



**UFFICIO AUTONOMO LAVORI G.M. per M.D.  
ROMA  
ATTO DISPOSITIVO N. 228 DEL 29/10/2025  
CAPITOLO 4246/4 ESERCIZIO FINANZIARIO 2025**

**OGGETTO:** Lavori di ripristino delle condizioni di abitabilità dell'alloggio ERM0066 V. A.Aradam, 16 – ROMA -  
Importo dei lavori € 14.799,14 (di cui € 532,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10% + € 1.250,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D. oltre € 295,98 per la corresponsione dell'incentivo.

**CIG: B8D641ECBB**

**CUP: D81E25001190001**

**VISTA  
VISTI**

la determina n. **197 del 14/10/2025** di UFAULAV;

- I RR. DD. 18.11.1923, n. 2440 e 23.05.1924, n. 827;
- Gli artt. 449 e seguenti del D.P.R. 15.03.2010 n. 90;
- L'art. 1121 del D.P.R. 90/2010;
- Il D.M. 19.04.2000, n. 145;
- Il D.P.R. 15.11.2012, n. 236;
- Il D.L. 18.04.2019, n. 32 convertito in L. 14.06.2019, n. 55;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. D.L. semplificazioni);
- il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 recante "Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle scritture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- Il D.Lgs 31.12.2024 n. 209;
- L'art. 45, del D.Lgs 36/23;

**PRESO ATTO**

che i lavori di cui in oggetto sono stati affidati alla **Ditta CLAUDIO ACCIARI** così come riportato nella determina sopra citata;

**VISTA**

l'offerta della **Ditta CLAUDIO ACCIARI**, a seguito di trattativa diretta in ambito M.E.P.A., con un ribasso del 3% sull'importo dei lavori, sul quale sarà applicato un ulteriore sconto pari all'1% quale esonero a prestare deposito cauzionale definitivo;

**CONSIDERATO**

che sul portale SIFAD è già presente il preavviso dei fondi sul capitolo 4246/4 AREA SME per il corrente Esercizio Finanziario;

**VERIFICATA**

la disponibilità dei fondi "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" sul capitolo 4246/4 per il corrente E.F.

**DISPONGO**

L'esecuzione dei lavori in narrativa da affidarsi alla **Ditta CLAUDIO ACCIARI** con sede legale in Rocca di Papa (00040 RM) Via delle Muretta, n. 5, tramite la stipula della Trattativa Diretta n. 5743163.

L'importo imponibile dei lavori è di € 14.799,14 (di cui € 532,36 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) che diminuito del ribasso offerto del 3% si riduce a € 13.838,78. A tale importo si sommano € 532,36 per oneri della sicurezza per un totale di € 14.371,14 che, dedotto dell'abbuono per concesso esonero dell'1% si riduce a € 14.227,43 + € 1.250,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D. oltre € 295,98 per la quota da destinare all'incentivo per funzioni tecniche, si eleva ad un totale di spesa complessivo pari a € 15.773,41

L'I.V.A. non è applicata in quanto la Ditta rientra nel Regime Forfettario agevolato previsto dalla Finanziaria 2025. La spesa graverà sui fondi del Capitolo 4246/4 "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" dell'Esercizio Finanziario 2025.

Il presente atto viene emesso in doppio originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative, l'altro per la documentazione di spesa da allegare all'ordine di pagamento.

**IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO**

Ten. Col. com. Romolo D'AMICO

*(Originale firmato custodito agli Atti)*

**p.p.v.**

**IL CAPO DELLA GESTIONE FINANZIARIA**

Funz. Amm.vo Rossella DI PIETRO

*(Originale firmato custodito agli Atti)*