

OGGETTO: INTERVENTI INFRASTRUTTURALI DI RIPRISTINO DEI SERVIZI IGIENICI PRESSO COFS 5° PIANO COMPARTO B - RIF. 55-1412/12

Q.tà	Descrizione del bene/servizio/lavoro
1	Lavori di rifacimento dei servizi igienici, comprensivi di oneri per la sicurezza e quota imprevisi, come meglio riportato nell'annesso "Computo Metrico Estimativo"

- La prestazione sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo tramite applicazione di sconto unico percentuale su prezzo base palese (art. 108 comma 3 del D.Lgs. 36/2023).
- Sono a carico del fornitore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale, tutti gli oneri, le spese e i rischi relativi all'erogazione della fornitura in oggetto, nonché a ogni altra attività che si rendesse necessaria per l'erogazione della stessa o, comunque, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste, ivi compresi gli oneri relativi alle spese di spedizione, giacenza, trasporto e viaggio.
- Per la presente prestazione gli accertamenti effettuati hanno evidenziato la presenza di possibili rischi da interferenza e conseguentemente è stato prodotto il DUVRI, che si rende disponibile, quale allegato del presente atto, agli operatori partecipanti alla presente procedura d'appalto. Nel DUVRI sono stati specificati i costi per l'attuazione delle misure di contrasto alle interferenze.
- Le prestazioni richieste sono riportate nell'annesso documento "computo metrico estimativo" (per i materiali è richiesta la presentazione di almeno 3 tipologie diverse al fine di consentirne una scelta adeguata), per le quali è stato prodotto il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI				
1	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI	PE-CME		€ 47.640,51
2	INCIDENZA COSTI MANODOPERA	PE-MDO		€ 23.112,22
3	TOTALE LAVORI (al netto della manodopera e compreso gli oneri "vedi art. 6b DUVRI)			€ 24.528,29
4	Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza (a carico dell'impresa appaltatrice)	Art. 6b	DUVRI	€ 67,04
5	Oneri speciali per l'attuazione dei piani di sicurezza	Art. 6a	DUVRI	€ 177,25
6	Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza			€ 244,29
7	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA (al netto degli oneri ordinari art. 6b DUVRI)		(3-4)	€ 24.461,26
10	IMPREVISTI			€ 1.362,56
A	TOTALE LAVORI E ONERI SICUREZZA		(2+6+7+10)	€ 49.180,32
B	IVA (ai sensi dell'Art. 31 della L. 457/78, nello specifico comma			€ 10.819,67
C	TOTALE COMPLESSIVO LAVORI		(A+B)	€ 59.999,99

- In conformità a quanto disposto dall'art. 1, comma 7 del d.l. 95/2012, convertito in l. 135/2012, la stazione appaltante si riserva di recedere in qualsiasi tempo dal contratto qualora l'impresa affidataria del contratto non sia disposta ad una revisione del prezzo d'appalto, allineandolo con quanto previsto da nuove convenzioni Consip rese disponibili durante lo svolgimento del rapporto contrattuale. L'amministrazione eserciterà il diritto di recesso solo dopo aver inviato preventiva comunicazione, e fissando un preavviso non inferiore ai 15 giorni. In caso di recesso l'amministrazione provvederà a corrispondere all'Appaltatore il corrispettivo per le prestazioni già eseguite ed il 10% di quelle ancora da eseguire.
- Gli OO.EE. che fossero interessati, potranno manifestare l'interesse ad un sopralluogo inviando una email a j4@cofs.difesa.it (**PER EVENTUALI RICHIESTE DI CHIARIMENTI TECNICI O AMMINISTRATIVI SI DOVRA' PROCEDERE OBBLIGATORIAMENTE ATTRAVERSO IL PORTALE MEPA**), fino a 3 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte nel MEPA. La mancata visione dei lavori NON preclude la partecipazione alla gara.

7. Il concorrente può dichiarare, nella documentazione di gara, le parti di fornitura/servizio che intende eventualmente subappaltare. Sono comunque vietati l'integrale cessione del contratto di appalto e l'affidamento a terzi della integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni che ne sono oggetto, così come l'esecuzione prevalente delle lavorazioni ad alta intensità di manodopera.
8. La stazione appaltante procederà ad effettuare i controlli atti alla verifica del possesso dei requisiti dell'O.E., attraverso i servizi di interoperabilità con gli Enti Certificanti, messi a disposizione da ANAC con il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE 2.0) e, qualora in difetto, procederà all'esclusione ovvero a non procedere con l'aggiudicazione definitiva e contestualmente all'incameramento della cauzione provvisoria ove richiesta (l'Operatore Economico aggiudicatario della commessa, una volta ricevuta la richiesta di consultazione dalla Stazione Appaltante, è OBBLIGATO a fornire l'autorizzazione alla consultazione del FVOE, seguendo le istruzioni riportate nel manuale utente OE <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe>).
9. Successivamente all'acquisizione delle informazioni certificate comprovanti il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, indispensabili per l'affidamento dei contratti pubblici, l'impresa aggiudicataria, prima della stipula del contratto, dovrà costituire una garanzia fideiussoria detta anche "garanzia definitiva" ai sensi di quanto all'art. 53 del D.Lgs. 36/2023 pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale massimo presunto, alle condizioni meglio specificate al punto 6 del disciplinare di gara.
10. La Stazione Appaltante procederà alla stipula con l'operatore economico aggiudicatario, mediante caricamento a sistema del documento di accettazione (atto di stipula) firmato digitalmente dal Responsabile dell'Affidamento, inviandolo contestualmente all'aggiudicatario utilizzando l'area "comunicazioni" della specifica RDO del MEPA.
11. Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione Appaltante si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.
12. La prestazione, in adesione con le previsioni contrattuali, dovrà essere effettuata presso il COFS, 5° piano della Palazzina "Comparto B", sita all'interno dell'Aeroporto "F.BARACCA" - Via di Centocelle, 301 – 00175 – ROMA, entro il **30.06.2026**.
13. La prestazione verrà sottoposta a regolare **Collaudo** dal personale preposto del Comando entro 20 giorni dalla sua ultimazione. In caso di **mal funzionamento, vizio** non riscontrabile all'atto del Collaudo o di un **difetto** di fabbricazione, la Ditta s'impegna all'assistenza necessaria a **ristabilirne il funzionamento** o alla **sostituzione**. Il materiale usato per la prestazione deve essere garantito, inderogabilmente, per il tempo minimo previsto dalla normativa italiana.
14. Per ogni violazione degli obblighi derivanti dalla *lex specialis* della presente prestazione e per ogni caso di carente, tardiva o incompleta esecuzione della fornitura, la stazione appaltante, fatto salvo ogni risarcimento di maggiori ed ulteriori danni, potrà applicare alla Ditta appaltatrice delle penali, variabili a seconda della gravità del caso.
15. **La fatturazione dovrà essere effettuata** solamente **dopo aver ricevuto specifica comunicazione** da parte del RPPE/DEC, riportando **in maniera analitica tutti gli articoli richiamati nell'Atto di Stipula con i relativi costi** e dovrà essere intestata a: COMANDO FORZE SPECIALI - Via di Centocelle, 301 – 00175 - ROMA - C.F. 97442830580 – codice univoco **4WRJIB**. Il pagamento sarà disposto da questo Comando entro 30 giorni dal ricevimento della fattura.
16. L'Operatore Economico ha l'impegno di mantenere la più assoluta riservatezza su tutti i documenti forniti dal Committente per lo svolgimento delle prestazioni e su tutti i dati relativi alle prestazioni che sono di proprietà esclusiva del Committente. L'Impresa è inoltre tenuta a non pubblicare articoli e/o fotografie

relativi ai luoghi in cui dovrà svolgersi la prestazione, salvo esplicito benessere del Committente. Tale impegno si estende anche agli eventuali subappaltatori.

17. Con l'avvenuta partecipazione, mediante presentazione dell'offerta nel MEPA, l'Operatore Economico ha pienamente riconosciuto e accettato tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dal Disciplinare di Gara, dal presente Allegato A e da ogni quant'altro documento immesso nel MEPA nella specifica RDO.
18. Il Responsabile della fase di affidamento è il Capo del Servizio Amministrativo *pro-tempore* del Comando Forze Speciali (PdC 06469126096).

IL CAPO UFFICIO AMMINISTRAZIONE

C.F. Angelo MAGLIO

(Firma omessa ai sensi del D.Lgs. n.39 del 12/02/93 art. 3)

PER LA DITTA
