



AERONAUTICA MILITARE
COMANDO AEROPORTO DI CENTOCELLE
Quartier Generale del COMAER

Oggetto: Interventi infrastrutturali urgenti e improcrastinabili per il rifacimento dei servizi igienici presso il 5° piano del Comparto "B", in uso al Comando C.O.F.S., manufatto n.218 di Pg.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Articolo	DESCRIZIONE LAVORI	P.S.	FATTORI			PRODOTTI		PREZZO U.	IMPORTO	Inc. MO%	IMPORTO MO		
			Lunghezza	Larghezza	Altezza	Negativi	Positivi						
OPERE DI DEMOLIZIONE E RIMOZIONE													
1	Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuntatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi												
			finestre bagno uomini e donne	2	1,20	1,82		4,37					
			Porta ingresso bagno uomini e magazzino	2		0,80	2,20		3,52				
			porte accesso locali wc uomini e bagno donne	5		0,70	2,20		7,70				
			Mq.						15,59	€ 24,82	€ 386,89	100%	€ 386,89
2	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio:												
		Boll. Uff.le Reg. Lazio A 3.02.16	rete di alimentazione e scarico (incidenza per singolo apparecchio sanitario rimosso)										
				intero ambiente		15,00			15,00				
				Cad.					15,00	€ 16,01	€ 240,15	100%	€ 240,15
				vaso igienico e cassetta di scarico		4,00			4,00				
	b						4,00	€ 44,04	€ 176,16	100%	€ 176,16		

8	Boll. Uff.le Reg. Lazio A 3.01.16.a	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili	Antibagno																			
			a detrarre porta magazzino, ingresso uomini,	2	13,67	0,80	2,40	3,52	32,81													
			a detrarre porta ingresso principale	1		0,90	2,20	1,98														
			a detrarre porta antibagno donne			0,70	2,20	1,54														
			antibagno uomini		13,16		2,40		31,58													
			supporti lastrone di marmo portalandini antibagno uomini	4	1,20		0,50		2,40													
			a detrarre porta accesso antibagno uomini			0,80	2,20	1,76														
			a detrarre porta accesso locali wc uomini	3		0,70	2,20	4,62														
			a detrarre finestra antibagno uomini			1,20	1,82	2,18														
			locali wc uomini	3	5,40		2,40		38,88													
			a detrarre porta accesso locali wc uomini	3	7,40		0,70	2,20	4,62													
			antibagno donne				0,70	2,20	3,08													
			a detrarre porta ingresso antibagno donne, porta locale wc donne	2	12,76		2,20		28,07													
			locale wc donne			0,70	2,20	1,54														
a detrarre porta bagno ingresso donne			1,20	1,82	2,18																	
a detrarre finestra locale wc donne		6,40		2,20		14,08																
locale magazzino			0,80	2,20	1,76																	
a detrarre porta ingresso magazzino					28,79	164,10																
Mq.						135,32	€ 15,21	€ 2.058,16	100%		€ 2.058,16											
9	Boll. Uff.le Reg. Lazio A 3.02.18.A	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrate o cassonettate:tubo di plastica pesante (PVC-PEAD)	Bagno donne		8,00		8,00															
			Bagno uomini		20,00		20,00															
			Mt.				28,00	€ 8,00	100%		€ 224,00									€ 224,00		
10	Boll. Uff.le Reg. Lazio A 3.01.10.f	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che ceintinati: in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali)																				
			rimozione di tutti i pannelli del controsoffitto escluso la struttura		35,00		35,00															
			Mq.				35,00	€ 4,32	36%		€ 151,20									€ 54,43		

14	Boll. Uff. le Reg. Lazio A 7.03.1.a	Massetti isolanti in conglomerato cementizio confezionato con 250 kg di cemento tipo 32.5 e materiali naturali o naturali espansi, dati in opera per lastrici, solai, solette, sottofondi, rinfranchi, ecc., battuti o spianati anche con pendenze a qualunque altezza o profondità dello spessore minimo medio di 50 mm, misurato per metro cubo: con calcestruzzo cellulare alleggerito												
15	Boll. Uff. le Reg. Lazio A 7.03.06	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm ² ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di botaccia di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte												
	a	per uno spessore fino a 20 mm circa	antibagno	3,02	2,17			6,55						
	b	maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore	come art. 15a	3	31,88			95,64					40%	€ 167,56
16	Boll. Uff. le Reg. Lazio A 14.01.18.b.1	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 30 x 30 cm: tinta unita naturale	antibagno	3,02	2,17			6,55						
		bagno uomini completo	magazzino pulizie	1,30	1,90			2,47						
		bagno donne completo(4,78x1,3)+(0,85x1,2)/2+(2x0,9)	bagno uomini completo	4,86	2,95			14,34						
		Mq.		8,52				31,88					43%	€ 831,84

22	Boll. Uff.le Reg. Lazio A 20.01.10	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione	come art. 21	69,59					69,59					69,59						69,59	€ 3,16	€ 219,90	64%	€ 140,74
23	Boll. Uff.le Reg. Lazio A 20.01.13.a.2	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura; su superfici interne: con pitture vinilacriliche	Mq. come art. 21	69,59					69,59					69,59						69,59	€ 11,70	€ 814,20	82%	€ 667,65
24	N.P.3	Con il prezzo del presente articolo si prevede e si compensa ogni onere e magistero a carico della Ditta per levigatura del marmo esistente dei davanzali finestre e del lastrone poggia lavandini nell'antibagno uomini, mediante l'ausilio di mezzi meccanici con dischi idonei previa stuccatura con sintolift per chiusura dei fori. Il lavoro è inteso ed eseguito su indicazione della D.L. a titolo compiuto e a perfetta regola d'arte. Opere previste su tutte soglie di marmo presenti nel manufatto (<i>davanzale finestre, mensolone dei lavandini, ingresso principale e ect...</i>) il tutto per una superficie fino a 10mq.	Mq.	1,00					1,00					1,00						1,00	€ 300,00	€ 300,00	77%	€ 231,00
OPERE DI MONTAGGIO SANITARI, ACCESSORI E PORTE																								
25	Boll. Uff.le Reg. Lazio E01065/a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allestito con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di scarico, comprese guarnizioni, anelli in gomma, collarini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica dura	Cad.	4,00					4,00					4,00						4,00	€ 352,14	€ 1.408,56	38%	€ 535,25
26	DEI 015096/a	Cassetta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, alla posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquamento, senza morsetto, con rubinetto d'arresto, bianca con coperchio, comprese grappe e quanto altro necessario per darla in opera funzionante con esclusione delle opere murarie: con comando a pulsante pneumatico incassato	Cad.	4,00					4,00					4,00						4,00	€ 225,55	€ 902,20	44%	€ 396,97

SCOFANATURA E TRASPORTO A DISCARICA

49	Boll. Uff.le Reg. Lazio A 3.03.2.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume															
		varie	4,00					4,00					4,00	€ 68,05	€ 272,20	100%	€ 272,20
		Mc.															
50	Boll. Uff.le Reg. Lazio A 3.03.1.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L., compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume															
		CAILO IN BASSO															
		massetto	31,88		0,25			7,97									
		porte	11,22		0,10			1,12									
		pavimenti e rivestimenti	165,00		0,005			0,83									
		controsoffitto	35,00		0,01			0,35									
		varie (sanitari)	3,00					3,00									
		TIRO IN ALTO															
		massetto	31,88		0,25			7,97									
		porte	11,22		0,10			1,12									
		pavimenti e rivestimenti	165,00		0,005			0,83									
		controsoffitto	35,00		0,01			0,35									
		varie (sanitari)	3,00					3,00									
		Mc.						26,53						€ 32,02	€ 849,62	96%	€ 815,63
51	DEI 2023 N04008a	autocarro ribaltabile con gru da 8.500 kg: a caldo															
		per scarico di materiali da smaltire e fornitura di nuovi, posizionati sul terrazzo al 1°p.	8,00					8,00									
		ORA						8,00						€ 102,03	€ 816,24	0%	€ 0,00
52	Boll. Uff.le Reg. Lazio A 3.03.6	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 1,5 ton, o mezzo di uguali caratteristiche se preventivamente autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica.															
			1,8					19,80						€ 89,31	€ 1.768,34	38%	€ 671,97
		Ton.						19,80									

