

MINISTERO DELLA DIFESA
SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E
DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

III° Reparto - VII^a Divisione - I^a Sezione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Legge 24 aprile 2020 n. 27, sulle "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID – 19";
- VISTA** la L. 11 settembre 2020 n. 120 di conversione con modifiche del D.L. 16 luglio 2020 n. 76, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, sul "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- VISTA** la Legge 30 dicembre 2020 n. 178, sul “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e il bilancio pluriennale per il triennio 2021 - 2023”;
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, “Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa”;
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2021 - 2023;
- VISTA** la Programmazione Infrastrutturale Scorrevole 2020 - 2023, area SME, nell’ambito della quale è inserita l’esigenza “Affidamento della progettazione definitiva, compreso il piano di sicurezza e coordinamento, e le relative indagini per la realizzazione di un polo abitativo di nr. 248 alloggi APP previa demolizione di fabbricati fatiscenti” - ID 1114 - CC.EE. 100319 (E.F. 2021) – 367119 (E.F. 2022) - Cpt 7120/20 – SME – presso la Caserma “G. ZIGNANI” in ROMA - C.U.P. D81B21000640001;
- VISTO** l’atto di approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del capo del 1° Reparto, Brig. Gen. G.A. Mario SCIANDRA, su delega del Direttore di GENIODIFE, in data 24.09.2019;
- VISTA** la proposta di determina a contrarre del Responsabile del procedimento per la fase di progettazione, Col g. Marco VICARI, condivisa dal Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. G.A. Mario SCIANDRA, il 10.02.2021;
- VISTO** lo schema di contratto contenente le condizioni amministrative;
- CONSIDERATO** che occorre procedere alla pubblicazione di un bando di gara a procedura aperta, sopra la soglia di rilevanza comunitaria per l’appalto del suddetto servizio, per un importo stimato pari ad € 2.684.324,58 (Euro duemilioni seicentottantaquattromila trecentoventiquattro / 58 centesimi), comprensivo di I.V.A. con aliquota al 22 % e di oneri INARCASSA / EPAP al 4 %, escluso contributo Anac e spese di pubblicazione;

- CONSIDERATO** che il criterio di aggiudicazione della migliore offerta è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuato e definito in base agli elementi, alle ponderazioni ed ai parametri dettagliati nel disciplinare di gara;
- VISTI** gli articoli 3, comma 1, lett. "ss", 35, 60 e 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, l'art. 16, comma 4, e l'allegato II del D.lgs. n. 115/2008, l'art. 2, comma 2, lett. "n", del D.lgs. n. 102/2014 e l'art. 1, comma 1, lett. "p" del D.P.R. 26 agosto 2003, n. 412;
- VISTO** il D.M. 2.12.2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che prevede la pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;
- CONSIDERATO** che l'art. 5 del citato D.M. 02.12.2016 prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sopra indicate siano rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;
- CONSIDERATO** che per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale, si stima di dover sostenere una spesa complessiva di € 20.000,00, I.V.A. inclusa;
- ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1227/12 SMD, del bilancio di previsione 2021 è congrua per accogliere le suddette spese di pubblicazione;
- ACCERTATO** che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7120 / 20 SME, del bilancio di previsione 2021-2023, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto dei lavori in epigrafe;
- VISTO** il foglio prot. n. M_D GSGDNA REG2019 0050157 del 2.07.2019 di SEGREDIFESA che estende il documento diramato dal MEF-DAG prot. n. 65103/2019, in data 06.06.2019, con cui questa amministrazione è autorizzata

ad utilizzare in “modalità ASP” il sistema informatico di negoziazione di CONSIP S.p.A. per la gestione delle procedure di appalto;

RITENUTO che per l'affidamento della prestazione professionale in parola debba essere esperita un'apposita gara nelle forme della procedura aperta di rilevanza comunitaria (ai sensi degli articoli 35 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. “b” del medesimo D.lgs.), mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP S.p.A.,

D I S P O N E

- l'espletamento di apposita gara nelle forme della procedura aperta, ai sensi degli articoli 35 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. “b”, del citato decreto legislativo, per l'affidamento dell'appalto pubblico del servizio (ex art. 3, lett. “ss” del D.lgs. 50 sopra citato) di progettazione definitiva, compreso il piano di sicurezza e coordinamento e le relative indagini, per la “realizzazione di un polo abitativo di nr. 248 alloggi APP previa demolizione di fabbricati fatiscenti” – ID 1114 - CC.EE. 100319 (E.F. 2021) – 367119 (E.F. 2022) - Cap. 7120/20 – area SME – presso la Caserma “G. ZIGNANI” in ROMA - C.U.P. D81B21000640001;
- di autorizzare la spesa complessiva per un importo stimato pari € 2.684.924,58 (Euro duemilioneisecentottantaquattromilanovecentoventiquattro/58 centesimi), comprensivo di contributo Anac, I.V.A. con aliquota al 22 % e di oneri INARCASSA / EPAP al 4 %, oltre le spese di pubblicazione;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del dlgs. n.50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di acquisire il codice CIG presso l'ANAC;
- di nominare, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento e Responsabile del trattamento dei dati il Ten.Col. g.(gua) RN Massimiliano SALIMBENI;

- di dare mandato al Responsabile del Procedimento, di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione del bando di gara e dei relativi documenti a corredo e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, nei seguenti

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza centrale pluriennale a cura del 1° Reparto di GENIODIFE, inserita negli esercizi finanziari 2021 - 2022, con lo scopo di incrementare la disponibilità di alloggi, nell'area romana, per soddisfare le esigenze del personale in transito / servizio. La finalità dell'affidamento del servizio di ingegneria è quella di acquisire la documentazione progettuale sviluppata a livello definitivo per la realizzazione di un polo abitativo di n. 248 alloggi APP, presso la Caserma "G. ZIGNANI" in ROMA.

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di servizi art. 3, comma 1, lett. "ss", del D.lgs. n. 50/2016, da affidare mediante procedura aperta.

3. PROGETTAZIONE

La progettazione preliminare da porre a base di gara è stata redatta da personale interno all'Amministrazione Difesa, verificata, in data 11.03.2015 da una commissione di verifica nominata all'interno della Stazione Appaltante, validata il 16.09.2019 dal Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, Col. g. Marco VICARI e approvata il 24.09.2019 dal Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. Mario SCIANDRA.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'articolo 51, comma 1, del Codice dei Contratti, l'affidamento dell'incarico professionale non può prescindere dalla visione unitaria di un unico progettista, sia nella considerazione che la centralità del progetto nel processo edilizio risulta presupposto necessario per il buon fine dell'iniziativa, sia in ossequio al principio generale in base al quale la responsabilità della progettazione e, di conseguenza, della relativa verifica devono potersi ricondurre ad un centro decisionale, ovvero al progettista e / o verificatore.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3, lett. "b", del D. Lgs. n.50/2016, sulla prestazione complessiva (a corpo), sulla base dei criteri indicati nell'Allegato B, con applicazione del ribasso percentuale.

6. SCHEDA ECONOMICA

Indagini e Progetto Definitivo, incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

	VOCI DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
a.	Oneri per la progettazione definitiva, incluso il piano di sicurezza e coordinamento	2.056.986,59
b.	Costo delle indagini geologiche e sismiche	61.000,00
c.	Importo a base di gara (a+b)	2.117.986,59
d.	Oneri INARCASSA (4% importo a.) *	82.279,46
e.	Totale imponibile (c+d)	2.200.266,05
f.	IVA (22%)*	484.058,53
g.	Totale parziale (e+f)	2.684.324,58
h.	Contributo ANAC	600,00
i.	Spese di pubblicazione di gara / avviso di aggiudicazione	20.000,00
TOTALE COMPLESSIVO (g + h + i)		2.704.924,58

(*) importi da considerarsi indicativi

7. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

- i. Cauzione definitiva: polizza fidejussoria ex art. 103 del Dlgs. n. 50/2016;
- ii. Polizza professionale ex art. 24 co. 4 del Codice, con massimale pari ad € 2.500.000,00 (Euro DuemilioniCinquecentomila / 00).

L'esistenza delle coperture assicurative nei limiti minimi previsti dovrà essere documentata con deposito della relativa polizza, nei termini richiesti dall'Amministrazione comunque almeno dieci giorni prima dell'avvio del servizio.

8. CATEGORIE DELLA PROGETTAZIONE

CATEGORIE (ID Opere)	Grado di Complessità	IMPORTO in Euro (*)
E.15	0,95	€ 26.502.257,03

S.03	0,95	€ 11.321.953,24
IA.01	0,75	€ 5.125.539,13
IA.02	0,85	€ 2.108.896,48
IA.03	1,15	€ 5.203.259,17
V.02	0,45	€ 3.991.506,08
TOTALE		€ 54.253.411,13

(*) escluso Oneri per la Sicurezza

La categoria principale di progettazione è la E.15.

Per quanto riguarda l'equipollenza delle categorie di cui alla L.143/49 con le categorie sopraindicate si farà riferimento alla tabella Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17/06/2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per le opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera ritenute omogenee (E-Edilizia; S-Strutture; V-Viabilità) ai sensi della linea guida ANAC n.1 aggiornata con delibera n.417 del 15/05/2019.

9. TEMPISTICA CONTRATTUALE

Per l'esecuzione del presente servizio è stata ritenuta congrua una durata complessiva di 200 (duecento) giorni, naturali e consecutivi, articolati come di seguito riportato:

Attività	GIORNI
a. Tempi per l'elaborazione e la consegna delle indagini preliminari	50
b. Tempi per l'elaborazione e la consegna del progetto definitivo	150
TOTALE TEMPI DI ESECUZIONE DEI SERVIZI DA AFFIDARE	200
<i>Tempi per eventuali integrazioni del progetto a seguito del rapporto di verifica finale</i>	10

Le modalità di contabilizzazione dei tempi ed emissione dei verbali di sospensione, ripresa e compimento sono stabiliti nel Disciplinare tecnico, facente parte integrante del contratto d'appalto.

10. VERIFICA DI CONFORMITA'

Le prestazioni eseguite saranno verificate in contraddittorio con la partecipazione del progettista autore del progetto che si esprimerà in ordine alla conformità dell'elaborato alla prestazione

richiesta e a tutte le disposizioni normative e tecniche coinvolte. In particolare, ciascuna fase progettuale sarà sottoposta ai seguenti steps e approvazioni:

- acquisizione delle indagini geologiche e sismiche preliminari;
- approvazione del Progetto Definitivo;
- verifica di conformità del servizio ai sensi dell'art.102 del Codice;
- validazione del progetto definitivo da porre a base di gara ai sensi dell'art 26 comma 8 del Codice;

L'attività di verifica sarà eseguita a cura di soggetto esterno all'A.D. e potrà iniziare a seguito della propedeutica acquisizione dei pareri da parte degli enti competenti.

11. PENALI

In caso di ritardata consegna degli elaborati in occasione delle scadenze indicate nel cronoprogramma, ai sensi dell'art. 113-bis, quarto comma, del D.lgs. n. 50/2016, sarà applicata una penale giornaliera pari all'1‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale e nelle ipotesi previste per legge e sulla base delle previsioni del Contratto e del Disciplinare tecnico.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

12. PAGAMENTI

È prevista l'anticipazione del prezzo, pari al 30 % dell'importo contrattuale, così come stabilito dall'art. 35, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016, previa costituzione di garanzia fideiussoria. Il restante corrispettivo, dedotte le eventuali penalità, verrà liquidato ad avvenuta verifica del progetto definitivo / attestazione di buona esecuzione della prestazione professionale.

A ciascuna rata di acconto, oltre alle imposte e contributi di legge, saranno applicati, in termini proporzionali, il recupero dell'anticipazione e gli oneri della sicurezza.

13. SUBAPPALTO

Le prestazioni richieste nel presente contratto, in quanto concernenti lo svolgimento di un'opera intellettuale, sono infungibili e rigorosamente personali.

L'Affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per le attività relative a rilievi, a prove ed indagini, a misurazioni e picchettazioni, alla predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione della relazione geologica, nonché per la sola redazione grafica degli

elaborati progettuali previsti, conformemente a quanto disposto dall'art. 31, comma 8 del Codice.

All'Affidatario, pertanto, nei casi non ricompresi tra quelli suddetti, è fatto divieto assoluto di cedere ad altri, in tutto o in parte, l'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto, potendosi valere, solo eccezionalmente e sotto la propria direzione e responsabilità, ai sensi dell'art. 2232 del Codice Civile, di ausiliari, qualora la collaborazione di questi non sia incompatibile con l'oggetto della prestazione e ne sia informato l'Affidataria.

Resta inteso che gli elaborati così prodotti, ancorché sottoscritti da terzi, dovranno essere fatti propri dal professionista che li sottoscriverà a sua volta.

14. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, l'operatore economico, singolo o associato può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. b) e c) del Codice avvalendosi dei requisiti di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

15. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio significando che la non effettuazione dello stesso costituisce causa di esclusione.

16. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO:

Si elencano i documenti che costituiscono il progetto preliminare che sono da considerare parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o sul sito internet della Stazione appaltante:

- Disciplinare tecnico;
- Progetto preliminare;
- Parcella progettazione;
- Capitolato informativo per il processo del BIM.

IL DIRETTORE

Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA