



UFFICIO AUTONOMO LAVORI G.M. per M.D.

Verbale n. 1 in data 09.02.2026

Verbale di valutazione delle manifestazioni di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento di lavori di ammodernamento dei locali del fabbricato n. 10 per esigenza di ricollocazione dell'Archivio dell'Ufficio storico dello Stato Maggiore dell'Esercito.

Addì 9 (nove) del mese di febbraio dell'anno 2026 ore 09:00, nell'Ufficio del Capo del Servizio Amministrativo dell'Ufficio Autonomo Lavori in Roma, si è riunita la sottototata Commissione per procedere alle operazioni preliminari, nominata con Ordine del Giorno del 04.02.2026 così composta:

- **Presidente:** Col. g. (gua) Gianpaolo FRANCHI;
- **Membro:** Ten. Col. com. Romolo D'AMICO;
- **Membro:** Funz. Tec. Geom. Eleonora CIABATTONI;

LA COMMISSIONE

CONSIDERATO che, con avviso per l'acquisizione di manifestazione di interesse per l'individuazione di operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata, pubblicato in data 18.12.2025 nel sito www.difesa.it sezione Amministrazione trasparente, è stata esperita apposita indagine di mercato, finalizzata all'individuazione degli operatori economici da selezionare per una procedura negoziata volta all'affidamento dei lavori di "ammodernamento dei locali del fabbricato n. 10 per esigenza di ricollocazione dell'Archivio dell'Ufficio storico dello Stato Maggiore dell'Esercito".

TENUTO CONTO che sono pervenute, entro i termini previsti dal predetto Avviso (ore 15:00 del giorno 17.01.2026), novanta (90) manifestazioni di interesse.

CONSIDERATO che per la procedura di cui trattasi, sono stati richiesti specifici requisiti di ammissione indicati al punto nr. 3 dell'Avviso pubblico, ovvero "operatori economici, secondo le disposizioni dell'art. 65 del "Nuovo Codice", iscritti all' "Elenco dei Fornitori" dell'Ufficio Autonomo Lavori Genio Militare, al momento della presentazione della manifestazione di interesse e iscritti alla piattaforma MePA per la categoria di lavori oggetto del presente avviso";

CONSIDERATO che dalla verifica condotta sulle manifestazioni di interesse presentate, non risultano iscritti all'Elenco dei Fornitori di questo Ufficio i seguenti operatori economici: A.A. APPALTI S.R.L., AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI, ARCHIPLAN S.R.L., ATLANTE S.R.L., BELLI S.R.L., CA.ME.CA S.R.L., CACEDI, CECCARANELLI S.R.L., CEV CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA, COGEMA COSTRUZIONI S.R.L., CONSORZIO CMD GROUP, CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIALI COOPERATIVA, CONSORZIO STABILE CONTRACT S.C.A.R.L., COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.R.L., COSTRUZIONI SIRIO, CREA.MI S.R.L, CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. EDIL CENTO S.R.L., ETEL S.R.L., EURO EDILIZIA 2000 S.R.L., FACCHETTI COSTRUZIONI, FATA COSTRUZIONI, FATO LOGISTIC EQUIPMENTS,

FELIZIANI, FRAMA S.R.L., FRATELLI MAROTTA S.R.L., G.E.R. S.R.L. GANOSIS S.R.L., GEMINI APPALTI, GLFE COSTRUZIONI S.R.L., GLC APPALTI, GRAL COSTRUZIONI S.R.L., GRUPPO ZETA COSTRUZIONI, IMPRESIT LAVORI, ISAM S.R.L., ITILIA, LANZA RESTAURI S.R.L., MINICUCCI S.R.L., PANZIERI MARCO S.R.L., REA S.R.L., SAGGESE S.P.A., SIMCOR COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., SM EDILIZIA S.R.L., SOLATEC S.R.L., RTE.COS.IM S.R.L., TECNICA RESTAURI S.R.L., TECNOVA S.R.L.;

CONSIDERATO che è pervenuta da parte della società CARUSO COSTRUZIONI S.P.A. la documentazione richiesta dall'Avviso pubblico non debitamente compilata. La Commissione, prende atto della incompletezza della documentazione e della richiesta rimasta priva di riscontro, inviata dal Servizio Amministrativo di questa Stazione Appaltante in data 09 gennaio, con la quale è stato richiesto di integrare l'All.1.

CONSIDERATO che è pervenuta, in data 20 gennaio, oltre il termine di scadenza prescritto dall'Avviso, una manifestazione di interesse da parte della società CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA.

CONSIDERATO che alcune società hanno presentato la documentazione richiesta in modo incompleto o incongruente, la Commissione decide di richiedere tramite posta elettronica certificata, un'integrazione istruttoria ai predetti operatori per i seguenti criteri: a) fatturato globale: LA FENICE SNC, ACAM, ROCCO APPALTI; b) fatturato specifico: UNYON SCARL, COIFA, IES S.R.L.; c) numero personale dipendenti triennio: RVC, LA FENICE S.R.L.

DECIDE

di chiudere il presente verbale alle ore 17.30, rinviando la prosecuzione dei lavori, alle ore 10 del giorno 25.02.2026.

Addì 25 (venticinque) del mese di febbraio dell'anno 2026 ore 10:00, nell'Ufficio del Capo del Servizio Amministrativo dell'Ufficio Autonomo Lavori in Roma, si è riunita la sottonotata Commissione per il proseguo delle operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse.

LA COMMISSIONE

CONSIDERATO che ha ricevuto i riscontri finalizzati all' integrazione probatoria richiesta e valutandone favorevolmente la conformità in relazione a quanto indicato nell'Avviso pubblico di acquisizione delle manifestazioni di interesse;

VISTE le risultanze emerse dalla documentazione disaminata, ha provveduto a redigere la graduatoria sulla base dei criteri oggettivi richiamati alle lettere a), b), c), d), e), f) del punto 10 dell'Avviso pubblico e si è proceduto alla verifica dei requisiti di capacità tecnica e professionale (fatturato globale, rating legale, numero dipendenti, numero lavoratrici donna, fatturato medio, attestazioni ISO).

CONSIDERATO che per il criterio relativo alla lettera f) (Certificazioni ISO) oltre alla società VITALE ONE COSTRUZIONI SRL, già selezionata con 4 certificazioni ISO, risultano a pari merito con n. 3 certificazioni, le seguenti società non ancora selezionate per precedenti criteri: ACAM COSTRUZIONI, BLASI COSTRUZIONI SRL, CO.I.F.A., COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L., EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI, FABREN COSTRUZIONI SRL, G.I GENERAL IMPIANTI, IACCARINO IMMOBILIARE S.R.L., IES S.R.L., ITALIANA APPALTI S.R.L., M.I.T. SRL, NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL, PETRA' S.R.L, REBUILD APPALTI SRL, ROCCO APPALTI SRL, ATI RESINE INDUSTRIALI e che pertanto, come indicato al punto 10 dell'Avviso di manifestazione di interesse, si è proceduto mediante sorteggio, a selezionare la società da collocare alla seconda posizione in graduatoria, ovvero la ITALIANA APPALTI S.R.L.;

DECIDE

di richiedere la documentazione a comprova dei predetti criteri, secondo le seguenti indicazioni: a) Fatturato globale: COGERP, IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALUCCI, INTECH, CONSORZIO STABILE MAESTRO SCARL; b) Fatturato specifico: RTI BG AMBIENTE, RVC, AVC, BIANCO COSTRUZIONI; c) Numero dipendenti triennio: ITALPROIM, EFFE 4; d) Rating legalita': ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI, LAFENICE APPALTI SNC; e) Numero dipendenti donne: IGE IMPIANTI; f) Certificazioni ISO: VITALE ONE COSTRUZIONI, ITALIANA APPALTI;

di chiudere il presente verbale alle ore 13.30 e rinviare la seduta dei lavori alla data del 10 marzo ore 10.00.

Addì 10 (dieci) del mese di marzo dell'anno 2026 ore 10:00, nell'Ufficio del Capo del Servizio Amministrativo dell'Ufficio Autonomo Lavori in Roma, si è riunita la sottonotata Commissione per il proseguo delle operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse.

LA COMMISSIONE

PRESO ATTO della documentazione ricevuta dalla società EFFE4 relativamente alla comprova del requisito del numero complessivo dei dipendenti nel triennio e considerata la discordanza rispetto a quanto precedentemente dichiarato nell'All.1, rettifica la sua posizione in graduatoria e, pertanto, decide di richiedere la documentazione a comprova del predetto criterio alla ditta IACCARINO IMMOBILIARE collocatasi in posizione utile subito dopo la società EFFE4, disponendo la chiusura del verbale alle ore 10.30, rinviando la prosecuzione dei lavori alla data del 18 marzo ore 09.30.

Addì 18 (diciotto) del mese di marzo dell'anno 2026 ore 09:30, nell'Ufficio del Capo del Servizio Amministrativo dell'Ufficio Autonomo Lavori in Roma, si è riunita la sottonotata Commissione per la continuazione delle operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse.

LA COMMISSIONE

VISTA la documentazione ricevuta dalla società IACCARINO IMMOBILIARE relativamente alla comprova del requisito del numero complessivo dei dipendenti nel triennio e considerata la discordanza rispetto a quanto precedentemente dichiarato nell'All.1, rettifica la sua posizione in graduatoria e, pertanto, decide di richiedere la documentazione a comprova del predetto criterio alla ditta HABITAT LEGNO collocatasi in posizione utile subito dopo la società IACCARINO IMMOBILIARE;

PRESO ATTO della dichiarazione ricevuta dalla ditta FENICE APPALTI SNC con cui ha rappresentato di non possedere il rating di legalità dimostrabile con il certificato rilasciato dall'Agenzia della Concorrenza e del mercato, come richiesto al punto 10, lettera d), la Commissione rettifica la sua posizione in graduatoria e, per tali ragioni, dispone di richiedere la documentazione a comprova del requisito alla ditta EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI;

DECIDE

la chiusura del predetto verbale alle ore 10.30 e rinvia la prosecuzione dei lavori alla data del 30 marzo ore 09.30.

Addì 30 (trenta) del mese di marzo dell'anno 2026 ore 09:30, nell'Ufficio del Capo del Servizio Amministrativo dell'Ufficio Autonomo Lavori in Roma, si è riunita la sottonotata Commissione per la continuazione delle operazioni di verifica delle manifestazioni di interesse.

LA COMMISSIONE

PRESO ATTO

della documentazione ricevuta dalle società HABITAT LEGNO ed EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI e ritenuta tale documentazione idonea a comprovare quanto dichiarato dalle stesse società, ha provveduto a stilare una graduatoria composta da quindici (15) operatori da invitare alla successiva fase di negoziazione. Per il criterio a) Fatturato globale (gli operatori dal primo al quarto maggior valore per fatturato): IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALUCCI, CONSORZIO STABILE MAESTRO SCARL, COGERP S.R.L., IN.TECH S.P.A. In relazione al criterio b) Importo specifico (gli operatori dal primo al quarto maggior valore): RVC S.R.L., RTI BG AMBIENTE, AVC, BIANCO COSTRUZIONI S.R.L. In ragione del criterio c) Numero dipendenti triennio (il primo maggior valore e l'operatore economico con il valore più basso): ITALPROIM, HABITAT LEGNO S.R.L. Per il criterio d) Rating legalità (due operatori con maggior valore): ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI, EDIL RESTAURI E COSTRUZIONI. In riferimento al criterio e) (l'operatore con il primo maggior valore numero dipendenti donna triennio): IGE IMPIANTI A SOCIO UNICO. In relazione al criterio f) numero certificazioni ISO (i due operatori economici con il maggior numero di certificazioni ISO richieste): VITALE ONE COSTRUZIONI SRL, ITALIANA APPALTI.

Alla luce di quanto sopraesposto

LA COMMISSIONE

Propone al Responsabile Unico del Progetto di:

ESCLUDERE:

le seguenti società dalla verifica della manifestazione di interesse in quanto non iscritte nell'Elenco dei fornitori dell'Ufficio Autonomo Lavori Genio Militare: A.A. APPALTI S.R.L., AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI, ARCHIPLAN S.R.L., ATLANTE S.R.L., BELLI S.R.L., CA.ME.CA S.R.L., CACEDI, CECCARANELLI S.R.L., CEV CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA, COGEMA COSTRUZIONI S.R.L., CONSORZIO CMD GROUP, CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIALI COOPERATIVA, CONSORZIO STABILE CONTRACT S.C.A.R.L., COSTRUZIONI GENERALI PAOLETTI S.R.L., COSTRUZIONI SIRIO, CREA.MI S.R.L., CRIMAC COSTRUZIONI S.R.L. EDIL CENTO S.R.L., ETEL S.R.L., EURO EDILIZIA 2000 S.R.L., FACCHETTI COSTRUZIONI, FATA COSTRUZIONI, FATO LOGISTIC EQUIPMENTS, FELIZIANI, FRAMA S.R.L., FRATELLI MAROTTA S.R.L., G.E.R. S.R.L. GANOSIS S.R.L., GEMINI APPALTI, GLFE COSTRUZIONI S.R.L., GLC APPALTI, GRAL COSTRUZIONI S.R.L., GRUPPO ZETA COSTRUZIONI, IMPRESIT LAVORI, ISAM S.R.L., ITILIA, LANZA RESTAURI S.R.L., MINICUCCI S.R.L., PANZIERI MARCO S.R.L., REA S.R.L., SAGGESE S.P.A., SIMCOR COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., SM EDILIZIA S.R.L., SOLATEC S.R.L., RTE.COS.IM S.R.L., TECNICA RESTAURI S.R.L., TECNOVA S.R.L.;

ESCLUDERE: dalla verifica della manifestazione di interesse la società CARUSO COSTRUZIONI S.P.A, in quanto non ha mai riscontrato la richiesta di compilazione dell'Allegato 1;

ESCLUDERE: dalla verifica della manifestazione di interesse la società CONSORZIO STABILE CANTIERE ITALIA, in quanto ha inviato la manifestazione di interesse oltre il termine ultimo di presentazione previsto dall'avviso;

DI INVITARE: alla successiva procedura negoziata le seguenti società:

N.	DENOMINAZIONE
1	ARTIGIANA ROMANA IMPIANTI
2	EDIL RESTAURI
3	ITALIANA APPALTI
4	VITALE ONE COSTRUZIONI
5	IGE IMPIANTI
6	IN.TECH
7	COGERP
8	CONSORZIO STABILE MAESTRO
9	IMPRESA COSTRUZIONI ING. PASQUALUCCI
10	ITALPROIM
11	HABITAT LEGNO SRL
12	AVC
13	BIANCO COSTRUZIONI
14	RTI BG AMBIENTE
15	RVC

Fatto, letto e sottoscritto alla data del 30.03.2026.

Il presente verbale viene redatto in triplice originale

LA COMMISSIONE

Presidente

Col.g.(gua). Gianpaolo FRANCHI
(Originale firmato custodito agli Atti)

Membro

Ten. Col.com Romolo D'AMICO
(Originale firmato custodito agli Atti)

Membro

Funz.Tec. Geom. Eleonora CIABATTONI
(Originale firmato custodito agli Atti)