



**SCUOLA TELECOMUNICAZIONI FF. AA.
UFFICIO AMMINISTRAZIONE**

e-mail pei: stelmilit@marina.difesa.it
e-mail pec: stelmilit@postacert.difesa.it

Protocollo nr. 20_1412_12_2026

Data: **11/03/2026**

P.d.c.: *Ufficio Contratti*

☎ 0185-3334417

stelmilit.contratti@marina.difesa.it

A: **A.C. ALLESTIMENTI & COSTRUZIONI S.R.L.**

Argomento: FASC. 20/2026 - C.I.G. BAA4063AEA. RIPARAZIONE COPERTURA DEL TETTO A FALDE INCLINATE DELLA PALAZZINA “I”, RIPRISTINO DI PARTE DEGLI INTONACI AMMALORATI E TINTEGGIATURA DEL LOCALE INTERNO DELLA PALESTRA. **STIPULA**

Riferimento: **RDO nr. 6034805 del 06/02/2026.**

Si commissiona a codesta ditta l'esecuzione del lavoro in argomento, come da Vostra offerta economica, disciplinare tecnico e dettaglio tecnico economico allegati alla RDO in riferimento.

OGGETTO E LUOGO DELLA PRESTAZIONE

Il presente atto negoziale ha per oggetto la riparazione parte del manto di copertura del tetto a falde inclinate della palazzina “I”, ripristino parte degli intonaci ammalorati e tinteggiatura del locale interno della palestra della Scuola Telecomunicazioni FF.AA, con sede a Chiavari (GE) in Via Parma nr. 34.

VALORE

L'importo della presente commessa è determinato come segue:

Importo lavori	€ 73.179,96
IVA 22%	€ 16.099,59
Importo totale della commessa	€ 89.279,55

CONSEGNA DEI LAVORI, TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE, PROGRAMMA DI ESECUZIONE, SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI, PROROGHE

La data di consegna cantiere, come previsto dall'art. 2 dell'allegato A “disciplinare tecnico” della succitata RDO, è fissata nel mese di **Aprile 2026**.

L'appaltatore è tenuto a presentarsi nel giorno e nel luogo indicati dal RPPE per ricevere la consegna dei lavori medesimi che deve risultare da verbale redatto in contraddittorio con l'Appaltatore stesso. Dalla data di tale verbale decorre il termine utile per il compimento dell'opera o dei lavori.

Qualora l'Appaltatore non si presenti nel giorno stabilito, il RPPE fissa una nuova data. La decorrenza del termine contrattuale resta comunque quella della data della prima convocazione. Qualora sia inutilmente trascorso il termine assegnato dal direttore dei lavori, la stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

I lavori devono essere compiuti nel termine di giorni 120 (centoventi) solari consecutivi dalla data del verbale di consegna cantiere, compresi fra gli utili:

- i giorni festivi e semifestivi;
- i giorni necessari per l'impianto di cantiere, per eventuali indagini tecniche e per ogni altra prestazione e apprestamento propedeutici all'inizio dei lavori veri e propri;
- i periodi di inattività ed i rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche o per andamento stagionale sfavorevole, previsti in complessive 5 (cinque) giornate.

Sono, invece, esclusi i giorni in cui saranno redatti i verbali di consegna, di eventuali sospensioni, riprese e compimento dei lavori.

Qualora le giornate di avverse condizioni meteorologiche o climatiche risultassero, dalle verbalizzazioni reali, in numero maggiore di quelle come sopra previste, la scadenza del termine utile sarà protratta per un numero di giorni pari alla eccedenza rispetto alla previsione. Nel caso in cui le giornate di avverse condizioni meteorologiche o climatiche risultassero, dalle verbalizzazioni reali, in numero minore di quelle come sopra previste, la scadenza del termine utile contrattuale onnicomprensivo resterà immutata.

Si precisa, inoltre, che non saranno considerati tra i giorni utili quelli di sciopero di categoria a carattere nazionale o regionale; saranno invece considerati "giorni utili" le eventuali giornate di sospensione per scioperi a carattere aziendale.

Nel caso di sospensione o di ritardo dei lavori per fatti imputabili all'appaltatore, resta fermo lo sviluppo esecutivo risultante dal cronoprogramma.

La sospensione dei lavori è ammessa nei soli casi previsti dall'art. 121 del Codice, previa sottoscrizione di apposito verbale di sospensione secondo le modalità ed i contenuti fissati dall'art. 121. Le esigenze operative connesse ai compiti d'istituto delle Forze armate sono considerate ragioni di pubblico interesse ai sensi degli articoli 121 del Codice e 41, comma 1 del Regolamento Difesa.

Copia del verbale di sospensione deve essere immediatamente inoltrato al Responsabile per l'affidamento e al RUP.

Nel corso della sospensione, il RPPE, dopo aver dato le necessarie disposizioni relativamente all'opportunità della rimozione di eventuali macchinari e/o attrezzature presenti in cantiere per evitare che l'appaltatore possa vantare pretese economiche nei confronti dell'Amministrazione, dispone visite al cantiere medesimo ad intervalli di tempo non superiori a novanta giorni, accertando le condizioni delle opere e lo stato di conservazione delle stesse. Sarà sua cura impartire ulteriori disposizioni qualora siano necessarie particolari attività manutentive, al fine di evitare danni alle opere già eseguite e facilitare la ripresa dei lavori. Gli effetti e le conseguenze delle sospensioni sono disciplinati in conformità a quanto previsto dagli artt. 121 e 122 del Codice.

L'Appaltatore che per cause a lui non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato può richiederne la proroga ai sensi e con le modalità stabilite dall'art. 121 del codice.

La risposta in merito alla richiesta di proroga è resa dal RPPE entro trenta giorni dal suo ricevimento, acquisita l'autorizzazione da parte del RUP.

PENALITA'

In conformità a quanto previsto dal quarto comma dell'art. 126 del Codice, si prevede che, in caso di ritardo nell'esecuzione dell'opera, imputabile a fatto dell'appaltatore, la penale

applicata sarà pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare del corrispettivo imponibile contrattuale, per ogni giorno di ritardo e comunque non superiore al 10% dello stesso importo netto.

Ai sensi dell'art. 121 del Codice, l'appaltatore non ha diritto allo scioglimento del contratto né ad alcuna indennità qualora i lavori, per qualsiasi causa non imputabile alla stazione appaltante, non siano ultimati nel termine contrattuale e qualunque sia il maggior tempo impiegato.

CAUZIONE

L'appaltatore a garanzia degli obblighi assunti, ha costituito cauzione definitiva per un importo garantito pari a € 3.659,00 (tremilaseicentocinquantanove/00), equivalente al 5% dell'importo complessivo di aggiudicazione calcolato ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, mediante polizza fideiussoria nr. 10046410000695 intestata alla Scuola Telecomunicazioni delle FF.AA., rilasciata in data 04.03.2026 dalla Compagnia Bene Assicurazioni S.p.A.

OBBLIGHI DI RISERVATEZZA

L'appaltatore ha l'obbligo, pena la risoluzione del Contratto e fatto salvo il diritto al risarcimento dei danni subiti dalla Stazione appaltante, di mantenere riservati, anche successivamente alla scadenza del Contratto medesimo, i dati, le notizie e le informazioni in ordine alle attività svolte in adempimento del presente Contratto.

L'appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza, da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza.

Il Concessionario si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003 e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza, nonché dal Regolamento UE 2016/679.

TUTELA DEI LAVORATORI

L'appaltatore ha l'obbligo di rispettare e attuare tutti gli obblighi di legge e le disposizioni contenute nei Contratti Collettivi Nazionali (CCNL) del settore.

OBBLIGHI IN TEMA DI TRACCIABILITA' FINANZIARIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

A tal fine dichiara che gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati sono i seguenti:

Banca Popolare di Sondrio – filiale di Genova nr. 444 - codice IBAN **IT56A0569601400000002882X65**.

L'appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente e comunque entro e non oltre 7 giorni dal verificarsi di qualsivoglia variazione intervenuta in ordine ai dati relativi agli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i dedica-to/i nonché le generalità (nome e cognome) e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su detto/i conto/i.

FATTURAZIONE

L'emissione della fattura sarà richiesta da questo Comando successivamente all'esito favorevole della verifica di conformità dei servizi forniti da effettuarsi, a cura del Responsabile dell'esecuzione, entro il termine di 20 giorni decorrenti dall'ultimazione della fornitura/servizio/lavori. Le fatture inviate senza attendere la richiesta di questo Comando saranno rifiutate. Non saranno inoltre accettate fatturazioni parziali.

La fattura dovrà essere predisposta in formato elettronico, come previsto dal D.M. 3 aprile 2013, n. 55 secondo le seguenti modalità:

- Intestazione fattura: MINIST. DELLA DIFESA SCUOLA TELECOMUNICAZIONI FF.AA.
- Codice IPA: 2DINR7
- Codice Fiscale: 82004050108
- C.I.G.: **BAA4063AEA**

La fattura dovrà inoltre:

- prevedere la descrizione analitica dell'oggetto della prestazione eseguita, in conformità alla lettera di ordinazione;
- prevedere la specificazione del pagamento richiesto, in conformità alla suddetta descrizione della prestazione;
- in caso di prestazione soggetta ad Iva contenere l'annotazione "scissione dei pagamenti" (S) come previsto dal Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze 23.01.2015;
- in caso di prestazione non soggetta ad Iva, prevedere apposizione di marca da bollo del valore di € 2,00 (due/00) da assolvere in modo virtuale.

Il pagamento sarà effettuato, dedotte le eventuali penalità, in unica soluzione a mezzo bonifico bancario sul conto corrente dedicato che sarà indicato da codesta Ditta, entro un termine massimo di 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura.

In caso di inadempimento, l'Amministrazione attiverà le penali e le procedure stabilite dal D.P.R. n. 236 del 15/11/2012. Rimane comunque fermo il diritto dell'Ente di risolvere in danno il contratto, mediante semplice denuncia.

FORO ESCLUSIVO

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti in relazione alla interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Contratto e per tutte le questioni relative ai rapporti tra Stazione appaltante e appaltatore, sarà competente in via esclusiva il Foro di Genova.

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Ten. Col. com. Mario MARGARITA

(documento firmato digitalmente)

A.C. Allestimenti & Costruzioni S.r.l.

Il Legale Rappresentante Sig. Angelo Calabria

(documento firmato digitalmente)

DISCIPLINARE TECNICO OBBLIGHI, PRESCRIZIONI E AVVERTENZE A CARATTERE GENERALE

ART. 1 OGGETTO DELL'APPALTO

Ripristino tratto di tetto a falde inclinate della palazzina "T" della caserma "G. LEONE".

ART. 2 DURATA DELL'APPALTO

La durata dei lavori è stabilita in **120 (CENTOVENTI) gg solari**, con data da concordare in contraddittorio con personale della ditta aggiudicatrice, decorrenti dalla consegna cantiere.

ART. 3 D.U.V.R.I

Visto quanto disposto dal D.Lgs 81/08 art. 26 comma 3/bis, è prevista la sottoscrizione del DUVRI.

ART. 4 ORARIO DI LAVORO

Le lavorazioni programmate dovranno essere eseguite nelle giornate dal lunedì al venerdì nell'orario di lavoro dalle ore 08.00 alle 18.00.

Nei casi ritenuti d'urgenza e/o intralcio ad altre attività, verranno forniti degli specifici tempi e modalità d'intervento da parte del committente. Eventuali variazioni al suddetto orario dovranno essere preventivamente autorizzate tramite comunicazione scritta, secondo le disposizioni del committente.

ART. 5 QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI

Per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, l'Appaltatore avrà la facoltà di impiegare i materiali che riterrà di sua convenienza, purché, ad insindacabile giudizio del D.E.C., siano riconosciuti della migliore qualità e rispondenti alle prescrizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 6 OSSERVANZA DI NORME, LEGGI, DECRETI E REGOLAMENTI

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti, con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di pulizia urbana, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro, in particolare:

- D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. – Codice dei Contratti;
- DPR 15 novembre 2012, n. 236 " Regolamento recante disciplina delle attività del Ministero della Difesa in materia di lavori, servizi e forniture, a norma dell'art.196 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163";

- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. - Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma CO13, lettera a) della legge n. 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 Testo coordinato con il Decreto Legislativo 3 agosto 2009, n. 106 Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- Norme UNI, CEI ed EN vigenti.

ART.7

POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE DELL'IMPRESA PER LA CATEGORIA OG1

- **A pena di esclusione**, dichiarazione comprovante l'esecuzione di lavori analoghi a quelli dell'affidamento in oggetto, documentabili a richiesta della Stazione Appaltante, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione sul MEPA, **relativamente alla categoria di lavori OG1**;
- Dichiarazione comprovante l'esecuzione dei lavori per la Pubblica Amministrazione negli anni precedenti che rientrino nella categoria di lavori OG1;
- Dichiarazione comprovante di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica.

ART. 8

ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Si intendono compresi nel prezzo offerto dei lavori le seguenti forniture, opere ed oneri:

- la fornitura ed installazione di tutti i mezzi d'opera necessari all'approntamento di tutte le opere;
- la fornitura di opere e attrezzature necessarie alla protezione antinfortunistica per i propri dipendenti (secondo le Leggi e le norme richiamate nell'articolo 6 del presente CSA, e le altre Leggi vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro), ivi comprese le segnalazioni, le delimitazioni degli ostacoli e l'illuminazione.

ART. 9

ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE

L'Amministrazione mette a disposizione un responsabile per agevolare l'identificazione, la delimitazione e lo sgombero delle aree soggette alle lavorazioni.

ART. 10

VERIFICA DELL'ESECUZIONE

L'Appaltatore è tenuto a fornire il personale ed i mezzi ed a predisporre le eventuali attrezzature necessarie per lo svolgimento delle prove che il Collaudatore, nominato dall'Amministrazione, intendesse eseguire e le cui caratteristiche e modalità verranno rese note in anticipo all'Appaltatore. La verifica accerterà la rispondenza alle prescrizioni contrattuali dell'appalto.

ART. 11

ADEMPIMENTO GIURIDICO/AMMINISTRATIVO

L'Appaltatore ha l'obbligo di fornire l'elenco di tutto il personale che dovrà accedere in caserma per le lavorazioni corredato di copia dei documenti di riconoscimento, almeno 20 gg solari prima dell'inizio delle attività, secondo le modalità fornite dal Committente. Qualora da un controllo dei suddetti nominativi, dovessero risultare problematiche di qualsiasi natura, l'Amministrazione si riserva il diritto di vietarne l'accesso temporaneo/definitivo in qualsiasi momento. La ditta potrà fornire un altro nominativo sempre con lo stesso iter.

ART. 12
SMALTIMENTO RIFIUTI

L'Appaltatore ha l'obbligo di smaltire tutti i rifiuti derivanti dalle lavorazioni ed attività ad essa collegate, divisi per tipologia, secondo le vigenti normative nazionali e regionali, e l'Amministrazione si impegna a fornire un' copia di tutta la documentazione prodotta ed effettuare le eventuali comunicazioni di rito ai competenti uffici Comunali, Polizia Municipale e ASL.

Altresì, l'Amministrazione si riserva il diritto di utilizzare eventuale materiale classificato "non rifiuto" ai sensi del D. Lgs. 152/2006".

ART. 13
SOPRALLUOGO

E' previsto il sopralluogo OBBLIGATORIO eseguibile, in orario di lavoro, nelle giornate del martedì, mercoledì e giovedì secondo le indicazioni ricevute per iscritto dal committente. La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata, con almeno tre giorni lavorativi di anticipo, alla casella di posta elettronica certificata stelmilit@postacert.difesa.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; indirizzo Pec /e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo coi relativi documenti di riconoscimento ed eventuale automezzo.

ART. 14
ATTESTAZIONE CONGRUITA'

L'attestazione di congruità è rilasciata, entro dieci giorni dalla richiesta, dalla Cassa Edile / Edilcassa territorialmente competente, su istanza dell'impresa affidataria o del soggetto da essa delegato ai sensi dell'articolo 1 della legge 11 gennaio 1979, n° 12, ovvero del committente.

La congruità dell'incidenza della manodopera sull'opera complessiva dovrà essere richiesta dall'impresa affidataria in occasione della presentazione dell'ultimo stato di avanzamento dei lavori da parte dell'impresa, prima di procedere al saldo finale dei lavori.

Parte integrante del presente:

- Annesso "a": Capitolato con prezzi;
- Annesso "b": Capitolato senza prezzi.

IL CAPO UFFICIO INFRASTRUTTURE
(Ten. Col. (c.) li. Matteo ROSA)



Dettaglio Tecnico Economico

DITTA OFFERENTE:

RIPRISTINO TRATTO DI TETTO A FALDE DELLA PALAZZINA "I"

Opere provvisionali di cantiere e sicurezza

Art.	Descrizione dei Lavori	Unità	Dimensioni			Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
			%/n.	Lung.	Larg.			
indagine di mercato	Oneri di sicurezza Misurazioni: lavorazioni palazzina "I" SOMMANO	a corpo	1,00			1,00 1,00	€ 1.300,00	1.300,00 €
95.A10. A50.01 0	Protezione di aperture verso il vuoto, mediante la formazione di parapetto dell'altezza minima di 1 m, costituito da due correnti di tavole e una tavola fermapiède ancorata su montanti di legno o metallo. Misurazioni: lato tetto esterno caserma SOMMANO	m	20,00			20,00 20,00	€ 40,00	800,00 €
95. B10.S1 0.011	Ponteggio "di facciata", in elementi metallici prefabbricati e/o "giunto-tubo", compreso il montaggio e lo smontaggio finale, i piani di lavoro, idonea segnaletica, compresi gli eventuali oneri di progettazione, escluso: impianto di messa a terra, mantovane, illuminazione notturna e reti di protezione - Montaggio, smontaggio e noleggio per il primo mese di utilizzo. Misurazioni: lato tetto fronte pal. G lato tetto fronte pal. G SOMMANO	m				120,00 210,00 330,00	€ 33,00	10.890,00 €
indagine di mercato	Noleggio piattaforma aerea, per altezze fino a 20 m Misurazioni: lato tetto fronte pal. G SOMMANO	gg	15,00			15,00 15,00	€ 150,00	2.250,00 €
95.B10. S25.010	Noleggio di trabattello altezza oltre m. 4,00. Per ogni mese. Misurazioni: tratto cornicione palestra (30gg lavorativi) SOMMANO	mese	1,00			1,00 1,00	€ 600,00	600,00 €
95.B10. S25.020	Montaggio e smontaggio trabattello con piano di lavoro oltre 4,00 sino h 6,00m Misurazioni: per lavorazioni esterne e interne alla palestra SOMMANO	cad	2,00			2,00 2,00	€ 150,00	300,00 €
							TOTALE A	€ 16.140,00

LAVORI

Art.	Descrizione dei Lavori	Unità	Dimensioni		Quantità	Prezzo	Importo
25.A05. A40.02 0	Demolizione manto di copertura previo recupero , escluso eventuale puntellamento, la rimozione della piccola orditura ed i ponteggi: Manto di copertura in tegole, coppi, lastre Misurazioni: lato tetto esterno alla caserma Misurazioni:	mq	20,00	6,00	120,00 120,00	€ 23,00	€ 2.760,00
90.G05. A30.01 0	Revisione di manti di copertura in genere comprendente la rimozione degli elementi deteriorati e la sostituzione degli stessi entro il 10% della superficie, compresa la rimozione ed integrazione delle stuccature, il riposizionamento previa pulitura degli elementi smossi e recuperabili. Misurazione a superficie effettiva di falda interessata dalla revisione Misurazioni: lato tetto fronte pal. G lato tetto ingresso palestra Misurazioni:		15,00	4,00	60,00 90,00		

Art.	Descrizione dei Lavori	Unità	Dimensioni			Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
			%/n.	Lung.	Larg.			
		mq				150,00	€ 47,00	€ 7.050,00
RU.M0 1.A01.0 10	OPERAIO edile comune per rimozione piccola orditura in cemento e calo in basso di tutti il materiale derivante dalla demolizione. Misurazioni: lavorazioni palazzina "G" (nr 2 operai per 5 gg.) Misurazioni:		2,00	8,00	5,00	80,00		
		h				80,00	€ 32,56	€ 2.604,80
20.A48. A15.01 0	Fornitura di soluzione bituminosa per ancoraggio di membrane bituminose (primer) e simili costituito da una spalmatura di soluzione bituminosa, ad acqua, a rapida essiccazione, in ragione di 300 g circa per m². Misurazioni: lato tetto esterno alla caserma lato tetto fronte pal. G lato tetto ingresso palestra sbalzo tetto a falde Misurazioni:			20,00	6,00	120,00		
				15,00	4,00	60,00		
				18,00	5,00	90,00		
			4,00	6,00	1,00	24,00		
		mq				294,00	€ 4,50	€ 1.323,00
indagine di mercato	Posa in opera di membrana protettiva anticondensa per successiva posa di listellatura minore e tegole.- Misurazioni: lato tetto esterno alla caserma lato tetto fronte pal. G lato tetto ingresso palestra sbalzo tetto a falde maggiorazione 10% per sovrapposizione Misurazioni:			20,00	6,00	120,00		
				15,00	4,00	60,00		
				18,00	5,00	90,00		
			4,00	6,00	1,00	24,00		
			0,10			27,00		
		mq				321,00	€ 6,50	€ 2.086,50
PR.A18 .A25.30 0	Fornitura Membrane bitume polimero elastica sp. 4 mm, plastomerica, armata con tessuto non tessuto di poliestere imputrescibile, trattamento con additivo antiradice - spessore 4 mm, flessibilità a freddo - 15° - CANALE Misurazioni: perimetro tetto palestra maggiorazione 10% per sovrapposizione Misurazioni:			60,00	1,00	60,00		
			0,10	60,00		6,00		
		mq				66,00	€ 19,00	€ 1.254,00
indagi ni di mercat	Solo posa in opera di Membrane protettiva anticondensa Misurazioni: lato tetto esterno alla caserma lato tetto fronte pal. G lato tetto ingresso palestra maggiorazione 10% per sovrapposizione Misurazioni:			20,00	6,00	120,00		
				15,00	4,00	60,00		
				18,00	5,00	90,00		
			0,10			27,00		
		mq				297,00	€ 8,00	€ 2.376,00
20.A48. A30.02 0	Solo posa in opera di membrane bituminose semplici, autoprotette, mediante rinvenimento a fiamma su superfici pianeggianti o con pendenza fino a 30 gradi di inclinazione. - su canali di gronda, converse, risvolti e simili. CANALE SCOLO - Misurazioni: perimetro tetto palestra sbalzo tetto a falde (posa per nr 2 strati) maggiorazione 10% per sovrapposizione Misurazioni:			60,00	1,00	60,00		
			2,00		15,00	30,00		
			0,1		90,00	9,00		
		mq				99,00	€ 22,50	€ 2.227,50
25.A51. A10.05 0	Listellatura per copertura in tegole o in coppi fissata su struttura di qualsiasi tipo , costituita da listelli in abete cm. 4x4 . Escluse impalcature. Misurazioni: lato tetto esterno alla caserma lato tetto fronte pal. G lato tetto ingresso palestra misurazioni:			20,00	6,00	120,00		
				15,00	4,00	60,00		
				18,00	5,00	90,00		
		mq				270,00	€ 15,50	€ 4.185,00

Art.	Descrizione dei Lavori	Unità	Dimensioni			Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
			%/n.	Lung.	Larg.			
25.A51. A10.01 0	Manto di copertura in elementi di laterizio.Tegole marsigliesi , inclusi elementi di colmo, esclusa la listellatura, le opere di lattoneria, scossaline, converse e simili. Misurazioni: lato tetto esterno alla caserma lato tetto fronte pal. G lato tetto ingresso palestra maggiorazione 10% per sovrapposizione Misurazioni:							
				20,00	6,00	120,00		
						0,00		
						0,00		
			0,10			12,00		
		mq				132,00	€ 60,00	€ 7.920,00
indagine di mercato	Fornitura e posa in opera di nuovo colmo. Escluse impalcature. Misurazioni: tratto di tetto della palestra misurazioni:							
				40,00		40,00		
		m				40,00	€ 25,00	€ 1.000,00
25. A56.A3 0.010	Ripristino di strutture in cemento armato ammalorate comprendente: - Asportazione di tutte le parti di calcestruzzo in fase di distacco, per la profondità' occorrente, pulizia accurata dei ferri d'armatura con l'asportazione manuale dell'ossidazione mediante appositi attrezzi. -Ripristino del calcestruzzo armato eseguito con malta tissotropica per lo spessore occorrente a ricostituire l'originaria struttura previo trattamento dell'acciaio di orditura mediante apposita malta anticorrosiva quale rivestimento protettivo e ponte di adesione, data a pennello nelle quantità previste per il prodotto. Il tutto seguendo scrupolosamente le prescrizioni delle schede tecniche dei prodotti impiegati che dovranno essere tutti di primaria marca. Misurazione a superficie in vista trattata dei manufatti da risanare (travi, pilastri, cartelle, strutture a sbalzo ecc), esclusa l'eventuale finitura superficiale. Misurazioni: tratto cornicione palazzina "I"							
			2,00	20,00	0,50	20,00		
		mq				20,00	€ 160,00	€ 3.200,00
25.A90. A20.03 0	Tinteggiatura di superfici murarie esterne, con idropittura a base di resine silossaniche (prime due mani) Misurazioni: tratti cornicioni ripristinati							
			2,00	30,00	0,50	30,00		
		mq				30,00	€ 13,00	€ 390,00
25.A05. E10.020	Scrostamento intonaco fino al vivo della muratura interno , su muratura di mattoni, pietra o calcestruzzo Misurazioni: tratti di solaio e pareti palestra Misurazioni:							
				10,00	5,00	50,00		
		mq				50,00	€ 18,00	€ 900,00
20.A54. B10.A2	Intonaco interno in malta cementizia - strato di fondo a Misurazioni: lavorazioni muri palestra (2 pareti di 30m) Misurazioni:							
				10,00	5,00	50,00		
		mq				50,00	€ 20,00	€ 1.000,00
20.A54. B10.A3 0	Intonaco interno in malta cementizia - strato di finitura a base di calce idrata, cemento portland, sabbie classificate ed additivi specifici, granulometria < 0,6 mm. spessore minimo 3 mm Misurazioni: lavorazioni muri palestra (2 pareti di 30m) Misurazioni:							
				10,00	5,00	50,00		
		mq				50,00	€ 23,00	€ 1.150,00
25. A90.B2	Tinteggiatura di superfici murarie interne , idropittura lavabile traspirante per interni (prime due mani) Misurazioni: lavorazioni solaio inclinato palestra lavorazioni solaio piano							
			2,00	20,00	7,50	300,00		
			2,00	20,00	4,00	160,00		
		mq				460,00	€ 10,50	€ 4.830,00
indagine di mercato	Tinteggiatura di superfici murarie interne, pittura smaltata Misurazioni: lavorazioni muri palestra (2 pareti di 30m tratto fino a 1,5m Misurazioni:							
			2,00	30,00	1,50	90,00		
							€ 16,00	€ 1.440,00
indagine di mercato	Posa in opera di strato di copertura del pavimentazione della palestra temporanea Misurazioni:							

Art.	Descrizione dei Lavori	Unità	Dimensioni				Quantità	Prezzo Unitario	Importo Totale
			%/n.	Lung.	Larg.	H/peso			
	pavimento palestra palazzina "I"	mq		20,00	20,00		400,00		
							400,00	€ 4,30	
								€ 1.720,00	
RU.M0 1.A01.0 40	OPERAIO EDILE COMUNE per smontaggio perlinato su parete, compreso accantonamento in area di cantiere definita e ripristino tratti di crepe derivanti dalla rimozione dei Misurazioni: pareti palestra (2operai x 5gg) maggiorazione per ripristino crepe 50%	mq		2,00	8,00	5,00	80,00		
				0,50	80,00		40,00		
							120,00	€ 32,56	
								€ 3.907,20	
20.A66. Z10.025	Fornitura e posa in opera di zoccoli/battiscopa in elementi di cotto, grès, klinker, altezza fino a 15 cm, con apposito collante, inclusa la sigillatura dei giunti. Misurazioni: lavorazioni tetto palazzina "I" maggiorazione 10% Misurazioni:	m			50,00		50,00		
				0,10	50,00		5,00		
							55,00	€ 21,00	
								€ 1.155,00	
RU.M0 1.A01.0 40	OPERAIO EDILE COMUNE per piccole attività di manutenzione accessorie non definibili che si rendono necessario nelle lavorazioni. Misurazioni: esigenza lavorazioni (2operai x gg2)	mq		1,00	8,00	2,00	16,00		
							16,00	€ 32,56	
								€ 520,96	
20.A15. A10.01	Trasporto a discarica o a centro di riciclaggio di materiali Misurazioni: lavorazioni tetto palazzina "I" Misurazioni:	t				5,00	5,00		
							5,00	€ 80,00	
								€ 400,00	
20.A15. A10.01	Oneri di discarica Misurazioni: lavorazioni tetto palazzina "I" Misurazioni:	t				5,00	5,00		
							5,00	€ 38,00	
								€ 190,00	
indagine di mercato	maggiorazione per trasporto detriti a discarica autorizzata per viaggi successivi al primo con idoneo Misurazioni: lavorazioni tetto palazzina "I" Misurazioni:	viaggio		3,00			3,00		
							3,00	€ 150,00	
								€ 450,00	
indagine di mercato	Rilascio certificazione "GARANZIA DECENNALE LAVORI" secondo vigente normativa Misurazioni: lavorazioni tetto palazzina "I" Misurazioni:	cad					0,00		
							0,00	€ -	
								€ 1.000,00	
TOTALE B								€ 57.039,96	
TOTALE A+B								€ 73.179,96	
IVA 22%								€ 16.099,59	
TOTALE IVATO								€ 89.279,55	

A.C. Allestimenti & Costruzioni s.r.l.
sede legale: Via Niesch 9 - 10° p. - 16121 Genova
ufficio: Via E. Toti 14 R - 16139 Genova
P. IVA 01141280998

GARANZIA FIDEIUSSORIA

Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016

POLIZZA N. 10046410000695


CODICE DI CONTROLLO: 8853720

SCHEMA TIPO 1.2 / SCHEDE TECNICHE 1.2

GARANZIA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA

(Lavori, Servizi e Forniture) (conforme all'art. 117 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023)

La presente Scheda Tecnica costituisce parte integrante della garanzia fideiussoria conforme allo Schema Tipo 1.2 di cui al D.M. 16 settembre 2022 n. 193 ed a quanto disposto dall'art. 117 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, pertanto, i rinvii normativi devono intendersi conformati alle norme del nuovo codice dei Contratti.

Rilasciata da					
BENE ASSICURAZIONI S.p.A. Società Benefit					
via Dei Valtorta 48, 20127 Milano – Codice Fiscale/Partita IVA 09599100964 – R.E.A. Milano n. 2110473 – Provvedimento IVASS n. 0237415 del 21 dicembre 2016 – Numero Iscrizione Albo Imprese IVASS 1.00180 – PEC: beneassicurazioni@legalmail.it					
CODICE 100464		AGENZIA DI GENOVA			
CONTRAENTE					
A.C. ALLESTIMENTI E COSTRUZIONI S.r.l.					
CODICE FISCALE	PARTITA IVA			PEC	
01141280998	01141280998			AC.ALLESTIMENTI@PEC.IT	
CITTÀ	VIA	CAP	PROV.		
GENOVA	VIA FIESCHI 9 - 10 PIANO	16121	GE		
STAZIONE APPALTANTE					
MINISTERO DELLA DIFESA SCUOLA TELECOMUNICAZIONI DELLE FF.AA.					
CODICE FISCALE	PARTITA IVA			PEC	
82004050108	82004050108			STELMILIT@POSTACERT.DIFESA.IT	
CITTÀ	VIA	CAP	PROV.		
CHIAVARI	VIA PARMA 34	16043	GE		
DESCRIZIONE OPERA/SERVIZIO/FORNITURA					
CIG: BAA4063AEA-RDO NR. 6034805 - FASC. 20 RIPARAZIONE PARTE DEL MANTO DI COPERTURA DEL TETTO A FALDE INCLINATE DELLA PALAZZINA "I", RIPRISTINO PARTE DEGLI INTONACI AMMALORATI E TINTEGGIATURA DEL LOCALE INTERNO DELLA PALESTRA					
LUOGO DI ESECUZIONE					
- SCUOLA TELECOMUNICAZIONI DELLE FF.AA.-VIA PARMA 34 CHIAVARI (GE)					
COSTO AGGIUDICAZIONE		RIBASSO % D'ASTA			
€ 73.180,00		0,00 %			
Euro Settantatremilacentoottanta/00					
SOMMA GARANTITA		% DEL COSTO DELL'OPERA			
€ 3.659,00		5,00 %			
Euro Tremilaseicentocinquantanove/00					
	IMPONIBILE	DIRITTI	SPESE NOTARILI	IMPOSTE	TOTALE
PREMIO ALLA FIRMA	106,66	0,00	0,00	13,34	120,00
RATE SUCCESSIVE DAL 04/03/2027 Annuali	106,66	0,00	-	13,34	120,00
Ai soli fini del calcolo del premio, si indica durata dal 04/03/2026 al 04/03/2027					
Il pagamento dell'importo dovuto è stato effettuato alla firma della presente il _____ in GENOVA			Firma dell'Intermediario		
Il Contraente ed il Garante, con la sottoscrizione della presente Scheda Tecnica, accettano le Condizioni previste nella garanzia fideiussoria alla quale la presente Scheda risulta allegata.					
IL CONTRAENTE			IL GARANTE		
_____			Bene Assicurazioni S.p.A Società Benefit		
_____					

La presente polizza è stata emessa in 3 copie ad un solo effetto in GENOVA

Stampata in data 04/03/2026

Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit

W: www.bene.it – E: info@bene.it – Pec: beneassicurazioni@legalmail.it – T: 02.892973 – F: 02.89354715
Servizio Clienti - M: clienti@bene.it – T: 02.81480070 – F: 02.89354715

Sede Legale e Direzione: via Dei Valtorta 48, 20127 Milano – Capitale sociale 25.199.000 euro i.v. - CF e P.IVA n. 09599100964
Impresa autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con Provvedimento IVASS n.0237415 del 21/12/2016 - Numero iscrizione Albo imprese di assicurazione n. 1.00180 - Società soggetta all'attività di direzione e di coordinamento da parte di Bene Holding SpA, appartenente al Gruppo assicurativo Bene - Numero iscrizione Albo gruppi assicurativi n. 054

Pagina 1 di 2

GARANZIA FIDEIUSSORIA DEFINITIVA (conforme all'art. 117 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023)
(Lavori, Servizi e Forniture)

CONDIZIONI CHE RILEVANO NEL RAPPORTO TRA STAZIONE APPALTANTE E GARANTE

Art. 1 - Oggetto della garanzia

Il Garante, in conformità all'art. 103, commi 1 e 2, del Codice, si impegna nei confronti della Stazione appaltante, nei limiti della somma garantita indicata nella Scheda Tecnica, al risarcimento dei danni da questa subiti in conseguenza del mancato o inesatto adempimento da parte del Contraente delle obbligazioni previste nel contratto ed al pagamento delle somme previste dalle norme sopra richiamate.

Il Garante, pertanto, si impegna al pagamento di quanto dovuto dall'Affidatario ai sensi dell'art. 103, del Codice, in caso di:

- a) inadempimento di qualunque obbligazione derivante dal contratto;
- b) risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse;
- c) rimborso:
 - i. delle maggiori somme pagate dalla Stazione appaltante all'Affidatario rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Appaltatore;
 - ii. della eventuale maggiore spesa sostenuta dalla Stazione appaltante per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Affidatario;
 - iii. di quanto dovuto dall'Affidatario per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto o comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi.

La garanzia è estesa alle obbligazioni accertate a carico del Contraente con sentenza passata in giudicato derivanti dalla violazione degli impegni assunti con la sottoscrizione del protocollo di legalità eventualmente presente nei documenti di gara.

L'estensione opera a condizione che la violazione venga comunicata dalla Stazione appaltante al Garante nel periodo di validità della garanzia ed è limitata ad un importo pari al 10,00 % della somma garantita al momento della suddetta comunicazione.

Limitatamente a tale caso la garanzia, salvo che non venga nel frattempo integralmente escussa per altro motivo, sarà automaticamente prorogata, per il solo importo anzidetto, oltre la durata prevista dall'art. 2 e fino al decorso dei sei mesi successivi al passaggio in giudicato della sentenza che accerti la violazione, dopodiché perderà automaticamente efficacia.

Art. 2 - Efficacia e durata della garanzia

L'efficacia della garanzia:

- a) decorre dalla data di stipula del contratto;
- b) cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione, ovvero, alla data di emissione del certificato di verifica di conformità o dell'attestazione di regolare esecuzione delle prestazioni e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori, dei servizi o delle forniture risultante dal relativo certificato, allorché si estingue automaticamente ad ogni effetto (art. 103, commi 1 e 5, del Codice), salvo quanto indicato nell'ultimo comma dell'art. 1.

La liberazione anticipata della garanzia rispetto alle scadenze di cui alla lettera b) del comma precedente può aver luogo solo con la restituzione al Garante, da parte della Stazione appaltante, dell'originale della garanzia stessa con annotazione di svincolo o con comunicazione scritta della Stazione appaltante al Garante.

Il mancato pagamento del premio non può essere opposto alla Stazione appaltante.

Art. 3 - Somma garantita

La somma garantita dalla presente fideiussione è calcolata in conformità a quanto disposto dall'art. 103, comma 1, del Codice, ed è pari al:

- a) 10,00 % dell'importo contrattuale, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta minori o uguali al 10,00 %;
- b) 10,00 % dell'importo contrattuale, aumentato di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10,00 %, nel caso di aggiudicazione con ribassi d'asta superiori al 10,00 % e, nel caso di ribassi d'asta superiori al 20,00 %, di ulteriori due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20,00 %.

Qualora ricorrano le condizioni, la somma garantita indicata al primo comma è ridotta ai sensi di quanto stabilito dall'art. 93, comma 7, del Codice come previsto dall'art. 103, comma 1, del Codice.

L'ammontare della somma garantita è indicato nella Scheda Tecnica.

La garanzia è progressivamente svincolata in via automatica a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, in conformità a quanto disposto dall'art. 103, comma 5, del Codice.

Art. 4 - Escussione della garanzia

Il Garante corrisponderà l'importo dovuto dal Contraente, nei limiti della somma garantita alla data dell'escussione, entro il termine di 15 giorni dal ricevimento della semplice richiesta scritta della Stazione appaltante - inviata per conoscenza anche al Contraente - recante l'indicazione degli importi dovuti dal Contraente ai sensi dell'art. 103, commi 1 e 2, del Codice.

Tale richiesta dovrà pervenire al Garante entro i termini di cui all'art. 2 ed essere formulata in conformità all'art. 7.

Il Garante non gode del beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 cod. civ. e rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, cod. civ.

Resta salva l'azione di ripetizione verso la Stazione appaltante per il caso in cui le somme pagate dal Garante risultassero parzialmente o totalmente non dovute dal Contraente o dal Garante (art. 104, comma 10, del Codice).

Art. 5 - Surrogazione - Rivalsa

Il Garante, nei limiti delle somme pagate, è surrogato alla Stazione appaltante in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo.

Il Garante ha altresì diritto di rivalsa verso il Contraente per le somme pagate in forza della presente garanzia (art. 104, comma 10, del Codice). La Stazione appaltante faciliterà le azioni di recupero fornendo al Garante tutti gli elementi utili in suo possesso.

Art. 6. Sanzioni internazionali

1. Nessun garante è tenuto a fornire la copertura e a prestare beneficio conseguente o a pagare alcuna pretesa, nella misura in cui la fornitura di tale copertura, la prestazione di tali benefici o il pagamento di tale pretesa possa esporre il garante stesso a qualsivoglia sanzione, divieto o restrizione ai sensi delle risoluzioni delle Nazioni Unite ovvero sanzioni economiche o commerciali, legislative o regolamentari dell'Unione europea, degli Stati Uniti d'America, dell'Area Economica Europea e/o di qualunque altra legge nazionale applicabile in materia di sanzioni economiche o commerciali e/o di embargo internazionale.

Art. 7 - Forma delle comunicazioni

Tutte le comunicazioni e le notifiche al Garante, dipendenti dalla presente garanzia, per essere valide, devono essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata o tramite PEC agli indirizzi indicati nella Scheda Tecnica.

Art. 8 - Foro competente

In caso di controversia fra il Garante e la Stazione appaltante, il foro competente è quello determinato ai sensi dell'art. 25 cod. proc. civ.

Art. 9 - Rinvio alle norme di legge

Per tutto quanto non diversamente regolato, valgono le norme di legge.

IL GARANTE

Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit



Bene Assicurazioni S.p.A. Società Benefit

W: www.bene.it – E: info@bene.it – Pec: beneassicurazioni@legalmail.it – T: 02.892973 – F: 02.89354715 Clienti: clienti@bene.it – 02.81480070
Sede Legale e Direzione: via Dei Valtorta 48, 20127 Milano Capitale sociale 25.199.000 euro i.v. - CF e P.IVA n. 09599100964 - Impresa autorizzata all'esercizio dell'attività assicurativa con Provvedimento IVASS n.0237415 del 21/12/2016 - Numero iscrizione Albo imprese di assicurazione n.1.00180 - Società soggetta all'attività di direzione e di coordinamento da parte di Bene Holding SpA, appartenente al Gruppo assicurativo Bene - Numero iscrizione Albo gruppi assicurativi n. 054

Versamento unificato - F24

In data 02/03/2026 alle ore 14:12 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha attribuito il numero di protocollo 26030238120846255 al seguente file: IMPOSTABOLLOCONTRATT.FCF

contenente la richiesta di n. 1 pagamenti telematici.

La predetta richiesta, che e' stata correttamente acquisita, e' relativa ai pagamenti di seguito riportati.

Per ciascun pagamento, inoltre, sara' successivamente resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito effettuato dalla banca.

Coordinate bancarie: IBAN IT56A0569601400000002882X65

Codice di riscontro della presente ricevuta:

850506B84DAAA33F15583A25A5537AABB59988C3

Li, 02/03/2026

Versamento unificato - F24

Protocollo del pagamento : 26030238120846255 prog. 000001
Data versamento : 02-03-2026 Importo versamento : E. 40,00 (addebito alla data del versamento) I pagamenti eseguiti con utilizzo di crediti in compensazione saranno oggetto di controlli previsti dalle vigenti disposizioni. L'eventuale esito negativo di tali controlli sarà comunicato con ulteriore ricevuta e potrà determinare lo scarto della delega F24, oppure la sospensione ai sensi dell'art. 37, comma 49-ter, del D.L. n. 223/2006.