



**UFFICIO AUTONOMO LAVORI G.M. per M.D.  
ROMA**

**ATTO DISPOSITIVO N. 280 DEL 16/12/2025  
CAPITOLO 4246/4 ESERCIZIO FINANZIARIO 2025**

- OGGETTO:** Lavori di ripristino funzionalità della centrale termica a servizio degli alloggi demaniali di Via Napoli, 41 e Via Modena, 32/33 - ROMA.  
 Importo dei lavori € 3.584,45 (di cui € 98,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10% + € 275,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D. oltre € 71,69 per la corresponsione dell'incentivo.  
 CIG: B9A45C2950  
 CUP: D81E25001450001
- VISTA VISTI** la determina n. **268** del **12/12/2025** di UFAULAV;
- I RR. DD. 18.11.1923, n. 2440 e 23.05.1924, n. 827;
  - Gli artt. 449 e seguenti del D.P.R. 15.03.2010 n. 90;
  - L'art. 1121 del D.P.R. 90/2010;
  - Il D.M. 19.04.2000, n. 145;
  - Il D.P.R. 15.11.2012, n. 236;
  - Il D.L. 18 .04.2019, n. 32 convertito in L. 14.06.2019, n. 55;
  - la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. D.L. semplificazioni);
  - il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 recante "Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle scritture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
  - Il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
  - Il D.Lgs 31.12.2024 n. 209;
  - L'art. 45, del D.Lgs 36/23;
- PRESO ATTO** che i lavori di cui in oggetto sono stati affidati alla **Ditta MAURO PLACIDI** così come riportato nella determina sopra citata;
- VISTA** l'offerta della **Ditta MAURO PLACIDI**, a seguito di trattativa diretta in ambito M.E.P.A., con un ribasso del 5% sull'importo dei lavori , sul quale sarà applicato un ulteriore sconto pari all'1% quale esonero a prestare deposito cauzionale definitivo;
- CONSIDERATO** che sul portale SIFAD è già presente il preavviso dei fondi sul capitolo 4246/12 AREA SME per il corrente Esercizio Finanziario;  
 che la spesa graverà sui fondi "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" assegnati a questo Ufficio da S.M.D. con Mod. C/22 del 22/04/2025 sul capitolo 7120/20 AREA SMD per il corrente Esercizio Finanziario;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" sul capitolo 4246/12 per il corrente E.F.

**DISPONGO**

L'esecuzione dei lavori in narrativa da affidarsi alla **Ditta MAURO PLACIDI** con sede in ROMA (00183 RM) Via Cuma, n. 5, tramite la stipula della Trattativa Diretta n. 5910553.

L'importo imponibile dei lavori è di € 3.584,45 (di cui € 98,21 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) che diminuito del ribasso offerto dell'5% si riduce a € 3.311,93. A tale importo si sommano € 98,21 per oneri della sicurezza per un totale di € 3.410,14 che, dedotto dell'abbuono per concesso esonero dell'1% si riduce a € 3.376,04. Detto importo aumentato di € 337,60, per la corresponsione dell'IVA in ragione del 10% + € 275,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D. oltre € 71,69 per la quota da destinare all'incentivo per funzioni tecniche, si eleva ad un totale di spesa complessivo pari a € 4.060,33.

La spesa graverà sui fondi del Capitolo 4246/4 "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" dell'Esercizio Finanziario 2025.

Il presente atto viene emesso in doppio originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative, l'altro per la documentazione di spesa da allegare all'ordine di pagamento.

**IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Ten. Col. com. Romolo D'AMICO

*(Originale firmato custodito agli Atti)*

**p.p.v.**

**IL CAPO DELLA GESTIONE FINANZIARIA**

Funz. Amm.vo Rossella DI PIETRO

*(Originale firmato custodito agli Atti)*