UFFICIO AUTONOMO LAVORI
Genio Militare per il Ministero della Difesa
3^ SEZIONE LAVORI
ROMA

PROGETTO ESECUTIVO

CAPITOLATO N. 2112 in data 19/06/2025

OGGETTO: LAVORI DI AMMODERNAMENTO DELLE STANZE 263 – 261 SITE PRESSO IL 2° PIANO DEL FABBRICATO "B"

IMMOBILE: CASERMA N. SAURO (ID 1789)

CAPITOLO: CAP 7120/20

I collaboratori alla Progettazione
Serg. Magg. A. (g.) Giuseppe GUARINO

Serg. (g.) Mattia DI DONATO

Il Progettista
Ten. Col. ing. Gianluca GLORIANTE

Il Responsabile Unico del Progetto
Ten. Col. ing. Antonio CARPENTIERO

Documento informatico e allegati Firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2015 s.m.i.
enorme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Lavori di ammodernamento delle stanze 263 – 261 site presso il 2° piano del fabbricato "B". Roma – Caserma Nazario Sauro (ID 1789).

ARTICOLO			U.M.	Quantità	Prezzo Unitario	IMPORTO
Num. Ord.	TARIFFA	DENOMINAZIONE				
1	1	2	3	4	5	6
1	E	Costi della sicurezza				€ 1.313,87
					Sommano articoli sicurezza	**€ 1.313,87**
2	E	Ammodernamento ufficio - documentazione di sicurezza	corpo	1	€ 141.738,03	€ 130.485,03
					Sommano articoli di lavoro	**€ 131.798,90**
					A1) Totale articoli di lavoro	€ 131.798,90
					B1) IVA 22% (A1x22%)	€ 28.995,76
					C1) Imprevisti	€ 12.863,57
					TOTALE (A1+B1+C1)	**€ 173.658,23**

Si precisa che il totale di estimativo comprende gli oneri derivanti dall'attuazione di quanto disposto dal piano di Sicurezza e Coordinamento computati in complessivi € 1.313,87 non soggetti a ribasso di gara.

Documento informatico e allegati Firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2015 s.m.i.
enorme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

TARIFFA

1. Per gli articoli di giornaliere e mano d'opera, di provvista, di noli ed per i lavori connessi con le opere oggetto dell'appalto, eventualmente imprevisti da fronteggiare economicamente con la somma a disposizione dell'Amministrazione di cui al contratto, saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari della TARIFFA REGIONE LAZIO ed. 2023 e dal DEI Ed.2024

2. Detti prezzi unitari potranno costituire anche la base per la formazione dei nuovi prezzi per le opere compiute, purché questi nuovi prezzi non possano essere desunti dalla documentazione Contrattuale richiesta.

3. Eventuali lavori non previsti e comunque connessi con le opere oggetto dell'appalto, verranno fronteggiati economicamente con la somma per imprevisti di cui al contratto ed a disposizione della Stazione Appaltante. Tali lavori saranno, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, contabilizzati con i prezzi unitari di cui al precedente punto 1.

4. **In ogni caso, note in economia, nuovi lavori e/o forniture sono comunque assoggettati al medesimo trattamento economico formulato dalla ditta in sede di offerta per il presente appalto.**

Documento informatico e allegati Firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2015 s.m.i.
enorme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

CONDIZIONI TECNICHE

GENERALITA

Nel somministrare i materiali, le giornate, i noleggi e gli articoli di lavoro previsti dall'estimativo e dalla tariffa TARIFFA REGIONE LAZIO ed. 2023 e dal DEI Ed.2024, inseriti nel presente capitolato, l'Appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nel Decreto Ministeriale 14 Gennaio 2008 - NTC 2008 – ed alle "Regole della Buona Arte".

Tutte le opere dovranno essere eseguite nella più scrupolosa osservanza delle Leggi, norme e regolamenti che disciplinano l'attività connessa ai "lavori Pubblici".

Resta stabilito altresì che le lavorazioni si svolgeranno negli orari stabiliti dall'Ente utente in coordinazione con la Direzione Lavori al fine di non pregiudicare lo svolgimento delle normali attività dell'infrastruttura oggetto d'intervento.

I maggiori oneri derivanti dalle lavorazioni che saranno svolte sulla base di quanto stabilito alla linea precedente sono stati considerati in sede dell'analisi del prezzo a base d'asta.

Tutte le apparecchiature e materiali, che saranno installati dovranno essere certificate e dovranno possedere la garanzia prevista dalle case costruttrici.

Tutti i materiali che saranno utilizzati per l'esecuzione dei lavori di cui al presente Capitolato, dovranno essere dei migliori marche e qualità esistenti in commercio e dovranno essere sottoposti all'approvazione della Direzione Lavori che ne ordinerà l'installazione.

Gli impianti saranno oggetto di verifica di funzionamento.

Prima dell'inizio effettivo dei lavori, l'impresa dovrà sottoporre all'approvazione della Direzione Lavori il cronoprogramma degli interventi da inserire all'interno del POS.

Inoltre dovrà sottoporre all'approvazione della D.L. le schede tecniche dei materiali che intenderà impiegare.

L'Impresa appaltatrice dovrà adempiere agli obblighi previsti dalle leggi in materia di sicurezza e salute fisica dei lavoratori con particolare riferimento a quanto stabilito dal DL 81/08 e smi..

Con il prezzo "a corpo" indicato sull'estimativo di spesa si intendono comprese tutte le forniture, opere, magisteri necessari a dare il lavoro, nel suo complesso, finito ed "a perfetta regola d'arte".

Peraltro l'onnicomprensività va intesa nel senso più ampio della parola, intendendo comprese anche prestazioni accessorie quali progetti, piani di sicurezza, rilascio delle Autorità competenti di permessi, nulla osta, autorizzazioni e approvazioni, esonerando l'Amministrazione della Difesa da qualsiasi onere, responsabilità e quant'altro occorra per dare la completa funzionalità delle opere da eseguire nel rispetto delle norme in vigore.

Documento informatico e allegati Firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2015 s.m.i.
enorme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Art. 1/E dell'Estimativo
COSTI DELLA SICUREZZA

Con il prezzo a corpo del seguente articolo si intendono compensate tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per dare finita l'opera alla regola dell'arte.
In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

COSTI DELLA SICUREZZA

- Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 120 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 350. Altezza massima piano di lavoro m 7. _ per tutta la durata delle lavorazioni _smontaggio infissi e realizzazione controsoffitto;

- Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 120 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 350. Altezza massima piano di lavoro m 7.*Per ogni montaggio e smontaggio in opera.*

- Estintore ad anidride carbonica per classi di fuoco B e C (combustibili liquidi e gassosi) particolarmente adatto per utilizo su apparecchiature elettriche, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per ogni mese o frazione. Da kg 5 classe 89 BC.

- Kit leva schegge in valigetta contenente un matita levaschegge Professional, uno specchietto, una lente d'ingrandimento, un flacone di soluzione sterile salina ml 130 con tappo oculare, un bicchierino oculare, una pinza levaschegge inox cm 11,5, due buste garza sterile cm 18 x 40. Fornitura

- Cartelli di pericolo (colore giallo), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per tutta la durata dei lavori. Dimensioni mm 350 x 125_ 4 cartelli per tutta la durata dei lavori;

- Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per tutta la durata dei lavori. Dimensioni mm 270 x 330;

- Cartelli di obbligo (colore blu), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per tutta la durata dei lavori. Dimensioni mm 350 x 125.

Costo orario di manodopera necessario per la gestione puntuale e la corretta attuazione delle prescrizioni contenute a tal fine nel PSC da parte dei soggetti individuati dal cordinatore pe la progettazione. Operaio altamente specializzato 4° liv_ *controllo al termine/ inizio di ogni turno lavorativo sulla sistemazione delle protezioni e dispositivi di sicurezza (DPI)*

Documento informatico e allegati Firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2015 s.m.i.
enorme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Art. 1/E dell'Estimativo - ONERI DELLA SICUREZZA TABELLA DELLE PERCENTUALI DI INCIDENZA

Nella tabella seguente si indicano le percentuali di incidenza delle principali partite di lavoro inerenti l'oggetto del presente appalto.
Le percentuali appresso riportate hanno carattere indicativo per alcuni gruppi di opere che la Ditta appaltatrice potrà scindere in altre voci più dettagliate, previa approvazione della Direzione Lavori.
La tabella verrà utilizzata solo ai fini della determinazione degli acconti, in funzione dello stato di avanzamento lavori.

Articoli di lavoro	*Incidenza percentuale %*
a) Costi generali per la sicurezza - In proporzione ai SAL	85,00
b) opere provvisionali	15,00
TOTALE	*100,00*

Documento informatico e allegati Firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2015 s.m.i.
enorme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Art. 2/E Dell'estimativo.
AMMODERNAMENTO UFFICIO E DOCUMENTAZIONE DI SICUREZZA

Con il prezzo a corpo del seguente articolo si intendono compensate tutte le lavorazioni, nessuna esclusa, operai, mezzi, noli ed attrezzature, carico e scarico, etc. per dare finita l'opera alla regola dell'arte.
In particolare, con il presente articolo, è previsto e compensato:

DEMOLIZIONI_ RIMOZIONI

Opere edili

- Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi forati dello spessore tra 110 e 160 mm *_per un totale di circa 33mq;*

- Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico_ *per tracce in muratura di petrame tenero locale o mattoni pieni: _della sezione da 101 cmq a 225 cmq _per un totale di 50m;*

- Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio e stipamento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: battiscopa in piastrelle o marmo *_per un totale di 26m;*

- Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno compresi eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio *_per un totale di 26m;*

- Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: *_cannucce o rete metallica ed intonaco (cameracanne) _per un totale di 45m;*

- Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: *_in pannelli isolanti (polistirolo, fibre minerali) _per un totale di 45m;*

- Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti *_per un totale di 164m;*

Opere elettriche

- Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ect.) *_per un totale di 40 punti luce o presa;*

Infissi in ferro e alluminio

- Smontaggio di infissi in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi *_per un totale di 5,4mq;*

Trasporti alle PPDD

- Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente autorizzato dalla D.L., su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume *_per circa 80mc;*

- Trasporto con carriola, se preventivamente autorizzato dalla D.L., di materiali di qualsiasi natura e consistenza, entro l'ambito dell'area di cantiere, compreso carico sul mezzo di trasporto: *_per circa 80mc;*

- Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: *_per circa 100mc;*

- Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica. compreso il carico a mano - *per circa 129t*

- Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati *_per un totale di circa 150kg suddivisi tra legno e vetro;*

RICOSTUZIONI

Opere edili

- Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: c o n mattoni a sei fori (8/10 x 14 x 28 cm): con malta idraulica *_per un totale di circa 24,6mq;*

- Rinforzo muratura con cemento e tondini in ferro affogati nella tramezzatura escvlusiva per la porta blindata;

- Realizzazione di parete blindata knauf W118 - Wk2 realizzata come da scheda tecnica mediante struttura portante con profili da 50/75 mm; doppia lastra in cartongesso per lato e lamiera di acciaio zincato spessore 6 mm, compreso soprapposizione delle lastre. ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita. Sono compresi tagli, sfridi e il trasporto a discarica dei materiali di risulta. *_parete blindata W118 - Wk2 da realizzare nell'attuale corridoio _per circa 33,5mq.*

- Verifica di stabilità degli intonaci con battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere, compresi i piani di lavoro: *_su pareti interne di locali con altezza fino a 5 m, compreso montaggio e smontaggio piani di lavoro, spostamento e copertura di piccole suppellettili presenti _per circa 108mq;*

- Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: *_a mano _per circa 54mq;*

- Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con frattazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte, compreso l'uso del trabattello. Esclusi i ponteggi_ con base di grassello di calce *_Compenso per l'applicazione di rete in fibra di vetro per intonaci sottili in rotoli del peso di 0,155 kg/mq _per circa 153,2mq;*

- Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: *_con stucco sintetico _per circa 153,2mq;*

- Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura: *_pareti e soffitti nuovi _ per circa 46mq;*

- Rasatura autolivellante a rapida essiccazione su sottofondi in cemento per lavori di recupero in locali interni a traffico moderato od intenso (quali abitazioni private, scuole, uffici, palestre, ecc.) dello spessore massimo di 10 mm, costituita da cemento, resine ridisperdibili, inerti selezionati ed additivi specifici, ritiro dopo essiccazione 0,3 mm/m, aderenza su calcestruzzo minimo 1,5 N/mmq, resistenza a flessione minima 11 N/mmq, resistenza a compressione minima 35 N/mmq, stesa sul sottofondo con racla di gomma a spatola americana d'acciaio e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte *_per circa 46mq;*

- pavimento vinilico, spessore circa 5/7 mm, compreso il sottostante tappetino, con sistema di montaggio ad incastro, dato in opera compreso giunti di dilatazione sotto i vani porta, tagli, sfridi, ed ogni opere per dare l'opera finita a peretta regola dell'arte. in pvc tipo effetto legno simile rovere _ con posa a correre come da elaborato grafico (quantità nette)_ da campionare alla D.L. *_per circa 43mq;*

- Zoccolino di legno preverniciato, dimensioni 75 x 10 mm, posto in opera mediante inchiodatura: essenza in pvc come pavimento vinilico *_per circa 30m;*

- Struttura metallica per controsoffitti in cartongesso, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/27/28; 2) orditura primaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile; 3) Orditura secondaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile tra cm. 40 e cm 60. Sono compresi gli appositi ancoraggi meccanici (pendini) al soffitto esistente, il taglio e sfrido dei *_Struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 60 o 80. _per circa 46mq;*

- Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e E' esclusa la rasatura e la tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita *_spessore 12,5 mm _per circa 46mq;*

- Realizzazione di velette, riseghe, spigoli, e cassettoni di rivestimento con lastre prefabbricate in cartongesso di qualsiasi tipologia e spessore, su controsoffitti. La contabilizzazione avverrà al ml. Per ogni spigolo realizzato, ovvero verrà contabilizzata separatamente la struttura metallica e le lastre prefabbricate al mq. a seconda della tipologia, mentre si contabilizzeranno i metri lineari di spigolo realizzati. Sono compresi: i profilati metallici per la formazione dello spigolo; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); le stuccature e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita *_per un totale di 46mq*

- Fornitura e posa in opera di botole con telaio in alluminio, poste a controsoffitto. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita *_con superficie da mq. 0,26 fino a mq. 0,50 _per n.2 botole;*

- Struttura metallica per sole contropareti interne ed esterne, fornita e posta in opera, da addossare e ancorare alle pareti esistenti, di spessore ridotto variabile di cm. 1,5, 1,8 e 2,7 (oltre lo spessore delle lastre), costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 mm posti in verticale con un interasse variabile da cm. 40 a 60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell'applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso inoltre il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la formazione delle aperture e quanto altro occorre per dare l'opera finita *_mm. 15x50x15 oppure 18x50x18 oppure 27x50x27, di spessore 0,6 mm. interasse cm. 40 _per circa 5mq;*

- Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita *_Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 12,5 mm _per circa 105mq;*

- Stuccatura delle lastre prefabbricate applicata a due mani minimo di stucco su tutta la superficie della parete comprensiva dei giunti, eseguita al fine di uniformare la superficie della intera parete. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita *_per circa 105mq;*

- Fornitura e posa in opera tessuto elettricamente conduttivo Static Clean, larg. 110 cm da incollare sul pavimento mediante adesivo per tessuto conduttivo *_per circa 50mq;*

- Fornitura e posa in opera nastro di Rame conduttivo Wurth Elektronik cod.3003350A rotoli 50 mm x 33m per connessione a terra tessuto schermante.

- Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione *_per circa 153,2 mq;*

- Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura: *_su superfici interne _con pitture vinilacriliche _per circa 196,2 mq;*

- Architravi da montare in corrispondenza delle mazzette, per finestre o porte, forniti e poste in opera. Sono compresi: la ripresa delle murature con materiale di recupero o nuovo; l'idonea malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; le puntellature di servizio. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Misurazione al metro quadrato in proiezione orizzontale del vano comprendendo anche le ammorsature fino a cm 30 per ogni lato *_in c.a. prefabbricati _per n.1 architrave;*

- Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte *_di larghezza fino a 15 cm _per n.1 controtelaio;*

Opere da Falegname

- Nuova porta a due ante asimmetriche, in legno, dim circa 110-120xh230 cm stesso disegno porte esistenti altre stanze di rappresentanza - compreso telaio, complete di ferramenta e maniglie.

- Serrature per controllo accessi da posizionare sulle nuove porte, come da progetto esecutivo. *_per n.2 porte;*

Infissi in alluminio

- Serramenti in Classe Antieffrazione RC3 finiture come progetto, vetri termici antieffrazione spessore 38 mm (33.1 Selettivo + canalino da 20 warn edge con Argon al 90% + SGG Stadip Protect JH 610.15-S [66.8] in classe BR1 della UNI EN 1063 resistente ad un criterio di prova fucile calibro 022 L.R.) accessori e ferramenta F2A+SL Finestre due ante maniglie RC E1 Inox sopraluce a due specchiature fisse misura circa 1850 x 2570 + 550 mm. *_per n.1 finestra;*

- Vetrata isolante composta da due lastre di vetro separate da un'intercapedine d'aria disidratata di spessore 6 - 12 mm opportunamente sigillata con una doppia barriera a tenuta stagna, conforme norma UNI EN 1279: spessore di 4 mm ciascuna *_per circa 12mq*

Opere elettriche

- Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm .Posto in opera a regola d'arte,

escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte *_per un totale 12 punti di comando;*

- Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo FS17 di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A), 6 mm² (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte *_per un totale 24 punti presa;*

- Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea egolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 tripolari _conduttori: 2 - sezione 2,5 mm² *_per circa 30m;*

- Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea egolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isolante in gomma HEPR ad alto modulo di qualità G16, guaina termoplastica di qualità M16, norme di riferimento CEI 20-13, CEI 20-67; sigla di designazione FG16OM16 0,6/1 kV, sezione nominale: FG16OM16 0,6/1 tripolari _conduttori: 2 - sezione 4 mm² *_per circa 30m;*

- Fornitura e posa sistema binario biemissione (Nobile come da progetto) L. 2510 mm completo di accessori (giunti lineari e angolari e kit pendineria) compreso alimentatore;

- Cavi per trasmissione dati rispondenti alle normative IEC 15801 EN50173 con guaina a bassa emissione di fumi con conduttori twistati a filo unico o corda flessibile con isolamento centrale in polietilene e guaina in PVC a bassa emissione di fumi CAVI per trasmissione dati twistati, schermati _Cavo per trasmissione dati FTP - categoria 6 24 AWG, conforme ISO-IEC 11801: 4 cp *_per circa 430m*;

- Cavi per trasmissione dati rispondenti alle normative IEC 15801 EN50173 con guaina a bassa emissione di fumi con conduttori twistati a filo unico o corda flessibile con isolamento centrale in polietilene e guaina in PVC a bassa emissione di fumi CAVI per trasmissione dati twistati, schermati _Cavo per trasmissione dati in fibra ottica multimodale tipo LSOH 8 fibre - 50/125 OM2 *_per circa 520m;*

- Punto presa trasmissione dati cat.5e sottotraccia esclusa la linea, comprensivo di quota parte della scatola di derivazione dalla canalizzazione, scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 32 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte _ presa RJ45 cat. 5e *_per circa 18 punti presa;*

- Fornitura in oepra di punto presa Fibra Ottica esclusa la linea, compresiva di scatola portafrutto, scatola P.T.6 per alloggio pigtail, patch cord, scatola per terminazione completa di accessori, pigtail OM3 1,5 mt e 3 mt, e le connessioni LC Duplex fino alle singole prese *_per un totale di 18 punti presa;*

- fornitura in opera Pannello di permutazione 19" 1U *_per un totale di 2 pannelli di permutazione;*

Documento informatico e allegati Firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2015 s.m.i.
enorme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- Incremento al punto presa o comando per placche in tecnopolimero da applicare in caso di utilizzazione di placche in tecnopolimero, doppio guscio e ganci di inserimento, per ogni punto presa e comando *_per un totale di 21*;

Impianti tecnologici

- Espansione sistema di allarme antiintrusione e configurazione nuovi sensori, composto da sensori magnetici posti sulle ante della finestra e della porta, sensore volumetrico a doppia tecnologia

- Espansione sistema controllo accessi da comnadare mediante lettore Rfid in entrata e pulsante apriporta in uscita. Composto da sensore magnetico stato porta, led di segnalazione stato porta, Lettore Multitecnologia - Modello LenelS2 BlueDiamond Lettore LenelS2- Blue-Diamond, montaggio a parete compresa la scatola, pulsante apriporta e buzzer di segnalazione, compreso il settaggio e la configurazione della nuova porta nel sistema

- Espansione sistema rilevamento fumi e incendi da configurare e implementare nel sistema esistente, composto da 1 rilevatore fumi "indirizzato" con led di segnalazione stato, installato all'interno del ocntrosoffitto nella sommità delle volte e 1 rilevatore fumi "indirizzato" da installare a controsoffitto.

Impianto aereazione

- Griglia di ripresa aria in alluminio senza rete con alette orizzontali fisse inclinate a 45°, completa di serranda e controtelaio, data in opera a perfetta regola d'arte con esclusione delle opere murarie, dclle dimcnsioni di: altezza 300 mm: base 200 mm *_per un totale di 2 bocchette;*

- Diffusore lineare a feritoie in alluminio anodizzato, fissaggio con viti non apparenti, posto in opera completo di coppia di terminali con esclusione dei raccordi e dello staffaggio: ad una feritoia _lunghezza 1.000 mm *_per un totale di 4 diffusori;*

- Tubo flessibile in alluminio rinforzato 20 micron doppio strato ad alta flessibilità con inclusione di efficacia antimicrobica autosanificante decennale a base di argento-zeolite contro gli agenti patogeni (Legionella Pneumophila, Salmonella choleraesuis, Aspergillus Niger, Escherichia Coli, Pseudomonas Aeruginosa, Staphylococcus Aureus, Candida Albicans), ricoperto esternamente da un materassino in PET di 20 mm, temperatura di utilizzo -40°C +110°C, massima velocità dell'aria 30 m/sec, pressione di esercizio massima 3.000 Pa, certificato classe 1-1 di resistenza al fuoco, grado di igroscopicità 0,03%, posto in opera ad un'altezza massima di 4,00 m dal piano di calpestio, esclusi staffaggi: _ diametro nominale 254 mm *_per un totale di 52m;*

Documento informatico e allegati Firmati digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2015 s.m.i.
enorme collegate il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

TABELLA DELLE PERCENTUALI DI INCIDENZA

Nella tabella seguente si indicano le percentuali di incidenza delle principali partite di lavoro inerenti l'oggetto del presente appalto.
Le percentuali appresso riportate hanno carattere indicativo per alcuni gruppi di opere che la Ditta appaltatrice potrà scindere in altre voci più dettagliate, previa approvazione della Direzione Lavori.
La tabella verrà utilizzata solo ai fini della determinazione degli acconti, in funzione dello stato di avanzamento lavori.

Articoli di lavoro	*Incidenza percentuale %*
a) demolizioni	30,00
b) ricostruzioni – documentazione di sicurezza	70,00
TOTALE	*100,00*

PRESCRIZIONE GENERALE

L'Impresa appaltatrice sarà tenuta a presentare tutta la documentazione tecnica, dépliant nonché certificazioni che la D.L. richiedesse al fine di valutare l'idoneità dei materiali ed apparecchiature da porre in opera.
Per tutti i lavori di carattere impiantistico, relativamente alle opere eseguite dall'impresa, la stessa dovrà rilasciare dichiarazione di conformità e relazione tipologica giusto quanto previsto dalla L.37/08 e smi.
Resta ad esclusivo carico dell'Impresa l'onere per l'eventuale allaccio elettrico; in particolare, qualora la D.L. lo richiedesse, l'impresa dovrà provvedere mediante gruppo elettrogeno di adeguata potenza in relazione alle lavorazioni da effettuarsi.

DURATA DEI LAVORI

I lavori dovranno essere compiuti nel termine di giorni 90(novanta) solari consecutivi dalla data del verbale di consegna/primo giorno feriale lavorativo successivo alla stipula della scrittura privata, compresi fra i giorni utili.

Categorie	***Importo***	***Prevalente/ Altra categoria***	***Qualificazione obbligatoria (SI/NO)***	***Subappaltabili (SI/NO)***
OG1	**€ 131.798,90**	***Prevalente***	***si***	***Nei termini di legge***