UFFICIO AUTONOMO LAVORI
Genio Militare per il Ministero della Difesa
2^ SEZIONE LAVORI
ROMA

DISCIPLINARE PER L'AFFIDAMENTO DELLA VERIFICA DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E PROGETTAZIONE ESECUTIVA

N .2075..... IN DATA 27./.03../2025

OGGETTO: LAVORI DI URBANIZZAZIONE DEL COMPRENSORIO DI VIA LABICANA

IMMOBILE: Alloggi Via Labicana n. 15, 00184 –ROMA (RM)

CODICE ESIGENZA: C.E. DA CREARE

CAPITOLO: 7120/20/SME

Il Progettista
Ten. Col. ing. Antonio CARPENTIERO

Il Responsabile del Progetto
Col. g. (gua.) RN Severino AMATUCCI

1. PREMESSA

La prestazione richiesta, oggetto del presente disciplinare, riguarda la verifica della progettazione di fattibilità tecnica economica e della progettazione esecutiva occorrente ai lavori di URBANIZZAZIONE DEL COMPRENSORIO DI VIA LABICANA N. 15

L'attività di verifica dovrà essere espletata in stretta aderenza al disposto di cui all'art. 42 del Decreto Legislativo 36/2023.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Il servizio sarà effettuato dal professionista in aderenza a quanto prescritto dall'art. art. 42 del Decreto Legislativo 36/2023, ed in particolare, dovranno essere verificate:

a. La completezza della progettazione;
b. La coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
c. L'appaltabilità delle soluzioni progettuali prescelte;
d. I presupposti per la durabilità nel tempo;
e. I tempi stimati per l'esecuzione dell'opera;
f. La sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
g. L'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;

Attraverso i controlli effettuati sulla documentazione progettuale di fattibilità tecnica economica ed esecutiva, ai sensi dell'art. 41 del del Decreto Legislativo 36/2023 dovranno essere accertati i seguenti elementi del documento:

1. L'affidabilità, attraverso la verifica dei seguenti aspetti:
    a. Applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto;
    b. Coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza;

2. La completezza ed adeguatezza, attraverso la verifica dei seguenti aspetti:
    a. Corrispondenza dei nominativi dei progettisti e quelli titolari dell'affidamento e della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
    b. Esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare;
    c. Esaustività del progetto in funzione delle esigenze operative prospettate;
    d. Esaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
    e. Adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione;

3. La leggibilità, coerenza e ripercorribilità, attraverso la verifica dei seguenti aspetti:
    a. Leggibilità degli elaborati con riguardo alla utilizzazione dei linguaggi convenzionali di elaborazione;
    b. Comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;

5. CORRISPETTIVO

Il corrispettivo è stato calcolato sulla scorta delle aliquote di cui al D.M. 17 giugno 2016
Da ciò è emerso che l'importo netto della prestazione ammonta ad **€. 36.720,22** (compresi INARCASSA 4% ed I.V.A. 22%).

LA DITTA CONTRAENTE	IL RAPPR. DELLA A.D.	L'UFFICIALE ROGANTE	COMPILATO
			AGGIORNATO

c. Coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.

4. La compatibilità attraverso la verifica dei seguenti aspetti:
   a. Rispondenza delle soluzioni progettuali ai requisiti espressi negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente;
   b. Rispondenza delle soluzioni progettuali alle normative assunte a riferimento ed alle prescrizioni particolari, in relazione agli aspetti di seguito specificati:
   c. Funzionalità e fruibilità;
   d. Igiene, salute e benessere delle persone;
   e. Inquinamento;
   f. Durabilità e manutenibilità;
   g. Sicurezza ed organizzazione del cantiere.

3. RIFERIMENTI NORMATIVI

Nell'espletamento della prestazione di verifica sere rispettate tutte le leggi, regolamenti e norme tecniche in materia di "appalti pubblici".
Si riportano di seguito una serie di norme, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, quali:

- "Codice dei contratti" D.Lgs. 36/2023;
- D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento codice dei contratti" (per gli artt. non abrogati dal Codice)
- NTC 2018, di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, alla legge 2 febbraio 1974, n. 64, al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, ed al decreto legge 28 maggio 2004, n. 136, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 luglio 2004, n. 186.
- D.P.R. n. 151/2011 "Nuovo regolamento di prevenzione incendi"
- D.Lgs. n. 152/2006 "Norme in materia ambientale"
- D.M. 24/12/2015 "Criteri ambientali minimi"
- D.Lgs. n. 192/2005 "Rendimento energetico nell'edilizia"
- D.Lgs. n. 28/2011 "Uso dell'energia da fonti rinnovabili"
- D.P.R. n. 74/2013 "Impianti termici, climatizzazione, acqua calda sanitaria"
- D.M. n. 37/2008 "installazione impianti"
- D.Lgs. n. 81/2008 "Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"
- Ogni altra norma e/o regolamento attinente la prestazione anche se non menzionato.

4. DURATA DELLA PRESTAZIONE

Il tempo massimo a disposizione per il servizio di progettazione è definito in:
- complessivamente in 30 giorni (TRENTA) solari consecutivi per la verifca della progettazione di fattibilità tecnica economica;
- complessivamente in 30 giorni (TRENTA) solari consecutivi per la verifca della progettazione esecutiva.

LA DITTA CONTRAENTE	IL RAPPR. DELLA A.D.	L'UFFICIALE ROGANTE	COMPILATO
			AGGIORNATO

Documento informatico e allegati firmati digitalmente ai sensi del D.L.gs. 82/2005 s.m.i e norme collegate,
sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

CONDIZIONI AMMINISTRATIVE

Nell'esecuzione dei lavori e delle somministrazioni previste dal presente ordinativo, saranno osservate le seguenti prescrizioni:

Durata della prestazione professionale:

La prestazione professionale dovrà essere compiuta nel termine di giorni 60 (sessanta) solari consecutivi, in particolare:
- complessivamente in 30 giorni (TRENTA) solari consecutivi per la verifca della progettazione di fattibilità tecnica economica;
- complessivamente in 30 giorni (TRENTA) solari consecutivi per la verifca della progettazione esecutiva.

Sono compresi nel computo dei giorni utili i giorni festivi e semifestivi;

Sono invece esclusi i giorni della stipula dell'Ordinativo, nonché quelli degli eventuali verbali di sospensione e di ripresa dei lavori.

La prestazione dovrà essere eseguita secondo le modalità e le prescrizioni indicate nel disciplinare tecnico allegato che costituisce parte integrante del presente contratto.

Resta a carico dell'Affidatario ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni, rimanendo egli prestatore d'opera esterno e indipendente dall'organizzazione degli uffici dell'Amministrazione.

L'incarico sarà svolto sotto la direzione del Responsabile del procedimento che si riserva in qualsiasi momento la facoltà di impartire istruzioni e direttive che l'Affidatario, con la sottoscrizione del presente contratto, si impegna a rispettare senza ulteriori compensi, rimborsi, indennità od altro per variazioni od addizioni.

L'importo della prestazione in oggetto è da considerarsi fisso ed invariabile. L'Affidatario rinuncia sin d'ora a qualsiasi compenso o rimborso spese o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto e da quanto precisato nell'offerta.

Il pagamento del corrispettivo per la verifica della progettazione di fattibilità tecnico economica è subordinato alla verifica dello stesso.

Il pagamento del corrispettivo per la verifica della progettazione esecutiva è subordinata alla verifica dello stesso.

In caso di ritardo la penale è fissata in 1‰ dell'importo netto dell'ordinativo per ogni giorno di ritardo, fino al massimo del 10%.

L'Affidatario, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, deve produrre una polizza di responsabilità civile professionale, accompagnata da autentica notarile, con specifico riferimento ai lavori da progettare, estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento dell'attività di progettazione.

La polizza dovrà prevedere un massimale di garanzia che coprirà la responsabilità professionale civile per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività espletate.

Nel caso in cui il professionista incaricato dell'attività di progettazione in oggetto sia coperto da una polizza professionale generale per l'intera attività, detta polizza deve essere integrata attraverso idonea dichiarazione della compagnia di assicurazione che garantisca le suddette condizioni per lo specifico incarico.

Il pagamento degli acconti e del saldo, se il finanziamento è avvenuto in contabilità ordinaria, sarà effettuato dall'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D dietro presentazione di fattura elettronica con codice univoco **SYGGMY**. mediante ordinativi, intestati alla Ditta contraente, tratti su ordini di accreditamento aperti a favore del Funzionario Delegato dell'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D., trasmessi alla Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Roma mediante accreditamento sul c.c. bancario n._____ presso la Banca _____, codice IBAN _____ e codice BIC_____.

A tal uopo, l'appaltatore dichiara che il suddetto conto corrente è dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136. Inoltre l'appaltatore medesimo assume altresì tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti nella predetta legge 136/2010 e s. m. i.. Si impegna, ulteriormente, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura- Ufficio territoriale del Governo competente per territorio della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Amministrazione ha il diritto di recedere dal contratto in qualunque tempo e per qualsiasi motivo, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 123 del Codice degli appalti pubblici 36/2023, mediante il pagamento delle prestazioni eseguite, come da verbale redatto in contraddittorio tra le parti, oltre al dieci per cento dell'importo residuale necessario per raggiungere i quattro quinti dell'ammontare globale del contratto.

Qualora il recesso, venga esercitato dall'Amministrazione nel periodo tra la stipulazione del contratto e la consegna dell'incarico relativo alla prestazione, indipendentemente dalla ragione dello stesso – spetta all'Affidatario il solo rimborso delle spese contrattuali.

Saranno applicate integralmente tutte le norme dei contratti collettivi nazionali e integrativi locali per i lavoratori dell'industria ed affini a norma della legge nonché delle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, previdenziali, assistenziali, ecc. con particolare riguardo per quanto stabilito dall'art. 18 comma 7 della legge 55/90 e successive aggiunte e modificazioni. In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante procederà alla sospensione del pagamento del saldo sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi precedenti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni o sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante ne ha titolo a risarcimento dei danni.

Il Professionista, nell'esercizio della presente impresa, designa quale proprio Direttore Tecnico il Sig. _____ _____ nato a _____il _____ residente presso il suo domicilio legale, di cui sono demandate e delegate tutte le competenze e responsabilità indicate dalla legislazione vigente e si impegna a notificare all'Ente appaltante qualsiasi sostituzione, anche temporanea, del predetto Direttore, certificando l'idoneità tecnica ed i requisiti giuridici e morali del sostituto. Preso atto del divieto di subappalto, il cottimista risponderà comunque di qualsiasi infrazione relativa a commesse affidate a terzi, anche se il subappalto non sia stato autorizzato a tutti gli effetti ed in particolare a quelle Leggi panali in materia di antimafia.

E' fatto divieto al Professionista incaricato – che prende atto a tutti gli effetti ed in particolare, a quelli delle norme sulla tutela del segreto militare – di effettuare, esporre, o diffondere riproduzioni fotografiche, o di qualsiasi altro genere, delle opere appaltate, è così pure di divulgare, con qualsiasi mezzo, notizie, dati, ecc. di cui essa sia comunque venuta a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'A.D. Il Professionista è tenuta altresì ad adottare - nell'ambito della sua organizzazione - le opportune disposizioni e le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori, dipendenti e prestatori d'opera, nonché dai terzi estranei allo stesso.

Clausola compromissoria. "La parte attrice ha la facoltà di escludere la competenza arbitrale, proponendo, successivamente alla data di comunicazione del provvedimento dell'Amministrazione che ha risolto la controversia in sede amministrativa la domanda al giudice competente a norma delle disposizioni del c.p.c. e del T.U. n. 1611 del 30.10.93. La parte convenuta nel giudizio ha la facoltà, a sua volta, di escludere la competenza arbitrale, notificando la sua determinazione alla controparte la quale, ove intenda proseguire nel giudizio, deve proporre domanda al giudice competente. Nel caso in cui la controversia venga decisa mediante giudizio arbitrale, contro la relativa pronuncia è ammessa impugnazione con tutti i mezzi previsti dal c.p.c.".

Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e patto di integrità.

L'appaltatore si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori operanti a qualsiasi titolo per la propria impresa gli obblighi di condotta di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013 che dichiara di conoscere ed accettare per quanto di sua spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale del contratto; la violazione degli obblighi di condotta derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto senza che l'appaltatore possa avanzare eccezioni di sorta.

All'atto di sottoscrizione del contratto viene consegnata all'appaltatore copia informatica del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013.

I contenuti del patto di integrità di cui all'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 presentato e sottoscritto dall'impresa, che qui si intendono integralmente richiamati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

Il presente ordinativo sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso e la fattura sarà assoggettata all'imposta di registro.

Per quanto non espressamente riportato nelle presenti "Condizioni Amministrative" si applicano le disposizioni del Codice dei contratti pubblici.

A V V E R T E N Z A

Eventuali prestazioni eseguite in più, sia per quantità, sia per diversa e migliore qualità, o richiedenti maggiore magistero, non potranno comportare sovrapprezzi o compensi di qualsiasi genere, anche se tollerati o accettati dalla direzione dei lavori che invece si riserva la demolizione ed il ripristino di opere giudicate inaccettabili o superflue. Qualora fossero eseguite opere in meno il direttore dei lavori potrà condizionare il rilascio del certificato di buona esecuzione all'applicazione di un coefficiente di riduzione sull'importo netto dell'estimativo.