



UFFICIO AUTONOMO LAVORI G.M. per M.D.
ROMA
ATTO DISPOSITIVO N. 270 DEL 15/12/2025
CAPITOLO 4246/4 ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

- OGGETTO:** Lavori di ripristino funzionalità impianti tecnologici a seguito di guasti ed opere complementari - Alloggi demaniali ERM 723, ERM 722, ERM718 in V. della Lungara, 81C - ERM 689 in V. della Lungara, 73 - ERM 1992 V. Napoli 42, ERM 666 V. Napoli 41, ERM 468 V. Garibaldi -ROMA -.
 Importo dei lavori € 42.800,86 (di cui € 841,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10%.+ € 4.000,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D. oltre € 856,02 per la corresponsione dell'incentivo
CIG: B8D71E9E9A
CUP: D81E23001110001
- VISTA** la determina n. **181** del **26/09/2025** di UFAULAV;
VISTA la determina n. **218** del **27/10/2025** di UFAULAV;
VISTI
- I RR. DD. 18.11.1923, n. 2440 e 23.05.1924, n. 827;
 - Gli artt. 449 e seguenti del D.P.R. 15.03.2010 n. 90;
 - L'art. 1121 del D.P.R. 90/2010;
 - Il D.M. 19.04.2000, n. 145;
 - Il D.P.R. 15.11.2012, n. 236;
 - Il D.L. 18 .04.2019, n. 32 convertito in L. 14.06.2019, n. 55;
 - la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. D.L. semplificazioni);
 - il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 recante "Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle scritture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
 - Il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
 - Il D.Lgs 31.12.2024 n. 209;
 - L'art. 45, del D.Lgs 36/23;
- PRESO ATTO** che i lavori di cui in oggetto sono stati affidati alla **Ditta ITALPROIM SRL** così come riportato nella determina sopra citata;
- VISTA** l'offerta della **Ditta ITALPROIM SRL**, a seguito di trattativa diretta in ambito M.E.P.A., con un ribasso del 5% sull'importo dei lavori;
- CONSIDERATO** che sul portale SIFAD è già presente il preavviso dei fondi sul capitolo 4246/4 AREA SME per il corrente Esercizio Finanziario;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" sul capitolo 4246/4 per il corrente E.F.

DISPONGO

L'esecuzione dei lavori in narrativa da affidarsi alla **Ditta ITALPROIM SRL** con sede legale in Roma (00173 RM) Via Salvatore Barzilai, n. 219, tramite la stipula della Scrittura Privata n. 49.

L'importo imponibile dei lavori è di € 42.800,86 (di cui € 841,14 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) che diminuito del ribasso offerto del 5% si riduce a € 39.861,73. A tale importo si sommano € 841,14 per oneri della sicurezza per un totale di € 40.702,87. Detto importo aumentato di €4.070,29, per la corresponsione dell'IVA in ragione del 10% + € 4.000,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D. oltre € 856,02 per la quota da destinare all'incentivo per funzioni tecniche, si eleva ad un totale di spesa complessivo pari a € 49.629,18.

La spesa graverà sui fondi del Capitolo 4246/4 "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" dell'Esercizio Finanziario 2025.

Il presente atto viene emesso in doppio originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative, l'altro per la documentazione di spesa da allegare all'ordine di pagamento.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
 Ten. Col. com. Romolo D'AMICO

p.p.v.
IL CAPO DELLA GESTIONE FINANZIARIA
 Funz. Amm.vo Rossella DI PIETRO