



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
VDGT - 2[^]Divisione**

DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

LOCALITÀ:

ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - Compendio Immobiliare: ID 1537

OGGETTO:

Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

CUP:

D88C26000080001

**IL RESPONSABILE UNICO DI
PROGETTO**
Col. g.(fv) RN Giacomo SANTALUCIA



MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
VDGT - 2^Divisione

DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

1. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO	3
2. NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO	4
3. DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI PROGETTAZIONE.....	6
4. CONDIZIONI TECNICHE DELL’INCARICO	6
5. CORRISPETTIVO	20
6. OMNICOMPRESIVITÀ DEL CORRISPETTIVO	20
7. CONDIZIONI TECNICHE DELL’INCARICO	21
8. TEMPI DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI.....	23
9. PENALI.....	25
10. VERIFICHE DI CONFORMITÀ.....	25
11. PAGAMENTI.....	26
12. ALIQUOTA IVA	26
13. SUBAPPALTO	26
14. TUTELA DEL SEGRETO MILITARE.....	26
15. CONTROVERSIE.....	27
16. ELENCO DEGLI ALLEGATI.....	27

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^Divisione
	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

1. OGGETTO DELL’AFFIDAMENTO

Il presente Disciplinare Tecnico, ha per oggetto il servizio d’ingegneria di progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, compreso il piano di sicurezza e coordinamento, nonché le indagini geognostiche necessarie che saranno individuate dal piano delle indagini che dovrà essere proposto dall’Affidatario prima della stipula del contratto per l’approvazione della Stazione Appaltante.

È compresa la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile e appaltabile. La progettazione dovrà essere redatta secondo le prescrizioni indicate nell’Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 (di seguito anche “Codice”) nonché di tutte le leggi e le norme vigenti in materia e ogni altra attività prevista nel presente Disciplinare Tecnico e in ottemperanza dei Criteri Ambientali Minimi per l’affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (D.M. 24/11/2025 Nuovi CAM progettazione ed esecuzione lavori). La gestione del servizio dovrà essere svolta con l’uso di metodi e strumenti elettronici specifici, quali quelli di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture (ai sensi dell’art.43 ed allegato I.9 del D. Lgs. 36/2023).

Il quadro esigenziale dell’opera da realizzare, di cui all’art. 1, All. I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii. è definito nell’apposito elaborato “Documento di Indirizzo alla Progettazione” di seguito anche definito “D.I.P.”, allegato e parte integrante del presente disciplinare

Come specificato nel disciplinare di gara, il presente appalto non è suddiviso in lotti ai sensi dell’art. 58 del Codice poiché si ritiene il lotto unico più funzionale alla compiuta definizione della progettazione oltre che alla realizzazione dell’opera.

Il presente documento, disciplina l’incarico in oggetto, e sarà parte integrante del contratto che verrà stipulato a valle della procedura di affidamento del servizio. Esso stabilisce norme, prescrizioni ed oneri generali a carico dell’Affidatario, nonché le clausole particolari dirette a regolare il rapporto gestionale e contrattuale tra la Stazione Appaltante e l’affidatario del servizio in oggetto.

Il fine è di acquisire le seguenti prestazioni (d’ora in avanti saranno denominate il Servizio) che meglio saranno dettagliate nel presente documento:

- a. esecuzione delle indagini preliminari previste per la caratterizzazione del sito oggetto della nuova realizzazione;
- b. redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto Esecutivo, incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento, ai sensi dell’ All. I.7 del D.lgs. 36/2023;
- c. partecipazione agli incontri ed alle riunioni, a richiesta del RUP, sia preventive che successive, con la Stazione Appaltante, con i soggetti incaricati della verifica della progettazione ed eventualmente con gli Enti deputati al rilascio dei pareri di competenza, con le



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
VDGT - 2^Divisione**

DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

Amministrazioni pubbliche preposte al rilascio di Decreti, nulla osta, autorizzazioni ed assensi comunque denominati, con gli Enti/Amministrazioni private;

- d. modifiche e revisioni progettuali a seguito delle prescrizioni imposte sul progetto, anche da parte della S.A. o degli Enti deputati al rilascio dei pareri di competenza.

È compresa la redazione di ogni elaborato necessario per rendere il progetto approvabile e appaltabile.

Tutte le prescrizioni contenute nel presente disciplinare e i relativi oneri si intendono compresi e compensati nell'importo a base di gara e l'affidatario ne tiene conto nel formulare la propria offerta.

2. NORMATIVA TECNICA DI RIFERIMENTO

L'esecuzione delle prestazioni previste nel presente Disciplinare Tecnico deve avvenire nel pieno rispetto di tutta la normativa in vigore al momento della sottoscrizione del contratto.

Si riportano di seguito, a titolo esemplificativo, alcune delle principali norme di riferimento:

- DPR 308/2001 e s.m.i. di seguito denominato "Testo unico dell'edilizia";
- DPR 207/2010 e s.m.i. di seguito denominato "Regolamento" per le disposizioni ancora in vigore;
- DPR 236/2012 di seguito denominato "Regolamento Difesa" per le disposizioni ancora in vigore;
- D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di seguito denominato "Codice beni culturali e paesaggio";
- D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. di seguito denominato "Codice ambientale";
- D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. di seguito denominato "Testo unico della sicurezza";
- D.Lgs. 66/2010 e s.m.i. di seguito denominato "Codice dell'ordinamento militare";
- D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. di seguito denominato "Codice";
- Regolamenti attuativi ANAC del "Codice dei contratti";
- L. 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni);
- DL 31 maggio 2021, n. 77, coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 recante: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure.»;
- L. 23 dicembre 2021, n. 238, c.d. "Legge europea 2019-2020";
- D.M. 24/11/2025 Nuovi CAM progettazione ed esecuzione lavori e s.m.i. di seguito denominato "Decreto CAM", in altre parole Criteri Ambientali Minimi per appalti di servizi;
- DM 17/01/2018 e s.m.i. e relativa circolare applicativa n. 7 del CSLP del 19/01/2019 di seguito denominati "NTC (Norme Tecniche per le Costruzioni)";
- OPCM 3274/2003 aggiornato con OPCM 3519/2006 recante i "criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale";



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
VDGT - 2^aDivisione**

DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

- DM 03/08/2015 aggiornato con DM 12/04/2019 e DM 18/10/2019 di seguito denominato “Codice di prevenzione incendi”;
- DPR 151/2011 e s.m.i. di seguito denominato “Regolamento di prevenzione incendi”;
- DPR 503/1996 di seguito denominato “Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”;
- DM 37/2008 recante “disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici”;
- Nuova Norma CEI 64-8/8-1 “Efficienza energetica degli impianti elettrici”;
- L. 09/01/1991, n. 10 - Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso nazionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia;
- D.Lgs. 192/2005 di seguito denominato “Rendimento energetico nell’edilizia”;
- D.Lgs. 311/2006 - Disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, recante attuazione della direttiva 2002/91/CE, relativa al rendimento energetico nell'edilizia;
- D.Lgs. n. 28/2011 “Uso dell’energia da fonti rinnovabili”;
- DPR 74/2013 “Impianti termici, climatizzazione, acqua calda sanitaria”;
- D.Lgs. 102/2014 e s.m.i. - Attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive 2009/125/CE e 2010/30/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 2006/32/CE. (14G00113);
- D.M. 28/10/2025 “Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici”;
- Regione Lazio – Regolamento regionale 26 ottobre 2020 n. 26 “Regolamento regionale per la semplificazione e l’aggiornamento delle procedure per l’esercizio delle funzioni regionali in materia di prevenzione del rischio sismico. Abrogazione del regolamento regionale 13 luglio 2016, n. 14 e successive modifiche”;
- Regione Lazio - Regolamento regionale 16 Aprile 2021 n. 7 “Modifiche al regolamento regionale 26 ottobre 2020, n. 26”
- la normativa vigente in materia di verifica sismica infrastrutture/impianti.

L’elencazione delle norme ha carattere puramente indicativo e non esaustivo, pertanto, eventuali norme non più attuali dovranno essere immediatamente segnalate alla Stazione Appaltante e sostituite con le versioni più recenti senza nulla a pretendere da parte dell’Affidatario.

Oltre alle sopracitate norme, di carattere obbligatorio, ad integrazione delle stesse e per quanto con esse non in contrasto, possono essere utilizzati altri riferimenti (normativa tecnica volontaria) di comprovata validità quali:

- Eurocodici Strutturali pubblicati dal CEN nel formato EN;
- Norme UNI EN armonizzate;
- Istruzioni del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;
- Linee Guida del Servizio Tecnico Centrale del Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici.



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
VDGT - 2^a Divisione**

DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

3. DESCRIZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI PROGETTAZIONE

Le caratteristiche delle opere da progettare saranno compiutamente individuate attraverso la documentazione agli atti di questa Amministrazione, allegata al presente Disciplinare:

- Nell'allegato "A" Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) si forniscono tutti gli aspetti tecnico-economici dell'intervento.
- Nell'allegato "B" si mette a disposizione il Capitolato Informativo, che fornisce una descrizione delle modalità di esecuzione del servizio metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni.
- Nell'allegato "C" si fornisce la parcella delle prestazioni previste per il presente incarico e le specifiche di elaborati e prestazioni da effettuare con relative categorie di lavori.
- Nell'allegato "D" si mette a disposizione l'Offerta di Gestione Informativa (di seguito "OGIBIM") in formato editabile con procedura di compilazione.
- Nell'allegato "E" si mette a disposizione il Progetto Esecutivo complessivo del comprensorio relativo ai 720 alloggi (datato 2015).
- Nell'allegato "F" si mette a disposizione il Progetto Esecutivo del 1° lotto (stralcio A + J) relativo a 150 alloggi (datato 2019).

La suddetta documentazione costituisce parte integrante del presente disciplinare tecnico e, come tale, deve essere accettata.

Gli allegati "F" e "G" costituiscono documenti a supporto dell'allegato "A" – Documento di Indirizzo alla Progettazione, in quanto forniscono elementi informativi e operativi necessari allo sviluppo della progettazione e alla compiuta definizione delle opere da realizzare. Essi concorrono inoltre a garantire coerenza, unitarietà e uniformità dell'intervento nell'ambito dell'intero polo alloggiativo, in continuità con il primo lotto già realizzato.

4. CONDIZIONI TECNICHE DELL'INCARICO

• Modalità di Svolgimento delle Prestazioni

L'Amministrazione renderà disponibile tutta la documentazione in suo possesso all'atto della consegna del contratto di progettazione. In particolare saranno resi disponibili gli elaborati tecnici relativi alle opere in corso di progettazione/studio, che hanno una attinenza con l'attività di progettazione (per le quali si rinvia all'analisi del D.I.P.).

Ogni eventuale ulteriore documentazione che l'Aggiudicatario del servizio dovesse ritenere utile ai fini del corretto espletamento dell'incarico, dovrà essere acquisita nell'ambito dell'incarico tenendo in debito conto i relativi oneri necessari nell'ambito del prezzo offerto per il servizio, quindi, senza ulteriori oneri a carico dell'Amministrazione.

I contenuti minimi della progettazione sono quelli fissati dall'All. I.7 del "Codice". Più precisamente dovranno intendersi applicabili le prescrizioni relative alle Sezione II e III del citato Allegato I.7 e riferite al livello di progettazione PFTE/Progetto esecutivo, inclusi i contenuti necessari all'appalto di lavori.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^Divisione
	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

Inoltre, l'Aggiudicatario, assumendo l'incarico prende atto che dovrà effettuare la prestazione in coordinamento con altri professionisti (interni od esterni all'Amministrazione) incaricati della verifica della progettazione la conformità del servizio in oggetto, e della sua approvazione. Il coordinamento avverrà tramite il Responsabile del Procedimento e dal personale tecnico dell'Amministrazione, da questi incaricato/delegato.

L'incarico tecnico include, ma non si limita a:

- Progetto di fattibilità tecnico economica
- Progettazione esecutiva e Coordinamento per la sicurezza durante la fase di progettazione.
- Indagini propedeutiche che comprendono studi geologici, geotecnici, idrogeologici, archeologici e di impatto ambientale.
- Acquisizione di pareri e autorizzazioni da parte delle autorità competenti (laddove richiesti).
- Partecipazione a riunioni presso la Stazione Appaltante ed Enti terzi.
- Consegna elaborati e collaborazione per verifica in progress del progetto con riunioni periodiche di coordinamento e risposta ai rapporti di verifica intermedi e finale.

Si precisa che le opere oggetto della progettazione sono ubicate all'interno di un sedime militare, pertanto l'accesso al sito di personale ed attrezzature per l'espletamento delle attività potrà avvenire esclusivamente rispettando le tempistiche e le procedure di accesso vigenti nel citato comprensorio militare.

L'Aggiudicatario si obbliga a conformarsi alle regole interne del sedime militare e trasmetterà con anticipo eventuali documenti relativi alla sicurezza al RSPP competente, attendendosi alle disposizioni impartite da quest'ultimo in merito al comportamento da tenere nelle aree comuni e di attraversamento di personale e mezzi.

Per l'acquisizione dei dati il professionista potrà richiedere, con congruo anticipo, ogni atto relativo, qualora in possesso dell'Amministrazione, necessario per la redazione degli elaborati richiesti nel presente affidamento professionale.

Il professionista è tenuto a verificare, con indagini in situ e con un rilievo ex-novo da eseguirsi di concerto con il personale gestore del sedime, lo stato dei luoghi e la fattibilità delle opere. In particolare si dovrà acquisire tutte le informazioni necessarie per la corretta esecuzione degli allacci ai diversi sotto-servizi di base ed alla soluzione di eventuali reciproche interferenze con le attività della caserma e con altre eventuali attività in corso da parte di Operatori Economici terzi.

Sulla scorta delle risultanze dei rilievi e delle caratteristiche dei manufatti e del sedime, dovrà essere redatto il progetto con i contenuti minimi ai sensi dell'Allegato I.7 al D.lgs. 36/2023.

Durante lo svolgimento dell'attività il Direttore d'Esecuzione del Contratto ne verificherà l'avanzamento. Su richiesta dell'Amministrazione e/o nel corso di incontri di coordinamento per la verifica in progress, andrà eseguito il controllo dell'evoluzione progettuale da svolgersi in remoto o in presenza, presso la S.A. o nella sede delle opere con i rappresentanti dell'Ente. La gestione informativa digitale della progettazione sarà eseguita sulla base di quanto previsto nel Piano di gestione Informativa (Pgi), redatto sulla base del Capitolato Informativo (CI) e dell'Offerta di gestione Informativa (Ogi).

	<p>MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^aDivisione</p> <hr/> <p>DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i></p>
---	--

Alle suddette riunioni, dovrà partecipare il Professionista responsabile del progetto o, in sua assenza, il Project manager della commessa, coadiuvato eventualmente dai responsabili delle diverse discipline così come individuati nell'organigramma di commessa.

Al fine di consolidare i contenuti della progettazione e soddisfare al meglio l'esigenza operativa e funzionale della Forza Armata, il D.E.C. potrà chiedere al Progettista la realizzazione di presentazioni (es. PowerPoint) con stralci progettuali, immagini, render, modelli in scala e quanto necessario per illustrare il progetto alle Autorità competenti militari e non. Nessun onere aggiuntivo potrà essere riconosciuto al progettista a tal riguardo.

Tutte le variazioni al Progetto, finalizzate al miglioramento del prodotto finale e derivanti da tali incontri, sono da intendersi parte integrante della prestazione e non potranno dare adito a richieste di maggiori oneri. Si precisa che ogni soluzione tecnica individuata nella documentazione allegata al presente disciplinare è da intendersi come indicazione di massima e suscettibile di possibili miglioramenti che l'Aggiudicatario dovrà sviluppare e presentare alla Stazione Appaltante anche sulla base delle indicazioni che gli Enti coinvolti potranno fornire.

L'Aggiudicatario non dovrà pertanto necessariamente attenersi alla soluzione prospettata nella documentazione tecnica allegata, che ha solo scopo indicativo per le esigenze della Stazione Appaltante.

Tutti gli elaborati progettuali saranno consegnati all'Amministrazione in formato digitale (editabili e firmati digitalmente).

- **Acquisizione dei pareri ed autorizzazioni**

Il progetto deve essere redatto adottando il format proposto dall'Amministrazione, in accordo con gli obiettivi stabiliti dall'art.41, con particolare riferimento alla lettera f. co.6, e seguenti del D.lgs. 36/23, nonché dall'Allegato I.7.

Inoltre, il professionista dovrà redigere:

- il carteggio necessario per Conferenza di Servizi e pareri enti esterni;
- le eventuali approvazioni da parte degli enti competenti (VV.F., INAIL, ASL, ARPA, ecc.).

Il professionista incaricato avrà l'onere di indentificare, fin da subito, i soggetti (altre Amministrazioni) chiamati ad esprimere pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso e proporre la migliore soluzione per consentire al Responsabile Unico del Progetto di pianificare correttamente l'iter autorizzativo. Il progettista è tenuto a produrre tutta la documentazione tecnica necessaria allo svolgimento dell'iter autorizzativo e delle Conferenze di Servizi, nel pieno rispetto della pianificazione delle attività stabilite dal RUP. Entro i termini stabiliti per il compimento del Progetto, dovrà essere consegnata tutta la documentazione necessaria ad acquisire pareri, attività finalizzate all'ottenimento di nulla osta o altri procedimenti autorizzativi.

Al fine di avviare la fase di acquisizione dei pareri, autorizzazioni ed approvazioni, il progettista è tenuto a predisporre la documentazione prevista/richiesta dai soggetti chiamati ad esprimersi sul progetto, anche in supporto al RUP, per la redazione di documenti tecnici di sua competenza; inoltre è tenuto a partecipare ai tavoli tecnici/riunioni che dovessero rendersi necessari, anche all'estero.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^Divisione
	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

Pertanto dovranno essere svolte adeguate indagini e studi conoscitivi (morfologia, geologia, geotecnica, idrologia, idraulica, sismica, unità ecosistemi-che, evoluzione storica, uso del suolo, destinazioni urbanistiche, valori paesistici, architettonici, storico-culturali, archeologia preventiva, vincoli normativi, bonifica da ordigni bellici prima di effettuare qualunque movimento terra, ecc.) avvalendosi di tecnologie di rilievo digitale finalizzate alla definizione di modelli informativi dell'esistente.

La preventiva diagnostica del terreno, unita alla ricognizione e alla compiuta interpretazione del territorio, dovrà consentire di pervenire alla determinazione:

- a) dell'assetto geometrico-spaziale dell'opera (localizzazione sul territorio);
- b) degli aspetti funzionali dell'opera;
- c) delle tipologie fondazionali e strutturali (in elevazione) dell'opera medesima;
- d) della eventuale interferenza con il patrimonio culturale e archeologico;
- e) delle misure di mitigazione e compensazione dell'impatto ambientale e sui contesti archeologici, ai fini della loro valorizzazione e restituzione alla comunità locale tramite opere di conservazione o dislocazione;
- f) di una previsione di spesa attendibile.

Avviato l'iter di richiesta pareri, qualora questi influiscano sulla prosecuzione delle attività di progettazione, quest'ultima sarà sospesa sino al loro ottenimento, individuando un nuovo termine contrattuale.

Nessun onere aggiuntivo, pretesa o risarcimento potranno essere riconosciuti al progettista per la durata della sospensione - da intendersi prevista sin dalla pubblicazione del bando - e delle attività finalizzate all'acquisizione dei pareri ed autorizzazioni.

Il progettista è tenuto ad approntare la necessaria documentazione tecnica ed a partecipare a propria cura e spese ai tavoli tecnici, riunioni, ecc. a sostegno dell'azione del Responsabile Unico del Progetto per l'acquisizione dei pareri ed autorizzazioni e nel caso in cui dovesse emergere la necessità di apportare modifiche ed integrazioni alla documentazione tecnica il progettista dovrà provvedervi con le tempistiche stabilite al paragrafo "definizione temporale delle integrazioni".

Nessun compenso aggiuntivo all'onorario contrattualmente pattuito potrà essere riconosciuto al progettista per le prestazioni connesse all'acquisizione dei pareri ed autorizzazioni né agli oneri di modifiche ed integrazioni richieste eventualmente derivanti.

Qualora non si adotti l'istituto della Conferenza di Servizi restano inalterati gli obblighi, che si applicheranno all'iter autorizzativo individuato, ed i tempi sopra stabiliti per gli adempimenti da parte del progettista.

- **Verifica ordigni esplosivi**

Come espressamente previsto dall'art. 28 del D.lgs. n.81/2008, rientranti nel campo di applicazione del titolo IV, al fine di consentire l'esecuzione degli scavi in sicurezza, va effettuata la verifica preventiva della presenza di ordigni bellici inesplosi nel sito oggetto di intervento.

La modalità di svolgimento della verifica di ordigni bellici dovrà essere conforme a quanto dettato dalla Direttiva Tecnica Bonifica Bellica Sistemica Terrestre, GEN BST 001 Edizione 2025 di

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^Divisione
	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

GENIODIFE, ed eseguita esclusivamente da imprese specializzate iscritte in appositi Albi come previsto dal D.M. 11 maggio 2015, n.82 – “Regolamento per la definizione dei criteri per l’accertamento dell’idoneità delle imprese ai fini dell’iscrizione all’albo delle imprese specializzate in bonifiche da ordigni inesplosi residuati bellici, ai sensi dell’art.1 c.2 della legge 177/2011”.

A tal fine, al Professionista sono stati computati gli oneri relativi a tale servizio, da effettuarsi partendo da una ricerca storico documentale ed eventualmente avvalendosi di un’analisi strumentale la cui esecuzione sarà affidata ad Imprese specializzate e qualificate.

Qualora la valutazione del rischio evidenzi necessaria l’attività di bonifica, il Professionista, nell’ambito della progettazione, provvederà ad attivare lo specifico iter autorizzativo nonché a computare gli oneri per la rimozione degli ordigni rinvenuti da parte di ditta specializzata, oltre a prevedere le misure di prevenzione e protezione da adottare durante tali attività e relative ai soli rischi interferenti da inserire nel PSC, costituendo parte preliminare ed integrante delle attività di cantierizzazione e propedeutica ad ogni ulteriore attività lavorativa.

Ad insindacabile parere della Stazione Appaltante, le operazioni di bonifica potranno riguardare solo la messa in sicurezza delle attività di indagine richieste per l’incarico in parola.

- **Assistenza archeologica scavi**

In esito a quanto stabilito con la precedente verifica archeologica condotta presso il sito, gli scavi e le indagini geognostiche necessitano della supervisione di un archeologo qualificato.

A tal fine, al Professionista sono stati computati gli oneri relativi a tale servizio.

- **Studi ed indagini esistenti**

Trattandosi di aggiornamento di una progettazione, nel DIP viene fornito un quadro di riepilogo delle autorizzazioni/pareri/nulla osta già ricevuti dal progetto originario.

Sarà compito del progettista verificare la validità di tali documenti, integrando, laddove necessario, le richieste per nuovi iter autorizzativi.

- **Studio geologico (GEOL)**

Viene richiesto di integrare le indagini già effettuate nel sedime oggetto dei lavori, previa redazione di un piano indagini da parte dell’Affidatario, che consenta di confermare e approfondire la conoscenza degli aspetti geologici del sito.

Lo studio geologico deve definire, conformemente a quanto indicato nel §6.2.1 delle Norme Tecniche delle costruzioni (DM 20/02/2018), con preciso riferimento al progetto, i lineamenti geomorfologici della zona nonché gli eventuali processi morfologici ed i dissesti in atto o potenziali e la loro tendenza evolutiva, la successione litostratigrafica locale, con la descrizione della natura e della distribuzione spaziale dei litotipi, del loro stato di alterazione e fratturazione e della loro degradabilità; inoltre, deve

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^Divisione
	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

illustrare i caratteri geostrutturali generali, la geometria e le caratteristiche delle superfici di discontinuità e fornire lo schema della circolazione idrica superficiale e sotterranea relativo alla presenza e natura delle falde.

Nella descrizione dei caratteri geologici del sito devono essere definite le caratteristiche intrinseche delle singole unità litologiche (terreni o rocce) con particolare riguardo ad eventuali eterogeneità, discontinuità, stati di alterazione e fattori che possano indurre anisotropia delle proprietà fisiche dei materiali. Nelle unità litologiche costituite da alternanze di materiali diversi devono essere descritte le caratteristiche dei singoli litotipi e quantificati gli spessori e la successione delle alternanze.

Alla scala dell'ammasso roccioso, che in molti casi è costituito dall'insieme di più unità litologiche, devono essere evidenziate le differenze di caratteristiche fra le diverse unità e devono essere descritte in dettaglio le discontinuità, quali contatti stratigrafici e/o tettonici, piani di stratificazione, fratture, faglie con relativa fascia di frizione, cavità per dissoluzione.

La relazione geologica, sottoscritta esclusivamente da professionista regolarmente iscritto nell'Albo professionale dei geologi, sarà corredata da elaborati grafici (carte e sezioni geologiche, planimetrie e profili per rappresentare in dettaglio aspetti significativi o specifici tematismi, ecc.) in scala adeguata al dettaglio degli studi eseguiti e dalla documentazione delle indagini appositamente effettuate e di quelle derivate dalla letteratura tecnico-scientifica e da precedenti lavori. I risultati delle indagini e degli studi effettuati devono essere esposti in modo esteso ed esauriente e commentati con riferimento al quadro geologico generale della zona presa in considerazione, sottolineando eventuali incertezze nella ricostruzione geologica che possano risultare significative ai fini dello sviluppo del progetto.

Dovrà inoltre essere effettuata una valutazione preliminare del rischio di liquefazione, sulla base delle risultanze dell'analisi delle caratteristiche geologiche del sito nonché dei risultati delle prove in sito ed in laboratorio, descritte nel paragrafo successivo dedicato.

La relazione deve essere corredata da una planimetria con l'ubicazione delle indagini, sia quelle appositamente effettuate, sia quelle di carattere storico e di esperienza locale eventualmente disponibili, dalla documentazione sulle indagini in sito e in laboratorio, da un numero adeguato di sezioni stratigrafiche con indicazione dei profili delle grandezze misurate (Numero di colpi delle prove SPT, Numero di colpi SPT con le varie correzioni di letteratura, altezze piezometriche, valori di propagazione delle onde di taglio, ecc.).

- **Studio idrogeologico (IDROG)**

Viene richiesto di integrare le indagini già effettuate nel sedime oggetto dei lavori, previa redazione di un piano indagini da parte dell'Affidatario, che consenta di confermare e approfondire la conoscenza degli aspetti idrogeologici del sito

Lo studio idrogeologico viene effettuato sulla base delle prove effettuate sulle caratteristiche geologiche del suolo e del sottosuolo ed è finalizzato a definire, quantitativamente e qualitativamente, le risorse idriche sotterranee, la loro circolazione, i processi di formazione di dette risorse; i rapporti tra acque superficiali e sotterranee; la loro tutela, captazione e gestione. Comprende, pertanto, studi relativi a ricerche d'acqua e opere di captazione di sorgenti o di falde; la valutazione qualitativa e

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^a Divisione
	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

quantitativa delle risorse idriche, anche tramite l'uso di modelli analitici e numerici per le simulazioni di flusso; gli studi e ricerche per acque minerali e termominerali.

La relazione idrogeologica finale, sottoscritta esclusivamente da professionista regolarmente iscritto nell'Albo professionale dei geologi, comprenderà la stratigrafia dei sondaggi eseguiti, i profili geolitologici, i livelli piezometrici e quanto altro scaturisce dalle indagini di campagna e di laboratorio eseguite e dallo studio idrogeologico del sedime.

- **Studio geotecnico (GEOT)**

Sulla scorta delle risultanze dello studio geologico e delle caratteristiche dei manufatti da realizzare, dovrà essere redatta una relazione geotecnica relativa al sito interessato dalle opere in progetto, sottoscritta da ingegnere regolarmente iscritto nel relativo Albo professionale.

La Relazione Geotecnica, oltre a quanto comunque indicato nel §6.2.2 delle Norme Tecniche delle costruzioni (DM 20/02/2018), deve avere i seguenti contenuti:

- descrizione delle opere e degli interventi;
- problemi geotecnici e scelte tipologiche;
- descrizione del programma delle indagini e delle prove geotecniche;
- caratterizzazione fisica e meccanica dei terreni e delle rocce e definizione dei valori caratteristici dei parametri geotecnici e geomeccanici per ogni litotipo e per il sito nel suo complesso;
- verifiche della sicurezza e delle prestazioni: identificazione dei relativi stati limite;
- approcci progettuali e valori di progetto dei parametri geotecnici e di interazione terreno-struttura. In particolare dovranno essere calcolate le opere di fondazione per i manufatti da realizzare. Per entrambi i fabbricati in progetto deve essere indicata la tipologia di fondazione adeguata, specificando se superficiale o profonda e il tipo più idoneo; plinti, travi rovesce, platee, tipo di palo da preferire; i carichi in fondazione saranno desunti da indici parametrici e da similitudini strutturali con costruzioni della medesima tipologia;
- per ogni manufatto deve essere riportata la capacità portante (carico limite) del sito ed i relativi fattori di capacità e parametri, inoltre si dovranno indicare le tipologie di fondazioni idonee per ognuna delle strutture da realizzarsi. Tali indicazioni dovranno essere tecnicamente motivate e raffrontate con i parametri geotecnici derivanti dallo studio geotecnico;
- per ogni tipologia di fondazione superficiale (ad es. travi rovesce o platea) si deve riportare un diagramma avente per ascissa la profondità del piano di fondazione e per ordinata la capacità portante attesa;
- per i pali si deve riportare un diagramma avente per ascissa la lunghezza del palo e per ordinata la capacità portante attesa, detto diagramma si deve ripetere per almeno cinque differenti diametri di palo (laddove previsti);
- si deve riportare la relazione ritenuta idonea per individuare l'efficienza di una palificata nel sito in esame;



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
VDGT - 2^a Divisione**

DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

- per ogni manufatto, con l'avvallo dei parametri di deformabilità degli strati rilevati, andrà effettuata la stima dei cedimenti assoluti e differenziali del terreno;
- dovranno essere accuratamente descritti e giustificati i modelli geotecnici di sottosuolo ed i metodi adottati per le analisi;
- per ogni manufatto dovranno essere determinate le categorie di sottosuolo e le condizioni topografiche ai sensi del D.M. 17.01.2018 - § 3.2.2 anche mediante specifiche analisi;
- valutazione della stabilità alla liquefazione, o documentazione della sua esclusione ai sensi del D.M. 17.01.2018 - § 7.11.3.4.2;
- dovranno essere riportati tutti i risultati delle analisi ed il loro commento.

In particolare il professionista dovrà produrre tutta la documentazione necessaria e sufficiente a caratterizzare il sito per le successive attività di progettazione delle opere di fondazione di fabbricati.

- **Sondaggi e prove di laboratorio propedeutiche (LAB)**

Sia i sondaggi che le prove di laboratorio andranno eseguiti in base alle opere previste. Questo tipo di lavorazioni e le relative ubicazioni dei siti di perforazione dovranno essere fatte in accordo con il RUP/DEC. Le prove dovranno essere svolte presso laboratori ufficiali:

- autorizzato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici;
- accreditato per prove geotecniche su terre e rocce;
- dotato di personale qualificato;
- con sistema qualità e tarature certificate.

Le prove devono essere collegate in modo univoco al campione prelevato in sito. Ogni prova deve essere eseguita secondo norme tecniche riconosciute.

Il certificato di prova deve contenere:

- intestazione del laboratorio
- numero progressivo del certificato
- identificazione del campione
- metodo di prova
- risultati
- firma del direttore tecnico del laboratorio

I risultati delle indagini e prove geotecniche in sito dovranno essere documentati con:

- planimetrie delle aree di intervento con indicate le posizioni delle verticali di indagine e la loro quota assoluta;
- indicazioni sui tipi e le caratteristiche delle attrezzature impiegate;
- profili stratigrafici ottenuti dalle perforazioni di sondaggio e dagli scavi esplorativi;
- particolari esecutivi delle prove e delle misure eseguite;
- risultati delle prove e delle misure eseguite;
- notizie di eventuali eventi particolari verificatisi durante l'esecuzione dei lavori e ogni altro dato utile per la caratterizzazione del sottosuolo.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^a Divisione
	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

Si precisa che per ognuna delle voci sopra elencate sono compensati tutti gli oneri per l'effettuazione delle prove (montaggio e smontaggio attrezzature, noleggio di apparecchiature e macchinari vari, trasporto dell'attrezzatura in cantiere e recupero delle stesse a termine lavoro, effettuazione delle prove, prelievo dei campioni, spese di spedizione dal cantiere al laboratorio ecc.) al fine della determinazione di tutte le caratteristiche dei terreni interessati.

- **Requisiti di progettazione**

Oggetto del presente affidamento è la redazione dei due livelli di progetto previsti dal D.lgs. 36/2023 (Codice Appalti) incluso il piano di sicurezza e coordinamento, i rilievi e le indagini ambientali, geologiche e geotecniche per l'esigenza infrastrutturale.

Il fine è di acquisire le seguenti prestazioni:

- a) Progetto di fattibilità tecnica economica, comprese le attività di rilievo, accertamenti ed indagini, sulla base e del DIP;
- b) Progetto esecutivo, compreso il piano di sicurezza e coordinamento.

In ottemperanza alle indicazioni dell'art. 19, dell'art. 43 e dell'Allegato I.9 del Codice, la modalità di redazione progettuale dovrà essere sviluppata con l'ausilio di metodi e strumenti di gestione informativa digitale delle costruzioni, con prevalenza contrattuale del Modello secondo le indicazioni di dettaglio contenute nel Capitolato informativo. La progettazione dovrà essere redatta secondo le prescrizioni indicate nell'Allegato I.7, sezione II e sezione III del D.lgs. 36/2023, nonché di tutte le leggi e le norme vigenti in materia e ogni altra attività prevista nel presente Disciplinare Tecnico, compresa la redazione di ogni elaborato necessario per il rilascio dei pareri e autorizzazioni da parte degli Enti competenti e tutto quanto necessario per rendere il progetto approvabile e appaltabile.

Prima di dare inizio all'esecuzione del servizio, l'Aggiudicatario dovrà predisporre la sottonotata documentazione da sottoporre all'approvazione preventiva della Stazione Appaltante, comprendente gli elementi di riferimento necessari per garantire un corretto svolgimento delle prestazioni, e comprensivo di:

- Cronoprogramma dell'intero servizio (indagini e servizio di progettazione);
- Piano delle indagini;
- Piano di Gestione Informativa.

Ogni fase dovrà essere accompagnata dalla completa ed esaustiva attività di ricognizione di tutte le autorizzazioni che si dovranno richiedere e/o eventualmente aggiornare nei vari livelli progettuali e di conseguenza la redazione di tutti i documenti necessari per l'ottenimento delle stesse. Dovrà inoltre riscontrare alle osservazioni che dovessero emergere nel processo autorizzativo e nelle fasi di verifica e validazione. Il servizio dovrà essere svolto tenendo conto delle attività operative ed istituzionali condotte all'interno del comprensorio e pertanto i sopralluoghi e le varie attività di campo dovranno essere ad esse subordinate, senza che l'Aggiudicatario possa accampare alcuna pretesa per danni derivanti da eventuali impedimenti. Inoltre, l'Aggiudicatario, assumendo l'incarico prende atto che dovrà effettuare la prestazione in coordinamento con altri professionisti esterni all'Amministrazione incaricati della verifica della progettazione. Il coordinamento avverrà tramite il RUP e personale

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^aDivisione
	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

tecnico dell'Amministrazione Difesa. Il soggetto Aggiudicatario del servizio solleva la Stazione Appaltante da ogni eventuale responsabilità, penale e civile verso terzi, connessa all'esercizio dell'attività affidata.

- **Progetto di fattibilità tecnico - economica, pareri ed autorizzazioni**

Il progetto di fattibilità tecnico economica (PFTE), redatto sulla base del DIP a base di gara e di quanto emerso nelle fasi di rilievi, accertamenti e indagini in sito, dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini dell'ottenimento dei necessari pareri e autorizzazioni e dovrà sviluppare gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano significative differenze tecniche e di costo. Gli elaborati del PFTE dovranno essere redatti in osservanza a quanto previsto dal Codice nell'allegato I.7 (articoli da 6 a 20). In caso di scelte progettuali che implicino l'adozione di tecnologie di realizzazione innovative, le stesse dovranno essere adeguatamente comprovate e verificate nella loro efficacia e convenienza rispetto a quelle tradizionali.

Inoltre la prestazione relativa al progetto di fattibilità tecnico economica comprende tutti gli adempimenti tecnici, con la formazione di relazioni, elaborati, rappresentazioni, illustrazioni ed ogni altro atto necessario, ancorché non specificato in precedenza, necessari all'acquisizione dei pareri, delle autorizzazioni, dei nulla osta, dei certificati, delle attestazioni e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, in particolare in materia architettonica.

Il gruppo di progettazione indicato dall'Aggiudicatario, redige gli elaborati progettuali sulla base della specializzazione posseduta. I soggetti indicati sottoscrivono i documenti progettuali oltre ai legali rappresentanti dell'Aggiudicatario ed ai soggetti previsti dal DM 263/2016.

Gli elaborati progettuali devono essere concepiti al fine di rispondere anche alle esigenze della verifica preventiva del progetto ai sensi dell'art. 42 del Codice (affidabilità, completezza e adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità).

- **Progetto esecutivo**

Il progetto esecutivo è redatto nel pieno rispetto del PFTE nonché delle prescrizioni emerse nel percorso approvativo interno ed esterno all'A.D.

Il progetto redatto dal Professionista avrà contenuti conformi ai sensi dell'Allegato I.7 al D.lgs. 36/2023, sarà redatto ai sensi dell'art.22 dell'allegato.

I prezziari di riferimento (aggiornati all'ultima edizione, vigenti alla data di emissione e consegna da parte del professionista dell'ultima revisione di progetto accettato con esito conclusivo positivo di verifica di conformità da parte dell'A.D.) da utilizzare per la computazione delle opere saranno:

- Prezziario Regionale;
- Prezziario DEI (in subordine);
- Analisi dei prezzi di mercato, in ultima alternativa.

Il progetto dovrà essere consegnato avendo come prezziario di riferimento il più recente disponibile

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^aDivisione
	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

Qualora, ai sensi dell'art.43 del D.lgs. 36/23 e del relativo allegato I.9, la redazione del progetto fosse supportata dai metodi e strumenti informativi delle costruzioni, entro l'ambiente di condivisione dei dati, sono definiti, all'interno del capitolato informativo, in funzione degli obiettivi, i livelli di fabbisogno informativo e l'equivalenza tra i contenitori informativi inerenti ai documenti e quelli corrispondenti ai modelli informativi, specie laddove da questi ultimi non si potessero trarre i documenti sotto elencati indicati dagli articoli da 7 a 19 del medesimo allegato.

Nell'elaborazione della progettazione esecutiva potrà risultare necessario osservare prescrizioni dettate nel precedente livello di progettazione dagli organi preposti (VV.F. e SS.BB.CC.AA.).

Il gruppo di progettazione indicato dall'Aggiudicatario, redige gli elaborati progettuali sulla base della specializzazione posseduta. I soggetti indicati sottoscrivono i documenti progettuali oltre ai legali rappresentanti dell'Aggiudicatario ed ai soggetti previsti dal DM 263/2016.

Il soggetto in possesso del requisito di coordinatore per la sicurezza, avrà il compito di redigere e sottoscrivere il PSC (piano di sicurezza e coordinamento) relativo ai lavori in oggetto.

La progettazione esecutiva dovrà essere validata dal RUP che si avvarrà di eventuali supporti esterni o interni.

Gli elaborati progettuali devono essere concepiti al fine di rispondere anche alle esigenze della verifica preventiva del progetto ai sensi dell'art. 42 del Codice (affidabilità, completezza e adeguatezza, leggibilità, coerenza e ripercorribilità, compatibilità). Inoltre, il professionista dovrà redigere:

- l'analisi delle migliorie proponibili in sede di offerta con punteggi per il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
- tutto quant'altro ancora necessario per poter avere un progetto esecutivo completo di tutta la parte documentale necessaria alla successiva fase di affidamento dei lavori.

- **Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione**

Le attività di coordinamento in materia di sicurezza durante la fase di progettazione dei lavori, ai sensi del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. riguarderanno sostanzialmente:

- La redazione del Piano di Sicurezza e Coordinamento, completo di tutta quanta la documentazione necessaria prevista dal D.Lgs.81/2008 e successive modificazioni;
- La redazione dei relativi fascicoli;
- La redazione del layout di cantiere;
- La redazione ed il relativo computo analitico dei costi per la sicurezza;
- Tutto quant'altro non esplicitamente indicato nel presente disciplinare d'appalto, ma espressamente contemplato nell'attività di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e nelle disposizioni ai sensi del precitato D.lgs. 81/2008 e successive modificazioni.

L'affidatario fornirà il nominativo di un professionista da proporre per la designazione a CSP, la cui nomina è competenza del RUP.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^Divisione
	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

Si intendono assunti dal Professionista incaricato tutti gli oneri e le responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione, ai sensi del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii, con modalità integrative prescritte nel presente atto. Ciò in quanto tali oneri e responsabilità si intendono compresi e compensati nel prezzo stabilito ed accettato dal Professionista in sede di stipula dell'atto stesso.

- **Criteri Ambientali Minimi**

La progettazione dell'opera dovrà rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) definiti, nell'ambito di quanto stabilito dal Piano d'Azione Nazionale sul Green Public Procurement (PAN – GPP), per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione, per le parti applicabili e non in contrasto con le misure di tutela imposte all'opera.

L'efficacia di tali concetti in edilizia è assicurata dal Decreto CAM vigente, che consente all'Amministrazione di ridurre gli impatti ambientali degli interventi edilizi sugli edifici (considerati in un'ottica di ciclo di vita). I criteri di base dovranno dunque essere integrati nella progettazione in modo da assicurare il soddisfacimento dei requisiti definiti dal suddetto Decreto nella successiva fase di realizzazione dell'opera.

L'Aggiudicatario deve elaborare una Relazione CAM di progetto fin dal primo livello di progettazione (PFTE), rispondendo a tutti i criteri dei CAM edilizia vigenti, in relazione al livello di dettaglio progettuale raggiunto, al fine di considerare tutti gli aspetti tecnico-economici in vista dell'elaborazione della Relazione di cui all'art. 22, comma 4, lettera o) dell'allegato I.7 del Codice.

Il progettista illustra, negli elaborati progettuali, tutte le attività necessarie a garantire la completezza degli elaborati stessi in relazione ai CAM vigenti, incluse, a titolo esemplificativo, procedure, controlli, documentazione, operazioni, elementi di progettazione sostenibile, misure di mitigazione, stime e registrazioni.

In tale relazione deve essere data evidenza degli aspetti progettuali e relativi elaborati tecnici che dimostrino il rispetto delle specifiche tecniche, sulla base della tipologia di opere oggetto dell'affidamento, quindi, per ogni criterio ambientale previsto per i servizi di progettazione di interventi edilizi, deve descrivere le scelte progettuali che garantiscono la conformità ai criteri, indica gli elaborati progettuali in cui sono rinvenibili i riferimenti ai requisiti relativi al rispetto dei criteri, dettaglia i requisiti dei materiali e dei prodotti da costruzione in conformità ai criteri e indica le tipologie di mezzi di prova che l'esecutore dei lavori dovrà presentare alla direzione lavori.

Nell'applicazione dei criteri si intendono fatti salvi i vincoli e le tutele già vigenti ed inoltre, le norme e i regolamenti locali (ad esempio i regolamenti regionali, ed i regolamenti urbanistici e edilizi comunali), qualora più restrittivi. In caso di mancata applicazione dei criteri, le motivazioni dovranno essere illustrate e giustificate dal punto di vista tecnico, facendo riferimento anche a documentazione tecnica di comprovata validità, ad esempio norme tecniche specifiche che prevedono determinati requisiti per prodotti da costruzione in relazione a prestazioni o sicurezza.

Qualora, il progetto sia sottoposto ad un processo di certificazione dell'edificio secondo uno dei protocolli di sostenibilità energetico-ambientale (rating systems) di livello nazionale o internazionale,

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^aDivisione
	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

la Relazione deve evidenziare, in modo documentato, l'equivalenza tra il criterio ambientale e il corrispondente criterio del protocollo adottato in termini di requisito e di verifica.

Nel capitolato speciale d'appalto parte tecnica, il progettista deve riportare i requisiti dei prodotti da costruzione previsti nel progetto e i mezzi di prova previsti per i prodotti da costruzione, secondo i CAM vigenti, che l'appaltatore dei lavori dovrà fornire alla direzione lavori.

Il progettista aggiudicatario, implementa la base dati del BIM comprensiva delle informazioni ambientali relative alle specifiche tecniche di cui al Decreto CAM vigente.

Per descrivere le caratteristiche dell'edificio, le informazioni ambientali di cui sopra dovranno contemplare anche quanto previsto nel Regolamento Delegato 2486/2023, in relazione al suo stato di attuazione, relativamente ai criteri di vaglio tecnico relativi alla transizione verso un'economia circolare. In particolare, il modello BIM dovrà implementare i materiali e i componenti utilizzati, ai fini della manutenzione, del recupero e del riutilizzo futuri, ad esempio applicando la norma EN ISO 22057:2022 per fornire dichiarazioni ambientali di prodotto.

- **Building Information Modeling**

Alla luce dell'importo da porre a base di gara, le prestazioni sopra esposte, ai sensi dell'art.43 del D.lgs. 36/23, dovranno prevedere l'impiego di strumenti elettronici specifici quali quelli di modellazione per l'edilizia.

Tutte le attività, pertanto, dovranno essere sviluppate utilizzando la metodologia Building Information Modeling (BIM) per seguire e supportare i progetti in tutto il loro ciclo di vita.

La progettazione di cui al presente disciplinare dovrà essere effettuata in tutte le sue fasi nel rispetto delle norme di riferimento della gestione digitalizzata del processo informativo nel settore delle costruzioni e svolta in ottemperanza al Capitolato Informativo che si allega e forma parte integrante del presente disciplinare tecnico.

L'Aggiudicatario in fase di presentazione dell'offerta tecnica dovrà allegare l'offerta di Gestione Informativa (oGI) atta a descrivere le modalità di erogazione delle attività richieste.

L'Aggiudicatario dovrà predisporre il piano di gestione informativa (pGI), parte integrante del Piano di Lavoro, nel quale esplicherà in maniera definitiva ed operativa la modalità di gestione informativa del processo. Il pGI dovrà essere coordinato e concordato con il Responsabile del procedimento che si avvarrà di eventuali supporti esterni o interni per la gestione dei flussi informativi.

- **Redazione, consegna e proprietà degli elaborati**

Tutti gli elaborati dovranno essere consegnati sia in formato cartaceo, almeno 1 (una) copia, sia in formato digitale su ACDat. Per quanto riguarda gli elaborati in formato digitale:

- i documenti dovranno essere resi disponibili in ACDat sia in formato editabile (con estensioni riportate nel capitolato informativo), sia in formato non editabile (estensione PDF) firmati digitalmente dall'Aggiudicatario nonché dal/i professionista/i abilitato/i ed iscritto/i all'albo



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
VDGT - 2^aDivisione**

DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

professionale di appartenenza, nell'ambito delle rispettive competenze connesse all'espletamento del servizio;

- le modellazioni BIM dovranno essere rese disponibili sia in formato nativo che secondo il protocollo di scambio dati IFC;
- tutti i file forniti non dovranno contenere limitazioni di utilizzo quali password o simili.

Tutti gli elaborati progettuali consegnati ed approvati resteranno di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione la quale potrà introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti ed aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che da parte dell'Aggiudicatario possano essere sollevate eccezioni di sorta. Resta inteso che in tale ultimo caso verrà meno la responsabilità dell'Aggiudicatario sulle varianti introdotte dall'Amministrazione.

- **Coordinamento e monitoraggio delle attività**

Gli accessi all'area di intervento da parte dell'Aggiudicatario durante lo svolgimento del servizio dovranno essere concordati preventivamente con l'Amministrazione.

Sarà obbligo dell'Aggiudicatario:

- mantenere un rapporto stabile e frequente con la S.A., anche per incontri intesi a fornire chiarimenti e indicazioni in merito all'andamento del servizio e delle attività ad esse connesse;
- introdurre negli elaborati, anche se già predisposti e presentati, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie a giudizio insindacabile dell'Amministrazione fino alla definitiva approvazione degli stessi, senza che ciò dia diritto a speciali e maggior compensi;
- svolgere gli adempimenti tecnico/amministrativi volti all'ottenimento di autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. propedeutici alle attività di esecuzione, connessi al presente servizio, nessuno escluso;
- svolgere attività di coordinamento tra soggetti pubblici e privati, Enti e Autorità;
- eseguire ogni altra attività istruttoria, accessoria e complementare, necessaria al raggiungimento delle finalità nel presente documento.

L'Aggiudicatario dovrà nominare il Project Manager, unica figura di collegamento per i rapporti con la Stazione Appaltante / Enti direttamente o indirettamente interessati nelle fasi propedeutiche e/o in corso di esecuzione delle attività, connesse al presente servizio, nessuna esclusa, nonché in quelle di validazione, verifica, approvazione dei piani e dei progetti in argomento.

L'Aggiudicatario dovrà fornire un nominativo al RUP per la nomina a Coordinatore alla sicurezza per la fase esecutiva delle attività di rilievi, indagini e bonifica ordigni bellici, per la gestione e coordinamento delle relative interferenze. Tale figura potrà coincidere con il Coordinatore alla sicurezza in fase di progettazione.

Assumendo l'incarico della prestazione di cui al presente capitolato l'Aggiudicatario è ritenuto pienamente consapevole delle situazioni geografiche e ambientali del luogo in cui vengono realizzate le opere oggetto della progettazione richiesta ed in cui si troverà ad operare nel corso dello svolgimento della prestazione.

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^Divisione
	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

L'Aggiudicatario è tenuto ad aggiornare la Stazione Appaltante in merito allo stato di avanzamento del servizio attraverso riunioni, su specifica richiesta, con cadenza, luogo e modalità da essa definite.

5. CORRISPETTIVO

Con riferimento all'importo delle opere da realizzare è stato possibile procedere alla determinazione del corrispettivo per l'affidamento dell'incarico di cui al presente disciplinare, secondo quanto disposto dall'Allegato I.13 del D.lgs. 36/2023 e dal Decreto del Ministero della Giustizia, di concerto con il MIT del 17/06/2016. Gli importi sono da intendersi remunerativi di ogni attività prevista nel presente disciplinare e in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

QUADRO ECONOMICO		
A.	Oneri servizio di ingegneria (PFTE e Progetto Esecutivo)	€ 8.459.202,79
B.	Oneri servizio di ingegneria soggetto a ribasso (35% di A)	€ 2.960.720,98
C	Oneri servizio di ingegneria non soggetto a ribasso (65% di A)	€ 5.498.481,81
D	Rilievi e indagini preliminari soggetti a ribasso (a misura)	€ 360.000,00
E	Oneri per la sicurezza su rilievi ed indagini (non soggetti a ribasso)	€ 40.000,00
F	Totale importo a base di gara (A+D+E)	€ 8.859.202,79
G	Importo a base di gara soggetto a ribasso (B+D)	€ 3.320.720,98
H	Inarcassa (4% su A)	€ 338.368,11
I	Totale Imponibile (F+H)	€ 9.197.570,90
J	IVA (22% su I)	€ 2.023.465,60
K	TOTALE SERVIZIO (I+J)	€ 11.221.036,50
TOTALE COMPLESSIVO		€ 11.221.036,50

Si rimanda agli allegati del presente Disciplinare tecnico per la stima dettagliata del corrispettivo posto a base di gara.

L'importo esatto delle indagini sarà determinato sulla base del piano delle indagini proposto dall'Affidatario prima della stipula del contratto.

6. OMNICOMPRESIVITÀ DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per le prestazioni, di cui al presente disciplinare comprende tutto quanto è dovuto all'Affidatario per l'espletamento dell'incarico conferitogli indagini, verifica sismica e progettazione. Inoltre, si intendono compensati tutti gli oneri relativi a:

- spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio, per il tempo trascorso fuori ufficio dal Soggetto Professionale e dal suo personale di aiuto;



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
VDGT - 2^aDivisione**

DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

- spese per il personale di aiuto o per qualsiasi altro sussidio ed opera necessaria all'esecuzione di lavori fuori ufficio;
- spese di bollo, di registro, di diritti di uffici pubblici o privati, spese postali, telegrafiche e telefoniche;
- spese di scritturazione, di traduzione di relazione o di diciture in lingue estere su disegni, di cancelleria, di riproduzioni di disegni eccedenti la prima copia;
- diritti di autenticazione delle copie di relazione o disegni;
- oneri assicurativi e fiscali del Soggetto Professionale e del personale di aiuto;
- spese per gestione piattaforme di lavoro, scambio e condivisione dati.

7. CONDIZIONI TECNICHE DELL'INCARICO

- **Oneri generali**

È onere del contraente il reperimento di tutti i dati che si rendessero eventualmente necessari per l'attività in oggetto. Il contraente si impegna ad interfacciarsi con la Stazione Appaltante per recepire tutte le indicazioni che di volta in volta verranno impartite, nonché ad interfacciarsi con i progettisti. Il Contraente si obbliga ad eseguire e dare per eseguiti, a totale sue spese, diligenza, rischio e pericolo, con personale e mezzi propri, nel rispetto delle vigenti norme di sicurezza ed incolumità dei lavoratori, la prestazione affidata, e si obbliga ad osservare nell'esecuzione della stessa tutte le prescrizioni e le condizioni contenute nel presente Disciplinare tecnico. Nello specifico si obbliga a consegnare gli elaborati da redigere secondo le indicazioni e le informazioni fornite dall'Amministrazione. Nell'importo della prestazione sono compresi anche gli oneri derivanti da sopralluoghi da effettuarsi presso i siti e da contatti diretti presso gli Enti interessati, nonché da apposite riunioni, eventualmente convocate dall'Amministrazione per un adeguato coordinamento. Resta bene inteso che costituisce obbligo del Contraente evidenziare le eventuali problematiche connesse all'oggetto del progetto e proporre tutte le esaustive necessarie indicazioni per il completo raggiungimento del risultato progettuale. Si intendono assunti dal Soggetto Contraente, tutti gli oneri e responsabilità connessi al completo espletamento della prestazione di cui trattasi con le modalità e nei tempi prescritti. Ciò in quanto tali oneri e responsabilità si intendono compresi e compensati nel prezzo stabilito in sede di stipula del presente atto.

Più in particolare si richiama espressamente che:

- l'obbligo di osservare tutte le limitazioni esistenti correlate all'attività e alla sicurezza militare del sito ove deve essere realizzato l'intervento di cui al contratto citato, con l'assoluto rispetto delle norme vigenti sulla tutela del "Segreto Militare"; ciò con particolare riferimento al divieto di effettuare rilievi fotografici/cinematografici; l'Aggiudicatario è altresì tenuto ad adottare, nell'ambito della sua organizzazione, le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori; l'Aggiudicatario pertanto dovrà trattare tutte le informazioni e i documenti acquisiti con riservatezza e non farne uso se non per l'esecuzione del servizio;



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
VDGT - 2^aDivisione**

DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

- sono assunti dal Soggetto Contraente tutti gli oneri per quanto necessario al corretto espletamento dell'incarico, ivi incluso quelli:
 - o per cancelleria, riproduzione e copisteria degli atti e degli elaborati compresi i supporti informatici con i relativi file di origine;
 - o per comunicazione, con la precisazione che, attesa la natura dell'incarico, dovranno essere adottati tutti i mezzi più tempestivi (corrieri, telefono, pec);
 - o per mezzi di trasporto, attrezzature e strumenti, materiali di consumo e quant'altro necessario in funzione al tipo e numero degli accertamenti/prove/verifiche per l'espletamento dell'incarico;
 - o assicurativi e fiscali attinenti agli oggetti di cui ai precedenti punti.
 - la rispondenza a eventuali "tariffari" professionali dell'offerta di prezzo assunta dall'Amministrazione a compenso della prestazione richiesta, è ascritta a totale responsabilità del Soggetto Contraente, ad ogni effetto di legge;
 - l'osservanza delle prescrizioni del presente disciplinare e l'ingerenza dell'Amministrazione non esime la piena ed esclusiva responsabilità del Soggetto Contraente circa l'espletamento dell'incarico secondo le sopra citate modalità;
 - il Soggetto Contraente si impegna ad effettuare sopralluoghi nel sito ove dovranno essere realizzate le opere in numero adeguato allo sviluppo della prestazione affidata;
 - il Soggetto Contraente si impegna a partecipare alle riunioni necessarie per l'espletamento dell'incarico, da tenersi presso l'Ufficio responsabile della progettazione o presso l'articolazione periferica di tale Ufficio, per il coordinamento generale delle varie attività di verifica della progettazione e l'integrazione dei diversi contributi (a cura della stazione appaltante), indette a totale discrezione della stessa Amministrazione.
- **Sorveglianza e monitoraggio del servizio**

Il direttore dell'esecuzione del contratto (DEC) collabora con il RUP nelle verifiche di conformità e svolge le mansioni del Direttore dei Lavori per i lavori inclusi nell'appalto.

Il RUP ed il DEC quali funzionari designati dalla Stazione Appaltante vigileranno sull'avanzamento delle attività e saranno gli interlocutori principali dell'affidatario, salvo la necessità di rivolgersi all'organo gerarchicamente superiore.

Gli elaborati provvisori prodotti dall'Affidatario durante l'esecuzione dell'incarico potranno essere condivisi, a mezzo e-mail ordinaria, con il Responsabile del Procedimento e/o con il Direttore dell'Esecuzione affinché quest'ultimo possa fornire all'Affidatario, in itinere, le indicazioni correttive che riterrà opportune.

Anche successivamente alla consegna della versione definitiva degli elaborati il Responsabile del Procedimento si riserva di richiedere ogni integrazione o sostituzione, a carico dell'Affidatario, degli elaborati che non presentino, a insindacabile giudizio dello stesso RUP, carattere di esaustività o di completezza.



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
VDGT - 2^a Divisione**

DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

- **Proprietà degli elaborati**

La documentazione tecnica scaturita dall'effettuazione dell'attività di cui al presente Disciplinare Tecnico resterà di proprietà piena ed assoluta dell'Amministrazione; inoltre l'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, applicare o meno le osservazioni contenute nei rapporti di verifica, senza che da parte del Contraente possano essere sollevate eccezioni di sorta; resta inteso che in tale ultimo caso verrà meno la responsabilità del Contraente su tali particolari aspetti.

- **Valutazioni e condizioni ambientali**

Assumendo l'incarico della prestazione, di cui al presente disciplinare, l'Aggiudicatario è ritenuto pienamente consapevole delle situazioni geografiche e ambientali dei luoghi in cui dovranno essere realizzate le opere.

L'accesso del Progettista incaricato, dei propri collaboratori e di eventuali terzi incaricati, alle infrastrutture militari presso le quali devono essere realizzate le opere oggetto di progettazione dovrà essere effettuato alle seguenti condizioni:

- dovrà essere fatta una preventiva richiesta all'Amministrazione, con congruo anticipo (almeno 10 giorni prima), segnalando i nominativi del personale, l'elenco dei mezzi e delle attrezzature ai fini dell'espletamento a cura dell'Amministrazione militare dei necessari controlli e delle eventuali discriminazioni;
- dovranno essere rispettati i regolamenti e le limitazioni esistenti nel comprensorio al fine di non compromettere la sicurezza e l'operatività dell'infrastruttura militare;
- il Professionista dovrà tempestivamente sostituire il personale che, per i sopra citati fattori limitativi, venga riconosciuto non di gradimento dell'Amministrazione - ad insindacabile giudizio della stessa; ciò senza facoltà del Progettista incaricato di accampare diritti di riconoscimento di alcun tipo di risarcimento di danni o maggiori oneri, né di proroga alla durata della prestazione.

Inoltre, il Progettista Aggiudicatario, assumendo l'incarico prende atto che dovrà effettuare la prestazione in coordinamento con altri professionisti (interni o esterni all'Amministrazione Difesa) che hanno titolo ad esprimersi sul Progetto. Il coordinamento avverrà tramite il Responsabile Unico del Progetto e personale tecnico di questa Amministrazione.

8. TEMPI DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

La prestazione a carico dell'Affidatario dovrà essere eseguita fino al completamento dell'attività progettuale che coincide con la validazione da parte del RUP, per l'esecuzione del presente incarico viene fissata una durata complessiva di **365 (trecentosessantacinque)** giorni solari e consecutivi.

In particolare si assegnano i seguenti tempi:

- esecuzione dei rilievi e delle indagini preliminari: 45 giorni;



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
VDGT - 2^aDivisione**

DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

- elaborazione e consegna del PFTE: 200 giorni;
- elaborazione e consegna del Progetto Esecutivo: 120 giorni.

Eventuali tempi non consunti in una delle fasi sopra descritte potranno essere utilizzati nelle fasi successive, fermo restando come tassativo il termine complessivo sopra riportato.

A tal fine verrà redatto un verbale di avvio del contratto, che non consumerà tempo contrattuale, a cui seguirà, dopo la conclusione della progettazione, un verbale di avvio della prestazione specifica. La decorrenza dei tempi si intende dalla data successiva a quella del verbale di inizio della prestazione fino alla consegna del rapporto finale di verifica, con data certa ed in forma completa e conforme alla normativa e disposizioni del presente disciplinare, degli elaborati.

Sono esclusi dal computo i giorni:

- per la redazione dei verbali di inizio della prestazione, di sospensioni, di ripresa e di ultimazione della prestazione;
- per l'acquisizione dei pareri ove previsti per legge, per il regolare svolgimento della prestazione e rilasciati da vari Enti competenti (sia interni che esterni all'Amministrazione, come per esempio: Enti e SS.AA. interne all'A.D., VVF, Soprintendenza, Comune, Provincia, Regione, ISPESL/UTOV, etc.);
- per l'acquisizione del riscontro alle eventuali osservazioni da parte dei verificatori;
- per la verifica, da parte dell'Amm/ne degli elaborati consegnati, con data certa ed in forma completa e conforme alla normativa e disposizioni del presente disciplinare.

In queste situazioni, ove ritenuto necessario dalle parti, il servizio verrà temporaneamente sospeso.

In esito ai rapporti intermedi emessi durante la verifica in progress, finalizzati alla valutazione dei pacchetti di elaborati progressivamente consegnati e, al termine, delle attività progettuali complessive, sarà richiesta ai progettisti la redazione delle controdeduzioni entro 5 giorni naturali e consecutivi. Contestualmente verrà emesso un ordine di servizio per la modifica e l'aggiornamento degli elaborati entro un termine definito in relazione alla quantità di documentazione da analizzare, comunque non superiore a 12 giorni naturali e consecutivi.

Tale termine, su richiesta motivata del progettista, potrà essere prorogato per un periodo massimo di ulteriori 8 giorni, previo parere favorevole del RUP.

Eventuali modifiche al progetto derivanti dall'iter di acquisizione dei pareri previsti dovranno essere gestite nell'ambito dei tempi contrattualmente previsti.

Le prestazioni descritte possono essere organizzate e programmate dall'Affidatario anche con tempistiche diverse purché non venga alterato il tempo globale di esecuzione (Tempo Contrattuale) e che la diversa programmazione (Cronoprogramma del Servizio) sia preventivamente approvata dalla Stazione Appaltante. Per quanto attiene la quantificazione delle penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto alle prestazioni del contratto, si rimanda alle prescrizioni contenute nel successivo paragrafo. Si evidenzia che, in ogni caso, il mancato rispetto delle scadenze intermedie sopra descritte per la modifica degli elaborati a seguito della verifica comporta l'applicazione delle penali nella misura riportata nel seguente paragrafo.



**MINISTERO DELLA DIFESA
DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI
VDGT - 2^aDivisione**

DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE

ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento

Qualora insorgessero circostanze non imputabili all'Affidatario, tali da comportare ritardi, anche parziali, rispetto ai termini suddetti, l'Affidatario dovrà notificarle tempestivamente al RUP e chiedere la proroga e/o novazione e sospensione dei termini stessi.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere la prestazione per motivazioni legate alla progettazione, senza che ciò possa comportare il riconoscimento di maggiori oneri.

La sospensione delle attività potrà essere pertanto disposta dalla Stazione Appaltante al presentarsi di particolari eventi interni alla Stazione Appaltante ma non per motivi imputabili a ritardi e/o negligenze da parte del Soggetto Affidatario; l'eventuale sospensione sarà notificata via PEC e vi farà seguito conferma scritta tra le parti. Nel caso in cui la Stazione Appaltante riconosca all'Affidatario, per particolari situazioni e problematiche non imputabili a negligenze o ritardi da parte dello stesso, un maggiore tempo per l'esecuzione delle prestazioni, questo comporterà un nuovo termine di ultimazione che andrà contrattualmente a sostituire quello precedentemente stabilito. In conseguenza di eventuale novazione del termine contrattuale di ultimazione del servizio e stante la consensualità di tale prolungamento, l'Affidatario non può avanzare pretese per particolari indennizzi, né la Stazione Appaltante può applicare le penali per il ritardo.

9. PENALI

Per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'Affidatario è prevista, ai sensi dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023, una penale giornaliera dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque non superiore complessivamente al 10% di detto ammontare netto contrattuale.

10. VERIFICHE DI CONFORMITÀ

Ai sensi dell'art. 116 D.Lgs. 36/2023 il Servizio oggetto dell'Appalto è soggetto a verifica di conformità onde certificare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni del Capitolato e di quanto offerto in sede di gara. La verifica di conformità include controlli e verifiche in contraddittorio con l'Affidatario. Sono avviate verifiche di conformità in corso di esecuzione del contratto al termine di ciascuna delle fasi indicate del presente Disciplinare tecnico volte ad accertare che l'oggetto dell'appalto sia realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni contrattuali e delle condizioni offerte.

Ai sensi dell'art. 116 D.Lgs. 36/2023 l'accertamento finale risulterà da certificato di verifica di conformità. All'esito delle operazioni ed al termine dell'appalto il soggetto, tra il collaudatore o il RUP, incaricato dalla Stazione appaltate, il primo non oltre 6 mesi e il secondo non oltre 3 mesi dalla ultimazione delle prestazioni, rilascia il certificato di verifica di conformità e lo trasmette per l'accettazione all'Affidatario il quale deve firmarlo nel termine di quindici giorni dal ricevimento. All'atto della firma l'Affidatario può aggiungere le contestazioni che ritiene opportune. L'accertamento della regolarità delle prestazioni non esonera l'Affidatario da eventuali responsabilità per difetti, imperfezioni e difformità che non fossero emersi all'atto della predetta verifica e venissero accertati successivamente (vizi occulti).

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^aDivisione
	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente articolo, la verifica di conformità sarà effettuata secondo quanto disposto dall'art. 116 D.Lgs.36/2023 e ss.mm. e ii.

11. PAGAMENTI

Il corrispettivo complessivamente dovuto per l'esecuzione del servizio sarà quello risultante dall'Offerta che fa parte integrante dei documenti contrattuali.

Il pagamento della prestazione professionale sarà effettuato "A CORPO", mentre le indagini commissionate saranno compensate "A MISURA". L'importo delle indagini sarà determinato sulla base del piano di indagini proposto dall'Affidatario, per l'approvazione della Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto.

Tale corrispettivo si intende fisso ed invariabile per tutta la durata del servizio. Il pagamento del corrispettivo di cui al presente appalto sarà effettuato con le seguenti modalità:

- Anticipazione pari al 10% del corrispettivo totale (se richiesta dall'affidatario);
- Acconto pari all'importo previsto per indagini e rilievi alla conclusione delle attività citate (con recupero quota parte anticipazione se corrisposta);
- Acconto pari al 100% del PFTE all'approvazione da parte della S.A. (con recupero quota parte anticipazione se corrisposta);
- Saldo: all'approvazione del progetto esecutivo e rilascio con esito positivo del certificato di verifica di conformità (art. 37 dell'Allegato II.14 del Codice).

Tutti i pagamenti saranno condizionati al rispetto degli obblighi contrattuali.

La rata di saldo relativa alla prestazione sarà pagata all'effettuazione con esito positivo della Verifica di Conformità finale ai sensi dell'art. 116 del Codice.

12. ALIQUOTA IVA

L'I.V.A. con aliquota pari al 22% sarà a carico del dell'Amministrazione appaltante ai sensi del D.P.R. del 26.10.72 n.633 e successive integrazioni e modificazioni.

13. SUBAPPALTO

È consentito ricorrere al subappalto nei limiti e alle condizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 e del disciplinare di gara.

14. TUTELA DEL SEGRETO MILITARE

È fatto divieto all'Affidatario – che ne prende atto a tutti gli effetti e, in particolare, a quelli penali e di tutela del segreto militare – di effettuare, esporre o diffondere riproduzioni fotografiche o di qualsiasi altro genere, relative alle prestazioni del servizio e così pure, di divulgare con qualsiasi mezzo notizie o dati di cui sia venuto a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'Amministrazione. L'Affidatario è altresì tenuto ad adottare, nell'ambito della sua organizzazione, le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori. L'Affidatario pertanto dovrà trattare tutte le informazioni e i documenti acquisiti con riservatezza e non farne uso se non per l'esecuzione del servizio. Inoltre, dovrà restituire

	MINISTERO DELLA DIFESA DIREZIONE GENERALE DEI LAVORI VDGT - 2^Divisione
	DISCIPLINARE TECNICO PRESTAZIONALE <i>ROMA - Città Militare della Cecchignola - Area Ex Poligono Monumentale - ID 1537 - Realizzazione complesso alloggiativo (720 alloggi) LOTTO 2 e 3 - Servizio di esecuzione delle indagini e della redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e del Progetto esecutivo incluso il Piano di Sicurezza e Coordinamento</i>

eventuali documenti, forniti dall'Amministrazione Difesa nel corso della prestazione, nello stesso stato in cui gli stessi gli furono messi a disposizione e dovrà impegnarsi a non detenere, dopo tale riconsegna, alcuna copia di tale documentazione. In caso di inottemperanza degli obblighi espressi, il Soggetto Professionale sarà tenuto a rispondere di qualunque illegittima divulgazione del materiale innanzi indicato.

15. CONTROVERSIE

Per le controversie concernenti l'esecuzione dell'incarico affidato è escluso il ricorso al giudizio arbitrale. Il foro competente è quello di Roma.

16. ELENCO DEGLI ALLEGATI

- Allegato "A" - Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);
- Allegato "B" - Capitolato Informativo;
- Allegato "C" – Determinazione dei corrispettivi;
- Allegato "D" - Offerta di Gestione Informativa (di seguito "OGIBIM") in formato editabile;
- Allegato "E" - Progetto Esecutivo complessivo del comprensorio relativo ai 720 alloggi (datato 2015);
- Allegato "F" - Progetto Esecutivo del 1° lotto (stralcio A + J) relativo a 150 alloggi (datato 2019).