

Gentile Cliente,

La invitiamo a leggere con attenzione il seguente testo informativo.

L'appartamento da lei selezionato, come già indicato nell'annuncio, viene locato **esclusivamente con CONTRATTO ad USO TRANSITORIO**.

In sintesi, l'appartamento ad uso transitorio rappresenta - per l'inquilino - una seconda casa, pertanto NON può essere utilizzato come abitazione principale, anche se per un periodo limitato, di conseguenza non vi si può portare la residenza.

Chi può affittare con contratto ad uso Transitorio?

- **Lavoratori in trasferta temporanea di lavoro**, dovranno farsi rilasciare, dal datore di lavoro, un attestato che giustifichi la transitorietà.
(Se lo richiede, possiamo inviarle il fac-simile dell'attestato);
- **Chi sta ristrutturando l'abitazione di proprietà** (dovrà allegare copia della C.I.L.A. oppure di un permesso / un'autorizzazione equivalente);
- **Chi ha sottoscritto un preliminare di compravendita, registrato all'A.d.E.** (dovrà allegarne una copia alla proposta di affitto, quindi al contratto);

Per quanto sopra, se vuole effettuare la visita, in presenza, dell'appartamento di suo interesse **deve comunicarci le risposte alle seguenti domande:**

- In quale città è residente;

- In quale città dove dovrà lavorare

NOTA: La città di residenza e quella dove dovrà lavorare devono essere diverse.

La città dove dovrà lavorare deve essere la stessa dove è ubicato l'appartamento.

- Il **MOTIVO** (fra quelli elencati) per cui ha necessità di affittare l'appartamento di suo interesse.

N.B.: Il motivo dell'affitto può essere compreso SOLO in quelli sopra elencati, non sono previste altre motivazioni.

NON è - legalmente valida - l'autocertificazione.

Se, dalle risposte che ci invierà, *riscontreremo i requisiti richiesti* (dalla Legge e/o dal proprietario) la contatteremo per organizzare la visita dell'appartamento.

Può comunicarci queste informazioni:

- **scrivendoci** all'indirizzo di posta info@hippocraticadomus.it
- **inviando** un messaggio whatsapp al **320 53 54 568**

Di seguito le indichiamo i requisiti richiesti, gli obblighi contrattuali e le limitazioni d'uso:

1) L'appartamento è destinato a lavoratori in trasferta di lavoro. L'inquilino deve avere una residenza stabile in un altro Comune e dovrà abitare l'appartamento che ubicato nella città dove dovrà svolgere la temporanea attività lavorativa.

La motivazione della transitorietà deve essere prodotta per iscritto e rilasciata dal datore di lavoro

(*esempio*: contratto di lavoro a tempo determinato, foglio di missione per lavoro in trasferta, attestato per specializzazione, attestato per partecipazione a masters, ecc.). **Questo documento verrà allegato al contratto.**

NOTA: L'assegnazione di lavoro alla città ove è situato l'appartamento deve essere temporanea, **NON possono essere accettati lavoratori assegnati, in maniera definitiva, nel Comune dove è ubicato l'appartamento.**

Per i lavoratori da remoto (smart working): l'attuale normativa non li comprende nella tipologia di inquilini adatta per questa tipologia di contratto.

2) Per i residenti nello stesso Comune sono previste pochissime eccezioni, *esempio*: **ristrutturazione appartamento di proprietà, preliminare di compravendita** (nella qualità di acquirente e registrato all'A.d.E.)

In ogni caso le motivazioni qui elencate devono essere prodotte per iscritto.

3) In questo appartamento **è vietato trasferire la residenza.**

4) L'inquilino deve produrre un **reddito** documentato che corrisponda **almeno al doppio del canone richiesto e delle spese accessorie**, che sono indicate in ogni annuncio del nostro sito:

<https://web.hippocraticadomus.it/wp/properties-search/?status=for-rent&sortby=default>

5) La **durata contrattuale NON** può essere **inferiore a 6 mesi** (ma il periodo minimo richiesto dal proprietario potrebbe essere anche superiore), e **NON può superare - per legge - i 18 mesi**. Per questa tipologia di contratto **NON è previsto il rinnovo del contratto, tantomeno quello automatico.**

6) **È vietata la sublocazione e/o l'utilizzo come B & B, casa vacanza e similari.**

7) L'appartamento NON è destinato a studenti.

8) NON si possono tenere animali in casa.

9) **Per i liberi professionisti (possessori di P.IVA)** è indispensabile che un loro cliente / committente, (a fronte di un contratto di lavoro fra essi sottoscritto), attesti che il professionista, per svolgere l'attività commissionatagli, ha necessità di abitare nella città ove è ubicato l'appartamento (che dovrà corrispondere alla città dove svolge l'attività lavorativa) per un periodo corrispondente alla durata contrattuale.

Nel frattempo, se vuole maggiori dettagli sull'appartamento di suo interesse le suggeriamo di navigare sul nostro sito: <https://web.hippocraticadomus.it/wp/properties-search/?status=for-rent&sortby=default>

Troverà l'appartamento di suo interesse, presentato con altri dettagli, **completo di schede informative** dove sono indicati i **costi accessori**, le caratteristiche dell'appartamento, le dotazioni presenti, ecc., e, soprattutto, potrà effettuare la **Visita Virtuale !**

NOTA: Nel nostro sito, per tutti gli annunci degli appartamenti, **è indicata la data di disponibilità dello stesso.**

Le visite di persona si possono effettuare, avendo i requisiti richiesti, non prima di 2 mesi dalla data di disponibilità.

Sicuri di averle fornito importanti informazioni sulle norme che regolano la tipologia del contratto in oggetto, porgiamo cordiali saluti.

Hippocratica Domus