MINISTERO DELLA DIFESA
UFFICIO AUTONOMO LAVORI
GENIO MILITARE

Via Firenze, 35 – 00184 Roma

OGGETTO: ROMA. Comprensorio alloggi demaniali di via Labicana civ.15 e via Amba Aradam civ.16/18. Intervento di ripristino delle condizioni di abitabilità degli alloggi ERM511, ERM512, ERM513, ERM077, di adeguamento al D.Lgs. 81/08 delle aree comuni dei comprensori ed opere complementari.

A	IMPORTO DEI LAVORI	€	52.180,38
B	COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€	1.083,56
C=(A+B)	**TOTALE PARZIALE**	€	**53.263,94**
D	COSTI MANODOPERA	€	15.654,11
F	IMPORTO I.V.A. 10%	€	5.326,39
T = (E+F)	**SPESA COMPLESSIVA**	€	**58.590,33**

DURATA LAVORI: 30 gg naturali e consecutivi
CATEGORIA PREVALENTE: OG1

CAPITOLATO N° 2127 IN DATA 21/07/2025

Il presente capitolato è costituito da:
- Estimativo lavori;
- Oneri sicurezza;
- Condizioni tecniche generali e particolari di esecuzione;
- Cronoprogramma;
- Incidenza manodopera.

IL PROGETTISTA
Cap. ing. RN Carmelo BELLA

IL CAPO UFFICIO
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Col. g. (gua.) RN Severino AMATUCCI

ESTIMATIVO LAVORI

		DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO								
ARTICOLO		DENOMINAZIONE	U.M.	parti uguali	Lunghezza	Larghezza	Altezza/kg	Prodotto	Prezzo	Totale
pres. Est.	Capitolato									
1	E	Intervento di ripristino delle condizioni di abitabilità degli alloggi ERM511, ERM512, ERM513, ERM077, di adeguamento al D.Lgs. 81/08 delle aree comuni dei comprensori ed opere complementari.	A CORPO	1,00				**1,00**	**€ 52.180,38**	**€ 52.180,38**
		TOTALE ARTICOLI A CORPO								**€ 52.180,38**

L'importo contrattuale è costituito dalla somma degli importi determinati nella tabella di cui ai paragrafo precedente del ribasso percentuale offerto dall'appaltatore in sede di gara sul solo importo, relativo all'esecuzione dei lavori.

Non è soggetto al ribasso l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi del punto 4.1.4 dell'allegato XV al Decreto n. 81 del 2008, stimato in maniera analitica nel PSC di cui all'art. 100 del D. Lgsv 81/08 allegato al presente capitolato oggetto.

Ai fini dell'applicazione del Codice D.lgsv 36/2023, le lavorazioni previste dalle opere descritte e compensate nel capitolato speciale, sono riferite alle seguenti categorie e importi di seguito riportate (comprensivi oneri sicurezza):

CATEGORIE	Importo	Prevalente/Altra categoria	Qualificazione obbligatoria	Subappaltabili
OG1	**€ 53.263,94**	**Prevalente**	**NO**	Nei limiti legge

TARIFFA

Per gli articoli di giornaliere e mano d'opera, di nolo e di provvista, valgono come se fossero di seguito integralmente riportate le condizioni ed i prezzi della Tariffa Regione Lazio 2023. Laddove per taluni prezzi i suddetti listini non risultino esaustivi si provvederà ad utilizzare listini correnti dell'area interessata. In carenza di questi ultimi si utilizzeranno i prezzi delle Tariffe Regionali delle Regioni limitrofe, i prezzi informativi dell'edilizia – Dei 2022 – e se ancora non sufficiente si ricorrerà ad analisi di mercato secondo le modalità scandite dalla normativa vigente. Per l'importo della mano d'opera si farà riferimento ai prezzi rilevati dalle proiezioni A.C.E.R. correnti (Costo della manodopera in edilizia e successiva revisione a giugno 2016 – Tabelle emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti).

Eventuali lavori non previsti, connessi con le opere oggetto dell'appalto, verranno fronteggiati economicamente con la somma a disposizione della Stazione Appaltante di cui al quadro economico e saranno contabilizzati, nei limiti di somma disposti dalle norme in vigore, con i prezzi unitari della tariffa citata al punto precedente. Detti prezzi unitari potranno costituire anche la base per la formazione dei nuovi prezzi per le opere compiute, purché questi nuovi prezzi non possano essere desunti dalla documentazione contrattuale richiesta. La somma a disposizione in Estimativo, per fronteggiare eventuali imprevisti, è comprensiva degli oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza (art. 100 D.Lgs. 81/08).

In ogni caso, note in economia, nuovi lavori e/o forniture sono comunque assoggettati al medesimo trattamento economico formulato dalla ditta in sede di offerta per il presente appalto.

CONDIZIONI TECNICHE GENERALI e PARTICOLARI

➢ OGGETTO DELL'APPALTO E DESCRIZIONE DEI LAVORI

ROMA. Comprensorio alloggi demaniali di via Labicana civ.15 e via Amba Aradam civ.16/18. Intervento di ripristino delle condizioni di abitabilità degli alloggi ERM511, ERM512, ERM513, ERM077, di adeguamento al D.Lgs. 81/08 delle aree comuni dei comprensori ed opere complementari.

(Art.1/E dell'Estimativo)

Nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e gli articoli di lavoro previsti dall'estimativo e dalla Tariffa inseriti nel presente Capitolato, l'appaltatore dovrà attenersi alle prescrizioni contenute nel Capitolato Tecnico Generale, approvato con D.M. n. 145 del 2000 e ai capitolati speciali d'appalto editi dal DEI – Tipografia del Genio Civile – aggiornati alla normativa vigente.

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità
	LAVORI A CORPO	
1 A02.01.009.c	Scavo eseguito a mano a sezione obbligata anche all'interno di edifici ove previsto in progetto o su ordine della D.L., per quantitativi di piccole entità, compreso ogni onere e ma ... scarico all'interno del cantiere: roccia compatta con resistenza superiore a 8 N/mmq e con l'uso di martello demolitore SOMMANO mc	8,00
2 A02.02.044	Reinterro manuale con sabbia di trincee di scavo di qualsiasi sezione e forma, comprensivo di scarriolatura, spianamento del terreno e l'onere della fornitura della sabbia SOMMANO mc	6,40
3 A03.02.003.a	Disfacimento di piccola orditura di tetto in legno compresa cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso: tavolame in legno di spessore 20-50 mm SOMMANO mq	160,00
4 A03.02.005	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresi la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, escluso il solo calo in basso. SOMMANO kg	888,00
5 A03.02.025.a	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: quadro elettrico appartamento SOMMANO cad	5,00
6 A03.02.025.b	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ect.) SOMMANO cad	10,00
7 A03.03.001.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume SOMMANO mc	12,00
8 A03.03.002.a	Trasporto a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, purché il peso di ogni singolo trasporto non sia superiore a 30 kg, se preventivamente a ... luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compresi oneri di superamento dislivelli: valutazione a volume SOMMANO mc	12,00
9 A03.03.004.a	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: legno SOMMANO kg	1'280,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità
10 A03.03.004.c	Cernita e preselezione dei rifiuti prodotti in cantiere da avviare a discarica o impianto di recupero: plastica	
	SOMMANO kg	688,00
11 A03.03.007.g	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... o occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati legno (EER 17 02 01) a recupero	
	SOMMANO kg	1'280,00
12 A03.03.007.j	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (... ccorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati plastica (EER 17 02 03) a recupero	
	SOMMANO kg	688,00
13 A04.01.020.a	Piattaforma telescopica articolata autocarrata in regola con le vigenti normative in materia infortunistica, compresi il manovratore ed il carburante, per ogni giorno lavorativo: altezza 20,00 m, sbraccio 15,00 m, portata 400 kg,	
	SOMMANO giorno	7,00
14 A08.01.016.a	Revisione della linea di gronda comprendente la rimozione del manto di copertura, pianellato e palombelli in aggetto e smuratura scarpa, sostituzione dei palombelli con sagomatura, ... nere e magistero. Misurato sul filo interno del muro perimetrale. palombelli dalle dimensioni 80 x 80 mm in pino o abete	
	SOMMANO mq	20,00
15 C01.01.007	Eliminazione selettiva di vegetazione infestante arborea (tipo Robinia p. e Ailanthus spp.),con diametri inferiori ai 0,15 cm., arbustiva ed erbacea, mediante l'impiego di attrezza ... o radicale, compresa l'asportazione del materiale di risulta e trasporto in discarica o altro luogo indicato dalla D.L..	
	SOMMANO mq	585,00
16 D02.01.001.e	Cavo unipolare flessibile, conforme ai requisiti previsti dalla Normativa Europea Regolamento UE 305/2011 - Prodotti da Costruzione CPR, di rame ricotto isolato con materiale isola ... iferimento CEI EN 50525, CEI 20-40; sigla FS17 450/750 V, sezione nominale: FS17 450/750 V conduttori: 1 - sezione 6 mm²	
	SOMMANO m	685,00
17 D05.29.001.a	Coperchio in PVC per scatola di derivazione da incasso in materiale isolante, in opera: rotonda diametro fino a 85 mm	
	SOMMANO cad	5,00
18 D05.37.004	Tubo termoplastico rigido, serie pesante a norme CEI con marchio IMQ (colore grigio) autoestinguente, fissato con supporti o fissatubo distanti al massimo cm 50, compresi i tasselli ed ogni altro accessorio quali curve, manicotti, ecc, in opera: diametro esterno mm 32	
	SOMMANO m	685,00
19 D08.01.001.b	Alimentatore per impianti citofonici per montaggio a parete con viti, o su guida per impianti misti	
	SOMMANO cad	5,00
20 D08.01.002	Posto esterno ricetrasmittente composto da: citofono elettronico da parete - pulsantiera ad 1 tasto - visiera - illuminazione - con trasformatore da 18 VA, in opera	
	SOMMANO cad	5,00
21 D08.01.005.d .03	Pulsantiera di alluminio anodizzato per posto esterno ad uno o a due file di pulsanti completa di scatola di fondo, tastiera e porta cartellini luminosi, portalampada, lampada ed o ... rio, in opera : a due file, completa di custodia con tettuccio di alluminio anodizzato, per esterno, in opera: a 8 tasti	
	SOMMANO cad	1,00
22 D08.01.008.a	Scatola inclinata da tavolo, completa di serracavo, in opera: 3/4 moduli	
	SOMMANO cad	5,00
23 D08.01.010.b	Quadro luminoso indicatore di chiamata, da incasso, o da esterno con frontale in alluminio anodizzato e scatola in resina sintetica, a cancellazione elettrica, completo di relè, lampade e ronzatore compreso l'eventuale incasso o la cornice, compreso ogni accessorio, in opera: a 8 numeri	
	SOMMANO cad	1,00

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità
24 D08.01.012.c	Suoneria a badenia a 12 V, completa di mensola compresi i tasselli, viti ecc., in opera: diametro della campana cm 18 SOMMANO cad	5,00
25 D08.01.015.h	Trasformatore monofase per tensioni 110/220 Val primario e 4-8-12-24 V al secondario con eventuale punto mediano del secondario a terra, compresi i tasselli, basetta, viti ecc., in opera: fino a 3000 VA SOMMANO cad	1,00
26 D08.01.016	Scambiatore modulare per impianti a più ingressi, completo di accessori, in opera SOMMANO cad	1,00
27 E01.012.b	Tubo in polietilene alta densità, conforme alla norma UNI EN 1519, per impianti di scarico di acque calde e fredde e per colonne di ventilazione sia all'interno che all'esterno di ... materiali accessori per il montaggio, esclusi eventuali pezzi speciali, opere murarie, scavi e rinterri: diametro 40 mm SOMMANO m	50,00
28 E01.046.b	Contatore d'acqua fredda a lettura diretta, del tipo a quadrante bagnato: diametro 3/4" SOMMANO cad	1,00
29 E01.058.a	Predisposizione di allaccio per apparecchi igienico-sanitari, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, docce, cucine etc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate ... minimo della tubazione di scarico mm 40 - diametro minimo della tubazione d'adduzione acqua calda e fredda mm 15 (1/2"). SOMMANO cad	1,00
30 E01.097	Monocomando a parete per lavello di grandi cucine in ottone cromato con cartuccia in dischi ceramici, bocca orientabile Ø 20 mm, maniglia a leva e borchia copri tappo, portata alla pressione di 3 bar 26 l/min, con esclusione delle opere murarie e della predisposizione delle tubazioni SOMMANO cad	1,00
31 E01.105.b	Box doccia, 90 x 90 cm, in profili di alluminio verniciato e pannelli acrilici serigrafati, apertura a libro a 90°, completo di guarnizioni di tenuta a pressione su piatto doccia, posto in opera a filo pavimento, con esclusione delle opere murarie: dimensioni 80 x 80 cm SOMMANO cad	1,00
32 G01.07.001.a	Disostruzione di scarichi igienici. (griglie di scarico, sifoni a pavimento, scarichi di lavabi e simili). E' esclusa ogni eventuale rottura che si rendesse necessaria. per un singolo intervento SOMMANO cad	2,00
33 G01.07.003.a	Ricerca di perdite in rete di impianti idrosanitari incassati o a pavimento con impiego di idonee strumentazioni di scarico apparecchi SOMMANO cad	3,00
34 G01.07.003.b	Ricerca di perdite in rete di impianti idrosanitari incassati o a pavimento con impiego di idonee strumentazioni di adduzione acque fredde-calde SOMMANO cad	3,00
35 G01.07.005.b	Revisione di apparecchiature esterne di idrosanitari. Il prezzo comprende e compensa la revisione integrale di: rubinetteria di comando e di arresto, scarichi e fornitura e posa in ... dello stabile. Esclusi gli oneri di smaltimento con sostituzione di gruppo a due rubinetti per lavandino, vasca o doccia SOMMANO cad	3,00
36 G01.07.006.a	Sgombero e pulizia di pozzetti di media grandezza per la raccolta di acque meteoriche e similari (non stradali) per un singolo intervento SOMMANO cad	2,00
37 G01.07.007.b	Rifacimento di un breve tratto di rete fognaria funzionante, interrata o sospesa, con sostituzione di gres o ghisa con tubazioni in pvc. Compreso il blocco dei liquami a monte del ... li scavi e apertura di traccie nel caso di fognature incassate nelle murature. Per i diametri: dal diametro 140 a 200 mm SOMMANO m	20,00
38 NP1	Lavaggio chimico impianto di distribuzione ACS. Nello specifico di prevede la manutenzione di impianto di distribuzione ACS esistente, inserimento nel circuito di additivo antincrostante, circolazione nell'impianto fino a	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità
	discioglimento di calcare, fanghi e morchie,svuotamento del circuito e riempimento con prodotto protettivo e filmante. Sono compresi la sostituzione di tutti i filtri dei rubinetii ed ogni altro onere necessario al perfetto funzionamento dell'impianto. SOMMANO a corpo	1,00
39 NP2	Ripristino funzionaltà impianto di videosorveglianza ed opere complementari. Nello specifico si prevede un Intervento di ripristino funzionalità dell'impianto di videosorveglianza a servizio del comprensorio demaniale attraverso la sostituzione del videoregistratore, la revisione delle telecamere e la sostituzione di tutti gli accessori necessari a garantire il perfetto funzionamento dell'impianto. SOMMANO a corpo	1,00
40 NP3	Ripristino funzionaltà impianto di automazione del cancello carrabile garage ed opere complementari. Nello specifico si prevede un Intervento di ripristino funzionalità dell'impianto di automazione a servizio del cancello carrabile garage, attraverso la sostituzione di tutta la ferramenta obsoleta, la revisione dell'impianto elettrico, dei motori e fotocellule ed ogni altro onere e magistero necessario a garantire il perfetto funzionamento dell'impianto. SOMMANO a corpo	1,00

Tutte le lavorazioni dell'estimativo sono comprensive di ogni onere necessario ad assicurare l'esecuzione dei lavori nella loro interezza e completezza.
Di seguito si riportano le condizioni tecniche corrispondenti all'articolo dell'estimativo.

Con i prezzi a corpo vengono compensati gli oneri di mano d'opera, apprestamenti, materiali, componenti, noli ed opere provvisionali che, anche se non specificatamente menzionati, si renderanno necessari, per la corretta esecuzione dei lavori in oggetto. Le varie lavorazioni andranno eseguite secondo le modalità e le prescrizioni derivanti dal più rigoroso rispetto della regola dell'arte. Fanno parte integrante le prescrizioni rilevabili negli altri elaborati di progetto.

L'intervento prevede le seguente lavorazioni:

Sono comprese e compensati nel prezzo a corpo la fornitura ed il trasporto alle discariche autorizzate dei materiali di risulta, la pulizia finale delle aree interessate dall'intervento. In caso di discarica dei materiali dovranno esser rilasciate alla stazione appaltante i relativi formulari di discarica di tutti i materiali versati.
Sono inoltre compresi e compensati tutti quei lavori consequenziali, anche se non espressamente menzionati, ma necessari a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

NORME DI ESECUZIONE

Osservanza delle Leggi, dei regolamenti e dei capitolati:

Nell'elaborazione dei progetti esecutivi relativi alle opere oggetto del presente appalto, nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e nell'eseguire i lavori per la realizzazione delle opere, la Ditta dovrà attenersi alle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Capitolato.

Norme di riferimento

Ai fini della corretta interpretazione delle disposizioni di cui al punto "requisiti e condizioni di sicurezza" si elencano di seguito le principali norme e guide che riguardano l'impianto in oggetto direttamente o indirettamente
Il coinvolgimento indiretto riguarda i provvedimenti di sezionamento e separazione dell'impianto del gas e dell'impianto di energia ai fini della protezione contro la scossa, contro le manomissioni e contro i disturbi di origine elettromagnetica e le questioni riguardanti il cablaggio.

- Norma CEI 64-8 Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000V in corrente alternata e a 1500V in corrente continua. Parti da 1 a 7;
- Norma CEI 64-16 Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000V in corrente alternata e a 1500V in corrente continua. Protezione contro le interferenze elettromagnetiche;
- Guida CEI 64-14 Guida alle verifiche degli impianti elettrici utilizzatori;
- Norma CEI 64-15 Impianti elettrici negli edifici pregevoli per rilevanza storica e/o artistica;
- Norma CEI 70-1 Gradi di protezione degli involucri (Codice IP);
- Norma CEI 70-3 Gradi di protezione degli involucri per apparecchiature elettriche contro impatti meccanici esterni (Codice IK);
- Guida CEI 64-50 Edilizia residenziale. Guida per l'integrazione nell'edificio degli impianti elettrici utilizzatori e per la predisposizione degli impianti ausiliari, telefonici e di trasmissione dati. Criteri generali;
- Norma CEI 306-2 Guida per il cablaggio per telecomunicazione e distribuzione multimediale negli edifici residenziali;
- Norma CEI 306-6 Tecnologia dell'informazione. Sistemi di cablaggio generico;
- Norma CEI 23-39 Sistemi di tubi ed accessori per installazioni elettriche. Parte 1: Prescrizioni generali;
- Norma CEI 23-46 Sistemi di tubi ed accessori per installazioni elettriche. Parte 2-4: Prescrizioni particolari per sistemi di tubi interrati;
- Norma CEI 23-58 Sistemi di canali e di condotti per installazioni elettriche. Parte 1: Prescrizioni generali;
- Norma CEI 23-54 Sistemi di tubi e accessori per installazioni elettriche. Parte 2-1: Prescrizioni particolari per sistemi di tubi rigidi e accessori;
- Norma CEI 23-55 Sistemi di tubi e accessori per installazioni elettriche. Parte 2-2: Prescrizioni particolari per sistemi di tubi pieghevoli e accessori;
- Norma CEI 23-56 Sistemi di tubi e accessori per installazioni elettriche. Parte 2-3: Prescrizioni particolari per sistemi di tubi flessibili e accessori;
- Norma CEI 20-36 Prove di resistenza al fuoco per cavi elettrici in condizioni di incendio; Norma CEI 83-2 (EN 50090-2-1) Sistemi elettronici per la casa e l'edificio (HBES). Parte 2.1 Panoramica del sistema: Architettura;
- Norma CEI 83-3 (EN 50090-3-1) Sistemi elettronici per la casa e l'edificio (HBES). Parte 2.1 Aspetti applicativi; introduzione;
- Norma ANSI/EIA 709.1 Control Networking Standard;
- Norma CEI 94-4 Relè elettromeccanici a tutto o niente;
- Norma CEI 100-40 Compatibilità elettromagnetica. Requisiti di emissione e di immunità per apparati e sistemi di citofonia e videocitofonia;
- Norma CEI 64-100 Edilizia residenziale. Guida per la predisposizione delle infrastrutture per impianti elettrici, elettronici e per le comunicazioni;
- Norma CEI 64-53 Edilizia ad uso residenziale e terziario. Guida per l'integrazione degli impianti elettrici utilizzatori e per la predisposizione di impianti ausiliari, telefonici e di trasmissione dati negli edifici. Criteri particolari per edifici ad uso prevalentemente residenziale;
- Norma CEI EN 60065 Apparecchi audio, video ed apparecchi elettronici similari - Requisiti di sicurezza;
- Norma EN 60740 Lamierini per trasformatori e induttori. Caratteristiche meccaniche ed elettriche
- Norma EN50090-2-2 Sistemi elettronici per la casa e l'edificio (HBES) Parte 2-2: Panoramica generale Requisiti tecnici generali;
- Norma EN61000-6-1 Compatibilità elettromagnetica (EMC) Parte 6-1: Norme generiche - Immunità per gli ambienti residenziali, commerciali e dell'industria leggera;
- Norma EN61000-6-3 Compatibilità elettromagnetica (EMC) Parte 6-3: Norme generiche - Emissione per gli ambienti residenziali, commerciali e dell'industria leggera
- Norma EN50486 Apparecchiature per sistemi di citofonia e videocitofonia;
- Si devono inoltre rispettare tutte le norme relative ai cavi di energia e a quelle di trasmissione dati.

DISPOSIZIONI GENERALI

L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti:

- dal Decreto Legislativo 2023, n.36, di seguito denominato "Codice";
- dal D.P.R. 15 novembre 2012, n.236 - di seguito denominato "Regolamento Difesa";
- dal D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 (Regolamento di esecuzione ed attuazione dell'abrogato decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163), con riferimento alle norme non abrogate dal suddetto D. Lgs. n.36/2023 agli articoli 216 e 217, per quanto non diversamente stabilito nelle presenti condizioni e/o convenuto nel contratto e sempre compatibilmente con le disposizioni del citato Regolamento Difesa;
- dal D.M. 19 aprile 2000, n. 145 -"Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici" e successive modificazioni per quanto in vigore; di seguito denominato "Capitolato Generale" – e sempre compatibilmente con le disposizioni del citato Regolamento Difesa;
- dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 (Nuove disposizioni sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato) e il R.D. 23 maggio 1924 n. 827 (Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato) e s. m. e i.
- La legge 537/93 ari 6 comma 17, che prevedendo la costituzione di un Osservatorio dei prezzi dei lavori pubblici, ha individuato nei Provveditorati Regionali alle OO.PP. e nelle Regioni, gli organismi promotori della redazione di un tariffario dei prezzi standardizzati in base regionale;
- D.M. 17 Gennaio 2018;
- CNR UNI 10011/88;
- UNI 9217;
- dal capitolato generale d'appalto D.M. LL.PP. n.145 del 19 aprile 2000 che, trattandosi di atto normativo, si intende integralmente richiamato nel presente atto, anche se non materialmente allegato, perché ne faccia parte integrante e sostanziale;
- dagli elaborati grafici progettuali;
- dal Piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 (Tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro);

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

In caso di norme del presente Capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del presente Capitolato speciale, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Osservanza delle Leggi, dei regolamenti e dei capitolati:

Nell'elaborazione dei progetti esecutivi relativi alle opere oggetto del presente appalto, nel somministrare i materiali, le giornaliere, i noleggi e nell'eseguire i lavori per la realizzazione delle opere, la Ditta dovrà attenersi alle condizioni e prescrizioni riportate nel presente Capitolato.

Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori e norme generali di esecuzione

Sarà consegnata l'area oggetto delle lavorazioni, utile alla Ditta, libera da persone, cose ed arredi vari, per dare la possibilità di poter montare le protezioni, impalcature e sistemi vari, ai fini della sicurezza. Si stabilisce che prima di dare inizio ai lavori, l'Impresa appaltatrice è tenuta a provvedere

a propria cura e spese, alle eventuali rimozioni e/o spostamenti di linee elettriche e/o telefoniche, cavi sotterranei, o condutture, che ricadono nelle zone interessate dalle opere se necessario, ed effettuare le lavorazioni con progressività, adottando tutti i provvedimenti necessari per evitare danni a dette reti.
Qualora nonostante le cautele usate si dovessero manifestare danni ai cavi od alle condotte, l'Impresa dovrà provvedere a darne immediato avviso sia agli enti proprietari delle opere danneggiate che alla Direzione lavori.
In caso di eventuali danneggiamenti prodotti ai servizi, sopra indicati, questa Amministrazione rimarrà comunque sollevata da ogni risarcimento danni e da ogni responsabilità sia civile che penale che ne consegua. Rimane ben fissato che anche nei confronti di proprietari di opere, di qualsiasi genere e tipo, danneggiate durante l'esecuzione dei lavori, l'unica responsabile resta l'Impresa, rimanendo del tutto estranea l'Amministrazione appaltante, da qualsiasi vertenza, sia essa civile che penale;
Il maggiore onere al quale l'Impresa dovrà sottostare per l'esecuzione di eventuali opere di ripristino in dette condizioni si intende compreso e compensato coi prezzi a misura applicati agli articoli di cui all'Estimativo.
Prima dell'inizio dei lavori, l'Impresa ha l'obbligo di comunicare al Responsabile del procedimento e al Direttore dei lavori il nominativo del Direttore tecnico del cantiere, che sarà un tecnico abilitato e iscritto al relativo Albo o Collegio professionale, competente per legge, all'espletamento delle mansioni inerenti ai lavori da eseguire.
L'impresa deve garantire la copertura del ruolo di Direttore tecnico di cantiere per tutta la durata dei lavori e l'eventuale sostituzione di questa figura dovrà essere comunicata tempestivamente con lettera alla Stazione appaltante; in caso di mancata sostituzione i lavori sono sospesi ma il periodo di sospensione non modifica il termine di ultimazione dei lavori stessi.
In genere l'Impresa avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale purché, a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere e agli interessi dell'Amministrazione.
Inoltre la Ditta appaltatrice dovrà tener conto ed adattare i propri orari di lavoro con quelli dell'Ente utente.
La D.L. si riserva ad ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio e/o prescrivere un diverso ordine nell'esecuzione delle opere stesse, senza che l'Impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.
Rimane comunque stabilito che prima dell'inizio di ogni fase lavorativa che comporti il ricoprimento e/o l'occultamento della precedente, l'Impresa dovrà acquisire opportuna autorizzazione da parte della D.L.
L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di cambiare le disposizioni già date quando le ravvisi non più confacenti alle condizioni del lavoro, essendo di sua esclusiva competenza giudicare su ciò che convenga fare in ogni singolo caso per la buona riuscita dell'opera, inoltre:

- l'Impresa è obbligata ad uniformarsi agli ordini che al riguardo le siano impartiti e ciò senza che essa possa sollevare mai eccezione di sorta, o pretendere indennizzi e compensi;
- l'Impresa è tenuta in particolare alla più scrupolosa osservanza di tutte le norme per la sicurezza e l'igiene.

Caratteristiche dei materiali:

I manufatti lavorati o semi-lavorati dovranno essere protetti sia durante il trasporto, sia nel periodo di immagazzinamento, sia a posa avvenuta fino alla consegna dell'opera finita.
Dovranno in tal senso essere adottati opportuni provvedimenti per garantire una adeguata protezione contro tutti gli agenti atmosferici prevedibili nonché contro le prevedibili sollecitazioni dannose derivanti dalle opere di cantiere (spruzzi di malta, urti meccanici, polveri, vernici, etc.) .

Sicurezza sul lavoro ed Antinfortunistica:

D.Lgs. 81/08 e s.m.i. - Attuazione dell'art. 1 della L. 3/08/07 n. 123 in materia di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

➢ PROVA DEI MATERIALI E CERTIFICAZIONI

Sarà a carico dell'Appaltatore l'esecuzione delle prove, in sito o in laboratorio, se richieste dalla Direzione dei lavori e/o dalla Commissione di collaudo in corso d'opera per l'accertamento della qualità e della resistenza dei materiali approvvigionati di cui all'elenco sopra riportato, con l'onere per lo stesso Appaltatore anche di tutta l'attrezzatura e dei mezzi necessari per il prelievo e l'inoltro dei campioni a laboratori specializzati accompagnati da regolare verbale di prelievo sottoscritto dal Direttore dei lavori, e per l'ottenimento dei relativi certificati.

L'appaltatore dovrà presentare, nel corso dei lavori, le certificazioni dei materiali impiegati nel termine che verrà fissato dalla D.L. e comunque entro i limiti di cui al presente Capitolato.

Laddove verrà richiesto l'impiego di tecnologie e materiali omologati, la Ditta dovrà presentare alla D.L. apposite certificazioni di garanzia delle qualità.

L'Amministrazione si riserva di far eseguire presso laboratori legalmente autorizzati o di fiducia dell'Amministrazione stessa, le prove tecnologiche, sui materiali e componenti da impiegare. In ogni caso dovranno essere eseguite da laboratori ufficiali legalmente riconosciuti tutte le prove prescritte dalle vigenti leggi in materia di costruzioni edilizie a struttura tradizionale o prefabbricata. Anche le spese per le prove fatte eseguire da laboratori ufficiali o di fiducia dell'Amministrazione sono a carico della Ditta.

Relativamente ai materiali lavorati utilizzati nella realizzazione dell'opera devono essere muniti di marchio di fabbrica ed accompagnati da regolare certificato di Idoneità Tecnica o di qualificazione rilasciato dalla I.C.I.T.E. Per ciascuno di detti materiali la Ditta dovrà indicare il nominativo della casa produttrice con relativa documentazione tecnica illustrativa, affinché l'Amministrazione appaltante possa pronunciarsi sulla accettabilità del materiale fornito o lavorato. La posa in opera dei materiali di cui sopra potrà avvenire solo dopo che l'Amministrazione Appaltante avrà espresso la propria accettazione sia in ordine ai campioni presentati che alle caratteristiche e qualità dei materiali. In conformità alle normative vigenti in materia.

In conformità al D.M. 37/08 gli impianti ed i loro componenti dovranno rispondere alle regole di buona tecnica. Pertanto, a fine lavori dovranno essere consegnate alla D.L. tutte le Certificazioni di Conformità degli impianti.

Si ricorda che tutte le apparecchiature e le condutture dovranno essere realizzate in modo da risultare rispondenti al requisito di "esecuzione a regola d'arte" previsto dalla Legge n. 186/68 e dal D.M. 37/08.

Si ricorda che condizione sufficiente affinché siano garantiti i requisiti di legge è l'esecuzione conforme a quanto indicato dalle vigenti normative UNI e CEI applicabili.

➢ CONDIZIONI PARTICOLARI ED ONERI DIVERSI

Lavori a corpo

La valutazione del lavoro a corpo è effettuata secondo le specificazioni date nell'enunciazione e nella descrizione del lavoro a misura, nonché secondo le risultanze degli elaborati grafici e di ogni altro allegato progettuale; il corrispettivo per il lavoro a corpo resta fisso e invariabile senza che possa essere invocata dalle parti contraenti alcuna verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità di detti lavori.

Nel corrispettivo per l'esecuzione dei lavori a corpo s'intende sempre compresa ogni spesa occorrente per dare l'opera compiuta sotto le condizioni stabilite dal capitolato speciale d'appalto e secondo i tipi indicati e previsti negli atti progettuali. Pertanto nessun compenso può essere richiesto per lavori, forniture e prestazioni che, ancorché non esplicitamente specificati nella descrizione dei

lavori a corpo, siano rilevabili dagli elaborati grafici o viceversa. Lo stesso dicasi per lavori, forniture e prestazioni che siano tecnicamente e intrinsecamente indispensabili alla funzionalità, completezza e corretta realizzazione dell'opera appaltata secondo le regola dell'arte.
La contabilizzazione dei lavori a misura sarà effettuata applicando all'importo netto di aggiudicazione le percentuali convenzionali relative alle singole categorie di lavoro indicate nella tabella allegata al presente capitolato per farne parte integrante e sostanziale, di ciascuna delle quali va contabilizzata la quota parte in proporzione al lavoro eseguito.
Gli oneri per la sicurezza, sono valutati in base all'importo previsto separatamente dall'importo dei lavori negli atti progettuali e sul bando di gara.

Offerta ed onnicomprensività dei prezzi a corpo

Con i prezzi a corpo degli articoli inclusi nell'estimativo, s'intende compensare l'impresa appaltatrice di ogni onere generale e particolare per dare le opere perfettamente funzionanti e complete anche nelle parti non esplicitamente descritte e prescritte nel presente Capitolato.
Di conseguenza i prezzi a corpo dell'estimativo non potranno subire variazioni per effetto di previsioni incomplete ed erronee fatta dall'Impresa nella determinazione dell'offerta in sede di gara d'appalto.
Le misure riportate nel computo metrico degli articoli a misura non costituiscono elemento di valutazione ai fini della spesa e/o della contabilità. Dette misure sono da ritenersi orientative e servono solo per dare quantitativamente, un orientamento all'Impresa per la formazione della propria offerta.
Nel determinare il valore dell'offerta la ditta dovrà, per tutti i prezzi, tenere conto degli oneri richiamati nelle Condizioni Amministrative ed in particolare:
- fornitura in sito di tutti i materiali;
- fonti di energia ed alimentazione idrica;
- prestazioni di mano d'opera;
- noleggio di tutte le attrezzature necessarie di qualunque tipo;
- oneri derivanti dalle condizioni generali e particolari del presente Capitolato (prestazioni professionali, progettazioni esecutive, prove, documentazioni e certificazioni, collaudi tecnico - provvisori, collaudo definitivo, ecc.);
- oneri derivanti dalle predisposizioni di tutte le misure di sicurezza da porre in atto in cantiere, per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori;

Gli oneri relativi per compensi al professionista e le spese relative alle operazioni di verifica sono a carico della Ditta appaltatrice.

Oneri ed obblighi a carico dell'Appaltatore.
Sono a carico della Ditta appaltatrice i seguenti adempimenti ed oneri connessi:
- il rilascio/realizzazione di tutta la eventuale documentazione tecnica necessaria per l'ottenimento dell'autorizzazione per la concessione del suolo pubblico;
- la fornitura del cantiere attrezzato in relazione alla entità dell'opera con tutti i più moderni perfezionati impianti per assicurare la perfetta esecuzione di tutte le opere da costruire compreso la delimitazione del cantiere con segnalazione diurna e notturna conforme alle normative e leggi vigenti;
- l'organizzazione del cantiere, l'impiego dei mezzi d'opera, l'attuazione delle opere provvisionali, nonché l'adozione di quanto previsto e disposto dalle leggi e regolamenti vigenti e suggerito dalla pratica, al fine di evitare danni, sinistri ed infortuni alla maestranza impiegata in cantiere ed a terzi (a tal proposito si evidenzia che tutte le macchine e le attrezzature debbono essere in perfetto stato di servibilità e manutenzione, oltreché provviste di tutti gli accessori ed equipaggiamenti necessari al loro regolare funzionamento in sicurezza);
- l'apposizione e il mantenimento dei cartelli stradali di segnalamento, di delimitazione e dei dispositivi che assicurino la visibilità notturna nei cantieri su strada e relative pertinenze, in conformità al nuovo codice della strada e al relativo regolamento di esecuzione e di attuazione

vigente;

- l'apposizione di segnalazioni, delimitazioni, recinzioni e quant'altro necessario per impedire l'accesso dei non addetti alle zone corrispondenti al cantiere;
- provvedere al tracciamento delle opere con i mezzi, attrezzature e strumentazione scientifica con il proprio personale tecnico e relativa mano d'opera necessari per predisporre i lavori in conformità agli elaborati progettuali o agli ordini impartiti dalla Direzione lavori;
- dare comunicazione alla Direzione lavori nei tempi e modalità stabiliti dallo stesso, nei riguardi di notizie sul numero di operai per giorno, con nominativo e qualifica, ore lavorative e livello retributivo, giorni in cui non si è lavorato e motivo e i lavori eseguiti; la mancata ottemperanza, o il ritardo di oltre 10 giorni, da parte dell'Appaltatore a quanto suddetto sarà considerata grave inadempienza contrattuale;
- la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dal direttore dei lavori, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo al direttore dei lavori tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'art. 1659 del codice civile;
- la fornitura di fotografie delle opere in corso dei vari periodi dell'appalto, in particolare modo per lavorazioni di particolare complessità o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione ovvero a semplice richiesta della Direzione lavori, corrispondente ad ogni stato di avanzamento nel numero e dimensioni che saranno di volta in volta richiesti dalla Direzione lavori;
- l'organizzazione del cantiere, l'impiego dei mezzi d'opera, l'attuazione delle opere provvisionali, nonché l'adozione di quanto previsto e disposto dalle leggi e regolamenti vigenti e suggerito dalla pratica, al fine di evitare danni, sinistri ed infortuni alla maestranza impiegata in cantiere ed a terzi. A tal proposito, tutte le macchine e le attrezzature debbono essere in perfetto stato e manutenzione, oltre ché provvisti di tutti gli accessori ed equipaggiamenti necessari al loro regolare funzionamento in sicurezza;
- l'assicurazione contro ogni tipo di incidente causato ad opere o terzi;
- la disciplina della maestranza di cantiere;
- eseguire regolarmente tutti i lavori in conformità al progetto ed ai particolari esecutivi e richiedere al direttore dei lavori tempestive disposizioni per le particolarità che eventualmente non risultino da disegni, dalla descrizione delle opere o comunque dai documenti contrattuali;
- predisporre le attrezzature e i mezzi d'opera normalmente occorrenti per la esecuzione dei lavori ad esso affidati, nonché gli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni e controlli dei lavori stessi;
- provvedere agli allacciamenti provvisori per i servizi di acqua, energia elettrica, per il cantiere, in quanto necessari quando non si possa far luogo agli allacciamenti definitivi;
- provvedere ai materiali, agli operai e ai mezzi d'opera occorrenti per le normali prove di collaudo;
- la garanzia di tutti i materiali, del montaggio e del regolare funzionamento degli impianti;
- opere murarie occorrenti per l'esecuzione degli impianti, come formazioni di fori, tagli, tracce, incassature, sia nei muri, sia nelle altre strutture e le conseguenti riprese di murature, pavimentazioni, intonacature, decorazioni, tinteggiature, verniciature, tappezzerie, ecc., che siano state eseguite;
- le prove che la Direzione dei Lavori, in caso di contestazioni, ordini di far eseguire presso gli Istituti da essa incaricati, dei materiali impiegati o da impiegarsi nell'impianto, in relazione a quanto prescritto circa l'accettazione dei materiali stessi;
- provvedere alla sorveglianza dei cantiere, alla sua pulizia, allo sgombero – a lavori ultimati – delle attrezzature, dei materiali residuati e di quanto altro non utilizzato nelle opere dell'appaltatore;
- la redazione del piano operativo di sicurezza e le eventuali integrazioni;

- gli oneri riguardanti le competenze professionali dei progettisti ed eventuali assistenti coadiutori;
- la consegna di tutta la documentazione relativa a impianti ed attrezzature, unitamente a calcoli, dichiarazioni di conformità degli impianti realizzati alle normative vigenti, garanzie, modalità di uso e manutenzione e quanto altro necessario per la relativa gestione e manutenzione;
- la presenza di esperti per l'assistenza, alla consegna, dell'avvio degli impianti;
- la pulizia di tutte le opere realizzate e degli spazi esterni, lo sgombero di ogni opera provvisionale, di detriti, residui e rifiuti di cantiere entro il termine indicato dalla Direzione dei lavori in relazione alla data di presa in consegna;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei provvedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.Lgs. 81/08 e alle altre norme vigenti;
- le imposte di registro e bollo e tutte le altre imposte e tasse anche se stabilite posteriormente alla stipulazione del contratto, sia ordinarie che straordinarie, presenti e future;
- eseguire regolarmente tutti i lavori in conformità alle prescrizioni di capitolato e richiedere al direttore dei lavori tempestive disposizioni per le particolarità che eventualmente non risultino da disegni, dalla descrizione delle opere o comunque dai documenti contrattuali;
- predisporre le attrezzature e i mezzi d'opera normalmente occorrenti per la esecuzione dei lavori ad esso affidati, nonché gli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni e controlli dei lavori stessi;
- provvedere agli allacciamenti provvisori per i servizi di acqua, energia elettrica, telefono e fognature per il cantiere, in quanto necessari quando non si possa dar luogo agli allacciamenti definitivi;
- provvedere ai materiali, agli operai e ai mezzi d'opera occorrenti per le normali prove di collaudo;
- la redazione del piano operativo di sicurezza e le eventuali integrazioni;
- gli oneri riguardanti le competenze professionali dei consulenti tecnici (geologo, topografo, ingegnere strutturista, Archeologo, ,. ecc) ed eventuali assistenti coadiutori;
- a garantire un'adeguata copertura assicurativa estesa anche ai danni alle proprie attrezzature, ai lavori ed al personale, dovuti fra l'altro anche a calamità naturali e ad atti vandalici o delittuosi;
- l'adozione, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei provvedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel D.L. D.Lgs. 09/04/08 n. 81/2008;
- il trasporto alle pubbliche discariche dei materiali residuati e derivanti da scavi, demolizioni e/o rimozioni e non più riutilizzabili, con nessun onere escluso, di cui dovrà essere fornito apposito formulario "RIFIUTI" rilasciato dalla pubblica discarica.

Collaudi e misurazioni.

Si stabilisce, inoltre, quanto segue:
- tutti i materiali, la strumentazione e quant'altro necessario per l'esecuzione di prove ordinate dalla D.L., sia in corso d'opera sia a lavori ultimati, saranno a totale carico della Ditta Appaltatrice;
- se l'ispezione o il collaudo rilevano difetti d'ogni tipo, i lavori dovranno essere rifatti ed il materiale sostituito. Infine, l'ispezione ed i collaudi dovranno essere ripetuti dopo le sostituzioni;
- a fine lavori, tutte le parti del cantiere dovranno essere completamente pulite, al fine di lasciare i luoghi di lavoro in perfetto ordine e pulizia.

➢ ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI E NORME GENERALI DI ESECUZIONE.

Si stabilisce che prima di dare inizio ai lavori, l'Impresa appaltatrice è tenuta a provvedere a propria

cura e spese, alle eventuali rimozioni e/o spostamenti di linee elettriche e/o telefoniche, cavi sotterranei, o condutture, che ricadono nelle zone interessate dalle opere, ed effettuare le lavorazioni con progressività, adottando tutti i provvedimenti necessari per evitare danni a dette reti.
Qualora nonostante le cautele usate si dovessero manifestare danni ai cavi od alle condotte, l'Impresa dovrà provvedere a darne immediato avviso sia agli enti proprietari delle opere danneggiate che alla Direzione lavori.
Il maggiore onere al quale l'Impresa dovrà sottostare per l'esecuzione di eventuali opere di ripristino in dette condizioni si intende compreso e compensato coi prezzi a misura applicati agli articoli di cui all'Estimativo.
In genere l'Impresa avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale purché, a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere e agli interessi dell'Amministrazione.
La Ditta assuntrice, dovrà sottoporre alla Direzione dei Lavori, all'atto della consegna, un programma dei lavori che sarà approvato, con le eventuali modifiche. Inoltre la Ditta appaltatrice dovrà tener conto ed adattare i propri orari di lavoro con quelli dell'Ente utente. La D.L. si riserva ad ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio e/o prescrivere un diverso ordine nell'esecuzione delle opere stesse, senza che l'Impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.
L'Amministrazione si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.
In accordo, con autorizzazione e secondo direttive della D.L., l'Impresa appaltatrice provvederà a fornire a propria cura e spese un'adeguata documentazione fotografica, in duplice copia, delle opere in corso di esecuzione e compiute dimostrative dello stato di avanzamento dei lavori.
Rimane comunque stabilito che prima dell'inizio di ogni fase lavorativa che comporti il ricoprimento e/o l'occultamento della precedente, l'Impresa dovrà acquisire opportuna autorizzazione da parte della D.L.
L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di cambiare le disposizioni già date quando le ravvisi non più confacenti alle condizioni del lavoro, essendo di sua esclusiva competenza giudicare su ciò che convenga fare in ogni singolo caso per la buona riuscita dell'opera, inoltre:

- l'Impresa è obbligata ad uniformarsi agli ordini che al riguardo le siano impartiti e ciò senza che essa possa sollevare mai eccezione di sorta, o pretendere indennizzi e compensi;
- l'Impresa è tenuta in particolare alla più scrupolosa osservanza di tutte le "norme per la sicurezza e l'igiene".
-

Disposizioni particolari in merito a manodopera, noli e trasporti

Gli operai dovranno essere idonei al lavoro per il quale sono richiesti e dovranno essere provvisti dei necessari attrezzi.
Le macchine e gli attrezzi dati a noleggio debbono essere in perfetto stato di servibilità e provvisti di tutti gli accessori necessari per il loro regolare funzionamento.
Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore la manutenzione degli attrezzi e delle macchine. Il prezzo comprende gli oneri relativi alla mano d'opera, al combustibile, ai lubrificanti, ai materiali di consumo, all'energia elettrica e a tutto quanto occorre per il funzionamento delle macchine.

Con i prezzi dei trasporti s'intende compensata anche la spesa per i materiali di consumo, la mano d'opera del conducente, e ogni altra spesa occorrente. I mezzi di trasporto per i lavori in economia debbono essere forniti in pieno stato di efficienza e corrispondere alle prescritte caratteristiche.

Impianto di cantiere.

Alla consegna dei lavori l'Impresa appaltatrice provvederà a propria cura e spese ad organizzare il cantiere, delimitando le zone con barriere invalicabili, secondo normativa, previa individuazione concordata con la D.L., rispondendo in proprio della custodia dei mezzi e materiali. A tal proposito,

la Ditta appaltatrice dovrà porre in atto, a sua cura e spese, tutte le opere necessarie per garantire la libera circolazione nelle zone adiacenti le aree dove sta operando.
La Ditta dovrà altresì mettere in atto tutte le predisposizioni atte alla salvaguardia dei materiali e macchinari che si trovano nel cantiere ove opera, provvedendo in proprio. Oltre a ciò, l'Impresa è obbligata a prendere tutte le precauzioni necessarie per evitare alle persone ed alle cose ogni danno, delle cui conseguenze essa è sempre ed in ogni caso responsabile in relazione agli obblighi prescritti dalle leggi e regolamenti in vigore. L'Impresa è in obbligo di provvedere affinché tali precauzioni e tutte le altre che si riscontrino necessarie per assicurare l'incolumità degli operai siano scrupolosamente e costantemente osservate, pur restando sempre a suo carico ogni responsabilità.
Tra gli adempimenti spettanti all'Appaltatore si evidenziano in particolare:

- l'acquisizione tempestiva di tutte le autorizzazioni o licenze necessarie per l'impianto, il servizio e la gestione del cantiere, nonché, in genere, di quelle comunque necessarie per l'esecuzione delle opere oggetto dell'appalto;
- gli allacciamenti eventuali e provvisori per l'approvvigionamento dell'acqua, dell'energia elettrica, necessari per l'esercizio dei lavori, la costruzione di eventuali ponti di servizio, passerelle, accessi e recinzioni occorrenti per il servizio del cantiere, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni;
- la realizzazione e il mantenimento, a propria cura e spese, delle vie e dei passaggi interessati dall'esecuzione dei lavori, la costruzione di eventuali ponti di servizio, passerelle, accessi e recinzioni occorrenti per il servizio del cantiere, previa acquisizione delle necessarie autorizzazioni;
- l'installazione di tabelle e, ove necessario, segnali luminosi, in funzione sia di giorno che di notte, nonché l'adozione di tutti gli accorgimenti necessari per assicurare l'incolumità delle persone e dei mezzi che utilizzino la stessa viabilità e per evitare pericoli per l'interferenza con eventuali altre attività in atto nelle zone adiacenti nonché intralci con le attività di eventuali altre imprese operanti nella stessa zona;
- la manutenzione della viabilità esistente, per la eliminazione di eventuali danni o la rimozione di detriti prodotti dai mezzi a servizio del cantiere, nel rispetto delle norme comunali e di quelle del codice della strada e dei relativi regolamenti nonché delle disposizioni che dovessero essere impartite in proposito dai competenti organi e dalla direzione lavori;
- la recinzione del cantiere nonché qualunque spostamento della recinzione stessa si rendesse necessario, durante il corso dei lavori, per consentire il regolare svolgimento delle attività in corso o l'eventuale esecuzione di lavori di competenza di altre imprese;
- la fornitura e posa in opera, all'atto della formazione del cantiere, di due tabelle con indicazione dell'Ente Appaltante, dei lavori che verranno eseguiti e del relativo importo, del responsabile unico del procedimento, dei progettisti delle opere, della direzione lavori, dei coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, della direzione e assistenza del cantiere, dei termini contrattuali di inizio e fine lavori, delle eventuali imprese subappaltatrici, con le caratteristiche e secondo il testo da sottoporre all'approvazione preventiva della Direzione dei lavori;
- la fornitura dell'energia elettrica per tutte le prove di funzionamento degli impianti e del metano necessari per l'esecuzione delle prove di tenuta a caldo e, prime della consegna delle opere, per la verifica del funzionamento degli impianti.

Consegna provvisoria dell'immobile e garanzie

Ad ultimazione dei lavori in attesa del collaudo degli stessi, qualora previsto, l'Impresa provvederà alla consegna provvisoria dell'edificio all' A.D. formalizzando l'atto con apposito verbale. Prima di tale consegna dovrà essere dato corso all' esecuzione delle prove di tutti gli impianti in contraddittorio con la direzione lavori, nonché istruito sull'uso il personale messo a disposizione dell'Ente Utente. L'Amministrazione Difesa peraltro darà corso attraverso un proprio funzionario al collaudo tecnico provvisorio formalizzato con relativo verbale.

Tutti gli interventi dovranno essere garantiti per la durata di un anno a partire dalla data del collaudo tecnico provvisorio e comunque fino al collaudo definitivo mentre tutto il materiale tecnologico dovrà essere garantito per la durata di anni due. Fermo restando le responsabilità civili e penali per le strutture in c.a. che permangono anche oltre il collaudo definitivo dell'opera.

Prescrizioni in materia di sicurezza.

Per quanto attiene la sicurezza, prevenzione e coordinamento previsti dal D.Lgs, 81/08 l'Impresa dovrà attenersi alle prescrizioni impartite con il Piano di Sicurezza e Coordinamento, allegato al presente Capitolato, le quali spese sono a cura della Ditta Appaltatrice e remunerate con la somma a disposizione nell'Estimativo non soggetta a ribasso. Nell'installazione e nella gestione del cantiere l'Appaltatore è tenuto ad osservare, oltre alle norme del D.Lgs. 81/08 anche le norme del regolamento edilizio e di igiene e le altre norme relative a servizi e spazi di uso pubblico del Comune di Anzio, nonché le norme vigenti relative alla omologazione, alla revisione annuale e ai requisiti di sicurezza di tutti i mezzi d'opera e delle attrezzature di cantiere.
Ai fini della sicurezza l'impresa, con la sottoscrizione dell'offerta, si impegna a mettere in atto tutte le misure necessarie per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori, per aver preso visione dei luoghi ed essersi resa conto ed edotta di ogni possibile condizione di pericolo.
Fermo restando la necessaria approvazione da parte del Coordinatore per la sicurezza, la Ditta appaltatrice potrà inoltre provvedere a norma di legge ed a ragion veduta, ad integrare il piano di sicurezza sopramenzionato per adattarlo alla evoluzione e progressività delle lavorazioni. L'impresa esecutrice dovrà tener conto di quanto sopra, nella formulazione dell'offerta di ribasso in sede di gara e qualsiasi errata valutazione o la mancata acquisizione di elementi valutativi non costituiranno diritto per l'impresa, all'adeguamento dei prezzi pattuiti. Prima dell'inizio dei lavori la Ditta appaltatrice è tenuta a presentare alla D.L. tutto quanto richiesto a norma di legge in merito alla prevenzione infortuni sul lavoro, ai contratti collettivi nazionali, alle posizioni assicurative.
Resta stabilito che la Ditta dovrà provvedere, prima dell'inizio dei lavori, a presentare il Piano Operativo di Sicurezza, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e all. XV del D.Lgs. 81/08, con la previsione di misure di sicurezza particolari inerenti e connessi con le lavorazioni, adeguandolo alle proprie procedure esecutive, al proprio personale ed ai propri mezzi, materiali e macchinari.
Al fine di permettere la corretta stesura del piano di sicurezza per garantire i lavoratori da ogni possibile pericolo, l'impresa dovrà tenere presente quanto previsto dalle norme e decreti sopracitati.
Ai fini della sicurezza l'impresa, con la sottoscrizione dell'offerta, si impegna a mettere in atto tutte le misure necessarie per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori, per aver preso visione dei luoghi ed essersi resa conto ed edotta di ogni possibile condizione di pericolo.
La Ditta appaltatrice potrà inoltre provvedere a norma di legge ed a ragion veduta, ad integrare il piano di sicurezza sopramenzionato per adattarlo alla evoluzione e progressività delle lavorazioni. L'impresa esecutrice dovrà tener conto di quanto sopra, nella formulazione dell'offerta di ribasso in sede di gara e qualsiasi errata valutazione o la mancata acquisizione di elementi valutativi non costituiranno diritto per l'impresa, all'adeguamento dei prezzi pattuiti.
Prima dell'inizio dei lavori la Ditta appaltatrice è tenuta a presentare alla D.L. tutto quanto richiesto a norma di legge in merito alla prevenzione infortuni sul lavoro, ai contratti collettivi nazionali, alle posizioni assicurative.