

MINISTERO DELLA DIFESA
SEGRETARIATO GENERALE DELLA DIFESA E
DIREZIONE NAZIONALE DEGLI ARMAMENTI

DIREZIONE DEI LAVORI E DEL DEMANIO

III° Reparto - VII^a Divisione - I^a Sezione

DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE

VISTO il Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ed in particolare il comma 2 dell'art.32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTE la Legge 24 aprile 2020 n. 27, sulle "Misure di potenziamento del Servizio Sanitario nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID - 19" e le altri fonti normative sulla stessa emergenza;

VISTO il D.L. 16 luglio 2020 n. 76, sulle "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";

- VISTA** la Legge 6 novembre 2012, n. 190 recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013 n. 33, riguardante il "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- VISTA** la Legge 30 dicembre 2020 n. 178, sul "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e il bilancio pluriennale per il triennio 2021 - 2023";
- VISTO** il D.M. 16 gennaio 2013, "Struttura del Segretariato generale, delle Direzioni generali e degli Uffici centrali del Ministero della Difesa";
- VISTO** lo stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2020 - 2022;
- VISTO** il Programma Triennale Scorrevole 2020 - 2022, area SME, Cap. 7120 / 20, EE.FF. 2021 - 22- 23, nell'ambito del quale è inserita l'esigenza relativa all'affidamento di *"Lavori di realizzazione di due palazzine da 96 posti letto cadauna per alloggi servizio collettivo per personale volontario previa demolizione dei fabbricati n. 3 e n. 4"* - ID 7470 - CC.EE. 043199 (E.F. 2021) - 061612 (E.F. 2022) - 061316 (E.F. 2023) - TAURIANO DI

SPIILIMBERGO (PN) – Caserma "A. Forgiarini" - C.U.P. D77H20001210001;

VISTO l'ordine del giorno, n. 13 del 24.03.2014, di nomina del Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione esecutiva dei lavori suddetti, il Col. g. RS Marco VICARI;

VISTE la verifica della progettazione esecutiva, del 24.06.2019, effettuata dalla Società Promedia, con sede in viale Europa Mosciano Sant'Angelo (contratto stipulato con scrittura privata n. 344 di rep. del 26.11.2018) e la validazione del progetto, ex art. 26 del D.lgs.n. 50/2016, sottoscritta dal Col. Marco VICARI, in qualità di Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, in data 30.07.2019;

VISTO l'atto di approvazione della progettazione esecutiva, del Capo del 1° Reparto Brig. Gen. G.A. Mario SCIANDRA, su delega del Direttore di GENIODIFE, in data 03.02.2020;

VISTO il documento contenente la proposta di Determina a contrarre, a cura del Responsabile del procedimento per la fase di progettazione, Col. g. RS Marco VICARI, approvata dal Capo del 1° Reparto, Brig. Gen. G.A. Mario SCIANDRA, il 5.02.2020;

VISTO lo schema di contratto contenente le condizioni amministrative;

CONSIDERATO che occorre procedere alla pubblicazione di un bando di gara a procedura aperta, sopra la soglia di rilevanza comunitaria, per l'appalto di lavori, per un importo a base di gara di € 16.217.301,48 (Euro Sedicimilioniduecentodiciassettemila trecentouno / 48), oltre agli Oneri per la sicurezza, aliquota I.V.A. al 10% (ex art. 16, comma 2, tab. "A", Parte III, n. 127 quinquies del D.P.R. n. 633 del 1972), Somma a disposizione dell'Amministrazione e Spese di pubblicazione;

CONSIDERATO che il criterio di aggiudicazione della migliore offerta è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuato e definito in base agli elementi, alle ponderazioni ed ai parametri dettagliati nel disciplinare di gara;

VISTI gli articoli 3, lett. "II", 35, 60 e 95, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016;

VISTO il D.M. 2.12.2016 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che prevede la pubblicazione dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale;

CONSIDERATO che l'art. 5 del citato D.M. 02.12.2016 prevede che le spese per la pubblicazione obbligatoria dei bandi di gara e degli avvisi di aggiudicazione sopra indicate siano

rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione;

CONSIDERATO che per la pubblicazione obbligatoria del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Repubblica Italiana, su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a maggiore diffusione locale, si stima di dover sostenere una spesa complessiva di € 15.000,00, I.V.A. inclusa;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 7120 - 20 / SME, del bilancio di previsione 2020, è congrua per accogliere la spesa stimata per l'appalto di lavori in epigrafe;

ACCERTATO che la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo n. 1227/12 SMD, del bilancio di previsione 2020 è congrua per accogliere le suddette spese di pubblicazione;

RITENUTO che per l'affidamento della prestazione professionale in parola debba essere esperita un'apposita gara nelle forme della procedura aperta di rilevanza comunitaria (ai sensi degli articoli 35 e 60 del D.Lgs. n. 50/2016), da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (ai sensi dell'articolo 95 del medesimo D.lgs.), mediante l'utilizzo del sistema informatico di negoziazione in modalità ASP (Application Service Provider) di CONSIP s.p.a.,

D I S P O N E

- L'espletamento di apposita gara nelle forme della procedura aperta, ai sensi degli articoli 35 e 60 del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del citato decreto legislativo, per la affidamento dell'appalto pubblico di lavori (ex art. 3, lett. "II" del D.lgs. 50 sopra citato) di *"Lavori di realizzazione di due palazzine da 96 posti letto cadauna per alloggi servizio collettivo per personale volontario previa demolizione dei fabbricati n. 3 e n. 4"* – ID 7470 – CC.EE. 043199 (E.F. 2021) – 061612 (E.F. 2022) – 061316 (E.F. 2023) – TAURIANO DI SPILIMBERGO (PN) – Caserma "A. Forgiarini" - C.U.P. D77H20001210001;
- di autorizzare la spesa complessiva stimata, pari ad € 20.251.433,11 (Euro Ventimilioni Duecentocinquantunomila Quattrocentotrentatre / 11), comprensiva di Spese di pubblicazione, area SME, Cap. 7120 - 20, dello stato di previsione della spesa del Ministero della Difesa per il triennio 2021 - 2023;
- di riconoscere la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 95, comma 12, del dlgs. n.50/2016, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- di acquisire il CIG presso l'ANAC;

- di nominare, quale Responsabile del Procedimento per l'affidamento e Responsabile del trattamento dei dati, la Dott.ssa Amalia Annamaria MORELLI;
- di dare mandato al suddetto Responsabile di curare, durante la fase di affidamento, la pubblicazione del bando di gara e dei relativi documenti a corredo e di ottemperare ad ogni altro adempimento per la corretta esecuzione della conseguente procedura e di addivenire alla stipula del discendente contratto in modalità elettronica, sulla base dei seguenti

TERMINI E CONDIZIONI

1. ESIGENZA

Trattasi di esigenza centrale, pluriennale (EE.FF. 2021 - 2022 - 2023).

Il lavoro summenzionato è finalizzato alla realizzazione di due palazzine da 96 posti letto cadauna per alloggi di servizio per volontari presso la caserma "Forgiarini", ubicata in Tauriano di Spilimbergo (PN).

Trattasi di opera destinata alla difesa nazionale, ai sensi dell'art. 2 del d.p.r. 18 aprile 1994, n. 383, dell'art. 7, comma 1, del d.p.r. 6 giugno 2001, n. 380 e dell'art. 1, comma 5, del d.p.c.m. 10 agosto 1988 n. 377, in quanto l'infrastruttura è relativa alla categoria prevista dall'art. 2, comma 10 / c (Caserme).

2. TIPO DI APPALTO

Trattasi di appalto pubblico di lavori art. 3, comma 1, lett. "II", del D.lgs. n. 50/2016, da affidare mediante procedura aperta.

3. PROGETTAZIONE

La progettazione esecutiva è stata redatta dal R.T.P. Arcomproject s.r.l. con sede in Roma (Via Venanzio Fortunato n. 55 – contratto rep. n. 3141 del 3.12.2018 – decreto n. 412 del 10.12.2018).

La progettazione esecutiva è stata verificata, in data 24.06.2019, dalla Società Promedia con sede in Viale Europa Mosciano Sant'Angelo (TE), scrittura privata n. 344 del 26.10.2018 (con successiva postilla del 26.11.2018), decreti nn. 372 del 16.11.2018 e 401 del 4.12.2018 e validata, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016, dal Col. Marco Vicari in qualità di responsabile del Procedimento in data 30.07.2019.

4. SUDDIVISIONE IN LOTTI

Ai sensi dell'art. 51, comma 1, del Codice dei Contratti, l'appalto non è stato suddiviso in lotti in ragione del fatto che l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale alla compiuta definizione dei lavori per la realizzazione di due palazzine da 96 posti letto cadauna per alloggi di servizio per volontari, ai fini dell'ottenimento delle approvazioni, dell'esito positivo della procedura di verifica e del successivo affidamento dei lavori.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, a corpo, sulla base dei criteri che saranno individuati dal Responsabile del procedimento.

6. SCHEDA ECONOMICA

VOCE DI IMPORTO	IMPORTO IN EURO
a. Importo dei lavori (importo a base di gara)	16.217.301,48
b. Oneri per la sicurezza	753.970,13
e. Totale imponibile	16.971.271,61
f. IVA (*) calcolata al 10% sul Totale imponibile	1.697.127,16
h. Totale parziale (e. + f.)	18.668.398,77
i. Somma a disposizione dell'Amministrazione (di cui € 848.563,58 per imprevisti)	1.583.034,34
TOTALE (h + i)	20.251.433,11

* A tali opere si applica l'IVA agevolata ai sensi dell'art. 16 comma 2 del DPR 633/1972, il quale richiama i beni riportati nella Tabella A Parte III; nello specifico il n. 127-quinques di detta tabella fa riferimento agli "edifici di cui all'art. 1 della legge 19 luglio 1961, n. 659, assimilati ai fabbricati di cui all'art. 13 della legge 2 luglio 1949, n. 408, e successive modificazioni".

In particolare, per l'applicazione delle agevolazioni fiscali, l'articolo 1 della legge n. 659 del 1961 richiama gli edifici previsti dall'articolo 2, secondo comma, del Regio decreto 21 giugno 1938, n. 1094, ai sensi del quale "sono equiparate alle case di abitazione gli edifici scolastici, le caserme, gli ospedali, le case di cura, i ricoveri, le colonie climatiche, i collegi, gli educandati, gli asili infantili, gli orfanotrofi e simili" (si veda pure la Ris. dell'Agenzia delle entrate 13.062008 n. 243 / E).

7. GARANZIE CON ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

L'offerta è corredata da garanzia provvisoria, ex art. 93 del Codice dei contratti, pari al 2% dell'importo a base di gara.

Garanzia definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, ex. art. 103, comma 1, del medesimo testo legislativo.

Polizza assicurativa RC per danni alle opere, ex art. 103, comma 7, con massimale pari ad Euro 16.971.271,61, da rimodulare sull'importo del contratto, ex art. 103, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016).

Polizza assicurativa responsabilità civile verso terzi con massimale pari ad € 500.000,00 (Euro Cinquecentomila / 00).

8. CATEGORIE DEI LAVORI

CATEGORIE	IMPORTO IN EURO ⁽¹⁾	PREVALENTE / ALTRA CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	SUBAPPALTI (SI/NO)
OG 1 ⁽²⁾	12.370.385,56	PREVALENTE	SI	SI, max 40%
OG 11 ⁽³⁾	4.600.886,05	ALTRA CATEGORIA	SI	SI, max 30%
TOTALE	16.971.271,61			

⁽¹⁾ *Comprensivo di Oneri per la Sicurezza.*

⁽²⁾ *L'importo complessivo massimo subappaltabile, nella categoria OG1, è di 6.788.508,644, pari al 40% dell'importo complessivo dei lavori, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.*

⁽³⁾ *L'importo massimo subappaltabile, nella categoria OG11, è di € 1.380.265,82, pari al 30% dell'importo della medesima categoria, ai sensi dell'art. 105, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 e del D.M. 10 novembre 2016 n. 248.*

Il limite della quota di lavori subappaltabili è stato mantenuto nei limiti di legge tenendo conto che gli interventi di rilevante complessità tecnica ed impiantistica verranno eseguiti in un sedime demaniale con misure di vigilanza a tutela della sicurezza e che, nell'esecuzione degli stessi, dovranno essere tenute in evidenza tutte le prescrizioni individuate dai diversi organi di tutela.

9. TEMPISTICA CONTRATTUALE

Attività	GIORNI
Per la completa esecuzione dei lavori previsti dal progetto si ritengono necessari giorni solari consecutivi	758
Periodi di inattività e di rallentamenti lavorativi derivanti da avverse condizioni meteorologiche compresi nei giorni previsti per l'esecuzione di cui alla riga precedente	30

10. PENALI

Le penali dovute per il ritardato adempimento, ai sensi dell'art. 113-bis, secondo comma, del D.lgs. n. 50/2016, sono calcolate nella misura giornaliera del 1‰ dell'ammontare netto contrattuale e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

La penale sarà detratta a partire dal primo pagamento da effettuarsi a qualsiasi titolo successivamente al verificarsi dell'inadempienza.

11. PAGAMENTI

E' prevista l'anticipazione del 30 % del corrispettivo contrattuale, ai sensi dell' art. 35 comma 18 D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 207 del D.L. 19 maggio 2020 n. 34 convertito con L. 17 luglio 2020 n. 77, previa costituzione di polizza fidejussoria.

Sono previsti stati di avanzamento (n. 23) al raggiungimento di € 500.000,00.

Eventuali lavori complementari ed accessori, comunque connessi con l'oggetto dell'appalto, potranno essere ordinati dalla Direzione Lavori.

Tali lavori saranno:

- pagati con le somme inserite nell'estimativo come somma a disposizione dell'Amministrazione come imprevisti;
- calcolati nei costi e contabilizzati secondo i parametri e le condizioni tecniche delle tariffe utilizzate per la redazione del capitolato tecnico;
- soggetti allo stesso ribasso contrattuale formulato dalla Ditta in sede di presentazione dell'offerta.

12. COLLAUDI

E' previsto il collaudo in corso d'opera e il collaudo finale (ex artt. 102, comma 2, del D.lgs. n. 50/2016, 215 del D.P.R. n. 207/2010 e art. 46 del D.P.R. n. 236/2012).

13. ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Come da allegato "B", a cura della Divisione Tecnica, comprensivo di criteri e schede di valutazione in relazione agli elementi quantitativi e qualitativi.

14. AVVALIMENTO

L'avvalimento è limitato, pena esclusione, ad una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria di qualificazione in ragione dell'importo dell'appalto e della peculiarità della prestazione relativa alla realizzazione delle opere, destinate alla difesa nazionale, come meglio specificato nel C.S.A., anche alla luce di quanto espresso dalla giurisprudenza interna e comunitaria (si vedano le sent. 10 aprile 2018 n. 2183 del Consiglio di Stato e 10 ottobre 2013 c-94/2012 della Corte di Giustizia europea).

Perciò, è previsto il divieto di utilizzo frazionato da parte dell'impresa ausiliaria dei singoli requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi che hanno consentito il rilascio dell'attestazione nella categoria.

L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

Non è ammesso l'avvalimento per i lavori relativi alla categoria OG11, ai sensi del comma 11 dell'art. 89 del D.lgs. n. 50/2016, essendo di valore superiore al 10% dell'importo totale dei lavori ed essendo considerati di rilevante complessità tecnica, ai sensi del D.M. n. 248 del 2016.

15. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo è obbligatorio (redigendo apposito modulo), tenuto conto che è necessario che le offerte siano formulate, ai sensi dell'art. 79, comma 2 del Codice dei contratti, soltanto a seguito di una visita dei luoghi.

16. DISPONIBILITA' DELLE AREE

La disponibilità delle aree ove verranno eseguiti i lavori si intende assicurata, come risulta dalla dichiarazione di disponibilità delle aree, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, a firma del Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione, Col. G. RS Marco VICARI, in data 5.02.2020.

17. DOCUMENTI CHE COSTITUISCONO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO:

Costituiscono parte integrante del contratto, ancorché non materialmente uniti al medesimo ma depositati agli atti o visionabili sul sito internet della Stazione appaltante, i seguenti documenti relativi alla procedura di affidamento in epigrafe:

- Capitolato speciale d'appalto;
- Elaborati grafici elencati in C.S.A., composti di n. 189 tavole;
- Cronoprogramma;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico estimativo;
- Piano per la sicurezza e coordinamento ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008.

18. ULTERIORI DOCUMENTI DA PORRE IN VISIONE DURANTE LA FASE DI AFFIDAMENTO

Inoltre, pur NON COSTITUENDO PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATTO, fanno parte del progetto esecutivo e deve essere posta in visione, durante la gara, la seguente documentazione:

- Elenco elaborati;
- Relazione Tecnica generale;
- Analisi nuovi prezzi;
- Allegato offerte materiali edili NP;
- Allegato offerte materiali impiantistici NP;
- Quadro economico generale;
- Piano di manutenzione;
- Quadro di incidenza della manodopera;
- Cronoprogramma;
- Piano di gestione dell'energia – Disposiz. prelim.;
- Relaz. Acustica;
- Criteri minimi ambientali;
- Fascicolo pareri ed autorizzazioni;
- Indagini ambientali;
- Studio di fattibilità ambientale;
- Indagini gelog., geotec. e geofis. e caratterizzaz. chimica dei terreni;
- Capitol. gest. Informativa – B.I.M.;
- Relaz. Tecnica – specialistica sulle strutt. e calcoli delle strutt. palazz. alloggi;
- Fascicolo dei calcoli sulle strutture della palazzina alloggi;
- Palazzine: Relaz. geotec. sulle fondazioni palazz. alloggi;
- Relaz. Tecnica – specialistica sulle strutt. e calcoli delle strutt. delle scale metalliche esterne;
- Palazzine: relaz. Geotecnica sulle fondazioni delle scale metalliche esterne;

- Relazione geologico - sismica;
- Piano di manutenzione delle strutture;
- Relaz. tecnica in materia di contenimento dei consumi energetici;
- Relaz. tecnica – specialistica impianto di climatizzaz. e ventilaz. meccanica controllata;
- Relaz. tecnica – specialistica impianto di riscaldamento, idrico – sanitario, solare, raccolta acque meteoriche e irrigazione;
- Calcoli impianto di climatizzaz. e ventilaz. meccanica controllata;
- Calcoli impianto di riscaldamento, idrico – sanitario, solare, raccolta acque meteoriche e irrigazione;
- Impianto antincendio – Relaz. tecnica - specialistica;
- Impianto antincendio – Relazione rete idranti;
- Impianti elettrici – Relaz. tecnica – specialistica e calcoli;
- Impianti elettrici – Calcolo illuminotecnico;
- Schema a blocchi quadri elettrici;
- Schemi unifilari cabina MT/BT, quadri elettrici e carpenterie.

IL DIRETTORE
Gen. Isp. Giancarlo GAMBARDELLA