

Gi.G.A. srl
P.le Clodio, 12
00195 Roma



ROMA CAPITALE

REALIZZAZIONE NUOVA CABINA MEDIA TENSIONE CASERMA "NAZARIO SAURO" VIA LEPANTO 5 ROMA

PROGETTO IMPIANTO ELETTRICO

COMMITTENTE

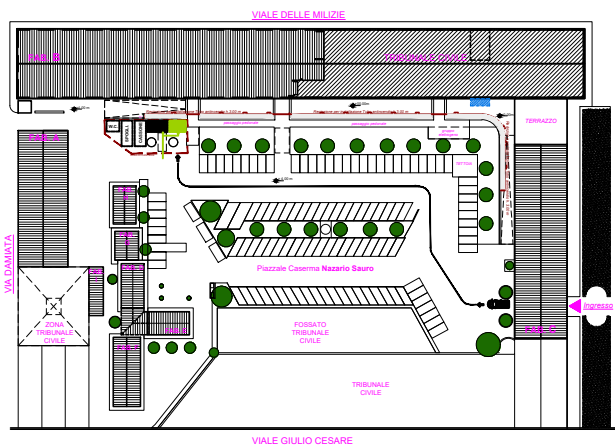
Ministero della Difesa UFAULAV Genio Militare
Via Firenze, 35 - Roma
RUP Col. g. (gua) Gianpaolo FRANCHI
PROPRIETA'

Ministero della Difesa UFAULAV Genio Militare
Via Firenze, 35
Roma

PROGETTAZIONE STRUTTURALE

PROGETTAZIONE ELETTRICA
ing. Giuseppe Amato ord. ing. Roma n. B28604

PROGETTAZIONE MECCANICA



Titolo:

**RELAZIONE TECNICA
ILLUSTRATIVA**

Tavola:

RT03

N°Disegno/File Progettista:

RT03.doc

Redatto:	Livello progettazione: PFTE	Approvato:	Data 1ª emissione:	Scala: ///	N°Disegno/File: RT03.doc	Rev.:
Revisione	Data	Descrizione			Redazione	Verifica
					Approvazione	

RELAZIONE TECNICA GENERALE

OGGETTO: costruzione della nuova cabina di trasformazione MT/BT destinata all'alimentazione di tutte le utenze della caserma "Nazario Sauro" a Roma.

1. INTRODUZIONE INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

La caserma Nazario Sauro è costituita da manufatti costruiti tra gli anni '20 del secolo scorso. Gli edifici che costituiscono la Caserma si trovano nella zona Prati e costituiscono un quadrato attorno ad un cortile comune, con alcune parti dei fabbricati non in uso militare.

2. STATO DEI LUOGHI

Le lavorazioni oggetto della presente relazione tecnica interesseranno tutti i fabbricati attualmente alimentati da diverse forniture in bassa tensione.

Le attività all'interno della caserma sono attualmente alimentate da diverse forniture in bassa tensione, ognuna con il proprio contatore dell'Ente distributore Areti.

Si rende necessario, per una migliore utilizzazione dell'energia provvedere alla sostituzione dei diversi punti di fornitura in bassa tensione, con una unica nuova fornitura in media tensione. Tutte le alimentazioni attualmente assicurate dalle linee provenienti dai contatori, saranno sostituite con nuove linee provenienti dal quadro elettrico di bassa tensione posizionato all'interno della nuova cabina di trasformazione, mediante passerelle metalliche posate sulle pareti del fossato esistente nell'atrio interno alla caserma

3. PROGETTO

L'intervento prevede la rimozione del gruppo elettrogeno esistente, dismesso ormai da tempo e nell'area recuperata dal gruppo elettrogeno, si prevede la realizzazione di un locale cabina, per l'alloggio dei trasformatori MT/BT, l'interruttore generale di cabina DG (Dispositivo di Protezione di Cabina) e le protezioni dei trasformatori.

La distribuzione principale di energia avverrà partendo dal quadro generale di bassa tensione (QEGBT) dal quale partiranno le linee di alimentazione ai quadri attualmente alimentati con le singole forniture in bassa tensione, al quadro di scambio rete/gruppo elettrogeno previsto per garantire la massima continuità d'esercizio delle aree sensibili anche in assenza di rete elettrica, come indicato dalla committenza.

Si è dimensionata una cabina di trasformazione con un 2 trasformatori da 800 kVA, uno di riserva all'altro, in previsione della trasformazione della centrale termica a gas in pompa di calore. Sino al momento del futuro ampliamento la cabina potrà essere esercita con un trasformatore di riserva all'altro, mentre in caso di necessità di una importante integrazione di richiesta elettrica, si potranno esercire i trasformatori in parallelo.

Per garantire l'alimentazione ad alcune parti d'impianto in ogni condizione è prevista l'installazione di un nuovo gruppo elettrogeno più compatto nelle dimensioni.

4. AMMONTARE DELL'OPERA

L'ammontare complessivo del finanziamento dei lavori e delle forniture posto a base d'asta, da valutarsi a corpo, ammonta a € 534.600,00 (I.V.A. 22% ed ogni altro onere incluso), così ripartito:

Ministero della Difesa Stato Maggiore della Marina Militare Ufficio Autonomo Lavori Genio Militare - Roma				
Monumento/sito: Caserma Nazario Sauro - Roma				
Lavori di a/r occorrenti all'adeguamento e messa a norma Descrizione progetto: dell'impianto elettrico generale e di messa a terra della Caserma e realizzazione di una cabina di trasformazione				
Anno		Euro		CUP
2025		1 335 913,34 €		Capitolo

Quadro Tecnico Economico		a	b		c
		Importo	%	IVA	Totale
A	Lavori, servizi e forniture a base di appalto				
a.1	Lavori a misura e a corpo (importo soggetto a ribasso)	€ 893 123,35	22,00%	€ 196 487,14	€ 1 089 610,49
a.2	Servizi (importo soggetto a ribasso)	€ 0,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00
a.3	Forniture (importo soggetto a ribasso)	€ 0,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00
a.4	Costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso)	€ 24 033,71	22,00%	€ 5 287,42	€ 29 321,13
Importo dei lavori a base di appalto:		€ 917 157,06	nd	€ 201 774,55	€ 1 118 931,61
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione				
b.1	Lavori in amministrazione diretta previsti ed esclusi dall'appalto	€ 0,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00
b.2.1	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura della stazione appaltante	€ 0,00	22,00%	€ 0,00	€ 0,00
b.2.2	Rilievi, accertamenti ed indagini a cura del progettista esterno	€ 0,00	22,00%	€ 0,00	€ 0,00
b.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 51 768,57	22,00%	€ 11 389,09	€ 63 157,66
b.4.1	Imprevisti per lavori (max 10%)	€ 89 312,34	22,00%	€ 19 648,71	€ 108 961,05
b.4.2	Accantonamento per revisione prezzi	€ 0,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00
b.5	Acquisizione di aree, immobili e indennizzi	€ 0,00	0,00%	€ 0,00	€ 0,00
b.6.1	Spese per attività di supporto al RUP	€ 0,00	22,00%	€ 0,00	€ 0,00
b.6.2	Spese per attività di supporto alla DL/DEC	€ 0,00	22,00%	€ 0,00	€ 0,00
b.7	Direttore operativo (specificare)	€ 0,00	22,00%	€ 0,00	€ 0,00
b.8.1	Progettazione esecutiva	€ 0,00	22,00%	€ 0,00	€ 0,00
b.8.2	Progettazione specialistica (specificare)	€ 0,00	22,00%	€ 0,00	€ 0,00
b.8.3	Progettazione specialistica (specificare)	€ 0,00	22,00%	€ 0,00	€ 0,00
b.9	Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (incluso 4%)	€ 23 588,94	22,00%	€ 5 189,57	€ 28 778,51
b.10	Altro: _____	€ 0,00	22,00%	€ 0,00	€ 0,00
b.11	Spese per accertamenti e collaudi	€ 0,00	22,00%	€ 0,00	€ 0,00
b.12	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	22,00%	€ 0,00	€ 0,00
b.13	Spese per pubblicità e contributi ANAC	€ 410,00	nd	nd	€ 410,00
b.14	Arrotondamento	€ 0,00	nd	nd	€ 0,00
b.15	Incentivi alle funzioni tecniche: ex art. 45 c. 3 e 5 del D. Lgs. 36/2023	€ 15 674,51	nd	nd	€ 15 674,51
Importo delle somme a disposizione:		180 754,36 €	nd	€ 36 227,37	€ 216 981,72
C	Importo complessivo (A + B)	€ 1 097 911,42	nd	€ 238 001,92	€ 1 335 913,34

Il Responsabile Unico del Progetto
Col. G.(gua) Giampaolo Franchi

4. Note e indici dei costi

- a. Il progetto non richiede l'acquisizione dell'attestazione di "opera destinata alla difesa nazionale" (Art. 3 D.P.R. 236/2012).
- b. La stima dei lavori è stata effettuata in base alle tariffe DEI 2025 e tariffa Regione Lazio ed. 2023 e da apposite analisi prezzi desunte sulla base di indagini di mercato e prezzi medi applicati nella zona.
- c. Nella definizione dei costi dell'opera è stata applicata un'aliquota I.V.A pari al 22 %.

I tempi e termini per l'esecuzione dei lavori sono fissati in 36 settimane (trentasei), naturali e consecutivi

5. Appalto dei lavori

Il presente appalto sarà attuato ai sensi dell'Articolo 195, comma 1 e 2 del D.lgs n° 163/2006 e s.m.i. e comprende l'esecuzione dei lavori previsti dal presente progetto esecutivo per l'adeguamento alla normativa antincendio.

Le lavorazioni previste dalle opere descritte e compensate nel capitolato speciale d'Appalto, sono riferite alle seguenti categorie e importi, di cui al D.P.R. n° 207/2010:

Categ.	Tipologia di lavoro	Qualificazione	Importo /classe
OG10	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica	SI	€ 1.118.931,61