



UFFICIO AUTONOMO LAVORI
Genio Militare per il Ministero della Difesa
3^a SEZIONE LAVORI
ROMA

RELAZIONE TECNICA GENERALE

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI INFISSI DEI
FABBRICATI N 1101, 1102 E 1103

IMMOBILE: CASERMA DE CICCIO (ID 1544)

CAPITOLO: 7120/21 _ C.E. 063124

RELAZIONE TECNICA GENERALE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli infissi dei Fabbricati n 1101, 1102 e 1103 della Caserma “DE CICCIO” _Roma.

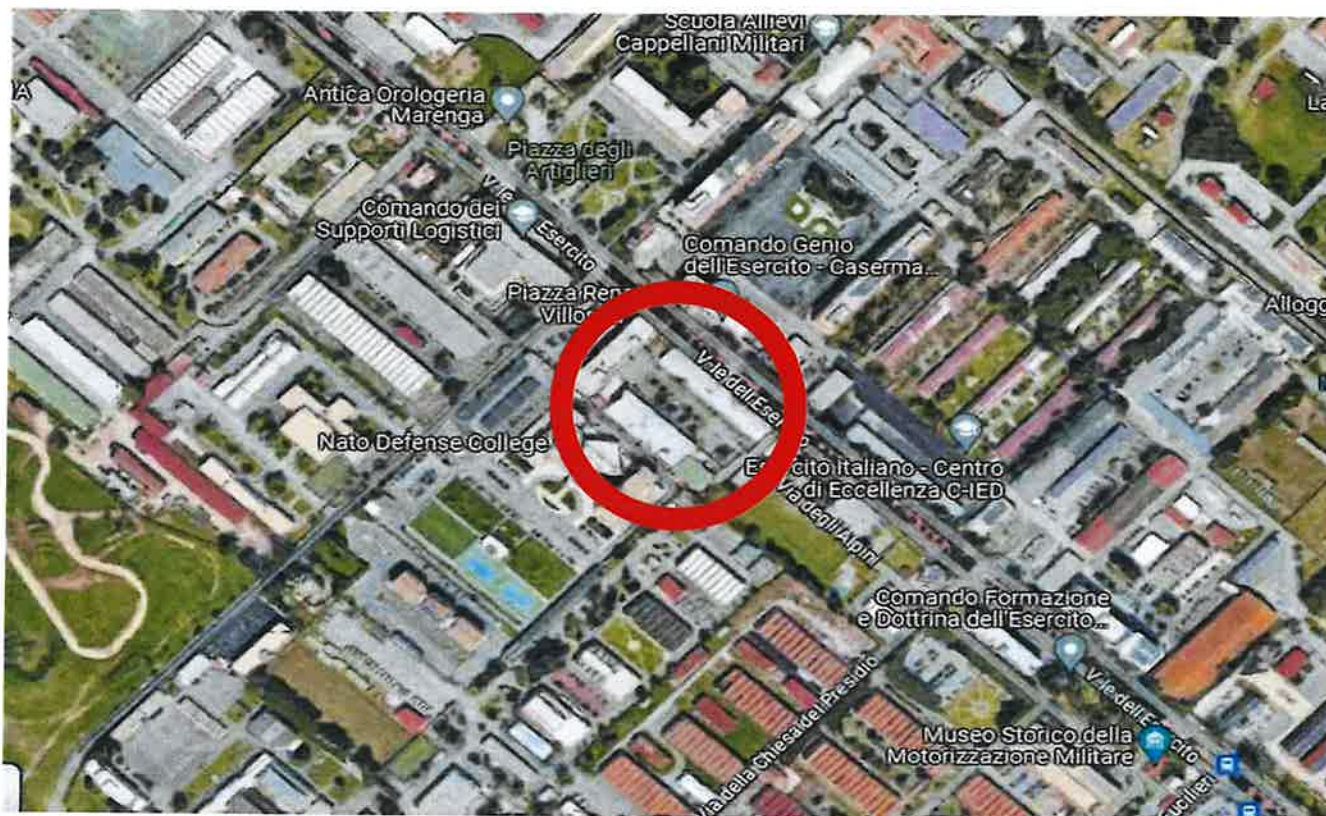
1. INTRODUZIONE INQUADRAMENTO TERRITORIALE E URBANISTICO

La caserma De Cicco è costituita da manufatti costruiti tra gli anni '60 e '70 del secolo scorso.

Gli edifici che costituiscono la Caserma De Cicco si trovano nella città militare della Cecchignola, all'interno del Municipio VIII, nel quartiere XXXI – Giuliano Dalmata e sono censiti presso il Catasto Edilizio Urbano del Comune di ROMA al foglio 886, sezione C, particella 323.



La zona è classificata a livello di Piano Regolatore Generale come Sistema dei Servizi e delle Infrastrutture, in particolare come “Servizi pubblici di livello urbano” (Foglio di Piano Regolatore Generale n. 17- Sistemi e Regole), regolata nelle Norme Tecniche di Attuazione dall’articolo 78, Zona Territoriale Omogenea “F”.



2. STATO DEI LUOGHI

Le lavorazioni oggetto della presente relazione tecnica interesseranno tutti e tre i Fabbricati identificati come n 1101, n 1102 e n 1103.

Le attività consistono nella sostituzione di parte dei serramenti esterni delle Palazzine, gli infissi di cui attualmente sono dotati i fabbricati oggetto di intervento, sono in alluminio anodizzato con vetro semplice di spessore $\frac{3}{4}$ mm, privi di guarnizioni e si presentano in uno stato manutentivo pessimo che ne pregiudicano le prestazioni termiche minime richieste dalle norme vigenti, né tanto meno assicurano le più elementari condizioni di sicurezza per il personale.

Pertanto si rende improrogabile ed urgente provvedere alla loro totale sostituzione, i nuovi infissi dovranno rispondere pienamente a tutti i requisiti di isolamento termico, risparmio energetico, contenimento dei consumi e sicurezza richiesti dalle vigenti norme in materia e che saranno identici a quelli esistenti con la sola differenza che verranno forniti di vetri camera termoisolante.

3. PROGETTO

L'intervento prevede la rimozione degli infissi esistenti e la sostituzione degli stessi con infissi esteticamente identici agli esistenti (geometria e materiali) ma dotati di caratteristiche prestazionali adeguate all'ambiente in cui si collocano. Si tratta dunque di nuovi infissi in alluminio a taglio termico preverniciati di colore bronzo (come esistenti) e vetrocamera.

Gli interventi da realizzare sono qui di seguito sinteticamente elencati:

1. Rimozione infissi esterni con relativa parte vetrata;
2. Fornitura e posa in opera di infissi esterni in alluminio a taglio termico;
3. Tinteggiatura con idropittura, opere di rifinitura dei vani finestra;
4. Trasporto a rifiuto materiale di risulta;

4. AMMONTARE DELL'OPERA

L'ammontare complessivo del finanziamento dei lavori e delle forniture posto a base d'asta, da valutarsi a corpo, ammonta a € 488.000,00 (I.V.A. 22% ed ogni altro onere incluso), così ripartito

QUADRO ECONOMICO			
A)	IMPORTO ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	IMPORTO STIMATO (Euro)	
	Lavori a MISURA	€	0,00
	Lavori a CORPO	€	350.000,00
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (Allegato XV par. 4 - Dlgs. 81/08) non soggetti a ribasso	€	50.000,00
	Totale parziale (a)		400.000,00
	Importo LAVORI a BASE di GARA di cui:	€	400.000,00
	Totale parziale (c)		
	Costo del personale (Art. 82 c. 3bis D.Lgs. 163/06 come modificato D.L. 69/2013)	€	0,00
	I.V.A. 22% su (a)	(a1)	€ 88.000,00
	Sommano (c+a1)	€	488.000,00

5. NOTE E INDICI DEI COSTI

- a. La stima dei lavori è stata effettuata in base alle tariffe DEI 2025 e tariffa Regione Lazio ed. 2023 e da apposite analisi prezzi desunte sulla base di indagini di mercato e prezzi medi applicati nella zona.
- b. Nella definizione dei costi dell'opera è stata applicata un'aliquota I.V.A pari al 22 %.

I tempi e termini per l'esecuzione dei lavori sono fissati in giorni 120 (CENTOVENTI), naturali e consecutivi.

6. APPALTO DEI LAVORI

Le lavorazioni previste dalle opere descritte e compensate nel capitolato speciale d'Appalto, sono riferite alle seguenti categorie e importi:

Ca- teg.	Tipologia di lavoro	Qualificazione	Importo /classe
OS6	FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLA- STICI, METALLICI VETROSI	SI	€ 400.000,00