

MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
VDGT - 2[^] Divisione

DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE GENERALE

- VISTO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 ed in particolare il comma 1 dell'art. 17, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2025 n. 199, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028" e, in particolare, l'art. 13 e l'annessa Tabella n. 12 riferiti al Min. della Difesa;
- VISTO** il D.M. 20 marzo 2025 concernente la "Struttura della Direzione nazionale degli armamenti, del Segretariato generale della difesa e delle Direzioni generali";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2026 - 2028;
- VISTO** il D.P.R. 15 novembre 2012 n. 236 (Regolamento Difesa);
- VISTO** l'art. 15, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, il quale prevede che "Nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico da

realizzare mediante un contratto le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano nell'interesse proprio o di altre amministrazioni un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento e per l'esecuzione di ciascuna procedura soggetta al codice";

VISTO l'Allegato I.2, art. 7, del D. Lgs. 36/2023 relativo ai "Compiti specifici del RUP per la fase dell'affidamento";

VISTO l'Allegato I.2, art. 8, del D. Lgs. 36/2023 relativo ai "Compiti specifici del RUP per la fase dell'esecuzione", e in particolare in comma 3 il quale prevede che "Il RUP svolge, nei limiti delle proprie competenze professionali, anche le funzioni di direttore dell'esecuzione del contratto";

VISTO il foglio prot. n. M_D A61024F REG2026 0000890 in data 20/01/2026 con cui la Direzione Generale di Commissariato e di Servizi Generali ha rappresentato l'urgenza di disporre di spazi idonei allo stoccaggio dei materiali e quindi rendere il magazzino sito nel compendio "Forte Portuense" idoneo a tale funzione;

CONSIDERATO che con determina n. 47 in data 27/02/2026 del Direttore Generale di questa Stazione Appaltante è stata aggiudicata la verifica sismica e la progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di miglioramento sismico e risanamento conservativo del fabbricato magazzino sito in via Portuense 547/A - ROMA;

CONSIDERATO che questa Stazione Appaltante ha pertanto l'esigenza di affidare il Servizio di Ingegneria e Architettura denominato **"ROMA - Via Portuense n. 547/A. Servizio di ingegneria e architettura per la verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di miglioramento sismico e risanamento conservativo del fabbricato magazzino"**, per una spesa calcolata secondo le modalità stabilite dall'allegato I.13 e dall'art. 41 comma 15 del D. Lgs. 36/2023 pari a **€ 13.059,86** (Euro tredicimilacinquantanove /86), oltre Inarcassa 4% per € 522,39 ed I.V.A. 22% per € 2.988,10 per un importo complessivo di **€ 16.570,35** (Euro sedicimilacinquecentosettanta/35);

CONSIDERATO che l'importo del servizio di cui trattasi, essendo inferiore a € 140.000, rientra nella fattispecie di affidamento prevista ai sensi dell'articolo 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023: affidamento diretto di servizi;

VISTA la determina n. 52 del 11/02/2026 con cui si nomina il Col. Giacomo SANTALUCIA quale Responsabile unico del progetto (RUP) del servizio;

VISTO che l'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo ed il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale;

TENUTO CONTO che per l'espletamento del servizio in questione è stato individuato, nel rispetto del principio di rotazione previsto all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023, l'operatore economico **ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.**, che possiede le competenze necessarie per eseguire la prestazione professionale di cui al presente affidamento ed ha offerto di eseguire il servizio sopracitato per un importo di **€ 14.913,30** comprensivo di Inarcassa 4% e IVA al 22%, da ritenersi congruo in esito all'indagine di mercato svolta ed inferiore al corrispettivo determinato di una percentuale pari al 10,00 %;

TENUTO CONTO che l'Operatore economico individuato è iscritto al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;

VISTO che l'importo complessivo di € 14.913,30 offerto dall'operatore economico individuato trova copertura con i fondi a disposizione previsti nel Documento di Programmazione Infrastrutturale (DPI) per il triennio 2026-2028 con il C.E. 077826 (E.F. 2026);

D I S P O N E

- l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023, alla società **ISTITUTO COLLAUDI E VERIFICHE S.P.A.** con sede in Piazza della Libertà, 10 - 00193 – ROMA - Codice Fiscale e **Partita IVA n. 15503551002**, del Servizio di Architettura e Ingegneria denominato "ROMA - Via Portuense n. 547/A. Servizio di ingegneria e architettura per la verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di miglioramento sismico e risanamento conservativo del fabbricato magazzino". Il suddetto operatore economico non risulta essere stato destinatario di affidamenti diretti da parte della Stazione appaltante Geniodife nell'ultimo quinquennio e non è il contraente uscente nel medesimo settore;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 14.913,30 (Euro quattordicimilanovecentotredici/30), comprensiva di oneri INARCASSA al 4%, I.V.A. con aliquota al 22 %, da finanziare sul Capitolo 7120-20 di DNA-II REPARTO;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;

- di nominare, quale Responsabile Unico del Progetto e Responsabile del trattamento dei dati, il Capo della 2^a Divisione Esercito di GENIODIFE, Col. Giacomo SANTALUCIA;
- di dare mandato al suddetto RUP di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata, di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica sul MEPA, sulla base dei seguenti:

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza inserita nell'ambito della Programmazione Infrastrutturale 2026-2028 – Cap. 7120-20 Area DNA II REPARTO, con lo scopo di eseguire la verifica della progettazione di fattibilità tecnico-economica dei lavori di miglioramento sismico e risanamento conservativo del fabbricato magazzino sito in via Portuense 547/A a ROMA.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di servizi, per il quale l'operatore economico è individuato con affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023.

3. DOCUMENTAZIONE A BASE DI GARA

Il presente servizio dovrà svolgersi secondo le prescrizioni riportate nel disciplinare tecnico a base di gara, costituente parte integrante del contratto.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Non è prevista la suddivisione in lotti funzionali in quanto il servizio costituisce un unicum non suddivisibile.

5. SCHEDA ECONOMICA

Voce	DESCRIZIONE	IMPORTO IN EURO
<i>SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (S.I.A.)</i>		
A	Importo a base dell'affidamento (art. 41 comma 15 del D.Lgs 36/2023)	€ 13.059,86
B	Riduzione offerta (art. 41 comma 15-quater del D.Lgs 36/2023)	10,00 %
		€ 1.305,99
C	IMPORTO OFFERTO [A-B]	€ 11.753,87
D	INARCASSA 4% [su C]	€ 470,15
E	Imponibile [C+D]	€ 12.224,02
F	IVA al 22% [su E]	€ 2.689,28
G	TOTALE AFFIDAMENTO (E+F)	€ 14.913,30

<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>			
H	Spese per Incentivi alle Funzioni Tecniche		<i>non previsti</i>
I	Contributo ANAC S.A.		<i>esente</i>
J	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (H+I)	€	<i>non previste</i>
	AMMONTARE COMPLESSIVO DI SPESA (G+J)	€	14.913,30

6. GARANZIE A CARICO DELL'AFFIDATARIO

a. Garanzia provvisoria:

Per la presentazione dell'offerta, non viene richiesta alcuna garanzia provvisoria, ai sensi degli artt. 53 comma 1 e 106 comma 11 del D.lgs. 36/2023.

b. Garanzia definitiva:

Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'appaltatore costituisce una garanzia, denominata "garanzia definitiva", a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità previste dall'articolo 106, pari al 5 per cento dell'importo contrattuale.

In alternativa, ai sensi dell'art. 117 comma 14 del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di operatore economico di comprovata solidità, potrà prevedersi l'esonero dalla prestazione della garanzia qualora l'operatore economico garantirà un miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

c. Polizza rischi di natura professionale:

L'affidatario del servizio, presenta una polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale, i cui massimali sono determinati in accordo con le disposizioni di legge e stabilita nel caso specifico come non inferiore a € 1.000.000,00.

Detta polizza dovrà essere presentata con le modalità ed in conformità alle prescrizioni di cui all'art. 15 del disciplinare tecnico prestazionale.

La mancata presentazione delle garanzie e delle polizze da parte dell'affidatario esonera la SA dal pagamento di tutti i compensi professionali.

7. TEMPISTICA

La prestazione a carico dell'Affidatario dovrà essere eseguita contestualmente allo sviluppo dei livelli di progettazione da verificare.

Ferma restando la durata complessiva dell'attività progettuale, per l'esecuzione dell'incarico viene fissata una durata di 30 (trenta) giorni solari e consecutivi da computarsi secondo le modalità previste nel disciplinare tecnico prestazionale.

8. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 126 del D.lgs. n. 36 del 2023, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

9. PAGAMENTI

Il pagamento della prestazione, dedotte le eventuali penalità, sarà effettuato in unica soluzione con l'emanazione del certificato di buona esecuzione/regolare esecuzione servizio.

10. VERIFICA' DI CONFORMITÀ

Ai sensi dell'art. 50 comma 7 del D.Lgs. n. 36/2023 verrà emesso il Certificato di Regolare Esecuzione al termine della prestazione di cui al presente contratto (entro 3 mesi dalla data di ultimazione del servizio).

11. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO

Si elencano i documenti che formeranno parte integrante del contratto:

- Disciplinare Tecnico prestazionale del servizio;
- Offerta dell'aggiudicatario;
- Documento di Indirizzo della Progettazione (DIP);
- Patto d'integrità.

IL DIRETTORE GENERALE

Gen. Isp. Mario SCIANDRA