

MINISTERO DELLA DIFESA
SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E
DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

III° Reparto - VII^a Divisione - I^a Sezione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTE** la Legge 24 aprile 2020 n. 27, sulle "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID - 19" e le altre fonti normative sulla stessa emergenza;
- VISTO** il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2020 n. 178, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e il bilancio pluriennale per il triennio 2021 - 2023";
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2020 - 2022;
- VISTO** il Programma Triennale Scorrevole 2021 - 2024, area SMD, Cap. 7120 / 21, EE.FF. 2021 - 22, nell'ambito del quale è inserita l'esigenza relativa all'affidamento di *"Lavori di manutenzione straordinaria della palazzina Longobardi D per la realizzazione di camerate allievi e servizi igienici"* - Scuola Allievi Carabinieri - Caserma "Castrogiovanni" - Taranto - ID 4874 - CC.EE. 189720 (E.F. 2021) - 189820 (E.F. 2022);

VISTO l'atto di nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, Col. g. Sebastiano Pedalino, n. 134 RUA del 16.03.2020;

VISTE la verifica della progettazione esecutiva, del 07.05.2020, effettuata dalla soc. S.i.i.A. s.r.l. di Pescara, contratto rep. n. 109/1-3 del 12.05.2020 del Servizio Amministrativo della Scuola Allievi Carabinieri di Taranto, e la validazione del 13.05.2020, effettuata dal Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione Col. G. Sebastiano PEDALINO;

VISTO l'atto di approvazione della progettazione esecutiva, sottoscritto dal Capo del 1° Reparto Brig. Gen. G.A. Mario SCIANDRA, su delega del Direttore di GENIODIFE, con prot. n. M_D GGEN REG2020 0023807 del 22.10.2020;

VISTO il documento contenente la proposta di Determina a contrarre, a cura del Capo della 2ª Divisione del 1° Reparto, Col. g. RS Marco VICARI, approvata dal Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. G.A. Mario SCIANDRA, in data 29.01.2021;

VISTO lo schema di contratto contenente le condizioni amministrative;

CONSIDERATO che occorre procedere all'espletamento di procedura di gara aperta, sulla base di un importo di lavori pari ad €

4.732.841,04, oltre agli Oneri per la sicurezza, I.V.A. e Somme a disposizione dell'Amministrazione;

CONSIDERATO che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, considerando la prestazione a corpo e sulla base del ribasso percentuale;

VISTI gli articoli 3, lett. "II", 35, 36, 60 e 95, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.M. 2.12.2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che prevede la pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale;

CONSIDERATO che l'art. 5 del citato D.M. 02.12.2016 prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sopra indicate siano rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

CONSIDERATO che per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno dei quotidiani a maggiore diffusione locale, si stima di dover sostenere una spesa complessiva di € 8.000,00, I.V.A. inclusa;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7120 – 21 / SMD - UGPPB, del bilancio di previsione 2021, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto di lavori in epigrafe;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1227/12 SMD, del bilancio di previsione 2021 è congrua per accogliere le spese di pubblicazione;

RITENUTO che per l'affidamento della prestazione professionale in parola debba essere esperita una procedura di gara aperta, mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP s.p.a.,

D I S P O N E

- L'espletamento di apposita gara nelle forme della procedura aperta, ai sensi degli artt. 35 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, del citato decreto legislativo, per l'affidamento dell'appalto pubblico di lavori (ex art. 3, lett. "II" del Codice) di manutenzione straordinaria della palazzina Longobardi "D" per la realizzazione di camerate allievi e servizi igienici – Scuola Allievi Carabinieri - Caserma "Castrogiovanni" – Taranto – ID 4874 – CC.EE. 189720 (E.F. 2021) – 189820 (E.F. 2022);

- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 6.455.000,00 (Euro Seimilioni Quattrocentocinquantacinquemila / 00), comprensiva di Oneri per la sicurezza e Spese di pubblicazione, area SMD UGPPB, Cap. 7120 - 21, dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il biennio 2021 - 2022;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del dlgs. n.50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di richiedere il C.U.P. e di acquisire il CIG presso l'ANAC;
- di nominare, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento e Responsabile del trattamento dei dati, il Col. Achille TAMBORINO, Capo del Centro Unico contrattuale del Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri;
- di dare mandato al suddetto Responsabile di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza delegata, pluriennale (EE.FF. 2021 - 2022).

Il lavoro summenzionato è mirato alla manutenzione straordinaria della palazzina Longobardi "D" con redistribuzione degli spazi interni al fine di realizzare camerate allievi e servizi igienici, per soddisfare le esigenze del nuovo polo addestrativo dell'Arma dei Carabinieri all'interno della caserma "Castrogiovanni".

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori art. 3, comma 1, lett. "II", del D.lgs. n. 50/2016, da affidare mediante procedura aperta.

3. PROGETTAZIONE

La progettazione esecutiva è stata redatta dall'Ing. Antonello DESIDERI (contr. Rep. n. 127/2-3 del 12.12.2019 del Servizio Amministrativo della Scuola Allievi Carabinieri di Taranto), verificata dalla soc. S.i.i.A. Srl di Pescara, in data 7.05.2020, e validata dal Col. G. Sebastiano PEDALINO, in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, in data 13.05.2020, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

La scelta di non procedere all'articolazione in lotti è determinata in relazione alla specificità e alla non frazionabilità dell'intervento (art. 51 del D.Lgs. 50/2016).

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, a corpo, sulla base degli elementi elaborati dal Responsabile del procedimento per la fase di esecuzione, Col. Sebastiano Pedalino.

6. SCHEDA ECONOMICA

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
a. Importo dei lavori (importo a base di gara)	4.732.841,04
b. Oneri per la sicurezza	237.158,96
c. Totale	4.970.000,00
d. IVA al 22 %	1.093.400,00
e. Totale parziale (c. + d.)	6.063.400,00
f. Somma a disposizione dell'Amministrazione (IVA 22% inclusa)	391.600,00
TOTALE (e + f)	6.455.000,00

7. **GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA**

- a. Polizza assicurativa RC per danni alle opere, corrispondente all'importo contrattuale;
- b. Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi € 1.000.000,00;
- c. Garanzia provvisoria ex art. 93 del D.lgs. n. 50/2016;
- d. Garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.

8. **CATEGORIE DEI LAVORI**

CATEGORIE	IMPORTO IN EURO (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIF. OBBL.	SUBAPPALTI (SI/NO)
OG 2	2.782.255,59	PREVALENTE	SI	SI, max 40% su importo totale lavori (**)
OG 11	2.187.744,41	SCORPORABILE	SI	SI, max 30% su importo della stessa categoria (***)

TOTALE	4.970.000,00
---------------	---------------------

(*) comprensivo di Oneri per la Sicurezza

(**) l'importo complessivo massimo subappaltabile, nella categoria OG2 è di € 1.988.000,00, pari al 40 % dell'importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

(***) L'importo massimo subappaltabile, nella categoria OG11, è di € 656.323,323, pari al 30 % dell'importo della medesima categoria, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e del D.M. 10 novembre 2016 n. 248.

Il limite della quota di lavori subappaltabili è stato mantenuto nei limiti di legge tenendo conto che gli interventi verranno eseguiti in un sedime demaniale con misure di vigilanza a tutela della sicurezza e che, nell'esecuzione degli stessi, dovranno essere tenute in evidenza tutte le prescrizioni individuate dai diversi organi di tutela.

9. TEMPISTICA CONTRATTUALE

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi	450
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente	60

10. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, secondo comma, del D.lgs. n. 50/2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non

possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

11. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione del 20 % (ex art. 207 della L. n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, del D.L. n. 183 del 2020) previa ricezione di polizza fidejussoria.

Sono previsti stati di avanzamento (n. 15) al raggiungimento di € 250.000,00.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

12. COLLAUDI

E' previsto il collaudo in corso d'opera e il collaudo finale (ex artt. 102, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, 215 del D.P.R. n. 207/2010 e art. 46 del D.P.R. n. 236/2012).

13. AVVALIMENTO

L'avvalimento è limitato, pena esclusione, ad una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione in ragione

dell'importo dell'appalto e della peculiarità della prestazione relativa alla realizzazione delle opere, destinate alla difesa nazionale, come meglio specificato nel C.S.A., anche alla luce di quanto espresso dalla giurisprudenza interna e comunitaria (si vedano le sent. 10 aprile 2018 n. 2183 del Consiglio di Stato e 10 ottobre 2013 c94/2012 della Corte di Giustizia europea). Perciò, è previsto il divieto di utilizzo frazionato da parte dell'impresa ausiliaria dei singoli requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Non è ammesso l'avvalimento per i lavori relativi alla categoria OG11, ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, essendo di valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori ed essendo considerati di rilevante complessità tecnica, ai sensi del D.M. n. 248 del 2016.

14. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

15. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 a firma del Responsabile del procedimento per la fase di progettazione in data 26/11/2020.

16. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO:

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati grafici: da tav. 01 a tav. 32;
- Relazione tecnica – illustrativa;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro economico;
- Quadro economico incidenza manodopera;
- Cronoprogramma;
- Relazione di calcolo termico;
- Relazione tecnica impianto idrico – sanitario;
- Relazione tecnica impianto antincendio;
- Relazione tecnica impianto climatizzazione;
- Relazione tecnica impianto elettrico;
- Tabulati di calcolo quadri elettrici;
- Relazione sui criteri ambientali minimi;
- Piano di sicurezza e coordinamento;
- Polizze di garanzia.
-

17. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, fanno parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione, durante la gara, la seguente documentazione:

- Elenco elaborati;
- Analisi nuovi prezzi;

- Stima dell'opera;
- Piano di manutenzione dell'opera;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Costi della sicurezza;
- Fascicolo dell'opera;
- Layout di cantiere.

IL DIRETTORE
Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA