



UFFICIO AUTONOMO LAVORI G.M. per M.D.
ROMA
ATTO DISPOSITIVO N. 269 DEL 15/12/2025
CAPITOLO 4246/4 ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

OGGETTO: Lavori di ripristino delle condizioni di abitabilità dell'alloggio ERM0093A attraverso la riparazione/ripristino ed adeguamento degli impianti tecnologici ed opere complementari - Via Amba Aradam, 18 - ROMA.

Importo dei lavori € 70.723,15 (di cui € 1.012,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10% € 6.000,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D. oltre € 1.414,46 per la corresponsione dell'incentivo.

CIG: B8CA9D0E65

CUP: D81E25001120001

VISTA la determina n. **182** del **26/09/2025** di UFAULAV;
VISTA la determina E.A. n. **214** del **27/10/2025** di UFAULAV;
VISTI

- I RR. DD. 18.11.1923, n. 2440 e 23.05.1924, n. 827;
- Gli artt. 449 e seguenti del D.P.R. 15.03.2010 n. 90;
- L'art. 1121 del D.P.R. 90/2010;
- Il D.M. 19.04.2000, n. 145;
- Il D.P.R. 15.11.2012, n. 236;
- Il D.L. 18 .04.2019, n. 32 convertito in L. 14.06.2019, n. 55;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. D.L. semplificazioni);
- il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 recante "Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle scritture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- Il D.Lgs 31.12.2024 n. 209;
- L'art. 45, del D.Lgs 36/23;

PRESO ATTO che i lavori di cui in oggetto sono stati affidati alla **Ditta TALCA APPALTI SRL** così come riportato nella determina sopra citata;

VISTA l'offerta della **Ditta TALCA APPALTI SRL** , a seguito di trattativa diretta in ambito M.E.P.A., con un ribasso del 7% sull'importo dei lavori;

CONSIDERATO che sul portale SIFAD è già presente il preavviso dei fondi sul capitolo 4246/4 AREA SME per il corrente Esercizio Finanziario;

VERIFICATA la disponibilità dei fondi "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" sul capitolo 4246/4 per il corrente E.F.

DISPONGO

L'esecuzione dei lavori in narrativa da affidarsi alla **Ditta TALCA APPALTI SRL** con sede legale in Roma (00195 RM) – Circonvallazione Clodia, n. 163/171, tramite la stipula della Scrittura Privata n. 48.

L'importo imponibile dei lavori è di € 70.723,15 (di cui € 1.012,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) che diminuito del ribasso offerto del 7% si riduce a € 64.830,99. A tale importo si sommano € 1.012,41 per oneri della sicurezza per un totale di € 65.843,40. Detto importo aumentato di € 6.584,34, per la corresponsione dell'IVA in ragione del 10% + € 6.000,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D. oltre € 1.414,46 per la quota da destinare all'incentivo per funzioni tecniche, si eleva ad un totale di spesa complessivo pari a € 79.842,20.

La spesa graverà sui fondi del Capitolo 4246/4 "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" dell'Esercizio Finanziario 2025.

Il presente atto viene emesso in doppio originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative, l'altro per la documentazione di spesa da allegare all'ordine di pagamento.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Ten. Col. com. Romolo D'AMICO

(Originale firmato custodito agli Atti)

p.p.v.

IL CAPO DELLA GESTIONE FINANZIARIA

Funz. Amm.vo Rossella DI PIETRO

(Originale firmato custodito agli Atti)