



**UFFICIO AUTONOMO LAVORI G.M. per M.D.
ROMA**

**ATTO DISPOSITIVO N. 286 DEL 17/12/2025
CAPITOLO 4246/4 ESERCIZIO FINANZIARIO 2025**

- OGGETTO:** ROMA – Via Napoli, 42- Lavori di ripristino delle condizioni di abitabilità dell'alloggio ERM 1997 attraverso il ripristino ed adeguamento degli impianti tecnologici ed opere complementari.
 Importo dei lavori € 103.260,95 (di cui € 733,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10%. oltre € 2.065,22 per la corresponsione dell'incentivo.
CIG: B87BC724A5
CUP: D81E25001040001
- VISTA** la determina n. **171** del **19/09/2025** di UFAULAV;
 la determina E.A. n. **188** del **07/10/2025** di UFAULAV
- VISTI**
- I RR. DD. 18.11.1923, n. 2440 e 23.05.1924, n. 827;
 - Gli artt. 449 e seguenti del D.P.R. 15.03.2010 n. 90;
 - L'art. 1121 del D.P.R. 90/2010;
 - Il D.M. 19.04.2000, n. 145;
 - Il D.P.R. 15.11.2012, n. 236;
 - Il D.L. 18.04.2019, n. 32 convertito in L. 14.06.2019, n. 55;
 - la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. D.L. semplificazioni);
 - il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 recante "Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle scritture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
 - Il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
 - Il D.Lgs 31.12.2024 n. 209;
 - L'art. 45, del D.Lgs 36/23;
- PRESO ATTO** che il lavoro di cui in oggetto è stato affidato alla **Società Enea 95 SRL** così come riportato nella determina sopra citata;
- VISTA** l'offerta della **Società Enea 95 SRL**, a seguito di trattativa diretta in ambito M.E.P.A., con un ribasso del 8,50% sull'importo del lavoro;
- CONSIDERATO** che la spesa graverà sui fondi "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" assegnati a questo Ufficio da S.M.D. sul capitolo 426/4 AREA SME per il corrente Esercizio Finanziario;
- VERIFICATA** la disponibilità dei fondi "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" sul capitolo 4246/4 per il corrente E.F.

DISPONGO

L'esecuzione dei lavori in narrativa da affidarsi alla **Società Enea 95 SRL** con sede legale in Anzio (00042 RM) –Via Luisa, n.6/A, tramite la stipula della Scrittura Privata Diretta n. 60.

L'importo imponibile dei lavori è di € 103.260,95 (di cui € 733,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) che diminuito del ribasso offerto dell'8,50% si riduce a € 93.812,23. A tale importo si sommano € 733,92 per oneri della sicurezza per un totale di € 94.546,15. Detto importo aumentato di € 9.454,61, per la corresponsione dell'IVA in ragione del 10% + € 10.000,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D. oltre € 2.065,22 per la quota da destinare all'incentivo per funzioni tecniche, si eleva ad un totale di spesa complessivo pari a € 116.065,99.

La spesa graverà sui fondi del Capitolo 4246/4 "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" dell'Esercizio Finanziario 2025.

Il presente atto viene emesso in doppio originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative, l'altro per la documentazione di spesa da allegare all'ordine di pagamento.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Ten. Col. com. Romolo D'AMICO

(Originale firmato custodito agli Atti)

p.p.v.

IL CAPO DELLA GESTIONE FINANZIARIA

Funz. Amm.vo Rossella DI PIETRO

(Originale firmato custodito agli Atti)