

MINISTERO DELLA DIFESA

SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

III° Reparto - VIIª Divisione - Iª Sezione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2018 n. 145 sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e il bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021";
- VISTI** l'approvazione N.A.T.O. del Capability Package CP 5A0109 e l'atto autorizzativo N.A.T.O., documento AC/4(PP)D/27033-REV1-ADD 1 del 12/05/2016 "Authority to issue the invitation for bids and to commit NATO funds" per un importo totale lordo (incluso

NAE ed A / E fees) di € 12.238.845,00 e il Programma NSIP (Cap. 7123/2 SMD) nell'ambito del quale è inserita l'esigenza di affidamento del Provide Facilities for DACCC Activation – realizzazione di nuovi manufatti per esigenze di DCAOC / DACCC nella base aerea di Poggio Renatico (FE) – ID 2453 – C.E. 195216;

VISTO l'atto di approvazione del Brig. Gen. G.A. Raffaele FAGGIANO su delega del Direttore di GENIODIFE, in data 21.03.2019, del progetto esecutivo, su proposta del Responsabile del procedimento per la fase di progettazione, Col. G.A. r.n. Renato VELLA;

VISTO il documento contenente la proposta di Determina a contrarre, a cura del Capo del 1° Reparto Brig. Gen. G.A. Raffaele FAGGIANO, del 21.03.2019;

VISTO lo schema di contratto contenente le condizioni amministrative;

CONSIDERATO che occorre procedere alla pubblicazione di un bando di gara a procedura aperta, sopra la soglia di rilevanza comunitaria per l'appalto di lavori, per un importo a base di gara di € 11.677.061,00 (Euro undicimilioni seicentoseptantasettemilasessantuno / 00 centesimi), aliquota I.V.A. esente ex art. 72, comma 1, lett. "b", del d.p.r. n. 633 del 1972, per un importo massimo stimato di € 12.501.485,50 (Euro dodici milioni cinquecentounomilaquattrocentottantacinque / 50 centesimi), comprensivo di Contributo Anac e Spese di pubblicazione;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione della migliore offerta è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuato e definito in base agli elementi, alle ponderazioni ed ai parametri dettagliati nel disciplinare di gara;

VISTI gli articoli 3, comma 2, 35, 60 e 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;

- VISTO** il D.M. 2.12.2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che prevede la pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
- CONSIDERATO** che l'art. 5 del citato D.M. 02.12.2016 prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sopra indicate siano rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- CONSIDERATO** che per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale, si stima di dover sostenere una spesa complessiva di € 20.000,00, I.V.A. inclusa;
- ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7123-02/SMD, del bilancio di previsione 2020 – 2021 - 2022, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto pubblico di lavori, ex art. 3 lett. "ll" del D.lgs. n. 50/2016, in questione;
- ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1227/12 SMD, del bilancio di previsione 2019 è congrua per accogliere le suddette spese di pubblicazione;
- RITENUTO** che per l'affidamento della prestazione professionale in parola debba essere esperita un'apposita gara nelle forme della procedura aperta di rilevanza comunitaria (ai sensi degli articoli 35, 60 e 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016) da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa,

D I S P O N E

- L'espletamento di apposita gara nelle forme della procedura aperta, ai sensi degli articoli 35 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del citato decreto legislativo, per la affidamento dell'appalto pubblico di lavori (ex art. 3, comma 2, lett. "l" del D.lgs. 50 sopra citato) del Provide Facilities for DACCC Activation – realizzazione di nuovi manufatti per esigenze di DCAOC / DACCC (Lotto 4) nella base aerea di Poggio Renatico (FE) – ID 2453 – C.E. 195216 – Cap. 7123/02 SMD – EE.FF. 2020 – 2021 – 2022 - C.U.P. D83J19000220001;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 12.501.485,50 (Euro dodici milioni cinquecentounomilaquattrocentottantacinque / 50 centesimi), comprensivo di Contributo Anac e Spese di pubblicazione, area SMD, Cap. 7123 -02, dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del dlgs. n.50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;
- di nominare, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento e Responsabile del trattamento dei dati, il Comandante del 1° Reparto Genio A.M., Col. G.A. r.n. Renato VELLA;
- che lo stesso Responsabile del procedimento per la fase di progettazione e di affidamento avrà cura, altresì, di procedere alla pubblicazione del bando di gara e dei relativi documenti a corredo e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura;
- di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica.

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Realizzare nuovi edifici idonei a soddisfare le esigenze DCAOC/DACCC della nuova Struttura di Comando della NATO presso il sedime A.M. di Poggio Renatico (FE), così come autorizzati dalla NATO con il documento AC/4(PP)D/27033-REV1-ADD 1 del 12/05/2016, per accogliere il personale del Deployable Air Command e Control Centre.

In particolare i lavori consistono nella realizzazione di due nuovi edifici a pianta rettangolare, di cui uno sviluppato su due livelli e destinato ad uffici per il personale del DACCC (n. 20 uffici per 86 persone), l'altro costituito da un unico piano fuori terra in cui sarà ubicata la componente del DCAOC (locali operativi e di comando per una presenza complessiva di 60 persone, più un'area per magazzino di materiale elettrico con relativo piazzale esterno per carico/scarico).

Il complesso edilizio sarà interconnesso con il corpo di fabbrica esistente, denominato Lotto 3, attraverso la realizzazione di un corpo di collegamento 1 sopraelevato, collegato con il fabbricato di nuova realizzazione destinato ad uffici.

I due nuovi corpi di fabbrica, inoltre, saranno interconnessi tra di loro attraverso la realizzazione di un corpo di collegamento 2 sviluppato su un unico livello.

Il complesso, comprendente anche un manufatto tecnico adibito al contenimento delle apparecchiature per la climatizzazione e per la distribuzione elettrica, sarà isolato dal resto del sedime attraverso la realizzazione di una recinzione metallica perimetrale, dotata di accessi e sistemi di controllo, nel rispetto degli standard di sicurezza NATO.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori art. 3, comma 1, lett. "II", del D.lgs. n. 50/2016, da affidare mediante procedura aperta, la cui effettuazione è delegata al 1° Reparto Genio A.M.

3. PROGETTAZIONE

La progettazione esecutiva è stata redatta dal R.T.P. PMG Engineering S.r.l. / Ing. Francesco Rosario Telesca / Ing. Gianpiero Bruno Sticchi / Dott. Geol. Antonio De Carlo mediante Contratto n. 42 del 28/11/2017 del 1° Reparto Genio A.M., finanziato sul capitolo 7123-02, E.F. 2017, C.E. 195416.

La progettazione esecutiva è stata verificata ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs. 50/2016 da personale interno al 1° Reparto Genio A.M. (ex art. 30 del DPR 236/2012) in data 22/11/2018 e validata ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs. 50/2016 dal Col. Renato

VELLA in qualità di Responsabile del Procedimento in fase di progettazione in data 22/11/2018.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto non è suddividibile né in lotti funzionali né prestazionali, di cui all'art. 51 del D.Lgs. 50/2016, poiché il frazionamento dello stesso non offrirebbe adeguate garanzie di funzionalità, fruibilità e fattibilità di ciascun lotto in vista degli obiettivi perseguiti del ripristino della complessiva funzionalità dell'appalto che costituisce un unicum. Inoltre la necessità che ne scaturirebbe di coordinare i diversi operatori economici per i singoli lotti rischia di pregiudicare la corretta e sollecita esecuzione dell'appalto, impedendo il contenimento dei costi e l'ottenimento di economie di scala

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, a corpo, sulla base dei criteri che saranno individuati dal Responsabile del procedimento.

6. SCHEDA ECONOMICA

a. Importo dei lavori (prezzo da porre a base di gara)	€ 11.677.061,00
b. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 220.000,00
c. Totale imponibile	€ 11.897.061,00
d. IVA (*)	€ 0,00
e. Totale parziale (c.+ d.)	€ 11.897.061,00
f. Somma a disposizione per l'Amministrazione (come da quadro economico del progetto esecutivo a base di gara):	
- Imprevisti	€ 533.624,50
- Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	€ 50.000,00
g. Contributo ANAC	€ 800,00
h. Spese di pubblicazione	€ 20.000,00
TOTALE (e.+ f. + g + h)	€ 12.501.485,50

(*) NON IMPONIBILE ai sensi dell'art. 72, comma 1, lett. "b", del d.p.r. n. 633 del 1972 del DPR 633/72.

7. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

- a. Polizza assicurativa RC per danni alle opere, con massimale pari all'importo del contratto.
- b. Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi, con massimale pari ad € 1.000.000,00 (Euro un milione / 00).
- c. Garanzia provvisoria, ex art. 93 del Codice dei contratti, pari ad € 233.541,22 (Euro duecentotrentatremila cinquecentoquarantuno / 22).
Garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, ex. art. 103, comma 1, del Codice dei contratti.

8. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE	IMPORTO € (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI/NO)
OG 1	7.232.241,33	PREVALENTE	SI	SI, max 40% dell'importo totale lavori (**)
OS 30	2.331.310,25	ALTRA CATEGORIA	SI (SIOS)	SI, max 30% (***)
OS 18B	927.883,00	ALTRA CATEGORIA	NO (SIOS)	SI, al 100%
OS 28	563.185,26	ALTRA CATEGORIA	SI	SI, al 100%
OS 18A	448.583,27	ALTRA CATEGORIA	SI (SIOS)	SI, al 100%
OS 3	393.857,89	ALTRA CATEGORIA	SI	SI, al 100%
TOTALE	11.897.061,00	Importo massimo subappaltabile Ai sensi dell'Art. 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 l'importo complessivo dei subappalti, escluse le SIOS (art. 1 co. 2 del D.M. 248/2016), non può superare il 40% dell'intero importo contrattuale		4.758.824,40

(*) comprensivi di Oneri per la Sicurezza

(**) l'importo complessivo massimo subappaltabile, nella categoria OG1, è di 1.622.342,63 pari al 40% dell'importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016

(***) ai sensi del D.M. 248/2016 i lavori relativi alla categoria OS30, di valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, sono considerati di rilevante complessità tecnica e pertanto non ne è ammesso l'avvalimento.

9. TEMPISTICA PROGETTAZIONE

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi:	730

Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente:	50
---	----

10. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, secondo comma, del D.lgs. n. 50/2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

11. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione del 20% ex art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, previa ricezione di polizza fidejussoria.

Sono previsti stati di avanzamento (n. 12) al raggiungimento di € 750.000,00.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori.

Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

12. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA (DA INSERIRE NEL BANDO DI GARA E NEL DISCIPLINARE)

Come da allegati "a" e "b", a cura della Divisione Tecnica, comprensivi di criteri e schede di valutazione in relazione agli elementi quantitativi e qualitativi.

13. AVVALIMENTO

E' ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 1, del Codice, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'ausiliaria. Il concorrente e l'ausiliaria sono responsabili, in solido, nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice, a pena di esclusione, non è consentito che l'ausiliaria presti avvalimento per più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'ausiliaria che il concorrente che si avvale dei requisiti.

14. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio (redigendo apposito modulo), tenuto conto che è necessario che le offerte siano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice dei contratti, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

15. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dal visto di concordanza operativa a firma del Comandante dell'Ente in data 23/11/2018 e dalla dichiarazione di disponibilità delle aree, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, del Responsabile del procedimento per la fase di progettazione in data 29/11/2018.

16. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO:

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- Relazioni generali
- Relazioni specialistiche
- Relazione geologica
- Relazione di calcolo delle strutture e degli impianti
- Piano di manutenzione dell'opera
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico estimativo
- Capitolato speciale d'appalto

- Cronoprogramma
- Elaborati grafici architettonici, impiantistici, meccanici, strutture e urbanizzazioni
- Piano per la sicurezza e coordinamento ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008.

17. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, fa parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione, durante la gara, la seguente documentazione:

- Analisi dei prezzi
- Quadro incidenza manodopera.

IL DIRETTORE
Gen. D. Massimo SCALA