

**MINISTERO DELLA DIFESA**  
**SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E**  
**DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI**

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

III° Reparto - VII<sup>a</sup> Divisione - I<sup>a</sup> Sezione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 (come modificato / integrato dal D.L. 31 maggio 2021 n. 77) ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTE** la Legge 24 aprile 2020 n. 27, sulle "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID - 19" e le altri fonti normative sulla stessa emergenza;
- VISTA** la L. 11 settembre 2020 n. 120, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";

- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2020 n. 178, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e il bilancio pluriennale per il triennio 2021 - 2023";
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2021 - 2023;
- VISTO** l'ordine del giorno n. 22 del 14 aprile 2014 con cui il Gen. D. Nicolò FALSAPERNA ha nominato il Col. Marco VICARI quale responsabile del procedimento per la fase di progettazione;
- VISTO** l'atto di approvazione del progetto, del Brig. Gen. G.A. Paolo RIZZETTO su delega del Direttore di GENIODIFE, Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA, sottoscritto il

13.12.2021, (prot. n. M\_D GGEN REG2021 0032792 del 14.12.2021);

**VISTO** il documento contenente la proposta di Determina a contrarre del Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. G.A. Paolo Rizzetto, sottoscritto il 13.12.2021 (prot. n. M\_D GGEN REG2021 0032792 del 14.12.2021);

**VISTO** lo schema di contratto contenente le condizioni amministrative;

**CONSIDERATO** che occorre procedere all'espletamento di procedura di gara aperta, sopra la soglia di rilevanza comunitaria, per l'appalto di esecuzione dei lavori di realizzazione di una palazzina da 96 posti letto per alloggi di servizio collettivo per personale volontario, presso la caserma "San Martino" di Mantova, per un importo a base di gara pari ad € 7.304.731,10 (Euro Settemilioni trecentoquattromila settecentotrentuno / 10 centesimi), oltre agli Oneri per la sicurezza, l'I.V.A. con aliquota al 10 %, Somma a disposizione dell'amministrazione, Spese di pubblicazione e contributo Anac – ID 2938 – CC.EE. 065512 (E.F. 2022) – 171214 (E.F. 2023) - 171314 (E.F. 2024) – Cap. 7120 / 20 SME;

**CONSIDERATO** che il criterio di scelta del contraente è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata a corpo, con formulazione del prezzo secondo il criterio del ribasso percentuale;

**VISTI** gli articoli 3, lett. "ll", 35, 59, 60 e 95 del D.lgs. n. 50 del 2016;

**VISTO** il D.M. 2.12.2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che prevede la pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale;

**CONSIDERATO** che l'art. 5 del citato D.M. 02.12.2016 prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sopra indicate siano rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

**CONSIDERATO** che per le pubblicazioni obbligatorie degli atti suddetti, si stima di dover sostenere una spesa complessiva di € 20.000,00 (Euro Ventimila / 00), I.V.A. inclusa;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sui pertinenti capitoli n. 7120 - 20 / SME, del bilancio di previsione 2022, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto di lavori in epigrafe;

**ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1227/12 SMD, del bilancio di previsione 2021 è congrua per accogliere le suddette spese di pubblicazione;

## D I S P O N E

- L'espletamento di gara con procedura aperta, ex articoli 3, lett. "II", 35, 59, 60 e 95 del D.lgs. n. 50 del 2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con formulazione del prezzo in misura del ribasso percentuale, per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di realizzazione di una palazzina da 96 posti letto per alloggi di servizio collettivo per personale volontario, presso la caserma "San Martino" di Mantova, per un importo a base di gara pari ad € 7.304.731,10 (Euro Settemilioni trecentoquattromila settecentotrentuno / 10 centesimi), oltre agli Oneri per la sicurezza, l'I.V.A. con aliquota al 10 %, Somma a disposizione dell'amministrazione, Spese di pubblicazione e contributo Anac – ID 2938 – CC.EE. 065512 – 171214 - 171314 – C.U.P. D61B21008470001;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 9.320.800,00 (Euro Novemilioni trecentoventimila ottocento / 0 centesimi), comprensiva di Oneri per la sicurezza, aliquota I.V.A. al 10 %, Somma a disposizione dell'amministrazione, Spese di pubblicazione e Contributo Anac – EE.FF. 2022 – 2023 – 2024 – Cap. 7120 / 20 SME;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;

- di non procedere all'aggiudicazione, ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del D.lgs. n. 50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di nominare, quale Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento e Responsabile del trattamento dei dati, il Capo della VII<sup>a</sup> Divisione – Dirig. Dott.ssa Amalia Anna Maria MORELLI;
- di dare mandato al suddetto Responsabile di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione dei documenti previsti dalla procedura indicata e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

## **TERMINI E CONDIZIONI**

### **1. ESIGENZA**

Trattasi di esigenza centrale, pluriennale (EE.FF. 2022 – 2023 - 2024).

Il lavoro è finalizzato alla realizzazione di una palazzina da 96 posti letto per alloggi di servizio per volontari presso la caserma "SAN MARTINO" ubicata in Mantova Trattasi di opera destinata alla difesa nazionale, ai sensi dell'articolo 2 del decreto del Presidente della Repubblica 18 aprile 1994, n. 383, dell'articolo 7, comma 1, del

decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e dell'articolo 1, comma 5, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 10 agosto 1988, n. 377, in quanto l'infrastruttura è relativa alla categoria prevista dall'art. 2 comma 10/c (Caserme).

## **2. TIPO DI APPALTO**

Trattasi di appalto pubblico di lavori ex art. 3, comma 1, lett. "II", del D.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento, mediante gara con procedura aperta, ex artt. 35, 59 e 60 del D.lgs. n. 50 del 2016.

## **3. PROGETTAZIONE**

La progettazione definitiva, redatta in più fasi (2014-2018) da personale interno all'A.D., è stata verificata dalla Società Promedia con sede in Viale Europa Mosciano Sant'Angelo (TE), contratto scrittura privata n. 329 del 15.05.2018, finanziata sul capitolo 7120/20 SME E.F. 2018 C.E. 060218, decreto n. 5545 del 17.05.2018.

La progettazione esecutiva è stata redatta dal R.T.P. AICI AENGINEERING srl (capogruppo)/Ing. Antonio Graziano con sede in Montefredane (AV) (atto costitutivo RTP - notaio dott. Greco Roberto in Montoro Superiore (AV) di Rep 42918 del 07 luglio 2020) mediante contratto n. 3191 di rep., del 22.07.2020, finanziata sul capitolo 7120/20 SME E.F. 2019 - C.E. 119417, decreto n. 218 del 29.07.2020.

La progettazione esecutiva è stata verificata, il 10.11.2021, dalla Società Promedia, con sede in Viale Europa Mosciano Sant'Angelo (TE), contratto n. 356 del 28.04.2021, finanziata sul capitolo 7120/20 SME E.F. 2021 C.E. 119517, decreto n. 179 del 25.05.2021 e validata il 23.11.2021, ai sensi dell'articolo 26 del D.lgs. 50/2016 dal Col. Marco VICARI in qualità di Responsabile del Procedimento.

#### 4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'articolo 51, co. 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta definizione dei lavori per realizzazione di una palazzina da 96 posti letto cadauna per alloggi di servizio per volontari, ai fini dell'ottenimento delle approvazioni, dell'esito positivo della procedura di verifica e del successivo affidamento dei lavori.

#### 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, formulata a corpo, con ribasso percentuale, sulla base dei criteri indicati nell'All. "B", a cura della Divisione tecnica.

#### 6. SCHEDA ECONOMICA

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
a. Importo dei lavori (importo a base di gara)	7.304.731,10
b. Misure di sicurezza anti Covid-19 (Delibera Giunta regionale Lombardia n. 3277 del 23.06.2020) + 2 % su spese generali (non soggetti a ribasso)	131.485,16
c. Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	337.665,28
d. Totale imponibile	7.773.881,54
e. I.V.A. (10 % sui lavori) (*) (**)	777.388,15
f. Totale parziale (d + e)	8.551.269,69
g. Somma a disposizione per eventuali imprevisti (come da quadro economico del progetto esecutivo a base di gara)	748.730,31

h. Contributo ANAC	800,00
i. Spese di pubblicazione (*)	20.000,00
<b>l. TOTALE COMPLESSIVO (f. + g. + h. + i.)</b>	<b>9.320.800,00</b>

\* Importi indicativi.

\*\*A tali opere si applica l'IVA agevolata ai sensi dell'art. 16, comma 2, del DPR n. 633 del 1972.

## 7. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

L'offerta è corredata da garanzia provvisoria, ex art. 93 del Codice dei contratti, pari al 2% dell'importo a base di gara.

Garanzia definitiva pari al 10 % dell'importo contrattuale, ex art. 103, comma 1, del suddetto Codice.

Polizza assicurativa RC per danni alle opere, con massimale pari all'importo del contratto, ex art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016);

Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad € 500.000,00 (Euro Cinquecentomila / 00).

## 8. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE	IMPORTO IN EURO (*)	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI/NO)
OG1 (**)	4.559.709,39	PREVALENTE	SI	SI
OG11(**)	3.214.172,15	ALTRA CATEGORIA	SI	SI
<b>TOTALE (*)</b>	<b>7.773.881,54</b>			

(\*) Comprensivo di Oneri per la Sicurezza.

(\*\*) L'importo complessivo subappaltabile, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Dlgs. n. 50/2016 s.m.i., è pari all'intero importo della categoria così come indicato dall'articolo 49 del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 (cosiddetto "Semplificazioni-bis") recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e

resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure” convertito dalla legge 29 luglio 2021, n. 108.

## 9. TEMPISTICA CONTRATTUALE

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi	730
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni metereologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente	30

## 10. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, secondo comma, del D.lgs. n. 50/2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

## 11. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione del 30% (ex art. 207 della L. n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della Legge n. 21 del 2021) previa ricezione di polizza fidejussoria.

Sono previsti acconti (n. 15) al raggiungimento di Stati di avanzamento lavori pari ad € 363.300.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori. Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

## **12. COLLAUDI**

Collaudo in corso d'opera e collaudo finale (artt. 46 del D.P.R. 236 del 2012- art.102, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 – artt. 215 e seg. del D.P.R. 207/2010).

## **13. SOPRALLUOGO**

Il sopralluogo è obbligatorio, tenuto conto che è necessario che le offerte vengano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

## **14. DISPONIBILITA' DELLE AREE**

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 a firma del responsabile del procedimento per la fase di progettazione in data 10.12.2021.

## **15. AVVALIMENTO**

Per i concorrenti che intendono ricorrere all'avvalimento, di cui all'art. 89 del Codice, è previsto quanto segue:

l'avvalimento è limitato, pena esclusione, ad una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione in ragione dell'importo dell'appalto e della peculiarità della prestazione relativa alla realizzazione delle opere, destinate alla difesa nazionale, come meglio specificato nel C.S.A., anche alla luce di quanto espresso dalla giurisprudenza interna e comunitaria (si vedano le sent. 10 aprile 2018 n. 2183 del Consiglio di Stato e 10 ottobre 2013 c-94/12 della Corte di Giustizia europea). Perciò, è previsto il divieto di utilizzo frazionato da parte dell'Impresa ausiliaria dei singoli requisiti economico- finanziari e tecnico- organizzativi che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria. L'ausiliario non può avvalersi di altro soggetto.

## **16. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO**

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe che costituiscono il progetto esecutivo:

- Offerta economica dell'aggiudicatario;
- Offerta Tecnica dell'aggiudicatario;
- Patto d'integrità.
- Capitolato speciale d'appalto
- Elaborati grafici – computo metrico - relazioni - cronoprogramma
- PSC elencati in CSA (da pag. 42 a pag. 56) per un totale di 277.

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, fanno parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione durante la gara la seguente documentazione:

- Elenco elaborati;
- Analisi prezzi (Architettonico e Strutturale);
- Analisi prezzi;
- Analisi prezzi Impianti elettrici e speciali;
- Analisi prezzi Impianti meccanici;
- Piano di manutenzione dell'opera (manuale d'uso, manuale di manutenzione, programma di manutenzione e relativi sottoprogrammi);
- Pareri ed autorizzazioni;
- Piano di gestione informativa;
- Relazione geologica;
- Risposta sismica locale;
- Studio geologico;
- Piano di manutenzione opere strutturali.

**IL DIRETTORE**  
Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA