



**REPUBBLICA ITALIANA**

**MINISTERO DELLA DIFESA**

**COMANDO OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE**

**QUARTIER GENERALE – Ufficio Amministrazione**

**Codice Fiscale 97249580586**

N. 23 in data 16/04/2026 Valore: € 127.051,34.= (I.V.A. inclusa)

Capitolo di Bilancio: 1412/12 da imputare esigibilità anno 2026 (16 aprile

2026 - novembre 2026) per euro 82.859,56.=

ed esigibilità anno 2027 (dicembre 2026 – marzo 2027) per euro 44.191,77

CODICE IDENTIFICATIVO GARA: BAE6AC7E56

## **SCRITTURA PRIVATA**

**Manutenzione annuale degli impianti di rilevazione incendio ed EVAC del**

**COVI e del JFHQ periodo aprile 2026 – marzo 2027.**

### **PREMESSE:**

– la richiesta n. 14812 del 12.03.2026 dell'Ufficio Comando del Q.G. del COVI

Difesa per la manutenzione annuale che, tra l'altro, allega il relativo capitolato

tecnico;

– la Determina a contrarre n. 301 in data 17.03.2026, rilasciata dal Comandante

del Quartier Generale Comando Operativo di Vertice Interforze (C.O.V.I.) ai

sensi e per gli effetti della L.C.G.S., del R.C.G.S., del “Codice dell’Ordinamento

Militare” e del “Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di

Ordinamento militare”, si è determinato di affidare la Commessa di cui trattasi;

– in relazione a quanto innanzi indicato, il Capo Servizio Amministrativo

dell'Ufficio Amministrazione del Quartir Generale del C.O.V.I., nominato

Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento, ha scelto di

individuare la Società contraente, nell'ambito delle possibilità previste dalla

PER L' AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER TECNOAPPALTI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)

L' AMMINISTRATORE UNICO  
(Sig. Marco NAPOLITANO)

vigente normativa, mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), giusto quanto contemplato dall'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con specifica RDO n. 6161684 del 19.03.2026;

– il Verbale di Aggiudicazione n. 05 del 01.04.2026 a favore della ditta TECNOAPPALTI SRL a cura di apposita commissione nominata con A.D. n. 1 del 01.01.2026;

– ai sensi e per gli effetti del citato “Codice dei Contratti”, in relazione a quanto specificatamente indicato nella documentazione del procedimento, l'affidamento della Commessa è avvenuto in favore della TECNOAPPALTI (Cod. Fisc e P.I.: 13271131008), corrente in Via Villani n. 63/65 – 00179 Roma, avendo la stessa accettato l'offerta pari a € 103.168,29.= IVA e oneri di sicurezza esclusi;

**SI CONVENGONO TRA:**

– l'Ufficio Amministrazione del Comando Operativo di Vertice Interforze (di seguito indicato per brevità anche “Amministrazione Militare” ovvero “Comando”), rappresentato dal Capo Ufficio Amministrazione e Capo Servizio Amministrativo del citato Ufficio, nella persona del **Ten. Col. Ciro URSELLI**;

– la TECNOAPPALTI SRL (di seguito denominata per brevità “Impresa” ovvero “Società contraente”) rappresentata dal **Sig. Marco NAPOLITANO** (Cod. Fisc. NPLMRC86E20H5010), nato a Roma (RM) il 20/05/1986, nella sua qualità di Amministratore Unico della ditta

**– LE PATTUZIONI DI CUI AI SEGUENTI ARTICOLI.**

**ARTICOLO 1**

La Società contraente si impegna nei confronti dell'Amministrazione Militare ad eseguire le prestazioni di cui al presente Atto **a far data dal 16 aprile 2026 fino al 31 marzo 2027** presso l'Aeroporto Baracca in Via di Centocelle n. 301, per un

PER L' AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER TECNOAPPALTI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
L' AMMINISTRATORE UNICO  
(Sig. Marco NAPOLITANO)

importo complessivo pari ad € 127.051,33.=

(\*\*centoventisettemilacinquantuno/33\*\*) IVA inclusa e qualsiasi altro onere

**compreso** (comprensivi degli oneri per la sicurezza e degli oneri per la gestione dei rischi da interferenza e di qualsiasi onere connesso con l'esecuzione delle prestazioni contrattualmente convenute):

Descrizione	Q.T.A.P.U.	Totale	Iva %
MANUTENZIONE PER IL PERIODO 16 - 30 APRILE 2026	0,5	8597,36 €	4.298,68 22
ONERI PER LA SICUREZZA PERIODO 16 - 30 APRILE 2026	0,5	458,33 €	229,17 22
MANUTENZIONE ORDINARIA	11	8597,36 €	94.570,96 22
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTA RIBASSO	11	458,33 €	5.041,63 22
Totale Imponibile lordo (Euro):		€	104.140,44
IVA ad aliquota del 22%		€	22.910,90 22
		*****	
Totale (Euro):		€	127.051,33

## ARTICOLO 2

**La Società contraente sarà tenuta ad eseguire in proprio le prestazioni di cui al presente rapporto contrattuale.**

La Commessa sarà disciplinata dalle prescrizioni di cui al Dettaglio degli interventi allegato in copia al presente Atto – che, con la stipula, l'Impresa Contraente dichiara di accettarne integralmente i contenuti – dal “Patto di Integrità”, dal portato normativo regolante il presente rapporto contrattuale ed in particolare, per quanto applicabili, da:

- D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- D.Lgs. 15 marzo 2010, n. 66, recante il “Codice dell'ordinamento militare”;
- D.P.R. 15 marzo 2010, n. 90, recante il “Testo Unico delle disposizioni regolamentari in materia di Ordinamento militare, a norma dell'articolo 14 della Legge 28 novembre 2005, n. 246” e s.m.i.;
- D.Lgs. 36/2023 “nuovo Codice dei contratti pubblici” e s.m.i.;

PER L' AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER TECNOAPPALTI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)

L' AMMINISTRATORE UNICO  
(Sig. Marco NAPOLITANO)

– Determinazioni e provvedimenti dell’Autorità Nazionale Anticorruzione, con particolare riguardo ai pronunciamenti in materia di Servizi e Forniture.

Tali provvedimenti, sebbene non allegati al presente Atto, sono applicabili per espressa accettazione delle Parti ai sensi dell’articolo 99 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i..

### **ARTICOLO 3**

Il presente atto è risolto di diritto nel caso in cui l’Amministrazione Militare, accerti successivamente alla sottoscrizione, il mancato possesso, da parte dell’Impresa contraente dei requisiti di partecipazione dichiarati in fase di gara. Alla risoluzione del contratto consegue l’incameramento della garanzia definitiva di cui all’art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023 prevista al successivo articolo 07. La Stazione Appaltante provvederà al pagamento esclusivamente del corrispettivo pattuito con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell’utilità conseguita.

### **ARTICOLO 4**

Le fatture bimestrali posticipate dovranno essere emesse in regime di *scissione dei pagamenti* (c.d. *Split Payment* – come disciplinato dal Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e dalle circolari RGS, n. 37 del 4 novembre 2013 e MEF n. 1 del 31 marzo 2014), detratte le eventuali penalità di cui l’Impresa si sia resa passibile – saranno liquidate dall’Amministrazione Militare entro 30 giorni dall’accertamento della conformità della Commessa, previo riscontro d’ufficio della regolarità contributiva, previdenziale ed assicurativa (DURC), nonché fiscale (EQUITALIA) dell’Impresa e previo accertamento del rispetto dei contenuti e degli obblighi di cui al presente Atto. Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico *on-line* sul codice IBAN riportato dall’Impresa nel documento di “*Tracciabilità dei flussi finanziari*”:  
**IBAN: IT58AJ0306905285100000006960 - IT52C0529603200CC0250030710**

PER L’ AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER TECNOAPPALTI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
L’ AMMINISTRATORE UNICO  
(Sig. Marco NAPOLITANO)

**IT66A083270324900000005848 - IT74A010050339700000002806**

persone delegate ad operare: **Sig. Marco Napolitano** prima identificato e il **Sig. Giuseppe Cursi** nato a Roma il 22.10.1978 – C.F.: CRSGPP78R22H5010 – Procuratore.

In relazione alla Commessa di cui al presente Atto, l'Impresa dichiara che il predetto conto opera nel rispetto della Legge 13 agosto 2010, n. 136, avente per tema "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*". In caso di inosservanza degli obblighi di cui all'art. 3 di tale provvedimento legislativo, il rapporto contrattuale si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3. L'Impresa sarà tenuta ad emettere *fattura elettronica* in funzione del *Codice Identificativo di Gara* innanzi indicato. Si evidenzia che il Codice Univoco di fatturazione è il seguente: **E4GO52**.

#### **ARTICOLO 5**

Ad eccezione dell'I.V.A., che sarà a totale carico dell'Amministrazione Militare, è fatto obbligo all'Impresa di pagare tutti gli oneri e le spese inerenti al presente Atto Negoziale, compresa l'imposta di registro eventualmente dovuta in caso d'uso.

#### **ARTICOLO 6**

Il prezzo di cui al presente rapporto contrattuale **NON** sarà soggetto a revisione. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1469 (*Contratto aleatorio*) del Codice Civile, il presente Atto Negoziale è aleatorio per volontà delle parti le quali rinunciano espressamente all'applicazione degli artt. 1467 (*Contratto con prestazioni corrispettive*) e 1664 (*Onerosità o difficoltà dell'esecuzione*) del Codice Civile medesimo.

#### **ARTICOLO 7**

Per le prestazioni in oggetto del presente atto, in aderenza a quanto previsto dall'art.

PER L' AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER TECNOAPPALTI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
L' AMMINISTRATORE UNICO  
(Sig. Marco NAPOLITANO)

117 del D.Lgs. 36/2023 – a garanzia dell’esatto adempimento degli obblighi assunti –  
la Società contraente presenta cauzione definitiva della NET INSURANCE SPA n.  
4460888 di euro 5.433,31 pari al 5% dell’offerta di euro 108.668,29.=. La predetta  
polizza sarà custodita da questo Servizio Amministrativo del Quartier Generale e  
sarà svincolata una volta accertata l’esatta e completa esecuzione della Commessa  
oggetto del presente Atto Negoziale.

### **ARTICOLO 8**

Per l’esecuzione del presente Atto e per ogni altro effetto di legge, l’Impresa potrà  
essere contattata ai seguenti recapiti: TEL. 06.89515705 – PEI:  
gare@tecnoappalti.it P.E.C.: *tecnoappalti@pec.tecnoappalti.it*. Inoltre,  
l’Impresa elegge il proprio domicilio legale in Via G. Villani n. 63/65 – 00179  
ROMA, ove potranno esserle notificati tutti gli atti di qualunque natura derivanti dal  
presente rapporto contrattuale. L’Impresa sarà tenuta a comunicare  
all’Amministrazione Militare ogni variazione riferita alle informazioni riepilogate nel  
presente Atto. In mancanza di tali segnalazioni saranno a carico dell’Impresa tutte le  
conseguenze che possano derivare dall’omesso recapito della corrispondenza, con  
particolare riferimento a quelle emergenti dall’eventuale ritardo nell’esecuzione delle  
prestazioni contrattualmente convenute.

### **ARTICOLO 9**

La verifica sull’esatto adempimento degli obblighi contrattuali, il coordinamento, la  
direzione ed il controllo sarà eseguita dal Responsabile del procedimento per la fase  
di esecuzione (*Capo Sezione Tecnica Logistica del Q.G. del COVI Difesa*). Tale  
Responsabile assicurerà la regolare esecuzione delle prestazioni da parte  
dell’Impresa, verificando che le medesime siano eseguite in conformità a quanto  
contrattualmente previsto. A lui faranno capo tutte le attività relative allo

PER L’ AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER TECNOAPPALTI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)

L’ AMMINISTRATORE UNICO  
(Sig. Marco NAPOLITANO)

svolgimento della Commessa, ivi compresa la competenza ad intrattenere rapporti formali con l'Impresa. Provvederà a rendere edotta la Società contraente su qualsiasi contestazione mossa dall'Amministrazione Militare affinché, di tali sopravvenienze, se ne tenga eventualmente conto anche in sede di redazione di "Certificato di Regolare Esecuzione (CRE)". In caso di inosservanza, anche parziale, degli obblighi contrattualmente assunti dall'Impresa, l'Amministrazione applicherà i procedimenti e le penalità previste dal portato normativo di riferimento, seguendo il principio di proporzionalità tra il danno arrecato ed il valore della penale. La misura complessiva delle penalità non potrà superare, in ogni caso, il 10% dell'importo (I.V.A. esclusa) del presente Atto, pena la facoltà riservata all'Amministrazione Militare di risolvere il rapporto contrattuale.

#### **ARTICOLO 10**

La Società si assume la responsabilità della prevenzione, verifica e controllo della sicurezza sui luoghi di lavoro, sollevando l'Amministrazione Militare da qualsiasi responsabilità. In relazione alle attività che ne deriveranno, sarà predisposto il **D.U.V.R.I.**

**Per quanto precede, PRIMA DI DARE CORSO ALL'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI, l'Impresa contraente sarà tenuta a contattare il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (R.S.P.P.) del COMANDO OPERATIVO DI VERTICE INTERFORZE allo scopo di condurre la prevista riunione di coordinamento e procedere alla sottoscrizione della versione definitiva del Documento in parola.**

#### **ARTICOLO 11**

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra le Parti di cui al presente Atto – anche per quanto non espressamente contemplato – sull'interpretazione,

PER L' AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER TECNOAPPALTI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
L' AMMINISTRATORE UNICO  
(Sig. Marco NAPOLITANO)

l'esecuzione, la validità e la risoluzione del rapporto contrattuale, o comunque con le norme di esecuzione della Commessa ad essa connesse o collegate, non risolvibile in via bonaria ai sensi dell'articolo 211 del D.Lgs. n. 36/2023, sarà definita in sede giudiziale con esclusione del ricorso all'arbitrato.

In caso di ricorso all'Autorità Giudiziaria Ordinaria e/o Amministrativa, il Foro competente sarà quello di ROMA. Tale designazione per pattuizione espressa in tal senso, attribuisce all'indicato Foro carattere di esclusività (*cf.* articolo 28 c.p.c.).

Qualora la controversia dovesse insorgere durante l'esecuzione della Commessa, l'Impresa contraente sarà comunque tenuta a garantire, senza ritardi e/o sospensioni, le prestazioni contrattualmente convenute. In mancanza, si procederà all'applicazione delle previste penali.

#### **ARTICOLO 12**

È fatto assoluto divieto al personale dell'Impresa contraente autorizzato ad accedere presso le sedi interessate alla Commessa, utilizzare apparecchi fotografici, telecamere, telefonini dotati di analoghe funzioni, registratori e qualunque altro strumento idoneo a provocare violazioni o compromissioni alla sicurezza, alla riservatezza e/o riconducibili al segreto militare. In tal senso l'Amministrazione Militare potrà, in qualunque momento, avvalendosi degli organi preposti, disporre e far eseguire specifici controlli. Inoltre, al fine di tutelare la sicurezza e la segretezza delle informazioni, le Parti contraenti garantiscono che i documenti, i materiali e le tecnologie oggetto del presente Atto saranno utilizzati esclusivamente per i fini e nei limiti contrattualmente convenuti.

#### **ARTICOLO 13**

Nessuna variazione o modifica all'esecuzione della Commessa potrà essere introdotta dall'impresa, se non preventivamente disposta dall'Amministrazione

PER L' AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER TECNOAPPALTI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)

L' AMMINISTRATORE UNICO  
(Sig. Marco NAPOLITANO)

Militare, nel rispetto delle condizioni e dei limiti previsti dalla normativa vigente e dal presente Atto. Le modifiche non previamente autorizzate non daranno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta.

#### **ARTICOLO 14**

Per tutto quanto non espressamente previsto e contenuto nel presente Atto, si rinvia a quanto disposto dal Codice Civile, dal portato normativo indicato nella documentazione relativa al procedimento di scelta del contraente, se ed in quanto applicabili, dagli usi, dalle consuetudini e dai principi generali del diritto.

#### **ARTICOLO 15**

Rimane, comunque, espressamente convenuto che il presente Atto Negoziale potrà essere sospeso in qualsiasi momento o risolto unilateralmente dall'Amministrazione Militare per sopravvenute esigenze istituzionali ovvero per ogni altra circostanza non contemplata nel presente Atto – che renda impossibile la prosecuzione del rapporto contrattuale – senza che l'Impresa possa eccepire o abbia a pretendere alcunché.

#### **ARTICOLO 16**

L'Atto Negoziale, mentre **vincola sin da ora** l'Impresa contraente a tutti gli effetti legali, obbligherà l'Amministrazione Militare soltanto a seguito di formale approvazione da parte della competente Autorità. Il presente documento, che si compone di n. 10 (dieci) pagine viene stipulato in forma *telematica* ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il “*Codice dell'amministrazione digitale*” e sarà registrato presso il competente Ufficio dell'Agenzia delle Entrate solo in caso d'uso.

Letto, confermato e firmato digitalmente dalle Parti alle date di cui alle marcature temporali delle rispettive *firme digitali*.

PER L' AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER TECNOAPPALTI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
L' AMMINISTRATORE UNICO  
(Sig. Marco NAPOLITANO)

**PER TECNOAPPALTI SRL (FIRMATO DIGITALMENTE)**

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Sig. Marco NAPOLITANO)

**PER L'AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)**

IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

**IL COMANDANTE**

**VISTE:** le pattuizioni innanzi indicate;

**TENUTO CONTO:** della necessità di provvedere ad assicurare la concessione  
del servizio di cui trattasi.

**APPROVO**

**la presente Scrittura Privata e ne autorizzo la registrazione al numero 23 del  
16.04.2026 del "Registro delle Scritture Private".**

***IL COMANDANTE DEL Q.G. f.f.***  
*(Col. A.Aran Gianluca CAPASSO)*

Originale firmato agli atti

PER L' AMMINISTRAZIONE MILITARE (FIRMATO DIGITALMENTE)  
IL CAPO SERVIZIO AMMINISTRATIVO  
(Ten. Col. Ciro URSELLI)

PER TECNOAPPALTI S.R.L. (FIRMATO DIGITALMENTE)  
L' AMMINISTRATORE UNICO  
(Sig. Marco NAPOLITANO)