



UFFICIO AUTONOMO LAVORI G.M. per M.D.
ROMA
ATTO DISPOSITIVO N. 176 DEL 24/09/2025
CAPITOLO 4246/4 ESERCIZIO FINANZIARIO 2025

OGGETTO: Lavori di riparazioni, guasti e ripristini degli impianti tecnologici ed opere complementari a servizio degli alloggi demaniali di Via Napoli, Via della Lungara-ROMA-
 Importo dei lavori € 39.976,99 (di cui € 198,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA 10%.+ € 3.800,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D. oltre € 799,54 per la corresponsione dell'incentivo.

CIG: B851552622

CUP: D81E25000990001

**VISTA
VISTI**

la determina n. **157** del **06/08/2025** di UFAULAV;

- I RR. DD. 18.11.1923, n. 2440 e 23.05.1924, n. 827;
- Gli artt. 449 e seguenti del D.P.R. 15.03.2010 n. 90;
- L'art. 1121 del D.P.R. 90/2010;
- Il D.M. 19.04.2000, n. 145;
- Il D.P.R. 15.11.2012, n. 236;
- Il D.L. 18.04.2019, n. 32 convertito in L. 14.06.2019, n. 55;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge n. 76 del 16 luglio 2020 (c.d. D.L. semplificazioni);
- il D.L. 77/2021 convertito in L. 108/2021 recante "Governance del Piano Nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle scritture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- Il D.Lgs 31.03.2023, n. 36;
- Il D.Lgs 31.12.2024 n. 209;
- L'art. 45, del D.Lgs 36/23;

PRESO ATTO

che i lavori di cui in oggetto sono stati affidati alla **Ditta DM EDILIZIA E IMPIANTI SRL** così come riportato nella determina sopra citata;

VISTA

l'offerta della **Ditta DM EDILIZIA E IMPIANTI SRL**, a seguito di trattativa diretta in ambito M.E.P.A., con un ribasso del 5% sull'importo dei lavori, sul quale sarà applicato un ulteriore sconto pari all'1% quale esonero a prestare deposito cauzionale definitivo;

CONSIDERATO

che sul portale SIFAD è già presente il preavviso dei fondi sul capitolo 4246/4 AREA SME per il corrente Esercizio Finanziario;

VERIFICATA

la disponibilità dei fondi "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" sul capitolo 4246/4 per il corrente E.F.

DISPONGO

L'esecuzione dei lavori in narrativa da affidarsi alla **Ditta DM EDILIZIA E IMPIANTI SRL** con sede legale in Roma (00118 RM) Via di Torre Morena n 136 Int. 6, tramite la stipula della Trattativa Diretta n. 5564782.

L'importo imponibile dei lavori è di € 39.976,99 (di cui € 198,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) che diminuito del ribasso offerto dell'5% si riduce a € 37.789,64. A tale importo si sommano € 198,42 per oneri della sicurezza per un totale di € 37.988,06 **che, dedotto dell'abbuono per concesso esonero dell'1% si riduce a € 37.608,18.** Detto importo aumentato di € 3.760,82, per la corresponsione dell'IVA in ragione del 10% + € 3.800,00 (IVA compresa) per somma a disposizione dell'A.D. oltre € 799,54 per la quota da destinare all'incentivo per funzioni tecniche, si eleva ad un totale di spesa complessivo pari a € 45.968,54.

La spesa graverà sui fondi del Capitolo 4246/4 "in contabilità ordinaria a mezzo Funzionario Delegato" dell'Esercizio Finanziario 2025.

Il presente atto viene emesso in doppio originale di cui un esemplare per la raccolta delle disposizioni amministrative, l'altro per la documentazione di spesa da allegare all'ordine di pagamento.

IL CAPO DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Ten. Col. com. Romolo D'AMICO

(Originale firmato custodito agli Atti)

p.p.v.

IL CAPO DELLA GESTIONE FINANZIARIA

Funz. Amm.vo Rossella DI PIETRO

(Originale firmato custodito agli Atti)