

MINISTERO DELLA DIFESA
SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E
DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

III° Reparto - VII^a Divisione - I^a Sezione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 11 Settembre 2020 n. 120, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" come integrata e modificata dal D.L. n. 77 del 2021;
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- VISTA** la Legge 30 dicembre 2020 n. 178, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e il bilancio pluriennale per il triennio 2021 - 2023";
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2020 - 2022;
- VISTA** la programmazione infrastrutturale scorrevole, EE. FF. 2022 - 2023, area SMA, Cap. 7120 / 20, nell'ambito della quale è inserita l'esigenza relativa all'affidamento di Realizzazione di palazzina alloggi ASC - ID 3665 - CE 060020-060120;
- VISTO** l'atto di nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, con la pubblicazione della PIS di cui al foglio M_D GGEN REG2021 n. 0006773 del 12.03.2021;
- VISTE** la verifica della progettazione esecutiva, del 01.07.2021, effettuata da personale interno al 2° Reparto Genio A.M. di Ciampino e la validazione del progetto, ex art. 26 del D.lgs.n. 50/2016, del 09.07.2021, effettuata dal Col. G.A.r.n. Aniello CORCIONE, in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione;

- VISTO** l'atto di approvazione della progettazione esecutiva, del Direttore della Direzione dei Lavori e del Demanio Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA con prot. M_D GGEN REG2021 0026951 del 20-10-2021;
- VISTO** il documento contenente la proposta di Determina a contrarre, a cura del suddetto Responsabile del procedimento per la fase di progettazione, approvata dal Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. G.A. Paolo RIZZETTO, prot. M_D GGEN DE22021 0000119 del 29-10-2021;
- VISTO** lo schema di contratto contenente le condizioni amministrative;
- CONSIDERATO** che occorre procedere all'espletamento di procedura negoziata, sulla base di un importo di lavori pari ad € 3.937.498,60 (Euro tremilioninovecentotrentasettemila quattrocentonovantotto/ 60 centesimi), oltre agli Oneri per la sicurezza, Somme a disposizione dell'Amministrazione, Contributo Anac e Spese di pubblicazione;
- CONSIDERATO** che il criterio di scelta del contraente è quello del minor prezzo;
- VISTI** gli articoli 3, lett. "l", e 63 del D.lgs. n. 50/2016 e l'art. 1, comma 2, lett. "b" della L. 11 settembre 2020 n. 120, come modificata dal D.L. n. 77 del 2021;

VISTO il D.M. 02.12.2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che prevede la pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su almeno uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno uno a maggiore diffusione locale;

CONSIDERATO che l'art. 5 del citato D.M. 02.12.2016 prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sopra indicate siano rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

CONSIDERATO che per le pubblicazioni obbligatorie degli atti suddetti, si stima di dover sostenere una spesa complessiva di € 10.400,00 (Euro Diecimilaquattrocento/ 00), I.V.A. inclusa;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7120 - 20 / SMA, del bilancio di previsione 2021, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto di lavori in epigrafe;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1227/12 SMD, del bilancio di previsione 2021 è congrua per accogliere le suddette spese di pubblicazione;

RITENUTO che per l'affidamento dei lavori in parola debba essere esperita una procedura negoziata, mediante l'utilizzo del

sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP s.p.a.,

D I S P O N E

- L'espletamento di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, ex art. 1, comma 2, lett. "b" della L. 11 settembre 2020 n. 120, come modificata dal D.L. n. 77 del 2021, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, per l'affidamento dell'appalto pubblico di lavori (ex art. 3, lett. "II" del D.lgs. 50 sopra citato) di "Realizzazione palazzina alloggi ASC" presso l'aeroporto di Furbara (RM) – ID 3665 – CC. EE. 060020 - 060120;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 4.718.600,61 (Euro quattromilionisettecentodiciottomilaseicento / 61 centesimi), comprensiva di Contributo Anac e Spese di pubblicazione, area SMA, Cap. 7120/20, dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2021 - 2023;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del dlgs. n.50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- di richiedere il C.U.P. e di acquisire il C.I.G. presso l'ANAC;
- di nominare, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento e Responsabile del trattamento dei dati, il Comandante pro tempore del 2° Reparto Genio A.M.;
- di dare mandato al suddetto Responsabile di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza delegata, pluriennale (E.F. 2022 - 2023) a cura del 2° Reparto Genio AM di Ciampino.

Il lavoro summenzionato è finalizzato di incrementare la capacità alloggiativa del 17° Stormo Incursori dell'Aeronautica Militare, realizzando 50 nuove unità alloggiative singole.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori art. 3, comma 1, lett. "II", del D.lgs. n. 50/2016, da affidare mediante procedura negoziata.

3. PROGETTAZIONE

La progettazione esecutiva, redatta dalla Società PROMEDIA Srl, è stata verificata da organismo qualificato ai sensi della ISO 9001 interno al 2° Reparto Genio A.M. di Ciampino (RM) e validata, ai sensi dell'articolo 26 del D.Lgs. n. 50/2016, dal Col. G.A.r.n Aniello CORCIONE in qualità di Responsabile del Procedimento in data 09.07.2021.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto non è suddivisibile né in lotti funzionali né prestazionali in quanto la realizzazione del fabbricato non può essere suddivisa in parti funzionalmente indipendenti né è possibile eseguire le categorie di opere con prestazioni tecniche non correlate tra loro, rischiando oltretutto di pregiudicare la corretta e sollecita esecuzione dell'appalto.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio del minor prezzo ex comma 9-bis dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, formulato a corpo con ribasso percentuale, con applicazione del metodo dell'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8, del medesimo testo legislativo.

6. SCHEDA ECONOMICA

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
a. Importo dei lavori (importo a base della scelta del contraente, ribassabile)	3.937.498,60
b. Oneri per la sicurezza	138.346,08
c. Totale imponibile	4.075.844,68
d. IVA 10 % su lavori (*) (sul totale imponibile)	407.584,47

e. Totale parziale (c + d)	4.483.429,15
f. Somma a disposizione per eventuali imprevisti (come da quadro economico del progetto esecutivo a base di gara)	224.171,46
g. Contributo Anac	600,00
h. Spese di pubblicazione	10.400,00
TOTALE (e + f + g + h)	4.718.600,61

(*) agevolata ai sensi dell'art.16, comma 2, tab. "A", Parte III, n. 127 quinquies del D.P.R. 633/1972

7. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

- a. Polizza assicurativa RC per danni alle opere € 4.075.844,68;
- b. Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi € 500.000,00;
- c. Garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale.

8. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE	IMPORTO IN EURO (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIF. OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI/NO)
OG1	€ 3.075.018,35	PREVALENTE	SI	SI (nei limiti di legge)
OS28	€ 518.248,97	ALTRA CATEGORIA	SI	SI (scorporabile)
OS30	€ 482.577,36	ALTRA CATEGORIA	SI	SI (scorporabile)
TOTALE	€ 4.075.844,68	Nonostante la previsione dell'abrogazione di un limite fissato al subappalto dal 1 novembre u.s., si ritiene che la percentuale dell'importo complessivo delle opere subappaltabili debba essere limitata al 50% per il fatto che le opere dovranno essere eseguite in un'area sensibile dell'installazione militare dove si svolgono le attività precipue degli incursori).		€ 2.037.922,34

(*) comprensivi di Oneri per la Sicurezza - la categoria prevalente include le categorie non scorporabili.

9. TEMPISTICA CONTRATTUALE

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi	540
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente	45

10. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, secondo comma, del D.lgs. n. 50/2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

11. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione del 30% (ex art. 207 della L. n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della Legge n. 21 del 2021) previa ricezione di polizza fidejussoria.

Sono previsti acconti (n. 7) al raggiungimento di Stati di avanzamento lavori pari ad € 500.000,00 lordi (al netto dell'IVA).

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori.

Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;

- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

12. COLLAUDI

Trattandosi di opere strutturali, è necessario il Collaudo in corso d'opera e collaudo finale (art. 46 del D.P.R. 236/2012 - art.102 co.2 D.Lgs. 50/2016 – art.215 e seg. del DPR 207/2010).

13. AVVALIMENTO

Per i concorrenti che intendono ricorrere all'avvalimento, di cui all'art. 89 del Codice, è previsto quanto segue:

l'avvalimento è limitato, pena esclusione, ad una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione in ragione dell'importo dell'appalto e della peculiarità della prestazione relativa alla realizzazione delle opere, destinate alla difesa nazionale, come meglio specificato nel C.S.A., anche alla luce di quanto espresso dalla giurisprudenza interna e comunitaria (si vedano le sent. 10 aprile 2018 n. 2183 del Consiglio di Stato e 10 ottobre 2013 c-94/12 della Corte di Giustizia europea). Perciò, è previsto il divieto di utilizzo frazionato da parte dell'Impresa ausiliaria dei singoli requisiti economico- finanziari e tecnico- organizzativi che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria. L'ausiliario non può avvalersi di altro soggetto.

14. SOPRALLUOGO

E' necessario effettuare il sopralluogo, redigendo apposito modulo da allegare alla proposta.

15. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 a firma del Responsabile del procedimento per la fase di progettazione in data 21.10.2021.

16. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO:

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- capitolato speciale;
- elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- elenco dei prezzi unitari;
- piano di sicurezza previsto dall'articolo 131 del codice;
- cronoprogramma;
- computo metrico estimativo.

17. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, fa parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione, durante la gara, la seguente documentazione:

- Stima incidenza della manodopera
- Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Piano di manutenzione delle strutture
- Analisi nuovi prezzi unitari

- Fascicolo dell'opera
- Rapporto conclusivo di verifica
- Verbale di validazione.

IL DIRETTORE
Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA