



**UFFICIO AUTONOMO LAVORI G.M. per M.D.**  
**ROMA**  
**ATTO DISPOSITIVO N. 271 DEL 15/12/2025**  
**CAPITOLO 4246/4 ESERCIZIO FINANZIARIO 2025**

**OGGETTO:** Lavori di ripristino delle condizioni di abitabilità dell'alloggio ERM 0072 attraverso il ripristino ed adeguamento degli impianti tecnologici ed opere complementari – Via dell’Amba Aradam, 16 - ROMA.  
 Importo dei lavori € 72.767,85 (di cui € 1.412,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10% + € 6.000,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell’A.D. oltre € 1.455,36 per la corresponsione dell’incentivo.

**CIG: B8B69D60D7**

**CUP: D81E25001080001**

**VISTA** la determina n. **193** del **10/10/2025** di UFAULAV;  
 la determina E.A. n. **217** del **27/10/2025** di UFAULAV

**VISTI**

- I RR. DD. 18.11.1923, n. 2440 e 23.05.1924, n. 827;
- Gli artt. 449 e seguenti del D.P.R. 15.03.2010 n. 90;
- L’art. 1121 del D.P.R. 90/2010;
- Il D.M. 19.04.2000, n. 145;
- Il D.P.R. 15.11.2012, n. 236;
- Il D.L. 18 .04.2019, n. 32 convertito in L. 14.06.2019, n. 55;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. D.L. semplificazioni);
- il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 recante “Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle scritture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- Il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- Il D.Lgs 31.12.2024 n. 209;
- L’art. 45, del D.Lgs 36/23;

**PRESO ATTO** che i lavori di cui in oggetto sono stati affidati alla **Ditta IMMOBILARTE SRL** così come riportato nella determina sopra citata;

**VISTA** l’offerta della **Ditta IMMOBILARTE SRL**, a seguito di trattativa diretta in ambito M.E.P.A., con un ribasso del 5,50% sull’importo dei lavori;

**CONSIDERATO** che sul portale SIFAD è già presente il preavviso dei fondi sul capitolo 4246/4 AREA SME per il corrente Esercizio Finanziario;

**VERIFICATA** la disponibilità dei fondi “in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato” sul capitolo 4246/4 per il corrente E.F.

**DISPONGO**

L’esecuzione dei lavori in narrativa da affidarsi alla **Ditta IMMOBILARTE SRL** con sede legale in Artena (00031 RM) –Via Giulianello, n.251, tramite la stipula della Scrittura Privata n.50.

L’importo imponibile dei lavori è di € 72.767,85 (di cui € 1.412,16 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) che diminuito del ribasso offerto dell’5,50% si riduce a € 67.431,13. A tale importo si sommano € 1.412,16 per oneri della sicurezza per un totale di € 68.843,29. Detto importo aumentato di € 6.884,33, per la corresponsione dell’IVA in ragione del 10% + € 6.000,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell’A.D. oltre € 1.455,36 per la quota da destinare all’incentivo per funzioni tecniche, si eleva ad un totale di spesa complessivo pari a € 83.182,98.

La spesa graverà sui fondi del Capitolo 4246/4 “in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato” dell’Esercizio Finanziario 2025.

Il presente atto viene emesso in doppio originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative, l’altro per la documentazione di spesa da allegare all’ordine di pagamento.

**IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Ten. Col. com. Romolo D’AMICO

*(Originale firmato custodito agli Atti)*

**p.p.v.**

**IL CAPO DELLA GESTIONE FINANZIARIA**

Funz. Amm.vo Rossella DI PIETRO

*(Originale firmato custodito agli Atti)*