



**MINISTERO DELLA DIFESA
UFFICIO AUTONOMO LAVORI GENIO MILITARE**

DETERMINA N. 217 in data 27/10/2025

OGGETTO Lavori di ripristino delle condizioni di abitabilità dell'alloggio ERM 0072 attraverso il ripristino ed adeguamento degli impianti tecnologici ed opere complementari - ROMA -.
Importo dei lavori € 72.767,85 (di cui € 1.412,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10% oltre € 6.000,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D. **Consegna anticipata dei lavori.**
CIG: B8B69D60D7
CUP: D81E25001080001

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

VISTA la propria determina n. 193 in data 10/10/2025, con la quale è stata avviata la procedura di affidamento per i lavori indicati in oggetto;

CONSIDERATA la procedura di scelta della società esecutrice svolta tramite la Trattativa Diretta n. 5703337 sul portale Mepa, con cui sono stati affidati alla **IMMOBILARTE SRL, C.F/P.IVA 10987321006, con sede legale in via Giulianello, n. 251 Ardena (00031 RM),** i lavori in argomento;

CONSIDERATO che i lavori di ripristino delle condizioni di abitabilità dell'alloggio ERM 0072 attraverso il ripristino ed adeguamento degli impianti tecnologici ed opere complementari - ROMA si rendono necessari al fine di garantire le adeguate condizioni di efficienza degli impianti per l'abitabilità dell'alloggio;

CONSIDERATA la necessità e l'urgenza di procedere con immediatezza all'inizio dei lavori di ripristino di cui sopra, nelle more della formale stipula dell'atto negoziale;

VISTI l' art.17, commi 8 e 9, nonché l'art 50, comma 6, del D. Lgs 36/2023;

CONSIDERATO che si sono favorevolmente ultimate le attività di verifica dei requisiti autocertificati dalla IMMOBILARTE SRL, in sede di trattativa Mepa;

DETERMINA

- a) di disporre, ricorrendone i presupposti, la consegna anticipata dei lavori, autorizzando il direttore dei lavori a verbalizzare la consegna degli stessi con l'impresa IMMOBILARTE SRL, entro 4 giorni dalla data della presente determina;
- b) di dare atto che l'esecuzione anticipata dei lavori viene concessa nel rispetto delle condizioni di cui al Capitolato Speciale d'Appalto e della documentazione tecnica indicata in sede di affidamento;

Il presente atto viene emesso in duplice originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative e l'altro da custodire agli atti della procedura di affidamento nonché pubblicato sul profilo del committente di questa Stazione Appaltante sul sito:

www.difesa.it nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ten. Col. ing. Antonio CARPENTIERO

(Originale firmato custodito agli Atti)

p.p.v.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Ten. Col. com. Romolo D'AMICO

(Originale firmato custodito agli Atti)