

MINISTERO DELLA DIFESA

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

OGGETTO: CE 311524 – ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale. Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

F.A.Q. 4

38 – DOMANDA

In riferimento al subcriterio B2, poiché nella SCHEDA B - OFFERTA TECNICA è esplicitato il seguente criterio motivazionale “È attribuito un punteggio premiante all’operatore economico che indichi nel gruppo di progettazione uno o più progettisti con formazione ed esperienza specifica in progettazione di edilizia sostenibile” - si chiede di confermare che i progettisti in parola:

- Dovendo essere indicati nominativamente, sia sufficiente predisporre per essi una dichiarazione di disponibilità ad effettuare le prestazioni di cui al subcriterio B2 per tutta la durata dell’appalto, da allegarsi in busta amministrativa;
- possano essere oggetto di avvalimento premiale.

38 – RISPOSTA

Nel confermare la necessità di indicare nominativamente i progettisti nel gruppo di progettazione, si precisa che il ricorso all’avvalimento premiale è consentito nei limiti stabiliti dal paragrafo 11 del disciplinare di gara.

39 – DOMANDA

Con la presente si richiedono cortesemente i seguenti chiarimenti in merito alla procedura in oggetto:

- a) con riferimento alla domanda di partecipazione: si chiede se potrà essere unica in caso di Raggruppamento Costituendo con un’unica marca da bollo e se ogni componente del Raggruppamento dovrà redigere la propria;
- b) si chiede cortesemente conferma che non è necessaria la garanzia provvisoria in fase di partecipazione;
- c) si chiede se l’Allegato 1 alla domanda di partecipazione debba essere presentato da tutti i componenti del costituendo RTP.

39 – RISPOSTA

Si fornisce riscontro ai quesiti posti:

- a) si rinvia integralmente a quanto già chiarito nelle FAQ n.3 del 06.05.2026 - Domanda 21 - Chiarimento 2, pubblicate sul sito istituzionale di questa stazione appaltante;
 - b) si conferma quanto stabilito al paragrafo 13.1 del disciplinare di gara;
 - c) si precisa che non è previsto l’Allegato 1 alla domanda di partecipazione. L’eventuale riferimento deve intendersi all’Annesso 1 alla domanda di partecipazione, il quale deve essere presentato in un unico esemplare recante l’indicazione di tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento e sottoscritto, ai sensi del D.lgs. n. 82/2005, da tutti i soggetti che lo costituiranno.
-

40 – DOMANDA

Con la presente si chiede cortesemente se, in caso di partecipazione alla gara in forma di costituendo Raggruppamento, tutti i componenti debbano registrarsi sul portale oppure se sia sufficiente la registrazione della sola mandataria.

40 – RISPOSTA

Si rinvia integralmente a quanto stabilito dal documento n. 7 “Regole di partecipazione ad una gara”, pubblicato sul sito istituzionale di questa stazione appaltante. Per eventuali esigenze di assistenza nell’utilizzo della piattaforma è possibile fare riferimento ai contatti disponibili al seguente indirizzo: https://www.acquistinretepa.it/opencms/supporto_contatti.html .

41 – DOMANDA

L'art. 5.2 del template editabile di Offerta della Gestione Informativa (oGI) fa riferimento a schede informative digitali che dovranno essere redatte utilizzando il template fornito dalla Stazione Appaltante. Si chiede cortesemente quale sia il template da utilizzare e se le medesime rientrino o meno nel limite previsto per gli allegati di cui all'art. 6 del medesimo template.

41 – RISPOSTA

In merito ai quesiti posti si rinvia integralmente a quanto già chiarito nelle FAQ n.3 del 06.05.2026 - Domanda 26 e Domanda 37, pubblicate sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

42 – DOMANDA

Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, si chiede conferma se, in caso di costituendo RTP, ciascuna mandante possa predisporre e sottoscrivere autonomamente la propria domanda di partecipazione oppure se sia necessario un unico documento cumulativo.

42 – RISPOSTA

Si rinvia integralmente a quanto già chiarito nelle FAQ n.3 del 06.05.2026 - Domanda 21 - Chiarimento 2, pubblicate sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

43 – DOMANDA

In riferimento ai requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 9.3 del Disciplinare di Gara si chiede:

- se sia possibile dimostrare gli stessi con un UNICO servizio (per ogni ID Opera) se autonomamente soddisfa l'importo richiesto;
- in caso di R.T.P., se sia possibile che i DUE servizi (per ogni ID Opera) siano apportati da due differenti membri del raggruppamento, fatta salva l'indivisibilità del singolo servizio, esempio l'operatore economico A apporta il servizio n. 1 da lui integralmente svolto e l'operatore economico B apporta il servizio n. 2 da lui integralmente svolto, la cui somma è almeno pari al valore richiesto.

43 – RISPOSTA

In merito ai quesiti posti si rinvia integralmente a quanto già chiarito nelle FAQ n.1 del 15.04.2026 - Domanda 3 - Chiarimento 2 e FAQ n.3 del 06.05.2026 - Domanda 28, pubblicate sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

44 – DOMANDA

Considerato che il Capitolato Informativo posto a base di gara è composto da 47 pagine e che il template editabile fornito per l'OGI consta nativamente di 50 pagine, si riscontra che l'applicazione della regola descritta nel medesimo template consentirebbe un'estensione massima del documento fino a 57 facciate, ma ponendosi in oggettivo contrasto con il limite perentorio di 40 facciate imposto invece dal Disciplinare di Gara.

Al fine di scongiurare penalizzazioni in fase di valutazione, si chiede pertanto cortesemente di chiarire quale delle due prescrizioni debba considerarsi prevalente e vincolante.

In particolare, si chiede di confermare se:

- 1) sia consentito attenersi alle istruzioni contenute nel template OGI, potendo quindi consegnare un documento la cui lunghezza massima sia pari a quella del Capitolato Informativo maggiorata di 10 pagine (massimo 57 pagine), derogando il limite di 40 pagine previsto dal Disciplinare di Gara;
- 2) in caso contrario, qualora si debba rispettare tassativamente il limite di 40 pagine previsto dal Disciplinare di Gara, si chiede di chiarire in che modo l'operatore economico possa comprimere un template nativo di 50 pagine (di cui è richiesto di non modificare la struttura) entro tale limite;
- 3) resti comunque confermata, ai fini dell'ottimizzazione degli spazi, la facoltà di incorporare elementi e tabelle dell'OGI inserendoli come allegati separati, nel limite massimo previsto dal Disciplinare di Gara (5 pagine in formato A3 o 10 pagine in formato A4).

N.B. con il termine pagina si intende sempre la singola facciata.

44 – RISPOSTA

Si rinvia integralmente a quanto già chiarito nelle FAQ n.3 del 06.05.2026 - Domanda 37, pubblicate sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

45 – DOMANDA

Si chiede se, nell'ambito degli eventuali "allegati grafici" in formato A3 consentiti per il sub-criterio B1, sia consentito inserire, oltre ad elaborati ed immagini, anche contenuti testuali descrittivi della parte grafica.

45 – RISPOSTA

Si conferma quanto richiesto.

46 – DOMANDA

Si chiede di confermare se la configurazione energetica generale del comprensorio, comprensiva degli impianti geotermici e degli *Energy Center* previsti nel progetto complessivo, debba considerarsi prescrittiva e vincolante ai fini della progettazione dei Lotti 2 e 3, oppure se siano ammesse proposte migliorative e/o soluzioni tecnologiche alternative.

Si chiede di chiarire se le superfici destinate alle installazioni fotovoltaiche siano già definite dal *masterplan* di progetto oppure se, nell'ambito della progettazione dei Lotti 2 e 3, possano essere previste integrazioni o ampliamenti migliorativi.

Si chiede di confermare se sia già stata individuata una piattaforma centralizzata di supervisione e gestione BMS/BACS a servizio dell'intero comprensorio, alla quale dovranno necessariamente integrarsi gli impianti previsti nei Lotti 2 e 3.

Si chiede di chiarire se siano già stati definiti quantitativi minimi, criteri dimensionali o specifiche aree da destinare alle infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici all'interno del comprensorio

46 – RISPOSTA

In riferimento ai quesiti formulati, si precisa che, come indicato al paragrafo 2.1 del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), "sono attualmente in corso di realizzazione le opere ricomprese nello Stralcio A e nello Stralcio J, costituenti il primo lotto di interventi", come previste nel progetto

esecutivo del 1° lotto (Allegato "F" al Disciplinare Tecnico Prestazionale), al quale si rimanda per gli approfondimenti tecnici richiesti.

Tutte le opere rimanenti, comprese nel 2° e 3° lotto di intervento, dovranno essere progettate in piena continuità con quelle già previste e/o realizzate nel 1° lotto, garantendone la completa integrazione funzionale, architettonica e impiantistica. Laddove possibile, la progettazione delle nuove opere dovrà inoltre perseguire il miglioramento dell'efficienza e della resilienza energetica.

Infine, in linea generale, si precisa che l'intera progettazione dovrà essere sviluppata nel pieno rispetto della normativa vigente.

47 – DOMANDA

Con riferimento all' "Allegato A - Domanda di partecipazione" si chiede se il dettaglio delle parti del servizio/ID, ai sensi dell'art. 68 del Codice e con riferimento ai previsti requisiti di partecipazione alla gara, sia da indicare esclusivamente per un RTP costituito (come specificato) o anche per un RTI costituendo.

47 – RISPOSTA

Si precisa che, in linea con quanto previsto al paragrafo 18.6 del disciplinare di gara, anche nel caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo dovranno essere indicate, nella Domanda di partecipazione (Allegato A), *“le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale, in caso di servizi/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete”*.

48 – DOMANDA

Poichè la figura del CDE MANAGER non è prevista/obbligatoria dal disciplinare, e sul capitolato informativo troviamo la seguente dicitura:

L'Operatore Economico dovrà garantire la presenza, almeno, delle seguenti figure:

- Responsabile della gestione informativa (BIM Manager)
- Coordinatore dei flussi informativi disciplinari (BIM Coordinator)
- Responsabili della modellazione informativa (BIM Specialist)
- Responsabile dell'Ambiente di Condivisione Dati (CDE Manager), ove previsto.

si chiede se sia possibile subappaltare tale figura.

48 – RISPOSTA

Si conferma la possibilità di ricorrere al subappalto nei modi e nei limiti fissati al paragrafo 12 del Disciplinare di Gara.

Al riguardo si precisa che l'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

49 – DOMANDA

Premesso che il Disciplinare di Gara nulla prescrive in merito e che i dati per le verifiche antimafia vengono comunicati - per consolidata prassi - solo a seguito dell'aggiudicazione, si chiede conferma che la parte relativa ai familiari conviventi della Domanda di partecipazione possa essere barrata o omessa senza che ciò comporti l'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio o comunque la richiesta di integrazione dei relativi dati in fase di gara.

49 – RISPOSTA

Si conferma che l'acquisizione della documentazione antimafia è funzionale prevalentemente alla fase di stipula e perfezionamento del contratto, e non è condizione necessaria *ex ante* per disporre l'aggiudicazione.

Pertanto, qualora la sezione relativa ai familiari conviventi contenuta nella Domanda di partecipazione (Allegato A) non venga compilata, si provvederà a richiedere tali informazioni all'operatore economico risultato aggiudicatario, prima della stipula del contratto.

50 – DOMANDA

Con riferimento alla documentazione tecnica richiesta, formuliamo la presente per chiedere un cortese chiarimento in merito alla compilazione dell'Offerta di Gestione Informativa (oGI).

Nello specifico, il paragrafo 4.9 "Competenze di gestione informativa dell'affidatario" chiede di fornire evidenza dell'esperienza pregressa, delle certificazioni e dei "Percorsi formativi" per ciascuna figura professionale coinvolta nel team BIM (BIM Manager, BIM Coordinator, BIM Specialist, ecc.).

Al fine di compilare correttamente le relative tabelle, si chiede di precisare se la dicitura "Percorsi formativi" sia da intendersi come:

- A) L'elenco dei corsi di formazione personali e pregressi seguiti individualmente dai singoli professionisti proposti, utili al conseguimento delle proprie competenze e/o certificazioni BIM;
- B) L'elenco dei corsi di formazione aziendali impartiti, organizzati o sovvenzionati direttamente dall'affidatario a favore del proprio personale interno.

50 – RISPOSTA

Con riferimento al paragrafo 4.9 del Capitolato Informativo, si precisa che la dicitura "*Percorsi formativi*" deve intendersi riferita, in via principale, ai percorsi di formazione, aggiornamento e qualificazione professionale seguiti dai singoli componenti del *team* di gestione informativa indicati dall'Operatore Economico. Pertanto, per ciascuna figura professionale proposta, dovranno essere indicati i corsi, *master*, attività formative, aggiornamenti professionali o percorsi abilitanti/certificativi utili a comprovare il possesso delle competenze richieste per il ruolo ricoperto.

In seconda istanza, l'Operatore Economico potrà indicare anche eventuali percorsi formativi aziendali, interni o sovvenzionati, ove ritenuti utili a dimostrare, attraverso le figure professionali coinvolte, la capacità dell'affidatario nella gestione informativa digitale. Resta inteso che la valutazione della pertinenza, completezza e adeguatezza della documentazione prodotta nell'ambito dell'oGI sarà rimessa alla Commissione tecnica, secondo i criteri previsti dalla documentazione di gara.

51 – DOMANDA

Chiarimento 1

Con riferimento al paragrafo 4.3 del Capitolato Informativo, che pone a carico dell'Affidatario l'obbligo di fornire alla Committenza workstation fisse e portatili dotate di licenze software, attività formative, e alla relativa nota (n.1), la quale specifica che tale onere rientrerebbe negli oneri di gestione previsti dall'Art. 2 comma 5 dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023, si osserva quanto segue: l'articolo citato disciplina la determinazione dei parametri per i corrispettivi dei servizi di ingegneria e architettura, prevedendone una maggiorazione del 10% finalizzata a remunerare le maggiori complessità e le attività intellettuali connesse all'adozione dei metodi e strumenti di gestione informativa digitale (BIM) (già calcolato all'interno del Cap. 3 del Disciplinare di Gara).

Tale incremento è propriamente riferito all'onere derivante dalla gestione informativa interna all'Operatore Economico e non pare configurarsi, ai sensi del Codice, come copertura economica per una fornitura materiale di beni (hardware, software, ACDat e spazi fisici di archiviazione) in favore della Stazione Appaltante.

Inoltre, ai sensi dell'All. I.9, art. 1 co. 4 e 5, è il committente ad adottare un "proprio" ambiente di condivisione dati.

Si chiede di confermare che il riferimento normativo su cui si basano le richieste proviene da un refuso, e che gli oneri citati non sono a carico dell'OE

Chiarimento 2

Si chiede conferma che per ogni sub-criterio sia previsto un documento distinto e che questo contenga sia le facciate in formato A4 (relazione tecnica) sia le facciate A3 (elaborati grafici) all'interno dello stesso documento, nei rispettivi limiti di numero massimo di pagine prescritte per gli A4 e gli A3. Esempio: per il criterio A1 sarà un'unica relazione composta da 2 facciate A4 e 2 facciate A3

51 – RISPOSTA

Chiarimento 1

Si conferma che il richiamo contenuto nella nota n. 1 del paragrafo 4.3 del Capitolato Informativo all'art. 2, comma 5, dell'Allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023 deve intendersi quale riferimento non pertinente rispetto alla specifica previsione oggetto del quesito.

La richiesta di dotazioni *hardware* di cui al paragrafo 4.3 del Capitolato Informativo non configura una fornitura definitiva di beni alla Stazione appaltante, né comporta trasferimento di proprietà.

La previsione è finalizzata a garantire, per la durata dell'appalto, strumenti temporanei e funzionali alle attività di gestione informativa, consultazione, verifica e controllo dei contenuti digitali della commessa, anche tenuto conto delle possibili restrizioni dell'Amministrazione all'installazione di *software* specialistici sulle ordinarie postazioni d'ufficio.

L'indicazione deve quindi intendersi come esigenza funzionale da soddisfare. L'Operatore Economico potrà rappresentare nella propria Offerta di Gestione Informativa le modalità tecniche e organizzative ritenute idonee, anche mediante soluzioni equivalenti, purché sia garantita alla Committenza la piena possibilità di accesso, consultazione e verifica dei contenuti informativi.

Con riferimento all'ambiente di condivisione dati, si precisa, come anche descritto nel paragrafo 5.7 del Capitolato Informativo, che la Stazione appaltante richiede che le operazioni di consegna formale dei contenuti informativi avvengano esclusivamente sull'*ACDat* messo a disposizione dalla Stazione appaltante medesima. Resta invece in capo all'Affidatario l'organizzazione del proprio processo di produzione, sviluppo, coordinamento, verifica interna e gestione informativa digitale. A tal fine, l'Affidatario dovrà disporre di un proprio ambiente operativo, anche interno alla propria organizzazione, idoneo a garantire la corretta elaborazione, gestione e controllo dei modelli, degli elaborati e dei dati prima della relativa consegna sull'*ACDat* della Stazione appaltante. La Stazione appaltante non prescrive all'Affidatario l'utilizzo di alcuno specifico ambiente, piattaforma o soluzione tecnologica per lo sviluppo interno delle attività, ferma restando la necessità che lo stesso dia evidenza, nell'Offerta di Gestione Informativa e nel successivo Piano di Gestione Informativa, delle modalità con cui intende assicurare una gestione informativa digitale coerente con il Capitolato Informativo.

Chiarimento 2

Si rinvia integralmente a quanto già chiarito nelle FAQ n.3 del 06.05.2026 - Domanda 27 – Quesito 1, pubblicate sul sito istituzionale di questa stazione appaltante. Si conferma, inoltre, che i due formati consentiti per il medesimo sub-criterio devono essere inseriti all'interno dello stesso documento.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Col. Giacomo ing. SANTALUCIA