

MINISTERO DELLA DIFESA

DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI

OGGETTO: CE 311524 – ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale. Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

F.A.Q. 1

1 – DOMANDA

Si chiede di confermare che la mancata effettuazione del sopralluogo non rappresenti causa di esclusione.

1 – RISPOSTA

In merito al quesito formulato, si rinvia al paragrafo 14 del disciplinare di gara. Si conferma, pertanto, che la mancata effettuazione del sopralluogo non costituisce causa di esclusione.

2 – DOMANDA

Si chiede di chiarire se il professionista incaricato del ruolo di *Project Manager*, oltre ad essere iscritto da 5 anni al relativo albo professionale, debba necessariamente essere in possesso sia della certificazione di BIM MANAGER che di *Project Manager* o è alternativo il possesso dell'una o dell'altra?

2 – RISPOSTA

Nel precisare che questa Stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso, da parte dei singoli concorrenti, dei requisiti di partecipazione e qualificazione, si rinvia alla lettera c-bis del paragrafo 9.1 del disciplinare di gara. A tal riguardo, è previsto che il professionista incaricato del ruolo di *Project Manager*, oltre a possedere da almeno cinque anni il requisito dell'iscrizione agli appositi albi professionali (come definiti al paragrafo 9.1, lettera c), debba essere formato sia ai sensi della UNI 11648 sia ai sensi della UNI 11337-7 in qualità di BIM Manager.

Si precisa che il termine “formato” deve essere inteso in senso letterale, ossia come avvenuta frequenza di percorsi formativi coerenti con i contenuti delle suddette norme.

Diversamente da quanto prospettato nel quesito, quanto previsto alla lettera c-bis del paragrafo 9.1 del disciplinare di gara **non implica** che il professionista individuato come Coordinatore delle attività di progettazione debba possedere una certificazione ufficiale rilasciata da un ente accreditato, essendo sufficiente un attestato di frequenza a un percorso formativo.

3 – DOMANDA

Chiarimento 1

Con riferimento alla Tabella n. 3 – Categorie ID opere, riportata a pag. 19 del disciplinare di gara, nella quale è indicata la dicitura “importo minimo per ciascuna opera”, si chiede di confermare se, ai fini della dimostrazione dei requisiti mediante due “servizi di punta”, l’importo minimo (pari a 0,5 del valore) indicato per ciascuna categoria debba essere soddisfatto da ciascuno dei due singoli servizi presentati oppure se debba essere raggiunto mediante la somma dei due servizi. In particolare, a titolo esemplificativo, per la categoria edilizia E.06, si chiede di chiarire se ciascun servizio debba essere pari o superiore a € 26.969.920 oppure se la somma dei due servizi debba essere pari o superiore a € 26.969.920.

Chiarimento 2

Con riferimento alla Tabella n. 3 – Categorie ID opere, riportata a pag. 19 del disciplinare di gara, si chiede di confermare che l’importo minimo richiesto per ciascuna categoria (pari a 0,5 del valore opere) possa essere soddisfatto mediante un unico servizio. Quindi, a titolo esemplificativo, se possa essere presentato un unico servizio per il soddisfacimento del requisito E.06 per un totale pari a € 26.969.920,00.

Chiarimento 3

Con riferimento al Sub criterio B2 del disciplinare di gara, si prende atto che verranno valutati i certificati attestanti le competenze nella progettazione di edilizia sostenibile, rilasciati da un Organismo accreditato e riconosciuto da Accredia, ai sensi della norma internazionale ISO/IEC 17024.

Tutto ciò premesso, **si chiede cortesemente di voler confermare se la certificazione LEED (ad esempio LEED AP o analoghe qualifiche professionali in ambito di sostenibilità ambientale) possa essere ritenuta conforme ai requisiti richiesti e, pertanto, considerata valida ai fini dell’attribuzione del punteggio previsto dal suddetto criterio.**

3 – RISPOSTA

Si evidenzia, in via preliminare, che la S.A. non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti, la cui valutazione è rimessa alla Commissione di gara.

Chiarimento 1

Si precisa che l’ultima colonna “Importo minimo ciascuna opera in euro” della “Tabella n. 3 – Categorie e ID opere, importi minimi per servizi di punta”, riportata a pag. 19 del disciplinare di gara, indica il valore minimo complessivo per ciascuna categoria e, pertanto, il requisito deve essere soddisfatto dalla somma dei due “servizi di punta” per la specifica categoria.

Chiarimento 2

Si rinvia alla *lex specialis* di cui al paragrafo 9.3 del disciplinare di gara, nel quale è richiesta, per ciascuna delle categorie e ID della “Tabella n. 3 – Categorie e ID opere, importi minimi per servizi di punta”, l’esecuzione, negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, di **due servizi di ingegneria** per opere analoghe, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelle oggetto dell’affidamento, di **importo complessivo** per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,50 volte il valore in progetto.

Chiarimento 3

Saranno presi in considerazione e valutati unicamente i certificati attestanti la competenza in termini di conoscenza, abilità, responsabilità e autonomia nella progettazione di edilizia sostenibile, rilasciati da un Organismo accreditato e riconosciuto da Accredia, ai sensi della norma internazionale ISO/IEC 17024. L'elenco degli Organismi accreditati è consultabile nelle banche dati di Accredia al seguente indirizzo:

https://services.accredia.it/ppsearch/accredia_orgmask.jsp?ID_LINK=1733&area=310&PPSEARCH_ORG_SEARCH_MASK_ORG=&PPSEARCH_ORG_SEARCH_MASK_STANDARDS=3&PPSEARCH_ORG_SEARCH_MASK_SCHEMI_ALTRI_STD=&PPSEARCH_ODC_SEARCH_MASK_SETTORE_ACCR=&PPSEARCH_ORG_SEARCH_MASK_CITTA=&PPSEARCH_ORG_SEARCH_MASK_PROVINCIA=&PPSEARCH_ORG_SEARCH_MASK_REGIONE=&PPSEARCH_ORG_SEARCH_MASK_STATO=&PPSEARCH_ORG_SEARCH_MASK_SCOPO=&PPSEARCH_ORG_SEARCH_MASK_PDFACCREDITAMENTO=&submitBtn=Cerca .

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Col. Giacomo ing. SANTALUCIA