



**UFFICIO AUTONOMO LAVORI
GENIO MILITARE PER M.D.**

**1^a Sezione Lavori
ROMA**

Capitolato n. 2085 del 04/04/2025

OGGETTO: Roma – Palazzo G. MESSE
Lavori di ammodernamento e potenziamento delle
misure di sicurezza dei locali “Area Riservata” della
Direzione Generale del Personale Militare.

LOCALITA': ROMA

IMMOBILE: Centro Direzionale Personale Militare “Maresciallo
d'Italia Giovanni Messe”

CODICE ESIGENZA: 028625

IMPORTO: € 81.692,16 + I.V.A. 22% e somme a disposizione dell'A.D.

CAPITOLO: 7120/20 SGD

**L'ASSISTENTE ALLA
PROGETTAZIONE**
Serg. Emanuele DI PASQUALE

IL PROGETTISTA
Ing. Angela PARRELLA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Col. g. (gua.) RN Severino AMATUCCI

SOMMARIO

1 Generalità	3
2 Oggetto dell'appalto.....	4
3 Tariffa.....	5
4 Forma ed Ammontare dell'appalto	5
5 Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili.....	7
6 Termine esecuzione lavori.....	8
7 Descrizione dei lavori	8
8 Condizioni specifiche del lavoro	12

I. GENERALITÀ

Le opere previste dal presente capitolato riguardano i lavori di ammodernamento e potenziamento delle misure di sicurezza dei locali "Area riservata" della Direzione Generale del Personale Militare presso il Centro Direzionale Personale Militare "Maresciallo d'Italia Giovanni Messe" sito nei pressi del Comprensorio Citta Militare "Cecchignola" in Viale dell'Esercito, 186 – Roma.

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e i lavori inseriti nel presente Capitolato, l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nel:

- D. Lgs. n. 36/2023;
- D.M. 22 gennaio 2008, n. 37
- D. Lgs. 9 aprile 2008, n.81;
- Ogni altra disposizione normativa e regolamentare, anche non citata, connessa con l'affidamento e l'esecuzione dei lavori o che dovesse intervenire durante l'esecuzione degli stessi

La Ditta appaltatrice dovrà attenersi scrupolosamente alle prescrizioni contenute negli articoli del presente capitolato.

Tutte le opere di cui al presente Capitolato dovranno essere eseguite nella più scrupolosa osservanza delle Leggi, norme e regolamenti che disciplinano le varie categorie di lavoro.

Tutti i materiali di rimozione e demolizione, contemplati negli articoli del presente Capitolato, resteranno di proprietà della Ditta appaltatrice che dovrà provvedere allo smaltimento degli stessi con conseguente conferimento a discarica autorizzata. La ditta appaltatrice dovrà presentare alla D.L. la prevista certificazione di avvenuto conferimento e smaltimento rilasciata da discariche autorizzate.

Le lavorazioni di impiantistica inserite nel presente capitolato dovranno essere eseguite ai sensi del D.M. n. 37 in data 22.01.2008 e la Ditta appaltatrice rilascerà le dichiarazioni di conformità con allegata la relazione tipologica dei materiali impiegati in aderenza a quanto stabilito dal presente Capitolato.

Tutti i materiali che saranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, dovranno essere delle migliori marche e qualità esistenti in commercio e dovranno essere sottoposti all'approvazione della Direzione dei Lavori che ne ordinerà, di volta in volta, l'installazione.

La ditta appaltatrice non potrà procedere all'utilizzazione di materiali o prodotti non approvati preventivamente dalla Direzione Lavori.

L'Impresa, inoltre, dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche delle case costruttrici dei materiali da impiegare nel presente appalto. Dette schede saranno completate dalla descrizione dei procedimenti di lavoro, installazione e posa in opera, suggeriti dalle case costruttrici dei materiali stessi.

L'Impresa appaltatrice, durante l'esecuzione delle opere dovrà adempiere agli obblighi previsti dalla legge in materia di sicurezza e salute fisica dei lavoratori.

Con i prezzi degli articoli elencati si intendono comprese e compensate tutte le forniture, opere, magisteri e oneri (anche se non espressamente citati nelle condizioni tecniche), necessari a dare il lavoro realizzato a perfetta regola d'arte e finito nel suo complesso.

L'omnicomprensività deve intendersi nel senso più ampio della parola comprendendo tra le altre cose anche prestazioni accessorie ed esonerando l'A.D. da qualsiasi onere, responsabilità e quanto altro occorra per dare la completa funzionalità delle opere da eseguire nel rispetto della normativa in vigore.

Tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, di cui al presente appalto, dovranno essere garantite dall'Impresa appaltatrice nei termini di legge. L'impresa appaltatrice rimarrà unica responsabile della perfetta riuscita del lavoro e della piena rispondenza di esso alle condizioni di collaudo e alle ispezioni degli organi di controllo, nei riguardi dei materiali impiegati e della esecuzione del lavoro stesso. In conseguenza l'impresa non potrà addurre eventualmente a sua giustificazione, il fatto che la Direzione Lavori abbia preso preventivamente visione dei materiali e delle lavorazioni con la presenza del proprio personale di controllo. L'Impresa appaltatrice dovrà provvedere, a sue spese ed entro un mese dalla contestazione scritta della Direzione dei Lavori alla ricostruzione, sostituzione o riparazione delle opere riconosciute difettose, per le quali sia stata accertata la responsabilità dell'Impresa stessa sia per vizi di fabbricazione che di esecuzione.

L'impresa appaltatrice avrà a disposizione idonea area di cantiere per lo stoccaggio dei materiali e quanto altro necessario alla conduzione del lavoro.

Resta stabilito altresì, che stante la particolare natura dei luoghi oggetto delle lavorazioni, le stesse dovranno essere eseguite negli orari e nei modi che saranno indicati dalla D.L. al fine di non pregiudicare le normali attività di istituto. Dette lavorazioni potranno comportare attività anche in giorni considerati festivi, compreso il sabato e/o la domenica. I maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni svolte in queste particolari condizioni, saranno a carico della Ditta appaltatrice in quanto sono stati considerati nella valutazione dei prezzi del presente capitolato.

Prima dell'inizio dei lavori l'Impresa dovrà presentare e concordare con la Direzione dei Lavori una programmazione delle attività (da effettuare sia in serie che in parallelo tra loro) possibilmente confermata come diagramma di GANT, dalla quale risultino evidenziati i tempi necessari per la fornitura dei materiali e per l'esecuzione delle opere in argomento. Detto programma, benché realizzato dall'impresa in piena autonomia gestionale e nel rispetto della propria organizzazione di cantiere, dovrà per quanto possibile risultare aderente al cronoprogramma allegato alle presenti condizioni tecniche.

Contemporaneamente al programma, sarà consegnato il POS, con l'indicazione degli adeguati provvedimenti che l'impresa intende porre in essere, per tutelare la sicurezza e la salute dei lavoratori presenti in cantiere.

Le quantità riportate nei rispettivi articoli di lavoro, devono intendersi puramente indicative, pertanto, la variazione in più o in meno delle stesse non darà luogo a variazioni del prezzo dell'articolo stesso.

2. OGGETTO DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto, di cui al presente capitolato speciale, consiste nell'esecuzione dei lavori per il ripristino delle misure di sicurezza dei locali adibiti ad "Area Riservata" della Direzione Generale del Personale Militare e di quelli occupati dall'area di vertice della Direzione Generale della Previdenza Militare e della Leva.

L'intervento riguarderà in primo luogo la sostituzione dell'impianto non più funzionante di videosorveglianza e di allarme nei locali n. 21, 22, 23 e 24 siti al 5° piano del corpo C e delle porte blindate di accesso alle singole stanze con quelle di classe 4; nel corridoio del 6° piano del corpo A, invece, è prevista l'installazione di una porta in alluminio a 2 ante con vetri opachi al fine di garantire un idoneo livello di sicurezza e riservatezza, necessario per la trattazione di argomenti riservati connessi alle attività istituzionali dell'area di vertice della Direzione Generale della Previdenza Militare e della Leva.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale d'appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal presente documento.

L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

Il presente appalto è dato a corpo.

3. TARIFFA

Per gli articoli di giornaliera, mano d'opera, di provvista, di noli e per i lavori connessi con le opere oggetto dell'appalto, eventualmente imprevisi, da fronteggiare economicamente con la somma a disposizione dell'Amministrazione, saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari del:

- DEI – Impianti Elettrici I Sem. 2024;
- Prezziario Reg. Lazio ed. 2023;
- Indagini di mercato.

Nel caso in cui i prezzi riportati nella tariffa utilizzata non prevedevano articoli di elenco che descrivevano particolari lavorazioni necessarie al progetto si è fatto ricorso a nuovi prezzi, espressamente dichiarati giustificandoli con specifiche analisi redatte secondo uno schema analisi predefinito.

I lavori che l'analisi compensa, si intendono finiti, completati in ogni loro parte, ed eseguiti secondo le modalità e le prescrizioni contrattuali ed in rispondenza allo scopo a cui sono destinati.

I prezzi sono stati calcolati effettuando, per un campione rappresentativo di articoli delle diverse categorie di lavori, un'analisi dei prezzi ricavata dalla composizione delle risorse elementari (mano d'opera e materiali), dei noli e trasporti. Per le restanti voci si è proceduto attraverso ragguagli con le voci consimili ove possibile o facendo riferimento a prezzi di mercato. Tutti i nuovi prezzi redatti sono comprensivi di spese generali ed utili, valutati nella misura del 15% le spese generali comprensivi di oneri generali della sicurezza, incrementati dagli utili dell'Impresa del 10%.

Qualora per l'esecuzione dei lavori connessi con le opere oggetto del contratto occorra introdurre articoli di prestazione, noleggi e fornitura non contemplati nel presente capitolato, eventualmente da fronteggiare economicamente con le somme a disposizione dell'Amministrazione questi, fermo restando le regole previste per la corretta contabilizzazione dei lavori, saranno computati con i prezziari di cui al precedente paragrafo.

I suddetti prezzi potranno costituire anche la base per la determinazione del valore economico da attribuire ad opere compiute, anch'esse non previste nel progetto originario e collegate all'opera da realizzare.

In ogni caso le nuove prestazioni, noleggi e forniture ovvero le nuove opere saranno assoggettate al medesimo ribasso d'appalto offerto dall'appaltatore in sede di gara.

4. FORMA ED AMMONTARE DELL'APPALTO

Il presente appalto è dato a corpo e comprende tutto quanto di seguito specificato, nonché ogni altro onere e magistero necessario per dare i lavori ultimati a regola d'arte.

L'importo complessivo dei lavori, ammonta ad Euro 81.692,16 (Euro ottantunomilaseicentonovantadue/16) oltre IVA e somme a disposizione dell'A.D. come risulta dalla stima di progetto e come risulta nel prospetto sotto riportato:

<i>Descrizione</i>	<i>Euro</i>
Importo dei lavori, al netto degli oneri della sicurezza	80.488,26
Oneri per la sicurezza	1.203,90
TOTALE	81.692,16

L'importo totale di cui al precedente comma comprende gli oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. stimati in Euro 1.203,90 (diconsi Euro milleduecentotre/90), somma che non è soggetta a ribasso d'asta, nonché l'importo di Euro 80.488,26 (diconsi Euro ottantamilaquattrocentottantotto/26) per i lavori soggetto a ribasso d'asta.

QUADRO ECONOMICO

Lavori			
a.1	Art. 1E lavori di adeguamento delle misure di sicurezza "Area Riservata"	€	80.488,26
	di cui		
	Manodopera	€	33.998,67
	Materiali	€	46.489,59
a.2	Art. 2E - Oneri per la sicurezza	€	1.203,90
A.	Importo totale dei lavori (a.1+a.2)	€	81.692,16
B.	IVA 22% su importo a base gara	€	17.972,28
C.	TOTALE LAVORI LORDO	€	99.664,44
Somme a disposizione della stazione appaltante (IVA inclusa) per:			
b.1	Rilievi, accertamenti e indagini	€	-
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
b.3	Imprevisti	€	2.440,00
b.4	Attività di consulenza o di supporto, assicurazione dei dipendenti, attività di verifica validazione del progetto esecutivo integrato dalle migliori tecniche proposte dalla ditta in sede di offerta	€	-
b.5	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€	-
b.6	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€	-
b.7	Contributo per Autorità Vigilanza LL.PP	€	-
h.8	Spese per pubblicità	€	-
b.9	Fondo relativo all'incentivo di cui all'articolo 45 del D.lgs 36/2023	€	1.633,84
D.	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	4.073,84
TOTALE COMPLESSIVO PROGRAMMATO (C+D)		€	103.738,28

5. CATEGORIA PREVALENTE, CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Tutti i materiali da impiegare saranno delle seguenti categorie che concorrono alla formazione dell'opera ciascuna con l'aliquota percentuale a fianco indicata. Ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, ed in conformità al quadro sottostante, si individuano le seguenti categorie di lavoro e la relativa classifica di importo:

<i>Categorie e classificazione</i>	<i>Lavorazione</i>	<i>Qualificazione obbligatoria</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>%</i>	<i>Indicazioni speciali ai fini della gara</i>	
					<i>Prevalente o scorporabile</i>	<i>Subappaltabile (%)</i>
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	SI	45.624,81	55,850%	Prevalente	Nei limiti di legge
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	SI	36.067,35	44,150%	Altra categoria	Nei limiti di legge

QUADRO DI INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITÀ DI MANODOPERA

Di seguito si riporta il quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera per le categorie di cui si compone l'opera o il lavoro;

QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA QUANTITÀ DELLA MANODOPERA			
<i>Categorie</i>	<i>Lavorazione</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>Incidenza percentuale della manodopera%</i>
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	44.420,91	40%
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	36.067,35	45%
	Sicurezza	1.203,90	
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		81.692,16	

INCIDENZA COSTO DELLA MANODOPERA				
<i>Categorie</i>	<i>Lavorazione</i>	<i>Importo (euro)</i>	<i>Incidenza percentuale della manodopera%</i>	<i>Incidenza costo Manodopera</i>
OS6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	44.420,91	40%	17.768,36
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	36.067,35	45%	16.230,31
	Sicurezza	1.203,90		
IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI		81.692,16	42,24053%	33.998,67

6. TERMINE ESECUZIONE LAVORI

Il termine entro il quale l'Impresa dovrà ultimare i lavori di cui sopra è fissato in giorni **60** (sessanta) naturali, successivi e consecutivi, calcolati a partire dalla data di sottoscrizione del contratto o da eventuale verbale di consegna dei lavori stessi.

Le opere dovranno essere ultimate entro i tempi precisati nel programma dei lavori/cronoprogramma a partire dalla data indicata nel verbale di consegna.

La durata dei lavori potrà essere interrotta per motivi al momento non prevedibili.

I tempi di interruzione e la successiva ripresa dell'attività, saranno verbalizzati dalla Direzione Lavori e validati dal RUP.

7. DESCRIZIONE DEI LAVORI

Le opere oggetto dell'appalto, risultanti nelle linee generali dai disegni di progetto allegati nonché dalla relazione illustrativa, prevedono tutti i lavori necessari all'ammodernamento e potenziamento delle misure di sicurezza dei locali adibiti ad area riservata della Direzione Generale del Personale Militare e del corridoio che ospita l'area di vertice della Direzione Generale della Previdenza Militare e della Leva siti presso il Centro Direzionale Personale Militare "Maresciallo d'Italia Giovanni Messe", e possono riassumersi come di seguito indicato, salvo speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione dei Lavori.

Il presente documento si compone dei seguenti 2 articoli:

- **ART. 1/E – LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLE MISURE DI SICUREZZA "AREA RISERVATA" DELLA DIREZIONE GENERALE DEL PERSONALE MILITARE**
- **ART. 2/E – ONERI DELLA SICUREZZA**

I lavori previsti sono:

a. 5° piano Corpo "C"

- allestimento del cantiere, aree di stoccaggio materiali, opere di recinzione, oltre ogni apprestamento necessario ad eseguire in sicurezza le lavorazioni previste;
- smontaggio del controsoffitto e rimontaggio dello stesso a fine intervento;
- realizzazione dei fori per il passaggio degli impianti, del diametro fino ad 80 mm, eseguiti con le opportune cautele e con le idonee attrezzature per dare un foro circolare di sezione costante e non arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate;
- fornitura e posa in opera di passerella portacavi rettilinea in acciaio zincato, 200 x 100 mm per la linea dorsale dei cavi della videosorveglianza e 100 x 100 mm per le linee secondarie, completa di piastre di giunzione, morsetti e quant'altro necessario per la realizzazione di curve, variazioni di piano, incroci e derivazioni;
- fornitura e posa in opera di tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ autoestinguento, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50,

compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc., del diametro esterno mm 20 e 25 mm;

- fornitura e posa in opera di circa n. 25 scatole di derivazione stagna, rotonde, del diametro fino a 85 mm, in materiale isolante, ad elevata resistenza agli urti ed agli agenti chimici atmosferici con impronte sfondabili per il passaggio di tubazioni o, raccordi, manicotti, tasselli, morsetti di giunzione ed eventuali incassature;
- fornitura e posa in opera di cavo unipolare flessibile FG16OM16 0,6/1 kv, isolato in gomma HEPR con guaina termoplastica qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011:
 - unipolare, con 1 conduttore, della sezione 16 mm² per la messa a terra del nodo di piano;
 - tripolare, con 3 conduttori, della sezione 4 mm² per l'alimentazione del quadro generale alla prima derivazione;
 - tripolare, con 3 conduttori, della sezione 2,5 mm² per l'alimentazione primaria;
 - tripolare, con 3 conduttori, della sezione 1,5 mm² per l'alimentazione secondaria;
- fornitura e posa in opera di cavo composto per segnali video RG59-75 Ohm/100 m, capacità 60 pF/m, schermato per interno, compreso cavo per comando brandeggiabile 5x1,5 mm²;
- fornitura e posa in opera di cavi per trasmissione dati FTP categoria 5E 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801, 4 cp rispondenti alle normative IEC 15801 EN50173 con guaina a bassa emissione di fumi con conduttori twistati a filo unico o corda flessibile
- fornitura e posa in opera di n. 4 moduli di portiere videocitofoni, bianco/nero, completi di gruppo fonico con volume regolabile separatamente per altoparlante e microfono, in contenitore modulare installato in posto esterno, telecamera orientabile con illuminazione a led, con microprocessore per la programmazione degli utenti e funzione di apriporta, con sensore CCD ¼", completo di n. 4 videocitofoni interni per sistemi BUS e di cavo per applicazioni videocitofoniche a due fili, 2 conduttori twistati, conforme alla normativa CEI 20-13 e CEI 20-14, isolante e guaina LSZH, classe di reazione al fuoco Cca, formazione 2 x 1 mmq e di n. 4 scatole inclinate da tavolo da 6 moduli, complete di serracavo;
- fornitura e posa in opera di n. 6 telecamere a colori, modulari da incasso per sistemi BUS, ottica fissa da 3,7 mm, CCD 1/3", risoluzione 380 linee orizzontali, completa di microfono, inclusi configuratori fisici e concentratore di linea per impianto video con distribuzione del segnale su 9 montanti;
- fornitura e posa in opera di n. 4 unità di controllo accessi con lettore di prossimità, tipo autonomo per tessere passive, segnalazione sonora e visiva di accesso negato o consentito, programmabile tramite tessere, contenitore plastico per installazione a parete, grado di protezione IP20;
- fornitura in opera di centrale di gestione con software di gestione del sistema degli accessi, fino a 32 varchi e 200.000 utenti, dotata di porta di ingresso Ethernet 10/100 Mb e n. 2 porte RS 485, completa di software di gestione per controllo accessi, in grado di gestire database utenti ed eventi, creazione gruppi di accesso per assegnazione lettori ed orario utenti, per il controllo degli accessi alle singole stanze;

- fornitura e posa in opera di centrale di allarme a 4 zone in contenitore metallico, espandibile a 8 zone, inseribile con tastiera o comando a chiave, doppia resistenza di bilanciamento, linea bus seriale max 8 ... e messaggi vocali, 1 uscita relè, completa di alimentatore, contatto antisabotaggio e tastiera di comando remota;
- fornitura e posa in opera di n. 4 sensori antintrusione a doppia tecnologia micoonde + PIR, portata e sensibilità regolabili, alimentazione 12 Vcc, copertura massima 12x12 m.;
- fornitura e posa in opera di combinatore telefonico su rete GSM, con n. 4 messaggi vocali di allarme registrabili e 10 numeri telefonici per l'invio di chiamate ed sms;
- fornitura e posa in opera di sirena elettronica, in custodia plastica con dispositivo antisabotaggio, 12 Vcc 10W 720 mA, autoalimentata completa di batteria;
- fornitura e posa in opera di n. 8 contatti magnetici antintrusione da incasso, tipo NC, delle dimensioni 8x30 mm, portata 15 mm, con 4 conduttori da porre a protezione delle porte e delle finestre;
- fornitura e posa in opera di tastiera per attivare/disattivare l'impianto antintrusione, con codificatore numerico di attivazione e disattivazione a zone dell'impianto;
- fornitura e posa in opera di n. 4 porte blindate, certificate classe 4 massima di sicurezza, con le seguenti caratteristiche:
 - pannello esterno ed interno liscio in noce o mogano;
 - serratura anti effrazione modello ISEO o similare con blocco, n. 1 cilindro WINK HAUS XTRA con n. 3 chiavi e personal card con classe di sicurezza massima 6;
 - combinatore modello SPARTAN DIGITAL D-DRIVE art 1007-101 bloccaste con manopola, n. 1 defender anti -shock antistrappo, deviatore a tre punte;
 - telaio in lamiera 20/10 a bocca di lupo con verniciatura a forno con polveri epossidiche;
 - guarnizioni para spiffero;
 - coprifili;
 - cerniere regolabili con accessori in ottone.
- prove generali di funzionamento, messa in servizio dell'impianto e opere murarie (ripristino dell'intonaco e tinteggiatura) necessarie per dare l'opera correttamente funzionante a regola dell'arte;
- smontaggio e pulizia dell'area di cantiere.

b. 6° piano Corpo "A"

- allestimento del cantiere, aree di stoccaggio materiali, opere di recinzione, oltre ogni apprestamento necessario ad eseguire in sicurezza le lavorazioni previste;
- smontaggio del controsoffitto e rimontaggio dello stesso a fine intervento;
- realizzazione dei fori per il passaggio degli impianti, del diametro fino ad 80 mm, eseguiti con le opportune cautele e con le idonee attrezzature per dare un foro circolare di sezione costante e non arrecare danni di alcun tipo alle strutture attraversate;

- fornitura e posa in opera di porta a 2 ante a taglio termico, realizzata con profilati estrusi in alluminio anodizzato naturale UNI ARC 15, spessore profili 65-75 mm., completa di vetrocamera composto da doppio vetro stratificato antinfortunistico (UNI 7697) (vetro stratificato 5/5 con PVB 0,76 mm) con prestazioni termiche e acustiche idonee; guarnizioni in EPDM o neoprene, controtelaio, serratura elettrica, maniglia per serratura su un lato e maniglione antipanico sull'altro e cerniere, con le seguenti prestazioni: permeabilità all'aria classe A4 (norma UNI EN 12207), tenuta all'acqua classe 9A (Norma UNI EN 12210), trasmittanza termica $U_w < 1.67 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zona D) $U_w < 1.30 \text{ W/m}^2\text{K}$ (zona E); $R_w > 40 \text{ Db}$, del colore a scelta della D.L.. Il vetro dovrà essere del tipo opaco, givrettato o satinato e dovrà riportare, su entrambi i lati, la stampa serigrafata del logo indicato dalla D.L..
- fornitura e posa in opera di tubo termoplastico rigido, del diametro esterno di mm 25, serie pesante secondo le norme CEI con marchio IMQ (di colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc.;
- fornitura e posa in opera di n. 3 scatole di derivazione stagna, rotonde, del diametro fino a 85 mm, in materiale isolante, ad elevata resistenza agli urti ed agli agenti chimici atmosferici con impronte sfondabili per il passaggio di tubazioni o raccordi, manicotti, tasselli, morsetti di giunzione ed eventuali incassature, per lo smistamento e la giunzione dei cavi o tubi;
- fornitura e posa in opera di cavo unipolare flessibile FG16OM16 0,6/1 kv, isolato in gomma HEPR con guaina termoplastica qualità M16, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011:
 - tripolare, con 3 conduttori, della sezione $2,5 \text{ mm}^2$ per l'alimentazione primaria;
 - tripolare, con 3 conduttori, della sezione $1,5 \text{ mm}^2$ per l'alimentazione secondaria;
- fornitura e posa in opera di cavo composto per segnali video RG59-75 Ohm/100m, capacità 60 pF/m , schermato per interno completo di cavo per comando brandeggiabile $5 \times 1,5 \text{ mm}^2$;
- fornitura e posa in opera di n.1 modulo di portiere videocitofonico, bianco/nero, completo di gruppo fonico con volume regolabile separatamente per altoparlante e microfono, in contenitore modulare installato in posto esterno, telecamera orientabile con illuminazione a led, con microprocessore per la programmazione degli utenti e funzione di apriporta, con sensore CCD $\frac{1}{4}$ ", completo di n. 2 videocitofoni interni per sistemi BUS e di cavo per applicazioni videocitofoniche a due fili, 2 conduttori twistati, conforme normativa CEI 20-13 e CEI 20-14, isolante e guaina LSZH, classe di reazione al fuoco Cca, formazione $2 \times 1 \text{ mmq}$ e di n. 2 scatole inclinate da tavolo, da 6 moduli, complete di serracavo;
- fornitura e posa in opera di centrale di gestione con una porta di ingresso Ethernet 10/100 Mb e 2 porte RS 485, completa di software di gestione per controllo accessi, in grado di gestire database utenti ed eventi, creazione gruppi di accesso per assegnazione lettori ed orario utenti;
- fornitura e posa in opera di unità di controllo accessi con lettore di prossimità, tipo autonomo per tessere passive, segnalazione sonora e visiva di accesso negato o consentito,

programmabile tramite tessere, contenitore plastico per installazione a parete, grado di protezione IP20;

- fornitura e posa in opera di n. 2 apparecchi illuminanti, tipo LED Panel, per montaggio a soffitto, aventi corpo in lamiera d'acciaio, cornice in alluminio, lastra interna in PMMA, reattore elettronico, dimmerabile, delle dimensioni 596x596x12 e potenza 33 W - 3300 lm;
- prove generali di funzionamento, messa in servizio dell'impianto e opere murarie (ripristino dell'intonaco e tinteggiatura) necessarie per dare l'opera correttamente funzionante a regola dell'arte;
- smontaggio e pulizia dell'area di cantiere.

Al termine delle lavorazioni dovranno essere forniti i certificati omologativi previsti dalla legge e le dichiarazioni di conformità al DM 37/08 degli impianti realizzati.

Si precisa, inoltre, che con il prezzo a corpo del presente articolo sono comprese e compensate tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico per dare l'opera finita alla regola dell'arte.

Sono inclusi, inoltre, tutti gli oneri di trasporto a discarica controllata secondo il D.lgs. 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa caratterizzazione di base ai sensi del DM 27 settembre 2010.

8. CONDIZIONI E SPECIFICHE DELL'INCARICO

All'Impresa aggiudicataria non spetta alcun compenso, maggiorazione o rimborso o altra forma di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente atto.

La Ditta dovrà produrre tutta la documentazione relativa all'intervento eseguito (as-built, certificazioni, schede tecniche, etc.) in n. 2 copie cartacee ed una copia contenente i file in formato "dwg" e "pdf" su supporto digitale.

Gli elaborati consegnati, saranno di proprietà piena ed assoluta del committente.