MINISTERO DELLA DIFESA
UFFICIO AUTONOMO LAVORI
GENIO MILITARE PER M.D.

2^ Sezione Lavori
ROMA

CAPITOLATO N. 2150 DEL 01-10-2025

OGGETTO:	**ROMA – Via dell'Amba Aradam, 16 - Lavori di ripristino delle condizioni di abitabilità dell'alloggio ERM 0072 attraverso il ripristino ed adeguamento degli impianti tecnologici ed opere complementari.**
LOCALITA':	**ROMA**
IMMOBILI:	**ALLOGGI DEMANIALI VIA DELL'AMBA ARADAM, 16**
COD. ESIGENZA:	
IMPORTO:	**€ 72.767,85 + IVA 10%**

L'ASSISTENTE ALLA PROGETTAZIONE
Mar. Ca. Massimo D'ALBA

L'ASSISTENTE ALLA PROGETTAZIONE

Funz. Tec. Arch. Valentina GIULIANO

IL PROGETTISTA
Cap. ing. Carmelo BELLA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Ten. Col. ing. Antonio CARPENTIERO

ESTIMATIVO

ROMA – Via dell'Amba Aradam, 16 - Lavori di ripristino delle condizioni di abitabilità dell'alloggio ERM 0072 attraverso il ripristino ed adeguamento degli impianti tecnologici ed opere complementari.

Art		DENOMINAZIONE	UNITA'	Q.TA'	PREZZO	IMPORTO
1	1E	Costi della sicurezza	a corpo	1	€ 1.412,16	€ 1.412,16
2	2E	Lavori di ripristino delle condizioni di abitabilità dell'alloggio ERM 0072 attraverso il ripristino ed adeguamento degli impianti tecnologici ed opere complementari.	a corpo	1	€ 71.355,69	€ 71.355,69
		SOMMANO				€ 72.767,85
		Aliquota IVA 10%				€ 7.276,79
		TOTALE				€ 80.044,64

TARIFFA

Per gli articoli di giornaliere e mano d'opera, di provvista, di noli ed per i lavori connessi con le opere oggetto dell'appalto, eventualmente imprevisti da fronteggiare economicamente con la somma a disposizione dell'Amministrazione di cui al contratto, saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari della **Tariffa REGIONE LAZIO 2023** e, qualora l'articolo di interesse non fosse presente in tale Prezzario Regione Lazio 2023, con i **PREZZARI DEI 2024**

Detti prezzi unitari potranno costituire anche la base per la formazione dei nuovi prezzi per le opere compiute, purché questi nuovi prezzi non possano essere desunti dalla documentazione contrattuale richiesta.

Eventuali lavori non previsti e comunque connessi con le opere oggetto dell'appalto, verranno fronteggiati economicamente con la somma per imprevisti di cui al contratto ed a disposizione della Stazione Appaltante. Tali lavori saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari di cui al precedente punto 1.

In ogni caso, note in economia, nuovi lavori e/o forniture sono comunque assoggettati al medesimo trattamento economico formulato dalla ditta in sede di offerta per il presente appalto.

CONDIZIONI TECNICHE

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e gli articoli di lavoro previsti dall'estimativo e dalla tariffa dai PREZZARI LAZIO 2023 inseriti nel presente Capitolato / O.P., l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nei decreti di seguito elencati:

- D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023;
- DPR 15 novembre 2012, n. 236 (per gli articoli non in contrasto con il D.Lgs 36/2023);
- DPR 5 ottobre 2010, n. 207 (per gli articoli ancora in vigore non abrogati dal D.Lgs 36/2023 e s.m.i.).

Per le condizioni Tecniche degli articoli di cui all'estimativo resta stabilito quanto segue:

GENERALITÀ

Tutte le opere di cui al presente Capitolato/O.P. dovranno essere eseguite nella più scrupolosa osservanza delle Leggi, norme e regolamenti che disciplinano le varie categorie di lavoro, con particolare riguardo a quanto stabilito dal D.M. 22.01.2008 n.37.

Tutti i materiali di rimozione, in particolare quelli di natura metallica, contemplati negli articoli del presente Capitolato, resteranno di proprietà della Ditta appaltatrice, salvo reimpiego nell'esecuzione delle opere di detto Estimativo previste e saranno a sua cura e spese, trasportati ai propri magazzini, oppure alle pubbliche discariche.

Resta stabilito altresì che stante la particolare natura dei luoghi oggetto delle lavorazioni, le stesse dovranno essere eseguite negli orari e nei modi che saranno indicati dalla D.L. al fine di non pregiudicare lo svolgimento delle normali attività d'Istituto.

I maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni che saranno svolte sulla base di quanto stabilito all'alinea precedente sono stati considerati in sede di analisi di prezzo.

Tutte le apparecchiature e materiali, che saranno installati così come previsti nel presente Capitolato, dovranno essere muniti di certificazione originale e garanzia rilasciata dalle case costruttrici.

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute nelle presenti Condizioni tecniche.

Tutti i materiali che saranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, dovranno essere delle migliori marche e qualità esistenti in commercio e dovranno essere sottoposti alla preventiva approvazione della Direzione dei Lavori che ne ordinerà l'installazione.

Si precisa che a fine lavoro l'Impresa dovrà eseguire tutte le prove funzionali e misurazioni degli impianti eseguiti verbalizzando le fasi di prova.

Prima dell'inizio concreto dei lavori l'Impresa dovrà sottoporre all'approvazione della Direzione dei Lavori un idoneo programma lavori con i tempi necessari per la fornitura dei materiali e all'esecuzione delle opere di che trattasi.

Inoltre dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche delle Case costruttrici dei materiali da impiegare nel presente appalto.

L'Impresa appaltatrice, durante l'esecuzione delle opere di cui al presente Capitolato dovrà adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia di sicurezza e salute fisica dei lavoratori.

Con il prezzo a corpo degli articoli di cui all'estimativo si intendono comprese tutte le forniture, opere, magisteri e oneri (anche se non espressamente citati nelle condizioni tecniche) necessari a dare il lavoro, nel suo complesso, finito a perfetta regola d'arte. Peraltro l'onnicomprensività va intesa nel senso più ampio della parola, intendendo comprese anche prestazioni accessorie quali progetti, piani di sicurezza, collaudi statici, rilascio da parte delle Autorità competenti di permessi, nulla osta, autorizzazioni e approvazioni, esonerando l'Amministrazione della Difesa da qualsiasi onere,

responsabilità e quanto altro occorra per dare la completa funzionalità delle opere da eseguire nel rispetto della normativa in vigore.
Tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, di cui al presente appalto, dovranno essere garantite dall'Impresa appaltatrice per una durata di anni 5 (cinque) dalla data di compimento dei lavori.
L'Impresa appaltatrice dovrà provvedere, a sue spese ed entro un mese dalla contestazione scritta dalla Direzione dei Lavori alla:

- ricostruzione;
- sostituzione;
- riparazione;

delle opere riconosciute difettose, per le quali sia stata accertata la responsabilità dell'Impresa stessa sia per vizi di fabbricazione che di esecuzione.

Art. 1/E dell'Estimativo
Costi della sicurezza

Con il prezzo a corpo del presente articolo sono comprese e compensate tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per dare finita l'opera alla regola dell'arte.
In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
	LAVORI A CORPO					
	ART 1 E COSTI DELLA SICUREZZA (SpCat 1)					
1 S01.01.001.07.a	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. Recinzione area di cantiere		10,00			10,00
	SOMMANO m					10,00
2 S01.01.001.07.b	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogril da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h). Nolo per ogni mese successivo o frazione. Per 1 mesi successivi		10,00			10,00
	SOMMANO m					10,00
3 S01.01.001.11	Basi in PVC per recinzione mobile prefabbricata. Nolo per ogni mese o frazione. Per n. 2 mesi	15,00			2,000	30,00
	SOMMANO cad					30,00
4 S01.01.001.12.a	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione. Vedi voce n° 1 [m 10.00]				2,000	20,00
	SOMMANO m²					20,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
5 S01.01.001.12.b	Rete di plastica stampata. Fornitura e posa in opera di rete di plastica stampata da applicare a recinzione di cantiere, compreso il fissaggio della rete alla recinzione. Nolo per ogni mese successivo o frazione. per 1 mesi successivi Vedi voce n° 4 [m² 20.00]					20,00
	SOMMANO m²					20,00
6 S01.04.001.01.a	Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 350 x 350. 1 cartello x 2 mesi					2,00
	SOMMANO cad					2,00
7 S01.04.001.02.a	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 115 x 160. 1 cartello x 2 mesi					2,00
	SOMMANO cad					2,00
8 S01.04.001.02.b	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 270 x 330. 1 cartello x 2 mesi					2,00
	SOMMANO cad					2,00
9 S01.04.001.07.a	Cartelli di salvataggio (colore verde), conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; monofacciale, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 250 x 250. 1 cartello x 2 mesi					2,00
	SOMMANO cad					2,00
10 S01.04.001.08.b	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al DLgs 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione. Dimensioni mm 300 x 200. 1 cartello x 2 mesi					2,00
	SOMMANO cad					2,00
11 S01.01.004.02.03.a	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 165, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezio ... igenti, carico massimo kg 190. Altezza massima piano di lavoro m 4,40. Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale. Nolo x 2 mesi					2,00
	SOMMANO cad					2,00
12 S01.01.006.09	Scala trasformabile a due tronchi, metallica UNI EN 131 componibile due pezzi, con piedi in gomma antisdrucciolo, lunghezza alla massima apertura cm 360 in configurazione doppia e cm 670 in configurazione appoggio. Nolo per ogni mese o frazione.					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
	x 2 mesi					2,00
	SOMMANO cad					2,00
13 S01.01.002.16	Manutenzione e pulizia di alloggiamenti, baraccamenti e servizi. Costo mensile. 8mq x 2 mesi	2,00	8,00			16,00
	SOMMANO m²					16,00
14 S01.01.003.03.a	Ponteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro o di protezione co ... taggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione. Ponteggio per sostituzione tubazioni gas (1 mese)		4,00	12,000		48,00
	SOMMANO m²					48,00

La valutazione verrà eseguita a corpo, comprendendo in essa tutto quanto sopra specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte.

Art. 2/E dell'Estimativo

Lavori di ripristino delle condizioni di abitabilità dell'alloggio ERM 0072 attraverso il ripristino ed adeguamento degli impianti tecnologici ed opere complementari.

Con il prezzo a corpo del presente articolo sono comprese e compensate tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per dare finita l'opera alla regola dell'arte.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
	LAVORI A CORPO					
1 115019c	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le ralative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: vaso igienico (WC) Sostituzione sanitari bagni					2,00
	SOMMANO cad					2,00
2 115019e	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le ralative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: lavabo singolo su mensola Sostituzione sanitari bagni Sostituzione lavabo ripostiglio/lavanderia					2,00 1,00
	SOMMANO cad					3,00
3 115019h	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le ralative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: cassetta alta di scarico Sostituzione sanitari bagni					2,00
	SOMMANO cad					2,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	Il peso	
4 115019d	Rimozione di apparecchi sanitari comprese le ralative opere murarie e idrauliche e l'accatastamento del cantiere: bidet Sostituzione sanitari bagni					2,00
	SOMMANO cad					2,00
5 A03.02.016.g	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno Rimozione Boiler Bagno 7 Bagno 12					1,00 1,00
	SOMMANO cad					2,00
6 115027b	Rimozione di condizionatore autonomo monosplit costituito da motocondensante esterna e macchina interna, compreso l'onere del recupero gas e l'avvicinamento al luogo di deposito pr ... ozione delle tubazioni di collegamento ed i cavi di alimentazione elettrica: macchina interna a parete bassa o pavimento Rimozione condizionatori esistenti					2,00
	SOMMANO cad					2,00
7 115031	Rimozione di tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne degli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica Vedi voce n° 6 [cad 2.00]		10,00			20,00
	SOMMANO m					20,00
8 115032	Rimozione di canale in pvc completo di coperchio utilizzato per la posa delle tubazioni di collegamento tra le unità interne e le motocondensanti esterne negli impianti split, valutata al m compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio in attesa di trasporto a discarica Rimozione canale pvc		10,00			10,00
	SOMMANO m					10,00
9 A03.02.005	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresi la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso il solo calo in basso. Sostituzione tubazione gas 20 m per 2,5 kg/m		20,00		2,500	50,00
	SOMMANO kg					50,00
10 A03.02.032	Rimozione di grappe, codette, tasselli isolati, compresa la chiusura del foro e il pareggiamento dell'intonaco. A stima, Rimozione tasselli					30,00
	SOMMANO cad					30,00
11 A03.02.025.a	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento Rimozione quadro elettrico					1,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
	SOMMANO cad					1,00
12 A03.02.025.b	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ect.)					
	Rimoszione prese e interruttori					100,00
	SOMMANO cad					100,00
13 A03.01.019.a .01	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di pietrame calcareo: della sezione fino a 100 cmq					
	A stima per impianto elettrico, dorsali punti presa, luce, condizionatori etc..		30,00			30,00
	SOMMANO m					30,00
14 A03.02.015	Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio					
	Ripostiglio 10 *(lung.=2,63+2,08)	2,00	4,71			9,42
	Camera 4 *(lung.=4,97+3,86)	2,00	8,83			17,66
	Camera 5 *(lung.=4,09+4,06)	2,00	8,15			16,30
	Camera 6 *(lung.=4,07+4,1)	2,00	8,17			16,34
	SOMMANO m					59,72
15 A03.01.016.a	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito ... fiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in piastrelle o tesserine di grès ceramica o vetro e simili					
	Cucina 9 *(lung.=(3,66+4,95)*2)		17,22		1,800	31,00
	Bagno 7 *(lung.=(3,75+1,69)*2)		10,88		1,800	19,58
	SOMMANO mq					50,58
16 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisor ... bito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès					
	Cucina 9		3,38	3,660		12,37
			2,22	1,570		3,49
	Ripostiglio 10		2,63	2,080		5,47
	Bagno 7		3,75	1,690		6,34
	SOMMANO mq					27,67
17 A03.01.014.b	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici il tiro in discesa dei materiali, il ... a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: sottofondi in calcestruzzo con armature anche con rete					
	Vedi voce n° 16 [mq 27.67]				0,080	2,21
	SOMMANO mc					2,21
18 A20.01.001	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
	PARETI					
	Ingresso 1 *(lung.=2*(3,18+2,61))		11,58	3,100		35,90
	Soggiorno 2 *(lung.=2*(6,95+4,8))		23,50	3,100		72,85
	Studio 3 *(lung.=2*(2,9+4,8))		15,40	3,100		47,74
	Camera 4 *(lung.=2*(3,86+4,97))		17,66	3,100		54,75
	Camera 5 *(lung.=2*(4,09+4,06))		16,30	3,100		50,53
	Camera 6 *(lung.=2*(4,07+4,10))		16,34	3,100		50,65
	Bagno 7 *(lung.=2*(3,75+1,69))*(larg.=3,1-1,8)		10,88	1,300		14,14
	Corridoio 8 *(lung.=2*(6,35+2,6))		17,90	3,100		55,49
	Cucina 9 *(lung.=2*(3,66+4,95))*(larg.=3,1-1,8)		17,22	1,300		22,39
	Ripostiglio 10 *(lung.=2*(2,22+1,2))		6,84	3,100		21,20
	Corridoio 11 *(lung.=2*(1,22+6,68))		15,80	3,100		48,98
	Bagno 12 *(lung.=2*(2,63+2,08))*(larg.=3,1-1,8)		9,42	1,300		12,25
	Armadi corridoio 8 *(lung.=2*(3,7+1,27))		9,94	3,100		30,81
	A DEDURRE: porte	18,00	0,80		2,100	-30,24
		2,00	1,10		2,100	-4,62
	Parziale mq					482,82
	ESTERNI					
	Balcone lungo					
	Parapetto *(lung.=0,65*2+7,75)		9,05		1,100	9,96
	Pareti *(lung.=1,45*2+4,4+5,95+3,85+0,45*2)		18,00		3,100	55,80
	A DEDURRE: finestre e porte finestre	3,00	1,52		2,200	-10,03
			1,52		1,200	-1,82
	Parziale mq					53,91
	Sommano positivi mq					583,44
	Sommano negativi mq					-46,71
	SOMMANO mq					536,73
19 A03.03.006	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, di materiali ... autorizzato dalla D.L., compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica. Sanitari, condizionatori, impianto elettrico, demolizioni: si stimano 8mc con peso 1.3 ton/mc	8,00			1,300	10,40
	SOMMANO ton					10,40
20 A03.03.007.e	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... 06 (EER 17 01 07) non recuperabile a discarica di inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4 Vedi voce n° 19 [ton 10.40]					10,40
	SOMMANO ton					10,40
21 A20.01.009.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: con stucco emulsionato Vedi voce n° 18 [mq 536.73]					536,73
	SOMMANO mq					536,73
22 A12.01.003.a	Intonaco civile su murature con superfici che presentano problemi di planarità formato da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura, da un secondo strato tirato in piano con regolo ... el trabattello. Esclusi i ponteggi, con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia A stime per ripristino tracce per nuove dorsali					30,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
	SOMMANO mq					30,00
23 E03.058.c	Motocondensante esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, per sistemi di condizionatori autonomi multisplit a pompa di calore funzionante con R410A con compressore ermetic ... interne, potenza frigorifera 5,2 kW, potenza termica 6,8 kW, assorbimento elettrico 1,71-1,68 kW, pressione sonora 46-44					
	Dual split Camera 5-6					1,00
	Dual split camera 4 - Soggiorno 2					1,00
	SOMMANO cad					2,00
24 E03.059.h	Unità interna per condizionatori autonomi multisplit solo raffreddamento o a pompa di calore, fornita e posta in opera con esclusione delle tubazioni e delle eventuali opere murarie, delle seguenti tipologie e caratteristiche: a parete alta: portata aria 768 mc/ha, della potenzialità di 4,2 kW					
	9000 btu					
	Camera 4					1,00
	Camera 5					1,00
	Camera 6					1,00
	18000 btu					
	Soggiorno 2					1,00
	SOMMANO cad					4,00
25 025093g	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma UNI EN 12735-1 con pulizia interna, ... ione ed eventuali curve e T, esclusi pezzi speciali (giunti di derivazione e collettori di distribuzione): 6,35 x 1,0 mm					
	Split quota eccedente linea frigorifera		60,00			60,00
	SOMMANO m					60,00
26 015011a	Tubo in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico di acque calde e fredde e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di ... deria e materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterri: Ø 32 mm					
	Split quota eccedente tratta scarico condensa		20,00			20,00
	SOMMANO m					20,00
27 E01.065.a	Vaso igienico a sifone incorporato in porcellana vetrificata bianca (vetrochina) dato in opera, allettato con cemento bianco e fissato con viti e borchie, collegato alla rete di sc ... larini metallici, con esclusione delle opere murarie: per adulti, con scarico a pavimento completo di sedile in plastica					
	Vedi voce n° 1 [cad 2.00]					2,00
	SOMMANO cad					2,00
28 013265	Cassetta di risciacquamento, regolabile da 6 a 9 litri, alta posizione, isolata contro la trasudazione, allacciamento alla rete idrica da 1/2" senza tubo di risciacquamento, senza morsetto, con rubinetto d'arresto, bianca con coperchio, per comando pneumatico o a catenella					
	Vedi voce n° 3 [cad 2.00]					2,00
	SOMMANO cad					2,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
29 E01.077.a	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... sante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: delle dimensioni di circa 70 x 55 cm Vedi voce n° 2 [cad 3.00]					3,00
	SOMMANO cad					3,00
30 E01.077.c	Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo ... nte compresi morsetti, bulloni, viti cromate, con esclusione delle opere murarie: sovrapprezzo per colonna in vetrochina Vedi voce n° 29 [cad 3.00]					3,00
	SOMMANO cad					3,00
31 E01.080.a	Bidet in porcellana vetrificata (vetrochina) monoforo, dato in opera collegato allo scarico ed alle tubazioni di adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo miscelatore mo ... etti di regolaggio, viti, tasselli, bulloni, con esclusione delle opere murarie: a pavimento, dimensioni 36 x 54 x 59 cm Vedi voce n° 4 [cad 2.00]					2,00
	SOMMANO cad					2,00
32 E01.081.b	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia ... n sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in acrilico colore bianco delle dimensioni di: 90 x 90 x 4 cm Bagno 12					1,00
	SOMMANO cad					1,00
33 E01.105.a	Box doccia, 90 x 90 cm, in profili di alluminio verniciato e pannelli acrilici serigrafati, apertura a libro a 90°, completo di guarnizioni di tenuta a pressione su piatto doccia, posto in opera a filo pavimento, con esclusione delle opere murarie: dimensioni 90 x 90 cm Bagno 12					1,00
	SOMMANO cad					1,00
34 NP02	Fornitura e posa in opera di Paraschizzi per vasca Paraschizzi vasca Bagno 7					1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
35 NP01	Fornitura e posa in opera accessori bagno N. 2 bagni					1,00
	SOMMANO a corpo					1,00
36 D07.07.003	Centralino in materiale termoplastico con sportello incernierato, I.P. 55, predisposto al montaggio di apparecchiature modulari a mezzo guida DIN, completo di eventuale morsettiera, accessori, cablaggio ecc.; in esecuzione da incasso o da esterno, fino a 8 moduli: da 14 a 26 moduli Nuovo quadro elettrico					1,00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
	SOMMANO cad					1,00
37 D03.01.001.c	Interruttore automatico magnetotermico accessoriabile per uso civile o similare, involucro a struttura modulare, morsetti a gabbia totalmente protetti, con doppio sistema di serrag ... intervento B, C, D, completo di ogni accessorio in opera: Potere di interruzione 4,5 kA 230-400 V: bipolare fino a 32 A					
	Interruttore generale QE					1,00
	SOMMANO cad					1,00
38 D03.05.002.a	Interruttore magnetotermico differenziale monoblocco o in due moduli con soglia di intervento differenziale di 10 mA o 30 mA, conforme alle norme CEI EN 61009 involucro modulare, m ... intervento differenziale A-C, completo di tutti gli accessori in opera: Potere di interruzione 6 kA bipolare fino a 32 A					
	Differenziale condizionatori zona giorno					1,00
	Differenziale condizionatori zona notte					1,00
	Differenziale linea piano induzione					1,00
	Differenziale caldaia					1,00
	Differenziale luci					1,00
	Differenziale FM					1,00
	Differenziale emergenza					1,00
	SOMMANO cad					7,00
39 D05.36.004	Tubo termoplastico flessibile, serie pesante a norme C.E.I., con marchio Italiano di Qualità (colore nero) autoestinguente, in opera: diametro esterno mm 32					
	Dorsale prese condizionatori linea notte		50,00			50,00
	Dorsale prese condizionatori linea giorno		50,00			50,00
	Dorsale linea induzione cucina		20,00			20,00
	Dorsale caldaia		20,00			20,00
	Dorsale luci		60,00			60,00
	Dorsale FM		60,00			60,00
	Dorsale emergenza		20,00			20,00
	SOMMANO m					280,00
40 D05.33.003.a	Scatola di derivazione stagna, in materiale isolante, ad elevata resistenza agli urti ed agli agenti chimici atmosferici con impronte sfondabili per il passaggio di tubazioni o cav ... di, manicotti, tasselli, morsetti di giunzione ed eventuali incassature, in opera: rettangolare fino a mm 150 x 110 x 70					
	A stima n. 15 scatole di derivazione					15,00
	SOMMANO cad					15,00
41 D02.01.001.d	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... iferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla FS17 450/750 V, sezione nominale: FS17 450/750 V conduttori: 1 - sezione 4 mm^2					
	Linea prese per condizionatori giorno	3,00	30,00			90,00
	Linea prese per condizionatori notte	3,00	30,00			90,00
	Linea prese per induzione	3,00	20,00			60,00
	Linea prese caldaia	3,00	20,00			60,00
	Linea luci	3,00	60,00			180,00
	Linea emergenza	3,00	20,00			60,00
	SOMMANO m					540,00
42	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
D01.02.001.f	della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione ... rarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. per presa UNEL 16A e 10/16 A+T					
	Prese unel e 10/16					
	Ingresso 1			1,000		1,00
	Soggiorno 2			8,000		8,00
	Studio 3			7,000		7,00
	Camera 4			6,000		6,00
	Camera 5			6,000		6,00
	Camera 6			6,000		6,00
	Bagno 7			1,000		1,00
	Corridoio 8			2,000		2,00
	Cucina 9			6,000		6,00
	Ripostiglio 10			4,000		4,00
	Corridoio 11			2,000		2,00
	Bagno 12			1,000		1,00
	Balcone piccolo			1,000		1,00
	Balcone grande			2,000		2,00
	SOMMANO cad					53,00
43 D04.04.007	Presa TV coassiale semplice per serie civile componibile schermata fino a 1750 MHz, in opera					
	Prese radio/TV					
	Soggiorno 2					1,00
	Studio 3					1,00
	Camera 4					1,00
	Camera 5					1,00
	Camera 6					1,00
	Cucina 9					1,00
	SOMMANO cad					6,00
44 D01.02.002.a	Incremento per punto presa in traccia per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito, realizzato sottotraccia c ... e di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura: escluse le opere murarie					
	Opere murarie per adeguamento del circuito prese alla normativa vigente					
	Vedi voce n° 42 [cad 53.00]					53,00
	Vedi voce n° 43 [cad 6.00]					6,00
	SOMMANO cad					59,00
45 D01.02.002.b	Incremento per punto presa in traccia per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito, realizzato sottotraccia c ... e di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura: incluse le opere murarie					
	Vedi voce n° 44 [cad 59.00]					59,00
	SOMMANO cad					59,00
46 D01.02.005.a	Incremento al punto presa in vista per esecuzione IP44/IP55 realizzato con conduttori tipo FS17 con tubazione in pvc autoestinguente rigida o flessibile, filettabile o raccordabile, scatole in pvc o in ferro. Il tutto posto in opera a regola d'arte. per punto presa in pvc					
	Protezione per punti presa balconi					2,00
	SOMMANO cad					2,00
47	Cavi antenna TV Cavetto coassiale per ricezione segnale TV					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
D02.04.001.b	satellitare (950-2050 MHz), impedenza 75 Ohm, schermato, con conduttori argentati, opportunamente fissato, come occorre, o infilato in tubazione, compreso ogni accessorio, in opera					
	A stima per impianto tv		100,00			100,00
	SOMMANO m					100,00
48 D01.01.001.a	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fa ... ltro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)					
	Punti luce					
	Ingresso 1					1,00
	Soggiorno 2					3,00
	Studio 3					2,00
	Camera 4					2,00
	Camera 5					2,00
	Camera 6					2,00
	Bagno 7					2,00
	Corridoio 8					2,00
	Cucina 9					2,00
	Ripostiglio 10					1,00
	Corridoio 11					2,00
	Bagno 12					2,00
	Balcone piccolo					1,00
	Balcone grande					3,00
	SOMMANO cad					27,00
49 D01.01.001.c	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fa ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore ,invertitore ecc.)					
	Punti di azionamento luci					
	Ingresso 1					2,00
	Soggiorno 2					2,00
	Studio 3					2,00
	Camera 4					2,00
	Camera 5					2,00
	Camera 6					2,00
	Bagno 7					2,00
	Corridoio 8					2,00
	Cucina 9					1,00
	Ripostiglio 10					1,00
	Corridoio 11					2,00
	Bagno 12					2,00
	Interruttore bipolare caldaia					1,00
	Interruttori bipolari cucina					2,00
	SOMMANO cad					25,00
50 D01.01.003.b	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura per punto di comando					
	Vedi voce n° 49 [cad 25.00]					25,00
	SOMMANO cad					25,00
51 D01.04.001.a	Incremento al punto presa o comando per placche in tecnopolimero da applicare in caso di utilizzazione di placche in tecnopolimero, doppio guscio e ganci di inserimento, per ogni punto presa e comando : per placche fino a 3 moduli					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
	Placche per punti presa Vedi voce n° 44 [cad 59.00] Placche per punti luce Vedi voce n° 49 [cad 25.00]					59.00 25.00
	SOMMANO cad					84.00
52 A17.02.001.c	Ferro tondo, piatto od angolare per impieghi non strutturali, quali ringhiere, inferriate, a spartiti geometrici, fornito e posto in opera previa pesatura, comprese le opere murari ... i fori, tagli sia in muratura che in calcestruzzi di qualunque specie e successiva eguagliatura in ringhiere per balconi Parapetti balconi per adeguamento alla normativa vigente					100.00
	SOMMANO kg					100.00
53 A20.03.006.b	Applicazione di pitture antiruggine su manufatti, da conteggiare a metro lineare: fino a 5 cm di diametro Nuovi parapetti		40,00			40.00
	SOMMANO m					40.00
54 A20.03.008.b	Verniciatura con smalto sintetico opaco, su manufatti in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire: fino a 5 cm di diametro Vedi voce n° 53 [m 40.00]					40.00
	SOMMANO m					40.00
55 E01.002.d	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 10255, zincato a caldo a norma EN 10240-A1 ed al DM Ministero della Salute 6/4/2004 N. 174, filettato e con manicotto, lavorato e pos ... to a regola d'arte, esclusi gli scavi, rinterri, tracce e raccorderia: serie media: diametro interno 1", spessore 3,2 mm Sostituzione tubazione gas					20.00
	SOMMANO m					20.00
56 E01.184	Scaldabagno murale a gas (classe A di efficienza energetica secondo direttiva ErP), a camera stagna a tiraggio forzato, potenzialità termica nominale 26,2 kW, produzione d'acqua sa ... a con deltaT 25 °C pari a 15 l/min, posto in opera allacciato alla rete idrica con esclusione dei collegamenti elettrici Nuova caldaia per ACS da installare in Ripostiglio 10					1.00
	SOMMANO cad					1.00
57 NP03	Kit salva caldaia Per nuova caldaia ACS					1.00
	SOMMANO a corpo					1.00
58 025269e	Canna fumaria a parete doppia in acciaio inox coibentata con materassino in lana di roccia ad altà densità, parete interna in AISI 316 e parete esterna in AISI 304, secondo la UNI ... venti murari di complemento e delle opere provvisionali, valutato al metro di collettore principale: O collettore 130 mm Nuova canna fumaria					2.00
	SOMMANO m					2.00

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
59 B83022	Griglia di areazione esterna in acciaio zincato dalle dimensioni di 20 x 25 cm Griglie per installazione caldaia					4,00
	SOMMANO cad					4,00
60 C15156a	Zanzariera in fibra di vetro rivestita in materiale plastico, completa di telaio in alluminio verniciato bianco RAL 9010, spessore 50 micron, fornita e posta in opera, compreso il ... per dare l'opera finita a regola d'arte: avvolgibile a rullo verticale, con comando a molla (minimo fatturabile 1,50 mq) Soggiorno 2			1,520	2,200	3,34
				1,520	1,200	1,82
	Studio 3			1,520	2,200	3,34
	Camera 4			1,520	2,200	3,34
	Camera 5			1,520	2,200	3,34
				1,520	1,200	1,82
	Camera 6			1,520	1,200	1,82
	Bagno 7				1,500	1,50
	Cucina 9	2,00			1,500	3,00
	Bagno 12				1,500	1,50
	SOMMANO mq					24,82
61 G01.10.010.b	Revisione di infissi in metallo con regolazione della chiusura, revisione e fissaggio della ferramenta, lubrificazione delle cerniere: porte e finestre in lega leggera di alluminio Revisione infissi Vedi voce n° 60 [mq 24.82]					24,82
	SOMMANO mq					24,82
62 G01.10.015	Revisione e riparazione di persiane avvolgibili ad elementi agganciati, in acciaio dolce o in elementi di alluminio, con sostituzione della cinghia o degli attacchi, lubrificazione dei meccanismi di manovra Revisione avvolgibili e sostituzione cinghie Vedi voce n° 61 [mq 24.82]					24,82
	SOMMANO mq					24,82
63 A13.01.001.a	Struttura metallica per controsoffitti in cartongesso, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/ ... ggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita Struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 100 o 120. Porzione controsoffittata per condizionatori Camera 5		4,06	1,500		6,09
	SOMMANO mq					6,09
64 A13.01.003.c	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il tra ... usa la rasatura e la tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita . spessore 12,5 mm. Vedi voce n° 63 [mq 6.09]					6,09
	SOMMANO mq					6,09
65 A09.04.009.a	Realizzazione di velette, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento di scarichi, colonne montanti, canne fumarie ecc... con lastre prefabbricate in cartongesso di qualsiasi ti ... eso quanto altro occorre per dare l'opera finita . Realizzazione di					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
	velette, riseghe e spigoli su pareti e contropareti.					
	Veletta di bordo controsoffitto Camera 5		4,06			4,06
	SOMMANO m					4,06
66 A20.01.010	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione					
	Vedi voce n° 21 [mq 536.73]					536,73
	Per omologazione di prezzo: preparazione del fondo di superfici esterne					
	SOFFITTI					
	Ingresso 1		3,18	2,610		8,30
	Soggiorno 2		3,18	3,840		12,21
			3,77	4,800		18,10
	Studio 3		2,90	4,800		13,92
	Camera 4		2,60	1,130		2,94
			3,86	3,840		14,82
	Camera 5		4,09	4,060		16,61
	Camera 6		4,07	4,100		16,69
	Bagno 7		3,75	1,690		6,34
	Corridoio 8		1,27	6,350		8,06
			1,33	1,480		1,97
			0,76	3,700		2,81
	Cucina 9		3,38	3,660		12,37
			1,57	2,220		3,49
	Ripostiglio 10		1,20	2,220		2,66
	Corridoio 11		6,68	1,220		8,15
	Bagno 12		2,63	2,080		5,47
	SOMMANO mq					691,64
67 A20.01.013.a .01	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: su superfici interne: con pitture viniliche					
	Vedi voce n° 66 [mq 691.64]					691,64
	SOMMANO mq					691,64
68 A14.01.015.c	Arrotatura e levigatura a pomice di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in granito					
	Ingresso 1		3,18	2,610		8,30
	Soggiorno 2		3,18	3,840		12,21
			3,77	4,800		18,10
	Studio 3		2,90	4,800		13,92
	Corridoio 8				13,700	13,70
	Corridoio 11		6,68	1,220		8,15
	SOMMANO mq					74,38
69 A14.01.016.c	Lucidatura a piombo di pavimenti con mezzo meccanico, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro eseguito a regola d'arte: per pavimenti in granito					
	Vedi voce n° 68 [mq 74.38]					74,38
	SOMMANO mq					74,38
70 B45145	Lamatura e lucidatura di pavimenti in legno con tre mani di vernice sintetica trasparente a finitura brillante o satinata					
	Pavimenti in parquet					
	Camera 4					17,90
	Camera 5					17,50
	Camera 6					17,20

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
	SOMMANO mq					52,60
71 B45146	Sovrapprezzo alla lamatura e lucidatura di pavimenti in legno per stuccatura di fessurazioni, effettuata mediante applicazione di addensanti e polvere dell'essenza adeguata Per analogia di voce: pavimento in granito Vedi voce n° 69 [mq 74.38] Pavimenti in parquet Vedi voce n° 70 [mq 52.60]					74,38 52,60
	SOMMANO mq					126,98
72 A07.03.006.a	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e rit ... nte del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: per uno spessore fino a 20 mm circa Vedi voce n° 16 [mq 27.67]					27,67
	SOMMANO mq					27,67
73 A07.03.006.b	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e rit ... etto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte: maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore Vedi voce n° 72 [mq 27.67]	6,00				166,02
	SOMMANO mq					166,02
74 A07.03.006.c	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e rit ... 4mm a maglia 150 x 150 mm compresi gli idonei distanziatori in modo che si mantenga a metà dello spessore da realizzare Vedi voce n° 16 [mq 27.67]					27,67
	SOMMANO mq					27,67
75 A14.01.018.a .01	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale: dimensioni 20 x 20 cm: tinta unita naturale Vedi voce n° 74 [mq 27.67]					27,67
	SOMMANO mq					27,67
76 A14.02.002.a	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di grés con superficie liscia, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda, compresi l'allettamento con l ... o idoneo sigillante, i pezzi speciali, i terminali, gli zoccoli e la pulitura: grés ceramico a colori chiari 7,5 x 15 cm Vedi voce n° 15 [mq 50.58]					50,58
	SOMMANO mq					50,58
77 A14.02.010.a	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale: tinta unita naturale, granigliato naturale Battiscopa in gres					

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità
		par.ug.	lung.	larg.	H peso	
	Ripostiglio 10 *(lung.=2,63+2,08)	2,00	4,71			9,42
	SOMMANO m					9,42
78 A14.01.046.a	Battuta o listello per separazione di pavimenti, posti in opera con ogni accorgimento compreso ogni onere per dare il lavoro finito a regola d'arte: di ottone da 25 x 3 mm					
	Bagno 7		1,00			1,00
	Cucina 9		1,00			1,00
	SOMMANO m					2,00
79 A14.02.013.a	Zoccolino battiscopa in legno massello duro (rovere o faggio) posto in opera: 80 x 10 mm					
	Camera 4 *(lung.=4,97+3,86)	2,00	8,83			17,66
	Camera 5 *(lung.=4,09+4,06)	2,00	8,15			16,30
	Camera 6 *(lung.=4,07+4,1)	2,00	8,17			16,34
	SOMMANO m					50,30
80 D17.01.302	Apparecchio illuminante led autonomo per montaggio a plafone o a parete, con possibilità di settaggio dell'autonomia: 1h, 2h, 3h, tempo di ricarica 12h. Conforme alle norme EN 6059 ... ad alta trasmittanza spes. 3mm. SE:400 lm 1h di autonomia - 275 lm 2h di autonomia - 200 lm 3h di autonomia - SA: 220 lm					
	n. 2 lampade di emergenza atonomia 3h					1,00
	SOMMANO cad					1,00

Resta inteso che:

- tutti i materiali, accessori, infissi, porte macchinari e , *così come per tutto ciò che è di nuova fornitura*, dovranno essere autorizzati preventivamente dalla D.L. prima della fornitura e posa in opera;
- i macchinari per dell'impianto di condizionamento dovranno essere a scelta tra una delle note marche presenti sul mercato e soprattutto che godano di un'ottima assistenza clienti con presenza fisica sul territorio locale e dovranno essere rilasciati alla D.L. i libretti dell'impianto.
- Dovranno essere consegnate sia in formato cartaceo che digitale tutte le certificazioni elettriche- Fgas-idriche e gas.

La valutazione verrà eseguita a corpo, comprendendo in essa tutto quanto sopra specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte.

Categorie	Importo	Prevalente / Altra categoria
OG1	€ 72.767,85	

CONDIZIONI AMMINISTRATIVE

Nell'eseguimento dei lavori e delle somministrazioni previste dal presente ordinativo, saranno osservate le seguenti prescrizioni:

1. Durata dei lavori:
   a) I lavori dovranno essere compiuti nel termine di giorni 60 (sessanta) solari consecutivi, compresi fra gli utili:
      - i giorni festivi e semifestivi;
      - i giorni necessari per l'impianto di cantiere e di ogni altra prestazione e apprestamenti propedeutici all'inizio dei lavori veri e propri.
   b) Sono invece esclusi i giorni della stipula dell'Ordinativo, nonché quelli degli eventuali verbali di consegna, di sospensione, di ripresa e di compimento dei lavori.
2. In caso di ritardo la penale è fissata in 1% dell'importo netto dell'ordinativo per ogni giorno di ritardo, fino al massimo del 10%.
3. Il pagamento degli acconti e del saldo, **se il finanziamento è avvenuto in contabilità ordinaria**, sarà effettuato dall'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D dietro presentazione di fattura elettronica con **codice univoco SYGGMY**. mediante ordinativi, intestati alla Ditta contraente, tratti su ordini di accreditamento aperti a favore del Funzionario Delegato dell'Ufficio Autonomo Lavori G.M. per M.D., trasmessi alla Banca d'Italia, Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Roma mediante accreditamento sul c.c. bancario n._____ presso la Banca _____, codice IBAN_____e codice BIC_____

A tal uopo, l'appaltatore dichiara che il suddetto conto corrente è dedicato, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136. Inoltre l'appaltatore medesimo assume altresì tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti nella predetta legge 136/2010 e s.m.i. Si impegna, ulteriormente, a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura - Ufficio territoriale del Governo competente per territorio della notizia dell'inadempimento della controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

4. Saranno applicate integralmente tutte le norme dei contratti collettivi nazionali e integrativi locali per i lavoratori dell'industria ed affini a norma della legge nonché delle norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro, previdenziali, assistenziali, ecc. con particolare riguardo per quanto stabilito dall'art. 18 comma 7 della legge 55/90 e successive aggiunte e modificazioni. In caso di inottemperanza degli obblighi precisati nel presente articolo, segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante procederà alla sospensione del pagamento del saldo sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi precedenti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni o sospensione dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante e non ha titolo a risarcimento dei danni.

5. La Ditta, nell'esercizio della presente impresa, designa quale proprio Direttore Tecnico di Cantiere il **Sig. _____ C.F.: _____ nato a _____ il _____**residente presso il suo domicilio legale, di cui sono demandate e delegate tutte le competenze e responsabilità indicate dalla legislazione vigente e si impegna a notificare all'Ente appaltante qualsiasi sostituzione, anche temporanea, del predetto Direttore, certificando l'idoneità tecnica ed i requisiti giuridici e morali del sostituto. Preso atto del divieto di subappalto, il cottimista risponderà comunque di qualsiasi infrazione relativa a commesse affidate a terzi , anche se il subappalto non sia stato autorizzato a tutti gli effetti ed in particolare a quelle Leggi panali in materia di antimafia.

6. E' fatto divieto alla Ditta appaltatrice - che prende atto a tutti gli effetti ed in particolare, a quelli delle norme sulla tutela del segreto militare - di effettuare, esporre , o diffondere riproduzioni fotografiche, o di qualsiasi altro genere delle opere appaltate e così pure di divulgare, con qualsiasi mezzo, notizie, dati, ecc. di cui essa sia comunque venuta a conoscenza per effetto dei rapporti intercorsi con l'A.D. . La Ditta appaltatrice è tenuta altresì ad adottare - nell'ambito della sua organizzazione - le opportune disposizioni e le necessarie cautele affinché il divieto di cui sopra sia scrupolosamente osservato e fatto osservare dai propri collaboratori , dipendenti e prestatori d'opera, nonché dai terzi estranei all'Impresa stessa.

7. Clausola compromissoria. "La parte attrice ha la facoltà di escludere la competenza arbitrale, proponendo, successivamente alla data di comunicazione del provvedimento dell'Amministrazione che ha risolto la controversia in

sede amministrativa la domanda al giudice competente a norma delle disposizioni del c.p.c. e del T.U. n. 1611 del 30.10.1993. La parte convenuta nel giudizio ha la facoltà, a sua volta, di escludere la competenza arbitrale, notificando la sua determinazione alla controparte la quale, ove intenda proseguire nel giudizio, deve proporre domanda al giudice competente. Nel caso in cui la controversia venga decisa mediante giudizio arbitrale, contro la relativa pronuncia è ammessa impugnazione con tutti i mezzi previsti dal c.p.c.".

8. L'appaltatore si impegna a rispettare ed a far rispettare dai collaboratori operanti a qualsiasi titolo per la propria impresa gli obblighi di condotta di cui al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013 che dichiara di conoscere ed accettare per quanto di sua spettanza e che costituisce, anche se non materialmente allegato al presente atto, parte integrante e sostanziale del contratto; la violazione degli obblighi di condotta derivanti dal citato Codice comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto senza che l'appaltatore possa avanzare eccezioni di sorta.

All'atto di sottoscrizione del contratto viene consegnata all'appaltatore copia informatica del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con DPR n. 62 del 16 aprile 2013.

I contenuti del patto di integrità di cui all'art. 1, comma 17, della legge 6 novembre 2012, n. 190 presentato e sottoscritto dall'impresa, che qui si intendono integralmente richiamati, costituiscono parte integrante del presente contratto.

9. Il presente ordinativo sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso e la fattura sarà assoggettata all'imposta di registro.

10. L'A.D. si riserva la facoltà di provvedere alla esecuzione dei lavori a rischio e pericolo della Ditta appaltatrice e risolvere l'accordo mediante semplice denuncia, qualora la Ditta appaltatrice stessa manchi ai patti concordati.

11. Il P.S.C./D.U.V.R.I. (se previsto) ancorchè non allegato è parte integrante della "Trattativa".

AVVERTENZA

Eventuali prestazioni eseguite in più, sia per quantità, sia per diversa e migliore qualità, o richiedenti maggiore magistero, non potranno comportare sovrapprezzi o compensi di qualsiasi genere, anche se tollerati o accettati dalla direzione dei lavori che invece si riserva la demolizione ed il ripristino di opere giudicate inaccettabili o superflue. Qualora fossero eseguite opere in meno il direttore dei lavori potrà condizionare il rilascio del certificato di buona esecuzione alla applicazione di un coefficiente di riduzione sull'importo netto dell'estimativo.