

## **RICHIESTE CHIARIMENTI**

### **336) Affidamento in concessione del servizio di gestione bar REMADIFE per anni tre.**

#### **DOMANDA 1**

CCNL attualmente applicato dalla ditta uscente.

#### **RISPOSTA 1**

Si fa riserva di ulteriore comunicazione entro il giorno 27/04/2026, pertanto la scadenza della gara sarà prorogata al giorno 30/04/2026 ore 14:00.

#### **DOMANDA 2**

Si chiede di conoscere l'elenco del personale attualmente impiegato, con indicazione per ciascuna unità di:

- monte ore settimanale;
- qualifica;
- livello contrattuale.

#### **RISPOSTA 2**

Per la gestione bar sono impiegati n. 1 addetto per n. 40 ore settimanali (comprese le attività di apertura/chiusura).

Per quanto concerne invece la gestione pizzeria, sono impiegati n. 2 addetti, di cui n. 1 in sala (ordinazioni e cassa) e n. 1 in cucina per complessive 32 ore settimanali (16 ore cadauno).

Si fa riserva di indicare qualifica e livello contrattuale.

#### **DOMANDA 3**

In merito alle utenze (acqua ed energia elettrica), si chiede di confermare se le stesse siano a carico dell'Amministrazione, come indicato nell'Allegato B del Capitolato Tecnico, considerato che nell'Allegato A risultano invece a carico del concessionario. Si segnala inoltre che gli importi riportati nei due allegati non risultano coincidenti.

#### **RISPOSTA 3**

Si chiarisce che le utenze del bar sono a carico dell'Amministrazione ad esclusione della TARI pari a circa 2.310,00.

Le utenze per la pizzeria sono invece a totale carico del Concessionario che sono preventivate, in base ai consumi passati, a euro:

- 1.880,00 per energia elettrica
- 1.240,00 per gas
- 250,00 per acqua
- 2.935,00 TARI.

#### **DOMANDA 4**

Si evidenziano difformità tra l'Allegato A e quanto riportato nel Capitolato Tecnico e nell'Allegato B relativamente a:

- orari di apertura,
- numero delle figure professionali richieste.

#### **RISPOSTA 4**

Gli orari di apertura sono:

- bar: lunedì-venerdì dalle ore 07:30 alle ore 15:30;
- pizzeria: lunedì-giovedì dalle ore 18:30 alle ore 23:00.

Il numero del personale richiesto è quello riportato nel Piano Economico Finanziario:

- n. 1 barista;
- n. 1 cameriere;
- n. 1 pizzaiolo.

#### **DOMANDA 5**

Si rileva che nel Capitolato Tecnico è indicato il divieto di vendita di tabacchi, mentre tra i criteri di valutazione dell'offerta tecnica (punto C3) è prevista la possibilità di offrire il servizio di tabaccheria. Si chiede di chiarire quale delle due indicazioni debba ritenersi prevalente.

#### **RISPOSTA 5**

Si conferma la possibilità di rivendita dei tabacchi, a parziale variante di quanto riportato nel Capitolato tecnico, che a causa di un refuso è rimasto tale divieto.