

# I Reparto “Pianificazione e sviluppo del patrimonio”

Dati aggiornati al 17 marzo 2026

D.M. 20.03.2025 - Art. 8, comma 1, lettera a)

Articolazione degli uffici – PATRIDIFE	
Denominazione Ufficio livello dirigenziale	I Reparto
Competenze	<p>Il 1° Reparto “Pianificazione e Sviluppo del Patrimonio”, retto da un Ufficiale con il grado di Generale di Brigata o grado corrispondente delle Forze Armate con comprovata esperienza professionale nelle materie finanziaria e delle valorizzazioni immobiliari, il quale svolge compiti di indirizzo, coordinamento e controllo delle attività di pertinenza degli Uffici e del Servizio posti alle sue dirette dipendenze:</p> <p>a) <b>1° Ufficio Valorizzazione e alienazioni</b>, retto da un Ufficiale con il grado di Colonnello o grado corrispondente delle Forze Armate dell’Arma del genio o del Corpo degli ingegneri dell’Esercito o del Corpo del genio della Marina — specialità “infrastrutture” — o del Corpo del genio aeronautico dell’Aeronautica, svolge i seguenti compiti: classificazione del patrimonio della Difesa ai fini della definizione della più adeguata gestione; tenuta dei rapporti con gli elementi di organizzazione del Genio e delle infrastrutture, comunque denominati, delle Forze armate, del Comando generale dell’Arma dei carabinieri, dello Stato maggiore della difesa, del Segretariato generale della difesa e della Direzione nazionale degli armamenti; elaborazione di studi o progetti preliminari per verificare la fattibilità delle ipotesi di valorizzazione, ottimizzazione d'uso e dismissione degli immobili in uso alla Difesa, anche ai fini di eventuali riallocazioni di enti, reparti e unità, in coordinamento con lo Stato maggiore della difesa, gli Stati maggiori delle Forze armate, il Comando generale dell’Arma dei carabinieri, il Segretariato generale della difesa, la Direzione nazionale degli armamenti e Difesa Servizi S.p.A.; attività di relazione e coordinamento con l' Agenzia del demanio, la società Difesa Servizi S.p.A., gli Stati maggiori delle Forze armate, nell'ambito degli Accordi di programma inerenti a progetti di riqualificazione degli immobili militari; coordinamento e sviluppo di accordi di collaborazione istituzionali con il “mondo accademico” per iniziative riguardanti la ricerca scientifica, la didattica e la formazione, anche di terzo livello, sui temi della ristrutturazione e riqualificazione delle aree militari in uso alla Difesa e delle aree non più utili ai fini istituzionali; elaborazione di studi, piani, programmi e proposte connessi con la politica alloggiativa del personale militare; attività finalizzate all'alienazione degli alloggi della Difesa non più utili ai fini istituzionali, in coordinamento con lo Stato maggiore della difesa, con gli Stati maggiori delle Forze armate e con Difesa Servizi S.p.A.; attività finalizzate alla vendita degli immobili non residenziali non più utili ai fini istituzionali della Difesa, in coordinamento con lo Stato maggiore della difesa, gli Stati maggiori delle Forze armate, il Comando generale dell’Arma dei carabinieri e il Segretariato generale della difesa, la Direzione nazionale degli armamenti e con Difesa</p>

Servizi S.p.A.; partecipazione a gruppi di lavoro con gli Enti locali interessati per l'elaborazione di progetti e piani attuativi in linea con le varianti urbanistiche, finalizzati alla vendita degli immobili non residenziali; sviluppo e popolamento del sito internet dedicato alla pubblicità delle procedure di vendita degli immobili residenziali e non residenziali;

- b) **2° Ufficio Energia**, retto da un Ufficiale con il grado di Colonnello o grado corrispondente delle Forze armate dell'Arma del genio o del Corpo degli ingegneri dell'Esercito o del Corpo del genio della Marina — specialità “infrastrutture” — o del Corpo del genio aeronautico dell'Aeronautica, svolge i seguenti compiti: valorizzazione dell'energia e dell'ambiente in attuazione degli indirizzi del vertice politico e amministrativo del Dicastero in coordinamento con Difesa Servizi S.p.A. e gli altri soggetti competenti per materia, e in qualità di referente unico per la Difesa in materia di energia, per il raggiungimento dei livelli più elevati di resilienza e per una maggiore continuità dei flussi energetici all'interno del "Sistema Difesa"; affinamento dei livelli tecnologici e della sostenibilità complessiva dello strumento militare attraverso la riduzione dei consumi e l'incremento della produzione e dell'approvvigionamento da fonti ecosostenibili, in coordinamento con Difesa Servizi S.p.A., per la diretta attuazione della strategia energetica della Difesa; attività di relazione e coordinamento con il Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica (MASE) per la verifica, sviluppo e rilascio del competente parere sul contenuto degli atti di convenzione predisposti nell'ambito del Programma di riqualificazione energetica della pubblica amministrazione centrale (PREPAC) ai sensi del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102, recante attuazione della direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica, che modifica le direttive - 9 - 2009/125/CE e 2010/730/UE e abroga le direttive 2004/8/CE e 20 W32/CE;
- c) **Servizio coordinamento tecnico**, di livello non dirigenziale, a cui sono attribuiti i seguenti compiti: attività volte alla formulazione di proposte di varianti alla normativa di riferimento e alla semplificazione dei procedimenti di competenza dell'Ufficio centrale; predisposizione di schemi di regolamento, di direttive, di circolari e di risposte a quesiti giuridici nelle materie di competenza dell'Ufficio centrale; gestione e monitoraggio della spesa in conto competenza e cassa attuando il coordinamento delle articolazioni dell'Ufficio centrale; gestione della contabilità economico analitica (CEA) attraverso l'acquisizione e l'elaborazione dei dati delle articolazioni dipendenti; controllo di gestione attraverso il monitoraggio e l'implementazione periodica della apposita piattaforma; attività istruttoria per le ispezioni tecnico-amministrative, i progetti di legge e atti di sindacato ispettivo parlamentari riguardanti l'attività dell'Ufficio centrale; predisposizione delle relazioni periodiche previste dalla normativa nonché di quelle prodotte su indagini periodiche della Corte dei conti sull'attività dell'Ufficio centrale; predisposizione del piano annuale degli obiettivi e coordinamento della rilevazione dei risultati delle attività inerenti agli obiettivi strategici attestati all'Ufficio centrale e conseguente monitoraggio attraverso gli applicativi dell'OIV.

Nominativo Capo del I Reparto	Michele CACCAMO
Qualifica	Generale di Divisione
<b>Riferimenti/Contatti</b>	
Recapito telefonico	06-469151400
Casella PEO	<a href="mailto:dircen@patridife.difesa.it">dircen@patridife.difesa.it</a>
Casella PEC	<a href="mailto:patridife@postacert.difesa.it">patridife@postacert.difesa.it</a>