vedi voce n° 303 [cad 6.00]		2,40
	mc	3,67
Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano		
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni		
Vedi voce n° 304 [mc 3.67]		5,51
	ton	5,51
Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere		
Vedi voce n° 305 [ton 5.51]		55,10
	ton	55,10
Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4		
Vedi voce n° 305 [ton 5.51]		5,51
	ton	5,51
Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie		
pavimento stanza		21,74
	mq	21,74
Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo		

o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana
quantità demolita
Vedi voce n° 296 [mq 1.50] 1,50

mq 1,50

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi
pareti *(lung.=5,49*2+3,96*2) 75,60
soffitto 21,74

mq 97,34

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione
Vedi voce n° 310 [mq 97.34] 97,34

m² 97,34

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche
Vedi voce n° 310 [mq 97.34] 97,34

mq 97,34

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc
Vedi voce n° 308 [mq 21.74] 21,74

mq 21,74

Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio: con sostituzione del tessuto normale
1,00

cad. 1,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione
porta di ingresso Stanza 3,00

mq 3,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate
finestra 4,10

mq 4,10

Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm
quantità rimossa
Vedi voce n° 297 [mq 1.32] 1,32

mq 1,32

Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni
3,12

mq 3,12

Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio
Vedi voce n° 318 [mq 3.12] 3,12

mq 3,12

Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento
Vedi voce n° 318 [mq 3.12] 3,12

cad 3,12

Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: a parete alta: potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23

1,00

cad 1,00

Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)

6,00

cad 6,00

Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40

15,00

m 15,00

Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.

6,00

cadauno 6,00

Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40

6,00

cad 6,00

Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati) 1,00

ora 1,00

Stanza n 48 (Cat 13)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia 1,00
FACCHINAGGIO 2,00

ora 3,00

Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
Vedi voce n° 327 [ora 3.00] 3,00

ora 3,00

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano
verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti 1,50

mq 1,50

Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq
rimozione di quelli danneggiati

20,00

PER CIRCA m/m 20,00

Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm

20,00

PER CIRCA m 20,00

Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W

6,00

PER CIRCA cad 6,00

Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume
Vedi voce n° 329 [mq 1.50] 0,05
Vedi voce n° 330 [m/mm 20.00] 0,20
Vedi voce n° 331 [m 20.00] 0,20
Vedi voce n° 332 [cad 6.00] 2,40

PER CIRCA mc 2,85

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni
Vedi voce n° 333 [mc 2.85] 4,28

PER CIRCA ton 4,28

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere
Vedi voce n° 334 [ton 4.28] 42,80

PER CIRCA ton 42,80

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4
Vedi voce n° 334 [ton 4.28] 4,28

PER CIRCA ton 4,28

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie
pavimento stanza 22,69

PER CIRCA mq 22,69

Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana
quantità demolita
Vedi voce n° 329 [mq 1.50] 1,50

PER CIRCA mq 1,50

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi
pareti *(lung.=5,39*2+4,21*2) 76,80
soffitto 22,69

PER CIRCA mq 99,49

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione
Vedi voce n° 339 [mq 99.49] 99,49

PER CIRCA m^2 99,49

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche
Vedi voce n° 339 [mq 99.49] 99,49

PER CIRCA mq 99,49

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc
Vedi voce n° 337 [mq 22.69] 22,69

PER CIRCA mq 22,69

Tenda a rullo zip, applicazione verticale, incluso il trasporto, esclusi il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: larghezza 2 ÷ 3 m: altezza 4 m
assimilato_ si applica corff 1.2 posa in opera di bastone portatenda 1,20

PER CIRCA mq 1,20

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione
porta di ingresso Stanza 6,00

PER CIRCA mq 6,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate
finestra 4,20

PER CIRCA mq 4,20

Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni 3,12

PER CIRCA mq 3,12

Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio
Vedi voce n° 346 [mq 3.12] 3,12

PER CIRCA mq 3,12

Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento
Vedi voce n° 346 [mq 3.12] 3,12

PER CIRCA cad 3,12

Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice) 6,00

PER CIRCA cad 6,00

Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40 15,00

PER CIRCA m 15,00

Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale. 6,00

PER CIRCA cadauno 6,00

Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40 6,00

PER CIRCA cad 6,00

Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati) 1,00

PER CIRCA ora 1,00

Stanza n 49 (Cat 14)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia 1,00
FACCHINAGGIO 2,00

PER CIRCA ora 3,00

Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
Vedi voce n° 354 [ora 3.00] 3,00

PER CIRCA ora 3,00

Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi
vecchia ripartizione in alluminio 3,99

PER CIRCA mq 3,99

Rimozione di isolamento termoacustico compresi l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso il solo calo in basso: lana di vetro o lana di roccia
vecchio isolamento tra il parapetto e l'infisso 3,99

PER CIRCA mq 3,99

Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi
supporti condizionatore 30,00

PER CIRCA kg 30,00

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano
verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti 1,00

PER CIRCA mq 1,00

Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo
infissi ufficio _solo parte vetrata interessata del foro per passaggio della tubazione dei condizionatori 1,32

PER CIRCA mq 1,32

Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq
rimozione di quelle danneggiati 30,00

PER CIRCA m/m 30,00

Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm 20,00

PER CIRCA m 20,00

Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W 6,00

PER CIRCA cad 6,00

Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume
Vedi voce n° 356 [mq 3.99] 3,19
Vedi voce n° 357 [mq 3.99] 2,00
Vedi voce n° 358 [kg 30.00] 0,60
Vedi voce n° 359 [mq 1.00] 0,03
Vedi voce n° 360 [mq 1.32] 0,04
Vedi voce n° 361 [m/mm 30.00] 0,30
Vedi voce n° 362 [m 20.00] 0,20
Vedi voce n° 363 [cad 6.00] 2,40

PER CIRCA mc 8,76

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e

scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni
Vedi voce n° 364 [mc 8.76] 13,14

PER CIRCA ton 13,14

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere
Vedi voce n° 365 [ton 13.14] 131,40

PER CIRCA ton 131,40

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati guaine bituminose e altri materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/EER 17 06 01 e 17 06 03 (EER 17 06 04) a recupero - altri isolanti
Vedi voce n° 357 [mq 3.99] 39,90

PER CIRCA kg 39,90

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4
Vedi voce n° 365 [ton 13.14] 13,14

PER CIRCA ton 13,14

Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell' applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. mm 50x50x50 spessore 0,6 mm. interasse 30 cm.
realizzazione nuovo parapetto 5,50

PER CIRCA mq 5,50

Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm.
11,00

PER CIRCA mq 11,00

Stuccatura delle lastre prefabbricate applicata a due mani minimo di stucco su tutta la superficie della parete comprensiva dei giunti , eseguita al fine di uniformare la superficie della intera parete. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita .
Vedi voce n° 370 [mq 11.00] 11,00

PER CIRCA mq 11,00

Tirafondi per ancoraggio dei pilastri alle fondazioni, realizzati mediante barre tonde di acciaio di qualsiasi diametro e qualsiasi quantità, filettati in testa per una adeguata lunghezza, e dotati di un sistema di aggrappaggio al calcestruzzo in uno dei seguenti modi:
- ganci ricavati con ripiegatura dei tirafondi impegnati su barrotti in ferro tondo;
- piastre in ferro piatto saldate all'estremità inferiore dei tirafondi;
- barre in profilati collegate allestremità inferiore dei tirafondi;
compresa la contropiastra a perdere da utilizzare per il posizionamento dei tirafondi, i dadi, gli spessori di aggiustaggio per la piombatura del pilastro e quanto altro occorre per dare i tirafondi finiti
assimilato_ realizzazione nuovi ancoraggi per il condizionatore 6,00

PER CIRCA kg 6,00

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie
pavimento stanza 18,81

PER CIRCA mq 18,81

Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana
quantità demolita
Vedi voce n° 359 [mq 1.00] 1,00

PER CIRCA mq 1,00

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi
pareti *(lung.=3,77*2+4,99*2) 52,56

soffitto_ si applica coefficiente magg. di 1.2 per la particolare conformità del soffitto (veletta in cartongesso) 22,57

PER CIRCA mq 75,13

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione
Vedi voce n° 375 [mq 75.13] 75,13

PER CIRCA m² 75,13

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche
Vedi voce n° 375 [mq 75.13] 75,13

PER CIRCA mq 75,13

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc
Vedi voce n° 373 [mq 18.81] 18,81

PER CIRCA mq 18,81

Tenda a rullo zip, applicazione verticale, incluso il trasporto, esclusi il tiro ai piani ed eventuali assistenze murarie: larghezza 2 ÷ 3 m: altezza 4 m
assimilato_ si applica corff 1.2 posa in opera di bastone portatenda 1,20

PER CIRCA mq 1,20

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione
porta di ingresso Stanza 3,00

PER CIRCA mq 3,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate
finestra 3,36

PER CIRCA mq 3,36

Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm
quantità rimossa
Vedi voce n° 360 [mq 1.32] 1,32

PER CIRCA mq 1,32

Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni
3,12

PER CIRCA mq 3,12

Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio
Vedi voce n° 383 [mq 3.12] 3,12

PER CIRCA mq 3,12

Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento
Vedi voce n° 383 [mq 3.12] 3,12

	PER CIRCA	cad	3,12

Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)

6,00

	PER CIRCA	cad	6,00

Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40

10,00

	PER CIRCA	m	10,00

Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.

6,00

	PER CIRCA	cadauno	6,00

Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40

6,00

	PER CIRCA	cad	6,00

Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati) 1,00

	PER CIRCA	ora	1,00

Stanza n 52 (Cat 15)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia 1,00
FACCHINAGGIO 2,00

	PER CIRCA	ora	3,00

Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
Vedi voce n° 391 [ora 3.00] 3,00

	PER CIRCA	ora	3,00

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano
verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti 1,00

	PER CIRCA	mq	1,00

Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo
infissi ufficio _solo parte vetrata interessata del foro per passaggio della tubazione dei condizionatori 1,32

	PER CIRCA	mq	1,32

Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto

1,00

	PER CIRCA	cad	1,00

Rimozione di tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne degli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica

6,00

	PER CIRCA	m	6,00

Rimozione di canale in pvc completo di coperchio utilizzato per la posa delle tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne negli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica
Vedi voce n° 396 [m 6.00] 6,00

	PER CIRCA	m	6,00

Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq
rimozione di quelle danneggiate nelle varie stanze

			40,00
	PER CIRCA	m/m m	 40,00

Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm

			30,00
	PER CIRCA	m	30,00

Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W

			8,00
	PER CIRCA	cad	8,00

Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume

Vedi voce n° 393 [mq 1.00]			0,03
Vedi voce n° 394 [mq 1.32]			0,04
Vedi voce n° 395 [cad 1.00]			0,50
Vedi voce n° 396 [m 6.00]			0,12
Vedi voce n° 397 [m 6.00]			0,06
Vedi voce n° 398 [m/mm 40.00]			0,40
Vedi voce n° 399 [m 30.00]			0,30
Vedi voce n° 400 [cad 8.00]			3,20
	PER CIRCA	mc	4,65

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni

Vedi voce n° 401 [mc 4.65]			6,98
	PER CIRCA	ton	6,98

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere

Vedi voce n° 402 [ton 6.98]			69,80
	PER CIRCA	ton	69,80

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4

Vedi voce n° 402 [ton 6.98]			6,98
	PER CIRCA	ton	6,98

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie
pavimento stanza

			15,71
	PER CIRCA	mq	15,71

Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana
quantità demolita

Vedi voce n° 393 [mq 1.00]			1,00
	PER CIRCA	mq	1,00

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi

pareti *(lung.=4,07*2+3,86*2)			63,44
soffitto			15,71
	PER CIRCA	mq	79,15

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione

Vedi voce n° 407 [mq 79.15]			79,15
	PER CIRCA	m²	79,15

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche

Vedi voce n° 407 [mq 79.15]			79,15
	PER CIRCA	mq	79,15

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc

Vedi voce n° 405 [mq 15.71]			15,71
	PER CIRCA	mq	15,71

Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio: con sostituzione del tessuto normale

			1,00
	PER CIRCA	cad.	1,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione

porta di ingresso Stanza			3,00
	PER CIRCA	mq	3,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate

finestra			6,35
	PER CIRCA	mq	6,35

Cristallo di sicurezza stratificato tipo “Visarm” composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm
quantità rimossa

Vedi voce n° 394 [mq 1.32]			1,32
	PER CIRCA	mq	1,32

Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l’uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni

			3,12
	PER CIRCA	mq	3,12

Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio

Vedi voce n° 415 [mq 3.12]			3,12
	PER CIRCA	mq	3,12

Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento

Vedi voce n° 415 [mq 3.12]			3,12
	PER CIRCA	cad	3,12

Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: a parete alta: potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23

			1,00

	PER CIRCA	cad	1,00

Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)

4,00

	PER CIRCA	cad	4,00

Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40

10,00

	PER CIRCA	m	10,00

Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.

4,00

	PER CIRCA	cadauno	4,00

Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40

6,00

	PER CIRCA	cad	6,00

Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati) 1,00

	PER CIRCA	ora	1,00

Stanza n 53 (Cat 16)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia 1,00
FACCHINAGGIO 2,00

	PER CIRCA	ora	3,00

Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
Vedi voce n° 424 [ora 3.00] 3,00

	PER CIRCA	ora	3,00

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano
verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti 1,00

	PER CIRCA	mq	1,00

Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo
infissi ufficio _solo parte vetrata interessata del foro per passaggio della tubazione dei condizionatori 1,32

	PER CIRCA	mq	1,32

Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto

1,00

	PER CIRCA	cad	1,00

Rimozione di tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne degli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica

6,00

	PER CIRCA	m	6,00

Rimozione di canale in pvc completo di coperchio utilizzato per la posa delle tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne negli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica
Vedi voce n° 429 [m 6.00] 6,00

		PER CIRCA	m 6,00

Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq
rimozione di quelle danneggiate nelle varie stanze

			40,00
		PER CIRCA	m/m m 40,00

Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm

			30,00
		PER CIRCA	m 30,00

Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W

			8,00
		PER CIRCA	cad 8,00

Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume

Vedi voce n° 426 [mq 1.00]			0,03
Vedi voce n° 427 [mq 1.32]			0,04
Vedi voce n° 428 [cad 1.00]			0,50
Vedi voce n° 429 [m 6.00]			0,12
Vedi voce n° 430 [m 6.00]			0,06
Vedi voce n° 431 [m/mm 40.00]			0,40
Vedi voce n° 432 [m 30.00]			0,30
Vedi voce n° 433 [cad 8.00]			3,20
		PER CIRCA	mc 4,65

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni

Vedi voce n° 434 [mc 4.65]			6,98
		PER CIRCA	ton 6,98

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere

Vedi voce n° 435 [ton 6.98]			69,80
		PER CIRCA	ton 69,80

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4

Vedi voce n° 435 [ton 6.98]			6,98
		PER CIRCA	ton 6,98

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie
pavimento stanza

			30,78
		PER CIRCA	mq 30,78

Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana
quantità demolita

Vedi voce n° 426 [mq 1.00]			1,00
		PER CIRCA	mq 1,00

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi

pareti *(lung.=4,98*2+6,18*2)			89,28
soffitto			30,78
	PER CIRCA		120,06
		mq	

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione

Vedi voce n° 440 [mq 120.06]			120,06
	PER CIRCA		120,06
		m²	

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche

Vedi voce n° 440 [mq 120.06]			120,06
	PER CIRCA		120,06
		mq	

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc

Vedi voce n° 438 [mq 30.78]			30,78
	PER CIRCA	mq	30,78

Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio: con sostituzione del tessuto normale

			1,00
	PER CIRCA	cad.	1,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione

porta di ingresso Stanza			3,00
	PER CIRCA	mq	3,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate

finestra			3,30
	PER CIRCA	mq	3,30

Cristallo di sicurezza stratificato tipo “Visarm” composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm

quantità rimossa			
Vedi voce n° 427 [mq 1.32]			1,32
	PER CIRCA	mq	1,32

Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l’uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni

			3,12
	PER CIRCA	mq	3,12

Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio

Vedi voce n° 448 [mq 3.12]			3,12
	PER CIRCA	mq	3,12

Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento

Vedi voce n° 448 [mq 3.12]			3,12
	PER CIRCA	cad	3,12

Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50

Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: a parete alta: potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23

1,00

PER CIRCA cad 1,00

Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)

4,00

PER CIRCA cad 4,00

Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40

10,00

PER CIRCA m 10,00

Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.

4,00

PER CIRCA cadauno 4,00

Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40

6,00

PER CIRCA cad 6,00

Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati) 1,00

PER CIRCA ora 1,00

Stanza n 54 (Cat 17)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia 1,00
FACCHINAGGIO 2,00

PER CIRCA ora 3,00

Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
Vedi voce n° 457 [ora 3.00] 3,00

PER CIRCA ora 3,00

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano
verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti 1,00

PER CIRCA mq 1,00

Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo
infissi ufficio _solo parte vetrata interessata del foro per passaggio della tubazione dei condizionatori 1,32

PER CIRCA mq 1,32

Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto

1,00

PER CIRCA cad 1,00

Rimozione di tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne degli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica

6,00

PER CIRCA m 6,00

Rimozione di canale in pvc completo di coperchio utilizzato per la posa delle tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne negli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica
Vedi voce n° 462 [m 6.00] 6,00

PER CIRCA m 6,00

Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq
rimozione di quelle danneggiate nelle varie stanze
40,00

PER CIRCA m/m
m 40,00

Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm
30,00

PER CIRCA m 30,00

Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W
8,00

PER CIRCA cad 8,00

Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume
Vedi voce n° 459 [mq 1.00] 0,03
Vedi voce n° 460 [mq 1.32] 0,04
Vedi voce n° 461 [cad 1.00] 0,50
Vedi voce n° 462 [m 6.00] 0,12
Vedi voce n° 463 [m 6.00] 0,06
Vedi voce n° 464 [m/mm 40.00] 0,40
Vedi voce n° 465 [m 30.00] 0,30
Vedi voce n° 466 [cad 8.00] 3,20

PER CIRCA mc 4,65

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni
Vedi voce n° 467 [mc 4.65] 6,98

PER CIRCA ton 6,98

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere
Vedi voce n° 468 [ton 6.98] 69,80

PER CIRCA ton 69,80

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4
Vedi voce n° 468 [ton 6.98] 6,98

PER CIRCA ton 6,98

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie
pavimento stanza 23,03

PER CIRCA mq 23,03

Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana

quantità demolita
Vedi voce n° 459 [mq 1.00] 1,00

PER CIRCA mq 1,00

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi
pareti *(lung.=3,97*2+5,8*2) 78,16
soffitto 23,03

PER CIRCA 101,19 mq

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione
Vedi voce n° 473 [mq 101.19] 101,19

PER CIRCA 101,19 m²

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche
Vedi voce n° 473 [mq 101.19] 101,19

PER CIRCA 101,19 mq

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc
Vedi voce n° 471 [mq 23.03] 23,03

PER CIRCA mq 23,03

Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio: con sostituzione del tessuto normale
1,00

PER CIRCA cad. 1,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione
porta di ingresso Stanza 3,00

PER CIRCA mq 3,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate
finestra 3,30

PER CIRCA mq 3,30

Cristallo di sicurezza stratificato tipo “Visarm” composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm
quantità rimossa
Vedi voce n° 460 [mq 1.32] 1,32

PER CIRCA mq 1,32

Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l’uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni
3,12

PER CIRCA mq 3,12

Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio
Vedi voce n° 481 [mq 3.12] 3,12

PER CIRCA mq 3,12

Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento
Vedi voce n° 481 [mq 3.12] 3,12

PER CIRCA cad 3,12

Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: a parete alta: potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23

1,00

PER CIRCA cad 1,00

Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)

4,00

PER CIRCA cad 4,00

Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40

15,00

PER CIRCA m 15,00

Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.

4,00

PER CIRCA cadauno 4,00

Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40

6,00

PER CIRCA cad 6,00

Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati) 1,00

PER CIRCA ora 1,00

Stanza n 61 (Cat 18)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia 1,00
FACCHINAGGIO 2,00

PER CIRCA ora 3,00

Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
Vedi voce n° 490 [ora 3.00] 3,00

PER CIRCA ora 3,00

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano
verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti 1,00

PER CIRCA mq 1,00

Rimozione di sola superficie vetrata compresi lo stucco fermavetro o i regoletti in legno e metallo
infissi ufficio _solo parte vetrata interessata del foro per passaggio della tubazione dei condizionatori 1,32

PER CIRCA mq 1,32

Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica, esclusa la rimozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete alta o soffitto

1,00

PER CIRCA cad 1,00

Rimozione di tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne degli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica

			6,00
	PER CIRCA	m	6,00

Rimozione di canale in pvc completo di coperchio utilizzato per la posa delle tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne negli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica

Vedi voce n° 495 [m 6.00]			6,00
	PER CIRCA	m	6,00

Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq

rimozione di quelle danneggiate nelle varie stanze			40,00
	PER CIRCA	m/m m	40,00

Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm

			30,00
	PER CIRCA	m	30,00

Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W

			8,00
	PER CIRCA	cad	8,00

Trasporto a spalla d’uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume

Vedi voce n° 492 [mq 1.00]			0,03
Vedi voce n° 493 [mq 1.32]			0,04
Vedi voce n° 494 [cad 1.00]			0,50
Vedi voce n° 495 [m 6.00]			0,12
Vedi voce n° 496 [m 6.00]			0,06
Vedi voce n° 497 [m/mm 40.00]			0,40
Vedi voce n° 498 [m 30.00]			0,30
Vedi voce n° 499 [cad 8.00]			3,20
	PER CIRCA	mc	4,65

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano

si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni

Vedi voce n° 500 [mc 4.65]			6,98
	PER CIRCA	ton	6,98

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere

Vedi voce n° 501 [ton 6.98]			69,80
	PER CIRCA	ton	69,80

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l’Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant’altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4

Vedi voce n° 501 [ton 6.98]			6,98
	PER CIRCA	ton	6,98

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie

pavimento stanza			23,03
	PER CIRCA	mq	23,03

Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana
quantità demolita
Vedi voce n° 492 [mq 1.00] 1,00

PER CIRCA mq 1,00

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi
pareti *(lung.=3,97*2+5,8) 54,96
soffitto 23,03

PER CIRCA mq 77,99

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione
Vedi voce n° 506 [mq 77.99] 77,99

PER CIRCA m² 77,99

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche
Vedi voce n° 506 [mq 77.99] 77,99

PER CIRCA mq 77,99

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc
Vedi voce n° 504 [mq 23.03] 23,03

PER CIRCA mq 23,03

Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio: con sostituzione del tessuto normale
1,00

PER CIRCA cad. 1,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione
porta di ingresso Stanza 3,00

PER CIRCA mq 3,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate
finestra 3,25

PER CIRCA mq 3,25

Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm
quantità rimossa
Vedi voce n° 493 [mq 1.32] 1,32

PER CIRCA mq 1,32

Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni
3,12

PER CIRCA mq 3,12

Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio
Vedi voce n° 514 [mq 3.12] 3,12

PER CIRCA mq 3,12

Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento
Vedi voce n° 514 [mq 3.12] 3,12

PER CIRCA cad 3,12

Condizionatore autonomo tipo monosplit a pompa di calore funzionante con R410A, composto da una motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, da un'unità interna con telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornito e posto in opera compreso collegamento elettrico e quota parte di tubazioni in rame coibentato e tubazioni di scarico condensa per una distanza tra motocondensante esterna ed unità interna di 3 m, con le seguenti unità interne: a parete alta: potenza frigorifera 3,4 kW, potenza termica 4,0 kW, assorbimento elettrico 1,06-1,17 kW, pressione sonora 39-26-23

1,00

PER CIRCA cad 1,00

Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)

4,00

PER CIRCA cad 4,00

Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40

10,00

PER CIRCA m 10,00

Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.

4,00

PER CIRCA cadauno 4,00

Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40

6,00

PER CIRCA cad 6,00

Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati) 1,00

PER CIRCA ora 1,00

Stanza n 62 (Cat 19)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia 1,00
FACCHINAGGIO 2,00

PER CIRCA ora 3,00

Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
Vedi voce n° 523 [ora 3.00] 3,00

PER CIRCA ora 3,00

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano
verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti 1,00

PER CIRCA mq 1,00

Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq
rimozione di quelle danneggiate nelle varie stanze

40,00

PER CIRCA m/m 40,00

Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm

30,00

PER CIRCA m 30,00

Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W

8,00

PER CIRCA cad 8,00

Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume
Vedi voce n° 525 [mq 1.00] 0,03
Vedi voce n° 526 [m/mm 40.00] 0,40
Vedi voce n° 527 [m 30.00] 0,30
Vedi voce n° 528 [cad 8.00] 3,20

PER CIRCA mc 3,93

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni
Vedi voce n° 529 [mc 3.93] 5,90

PER CIRCA ton 5,90

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere
Vedi voce n° 530 [ton 5.90] 59,00

PER CIRCA ton 59,00

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4
Vedi voce n° 530 [ton 5.90] 5,90

PER CIRCA ton 5,90

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie
pavimento stanza 28,94

PER CIRCA mq 28,94

Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana
quantità demolita
Vedi voce n° 525 [mq 1.00] 1,00

PER CIRCA mq 1,00

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi
pareti *(lung.=5,8*2+4,98*2) 86,24

PER CIRCA mq 86,24

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione
Vedi voce n° 535 [mq 86.24] 86,24

PER CIRCA m^2 86,24

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche
Vedi voce n° 535 [mq 86.24] 86,24

PER CIRCA mq 86,24

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc
Vedi voce n° 533 [mq 28.94] 28,94

PER CIRCA mq 28,94

Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio: con sostituzione del tessuto normale
1,00

PER CIRCA cad. 1,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione
porta di ingresso Stanza 3,00

PER CIRCA mq 3,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate
finestra 3,25

PER CIRCA mq 3,25

Cristallo di sicurezza stratificato tipo “Visarm” composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm
quantità rimossa

PER CIRCA mq 0,00

Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l’uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni
3,12

PER CIRCA mq 3,12

Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio
Vedi voce n° 543 [mq 3.12] 3,12

PER CIRCA mq 3,12

Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento
Vedi voce n° 543 [mq 3.12] 3,12

PER CIRCA cad 3,12

Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)
4,00

PER CIRCA cad 4,00

Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40
15,00

PER CIRCA m 15,00

Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.
4,00

PER CIRCA cadauno 4,00

Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40
6,00

PER CIRCA cad 6,00

Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%

verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati) 1,00

PER CIRCA ora 1,00

Stanza n 63 (Cat 20)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia 1,00
FACCHINAGGIO 2,00

PER CIRCA ora 3,00

Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
Vedi voce n° 551 [ora 3.00] 3,00

PER CIRCA ora 3,00

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano
verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti 1,00

PER CIRCA mq 1,00

Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq
rimozione di quelle danneggiate 40,00

PER CIRCA m/m 40,00
m

Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm 15,00

PER CIRCA m 15,00

Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W 4,00

PER CIRCA cad 4,00

Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume
Vedi voce n° 553 [mq 1.00] 0,03
Vedi voce n° 554 [m/mm 40.00] 0,40
Vedi voce n° 555 [m 15.00] 0,15
Vedi voce n° 556 [cad 4.00] 1,60

PER CIRCA mc 2,18

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni
Vedi voce n° 557 [mc 2.18] 3,27

PER CIRCA ton 3,27

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere
Vedi voce n° 558 [ton 3.27] 32,70

PER CIRCA ton 32,70

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4

Vedi voce n° 558 [ton 3.27] 3,27

PER CIRCA ton 3,27

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie
pavimento stanza 28,94

PER CIRCA mq 28,94

Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana
quantità demolita
Vedi voce n° 553 [mq 1.00] 1,00

PER CIRCA mq 1,00

Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: pareti e soffitti nuovi
pareti *(lung.=5,8*2+4,98*2) 86,24

PER CIRCA mq 86,24

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione
Vedi voce n° 563 [mq 86.24] 86,24

PER CIRCA m² 86,24

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche
Vedi voce n° 563 [mq 86.24] 86,24

PER CIRCA mq 86,24

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc
Vedi voce n° 561 [mq 28.94] 28,94

PER CIRCA mq 28,94

Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio: con sostituzione del tessuto normale 1,00

PER CIRCA cad. 1,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione
porta di ingresso Stanza 3,00

PER CIRCA mq 3,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate
finestra 3,25

PER CIRCA mq 3,25

Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm
quantità rimossa

PER CIRCA mq 0,00

Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni 3,12

PER CIRCA mq 3,12

Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio
Vedi voce n° 571 [mq 3.12] 3,12

	PER CIRCA	mq	3,12
Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento Vedi voce n° 571 [mq 3.12]			3,12
	PER CIRCA	cad	3,12
Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)			4,00
	PER CIRCA	cad	4,00
Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40			10,00
	PER CIRCA	m	10,00
Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.			4,00
	PER CIRCA	cadauno	4,00
Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40			6,00
	PER CIRCA	cad	6,00
Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati)			1,00
	PER CIRCA	ora	1,00

Stanza n 11 (Cat 4)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia FACCHINAGGIO			1,00 2,00
	PER CIRCA	ora	3,00
Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% Vedi voce n° 579 [ora 3.00]			3,00
	PER CIRCA	ora	3,00
Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti			3,50
	PER CIRCA	mq	3,50
Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq rimozione di quelle danneggiate nelle varie stanze			30,00
	PER CIRCA	m/m	30,00
Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm			20,00
	PER CIRCA	m	20,00
Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e			

l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W

6,00

PER CIRCA cad 6,00

Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume
Vedi voce n° 581 [mq 3.50] 0,11
Vedi voce n° 582 [m/mm 30.00] 0,30
Vedi voce n° 583 [m 20.00] 0,20
Vedi voce n° 584 [cad 6.00] 2,40

PER CIRCA mc 3,01

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni
Vedi voce n° 585 [mc 3.01] 4,52

PER CIRCA ton 4,52

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere
Vedi voce n° 586 [ton 4.52] 45,20

PER CIRCA ton 45,20

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4
Vedi voce n° 586 [ton 4.52] 4,52

PER CIRCA ton 4,52

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie
pavimento stanza 21,67

PER CIRCA mq 21,67

Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana
quantità demolita
Vedi voce n° 581 [mq 3.50] 3,50

PER CIRCA mq 3,50

Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi
pareti *(lung.=5,39*2+4,68*2) 80,56
soffitto 21,67

PER CIRCA mq 102,23

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione
Vedi voce n° 591 [mq 102.23] 102,23

PER CIRCA m² 102,23

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche
Vedi voce n° 591 [mq 102.23] 102,23

PER CIRCA mq 102,2

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc
Vedi voce n° 589 [mq 21.67] 21,67

PER CIRCA mq 21,67

Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio: con sostituzione del tessuto normale
1,00

PER CIRCA cad. 1,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione
porta di ingresso Stanza 3,00

PER CIRCA mq 3,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate
finestra 3,30

PER CIRCA mq 3,30

Cristallo di sicurezza stratificato tipo “Visarm” composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm
quantità rimossa

PER CIRCA mq 0,00

Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l’uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni
3,12

PER CIRCA mq 3,12

Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio
Vedi voce n° 599 [mq 3.12] 3,12

PER CIRCA mq 3,12

Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento
Vedi voce n° 599 [mq 3.12] 3,12

PER CIRCA cad 3,12

Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)
6,00

PER CIRCA cad 6,00

Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40
10,00

PER CIRCA m 10,00

Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.
6,00

PER CIRCA cadauno 6,00

Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40
6,00

PER CIRCA cad 6,00

Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati) 1,00

PER CIRCA ora 1,00

Stanza n 12 (Cat 5)

Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
smontaggio di tende alla veneziana per la revisone e pulizia 1,00
FACCHINAGGIO 2,00

PER CIRCA ora 3,00

Edile qualificato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%
Vedi voce n° 1 [ora 3.00] 3,00

PER CIRCA ora 3,00

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano
verifica battitura e spicconatura di intonaco ammalorato _tratti 3,50

PER CIRCA mq 3,50

Smantellamento di canale portacavi in pvc con coperchio e quota parte dei pezzi speciali anche in metallo, incluso l'onere per l'avvicinamento al luogo di deposito nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: sezione fino a 150 cmq
rimozione di quelle danneggiate nelle varie stanze 30,00

PER CIRCA m/m 30,00
m

Rimozione di condotti elettrici all'interno o all'esterno di fabbricati realizzati con tubi a vista, compreso lo sfilaggio dei conduttori, lo smontaggio di tutti gli accessori, quali raccordi, curve e fissaggi, il trasporto e il deposito dei materiali nel luogo indicato nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata e relativi oneri di smaltimento: per tubazioni in pvc Ø nominale: fino a 20 mm 20,00

PER CIRCA m 20,00

Rimozione di plafoniera per lampade fluorescenti, inclusi gli oneri della rimozione dei sostegni a muro o a soffitto e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso l'onere di carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata: 2 x 36 W 6,00

PER CIRCA cad 6,00

Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume
Vedi voce n° 3 [mq 3.50] 0,11
Vedi voce n° 4 [m/mm 30.00] 0,30
Vedi voce n° 5 [m 20.00] 0,20
Vedi voce n° 6 [cad 6.00] 2,40

PER CIRCA mc 3,01

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano
si considera il peso di 1500kg/mq per il materiale proveniente dalle demolizioni/rimozioni
Vedi voce n° 7 [mc 3.01] 4,52

PER CIRCA ton 4,52

Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. per ogni km ulteriore ai 10 km dal cantiere, tale compenso viene corrisposto qualora la più vicina discarica autorizzata risulti a distanza superiore a 10 km dal cantiere
Vedi voce n° 8 [ton 4.52] *(par.ug.=10,00*4,52) 45,20

PER CIRCA ton 45,20

Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare

conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, diversi da quelli di cui alle voci codici CEER/EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03 (EER 17 09 04) a discarica per rifiuti inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4
Vedi voce n° 8 [ton 4.52] 4,52

PER CIRCA ton 4,52

Protezione di pavimenti durante i lavori di tinteggiatura con teli di polietilene, compresi tagli, sfridi, fissaggi, assistenze murarie
pavimento stanza 21,67

PER CIRCA mq 21,67

Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza, dello spessore minimo di 40 mm, su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi. con malta di calce idrata e pozzolana
quantità demolita
Vedi voce n° 3 [mq 3.50] 3,50

PER CIRCA mq 3,50

Rasatura di superfici rustiche già predisposte, con intonaco per interni costituito da gesso scagliola e calce, nelle proporzioni di 40 parti di calce in polvere e 60 parti di gesso, perfettamente levigato, dello spessore non inferiore a 5 mm; su pareti verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi
pareti *(lung.=5,39*2+4,68*2) 80,56
soffitto 21,67

PER CIRCA 102,2
mq 3

Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione
Vedi voce n° 13 [mq 102.23] 102,2
3

PER CIRCA 102,2
m² 3

Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture vinilacriliche
Vedi voce n° 13 [mq 102.23] 102,2
3

PER CIRCA 102,2
mq 3

Pulizia di pavimenti e rivestimenti, zoccolini, scale, serramenti, di apparecchi igienico sanitari, con spostamento degli arredi e rimozione di materiali giacenti nell'ambiente (carta, segatura, imballaggi, cassette, ecc), asportazione di macchie di pitture, vernici od altro, lavaggio con appositi detersivi sgrassanti, l'allontanamento dei materiali di rifiuto alle discariche autorizzate. Comprensivo dell'intervento prima e dopo l'esecuzione di pitturazioni in ambienti utilizzati. pulizia di rivestimenti, serramenti, vetri ecc
Vedi voce n° 11 [mq 21.67] 21,67

PER CIRCA mq 21,67

Revisione tende verticali scorrevoli, compreso montaggio e smontaggio: con sostituzione del tessuto normale
1,00

PER CIRCA cad. 1,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: porte in legno di qualsiasi tipo e dimensione
porta di ingresso Stanza 3,00

PER CIRCA mq 3,00

Revisione di infissi in legno, con regolazione della chiusura, ritocco delle battute, controllo e fissaggio della ferramente, lubrificazione cerniere: finestre, cassonetti, impennate
finestra 3,30

PER CIRCA mq 3,30

Cristallo di sicurezza stratificato tipo "Visarm" composti da due cristalli uniti tra loro con un foglio di plastico perfettamente trasparente polivinilbutirrale compresa posa in opera, pulizia e sfridi, minimo da contabilizzare 1 mq: spessore 6/7 mm
quantità rimossa

PER CIRCA mq 0,00

Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di: carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica termosifoni
3,12

	PER CIRCA	mq	3,12
Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio Vedi voce n° 22 [mq 3.12]			3,12
	PER CIRCA	mq	3,12
Verniciatura di radiatori di calore, in colori correnti chiari, a due mani a coprire con vernice a smalto, previa applicazione di una mano di antiruggine, per radiatore ad elementi a colonnina, ad elemento Vedi voce n° 22 [mq 3.12]			3,12
	PER CIRCA	cad	3,12
Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20mm o canaletta di analogo materiale, posata in vista dalla linea dorsale, conduttori tipo FS17 di sezione minima di fase o di terra pari a 1,5 mm², scatole portafrutto e cestello , frutto, incluso ogni onere quali: stop, viti di fissaggio, collari, curve ed quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)			6,00
	PER CIRCA	cad	6,00
Canaletta in PVC per installazione a parete completa di coperchio ed accessori, quali fermagli, traversine, separatori, stop ecc., in opera: mm 60 x 40			11,00
	PER CIRCA	m	11,00
Fornitura e posa in opera di kit di sospensione per pannelli LED di finitura cromata, composto da 4 cavetti in acciaio regolabili con relativi giunti per permettere il fissaggio della plafoniera a soffitto tramite tasselli chimici a scomparsa, compreso l'onere dovuto per il corretto posizionamento delle lampade al fine di distribuire in modo omogeneo il fascio luminoso nel locale.			6,00
		cadauno	6,00
Curve e derivazioni in PVC per canaletta in PVC da installazione a parete, completa di quanto occorra per il fissaggio in opera: mm 60 x 40			6,00
		cad	6,00
Installatore 5a categoria: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70% verifica impianto esistente(sostituzione di elementi danneggiati)			1,00
		ora	1,00

CONDIZIONI TECNICHE

GENERALITA

Nel somministrare i materiali, le giornate, i noleggi e gli articoli di lavoro previsti dall'estimativo e dalla TARIFFA REGIONE LAZIO ed. 2023 e dal DEI Ed.2024, inseriti nel presente capitolato, l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nel Decreto Ministeriale 14 Gennaio 2008 - NTC 2008 – ed alle "Regole della Buona Arte".

Tutte le opere dovranno essere eseguite nella più scrupolosa osservanza delle Leggi, norme e regolamenti che disciplinano l'attività connessa ai "lavori Pubblici".

Resta stabilito altresì che le lavorazioni si svolgeranno negli orari stabiliti dall'Ente utente in coordinazione con la Direzione Lavori al fine di non pregiudicare lo svolgimento delle normali attività dell'infrastruttura oggetto d'intervento.

I maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni che saranno svolte sulla base di quanto stabilito alla linea precedente sono stati considerati in sede dell'analisi del prezzo a base d'asta.

Tutte le apparecchiature e materiali, che saranno installati dovranno essere certificate e dovranno possedere la garanzia prevista dalle case costruttrici.

Tutti i materiali che saranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, dovranno essere dei migliori marche e qualità esistenti in commercio e dovranno essere sottoposti all'approvazione della Direzione Lavori che ne ordinerà l'installazione.

Gli impianti saranno oggetto di verifica di funzionamento.

Prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'impresa dovrà sottoporre all'approvazione della Direzione Lavori il cronoprogramma degli interventi da inserire all'interno del POS.

Inoltre dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche dei materiali che intenderà impiegare.

L'Impresa appaltatrice dovrà adempiere agli obblighi previsti dalle leggi in materia di sicurezza e salute fisica dei lavoratori con particolare riferimento a quanto stabilito dal DL 81/08 e smi.

Con il prezzo "a corpo" indicato sull'estimativo di spesa si intendono comprese tutte le forniture, opere, magisteri necessari a dare il lavoro, nel suo complesso, finito ed "a perfetta regola d'arte".

Peraltro l'onnicomprensività va intesa nel senso più ampio della parola, intendendo comprese anche prestazioni accessorie quali progetti, piani di sicurezza, rilascio delle Autorità competenti di permessi, nulla osta, autorizzazioni e approvazioni, esonerando l'Amministrazione della Difesa da qualsiasi onere, responsabilità e quant'altro occorra per dare la completa funzionalità delle opere da eseguire nel rispetto delle norme in vigore.

PRESCRIZIONE GENERALE

L'Impresa appaltatrice sarà tenuta a presentare tutta la documentazione tecnica, dépliant nonché certificazioni che la D.L. richiedesse al fine di valutare l'idoneità dei materiali ed apparecchiature da porre in opera.
Per tutti i lavori di carattere impiantistico, relativamente alle opere eseguite dall'impresa, la stessa dovrà rilasciare dichiarazione di conformità e relazione tipologica giusto quanto previsto dalla L.37/08 e smi.
Resta ad esclusivo carico dell'Impresa l'onere per l'eventuale allaccio elettrico; in particolare, qualora la D.L. lo richiedesse, l'impresa dovrà provvedere mediante gruppo elettrogeno di adeguata potenza in relazione alle lavorazioni da effettuarsi.

DURATA DEI LAVORI

I lavori dovranno essere compiuti nel termine di giorni 30 (TRENTA) solari consecutivi dalla data del verbale di consegna/primo giorno feriale lavorativo successivo alla stipula della scrittura privata, compresi fra i giorni utili.

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Categoria	Importo lavori per categoria	Incidenza percentuale della quantita di manodopera %	Importo della manodopera €
OS 30	€ 34.268,00	30,00	€ 10.280,40
OG 1	€ 115.643,44	20,00	€ 23.128,69